

Założenia projektowe dla zadania: rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Jeziorze.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej im. o. Kazimierza Wyszyńskiego w Jeziorze poprzez dobudowę sali gimnastycznej wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami.

Planowany zakres inwestycji zawiera się na działkach nr 31/2 i nr 36 obręb Jeziora - przy czym sam budynek sali gimnastycznej zostanie zlokalizowany w północnej części działki nr 36. Działka 31/2 nie jest zabudowana, znajdują się na niej drzewa wzdłuż granicy zachodniej i południowej oraz skupisko zieleni niskiej i wysokiej w części północnej. Na terenie działki zlokalizowane jest szkolne boisko wielofunkcyjne.

Na działce nr 36 znajdują się budynki szkolne, budynek przeznaczony na przedszkole, sala gimnastyczna oraz lokale mieszkalne (tzw. dom nauczyciela), a w części północnej garaże wolnostojące. W części południowej zlokalizowano plac zabaw dla dzieci, w części wschodniej znajduje się parking.

Sala gimnastyczna

Planowany budynek sali będzie miał formę prostopadłościanu połączonego z budynkiem szkoły poprzez korytarz zlokalizowany wzdłuż północnej elewacji szkoły, wzdłuż którego przewiduje takie pomieszczenia jak szatnie, sanitariaty oraz zaplecze sali. Należy przewidzieć powiązanie nowego budynku sali gimnastycznej z istniejącymi zabudowaniami ww. tzw. domu nauczyciela.

W hali przewiduje się minimum: pełnowymiarowe boisko sportowe do koszykówki o wymiarach 28x15 m, z obejściem, bez widowni na hali, z rzędem ławek gimnastycznych i drabinek gimnastycznych przy przeciwległych ścianach, z możliwością dzielenia boiska ruchomymi przegrodami. Należy przewidzieć również zaplanowanie boiska do siatkówki, badmintonu wraz z możliwością montażu siatek oraz bramki do piłki ręcznej/ piłki nożnej halowej. Przewiduje się również 2 szatnie, każdą na 12 osób z sanitariatami, pokój trenerski, pomieszczenie z miejscem na sprzęt sportowy z bezpośrednim dostępem z sali gimnastycznej. Nad ww. pomieszczeniami planuje się wykonanie antresoli. Wysokość budynku przewiduje się na ok. 9 m.

W sali gimnastycznej przewiduje się zastosowanie posadzki sportowej.

Rozwiązania zastosowane w projekcie mają umożliwić organizację imprez zewnętrznych i dawać możliwość niezależnego funkcjonowania obiektu hali sportowej.

Obiekt znajdować się będzie na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/208/2002 z dn. 28.06.2002 r. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, działka nr 36, położona we wsi Jeziora, gmina Pniewy, jest oznaczona symbolem U oraz znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu "Doliny Rzeki Jeziorki".

Lokalizacja budynku znajduje się na obszarze U – tereny zabudowy usługowej o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa usługowa, w skład której wchodzi m. in. obiekty usług w zakresie: administracji, kultury, handlu, oświaty, sportu itp.

Budynek jako obiekt sportowy związany z funkcją oświatową jest zgodny z zapisami MPZP.