

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PNIEWY

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PNIEWY

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 t.j.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.) oraz Uchwały Nr XXXVII.196.10 Rady Gminy Pniewy z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49/1, położonej we wsi Pniewy, gmina Pniewy w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia /ha/	Numer KW	Cena wywoławcza /netto/	Wysokość wadium
dz.ew. nr 49/1	Pniewy	0,2300	RA1G/00047295/9	740 000 zł	50 000 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości: Nieruchomość ma kształt czworokąta, jest zabudowana murowanym budynkiem pawilonu handlowego, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w roku 1983 o powierzchni zabudowy 110 m². Teren działki jest nieogrodzony, częściowo utwardzony betonem lany oraz porośnięty pojedynczymi drzewami. Nieruchomość leży na terenach z dostępem w sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi krajowej nr 50. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa usługowo-handlowa oraz droga krajowa nr 50.

Przeznaczenie:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 r., działka nr 49/1 o pow. 0,2300 ha, położona w miejscowości Pniewy KW RA1G/00047295/9, znajduje się na terenach rolnych z istniejącą zabudową (oznaczonych symbolem R) oraz znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”.
2. Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.196.20 Rady Gminy Pniewy z dnia 16 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49/1, położonej we wsi Pniewy, gmina Pniewy w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, warunkiem sprzedaży jest utrzymanie funkcji handlowej w postaci sklepu z podstawowym asortymentem spożywczym, z dostosowaniem warunków architektonicznych obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i min. dwukrotnym powiększeniem powierzchni handlowej względem stanu obecnego. Ponadto kupujący powinien się zobowiązać do zagospodarowania terenu całej działki nr 49/1 w obrębie Pniewy poprzez posadowienie parkingu na nawierzchni utwardzonej i nasadzeń z uwzględnieniem wymogu poprawy funkcjonalności oraz estetyki w/w działki. Zobowiązania powinny być zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie 24 miesięcy od daty zakupu w/w działki. W przypadku niewywiązania się

kupującego ze zobowiązania opisanego powyżej, sprzedający nałoży na kupującego kary w wysokości 10% ceny transakcyjnej za każdy miesiąc zwłoki w realizacji zobowiązań.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej nieruchomości zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Pniewy (pokój nr 8), Pniewy 2, 05-652 Pniewy, w **dniu 31.01.2023 r. o godzinie 14.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50 000 zł, przelewem lub gotówką na konto na konto Urzędu Gminy Pniewy – BS w Tarczynie: 15 8008 0008 2001 0011 7766 0002 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż działki nr 49/1 w Pniewach”, płatne do 25.01.2023r.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Inne informacje: Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 07.09.2022 r. W terminie od 07.09.2022 r. do 20.10.2022r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j./ - wniosków nie złożono.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Pniewy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy na stronie internetowej www.pniewy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pniewy.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pniewy, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie ogólnopolskiej „Rzeczpospolita”.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 48 668 64 24 wew.106

Wójt Gminy Pniewy

/-/ Ireneusz Szymczak

