

Pniewy, 8 grudnia 2022 r.

In.271.57.2022

### **Wyjaśnienia dotyczące treści zaproszenia do składania ofert.**

W odpowiedzi na skierowane przez Państwa zapytania dotyczące postępowania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania: rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Jeziorze” znak: In.271.57.2022 informuję:

#### **Pytanie 1**

Proszę o wyjaśnienie przedmiotu zamówienia. W zapytaniu jest "rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Jeziorze", w kolejnym zdaniu jest połączenie z istniejącą salą gimnastyczną, a w załączniku nr 4 należy przewidzieć połączenie z domem nauczyciela.

Połączenie z innymi obiektami instalacyjne lub funkcjonalne, powoduje że one również są przedmiotem rozbudowy i powinny być ujęte w nazwie zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje wybudować salę gimnastyczną połączoną łącznikami z pozostałymi budynkami (rozbudowa nie dotyczy budynku szkoły i istniejącej sali gimnastycznej, będącej obecnie częścią budynku domu nauczyciela).

Pytanie 2. Proszę o informację czy Zamawiający dysponuje "koncepcją architektoniczną" planowanej rozbudowy. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje koncepcją architektoniczną.

Pytanie 3. Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną? w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją archiwalną tj dokumentacją termomodernizacji budynku Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną, modernizacji lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny w Domu Nauczyciela oraz dokumentacją wymiany podłogi i grzejników w budynku szkoły.

Pytanie 4. Czy ogrzewanie planowanej rozbudowy przewidziane jest z istniejącej kotłowni?

Odpowiedź: Do decyzji projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie 5. W przedmiocie zamówienia nie ma nic na temat ekspertyzy pożarowej budynków przeznaczonych do rozbudowy, która jest wymagana przepisami. Proszę o informację, czy przedmiotem zamówienia jest również wykonanie takiej ekspertyzy oraz których budynków dotyczy.

Odpowiedź: Tak jeśli zaistnieje taka konieczność.

Pytanie 6. Proszę o informację czy przedmiotem zamówienia jest również **przebudowa** istniejących budynków w celu dostosowania ich do stanu zgodnego z przepisami. Jeżeli jest to rozbudowa, cały obiekt powinien być dostosowany i zgodny z przepisami.

Jeżeli obiekt jest połączony funkcjonalnie, należy go traktować jako jeden budynek.

Odpowiedź: Nie jest to przebudowa.

Pytanie 7. W związku z bardzo krótkim terminem realizacji, proszę o wyjaśnienie w jaki sposób, w jakich terminach Zamawiający przewiduje uzgodnienia i akceptację proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, instalacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający zdaje sobie sprawę z krótkiego terminu realizacji, jednak jest to ryzyko wykonawcy projektu.

Pytanie 8. Proszę o wyjaśnienie do jakich celów przeznaczona ma być antresola?

Odpowiedź: Antresola ma służyć obserwacji osób korzystających z sali gimnastycznej.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi będą wiążące przy składaniu ofert.

**WÓJT**  
**Ireneusz Szymczak**

