

Zarządzenie Nr 75.2022
Wójta Gminy Pniewy
z dnia 03 listopada 2022 r.

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Pniewy, podmiotami prowadzącymi lub zamierzającymi prowadzić na terenie Gminy Pniewy działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałymi zainteresowanymi osobami i podmiotami.
2. Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Celem konsultacji jest poznanie stanowiska mieszkańców i podmiotów, o których mowa w ust. 1, w sprawie projektu uchwały, a w szczególności poznania ich opinii i uwag.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 10 listopada 2022 r., a termin ich zakończenia na dzień 9 grudnia 2022 r.
2. Zasięg konsultacji obejmuje teren całej Gminy Pniewy.
3. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie formularza uwag stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia:
 - 1) w postaci papierowej przesłanego na adres Urzędu Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy lub złożonej osobiście w Urzędzie Gminy Pniewy;
 - 2) w postaci elektronicznej przesłanego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: pniewy@pniewy.pl.
4. Formularz uwag dostępny będzie:
 - 1) jako załącznik do niniejszego zarządzenia;
 - 2) na stronie internetowej Gminy Pniewy: www.pniewy.pl;
 - 3) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pniewy.pl/>;
 - 4) w formie papierowej w Urzędzie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy (pokój 15).
5. Pozostałymi formami konsultacji społecznych będą:
 - 1) ankieta on-line dostępna pod adresem: <https://forms.office.com/r/uY2KJE6c6A> ;
 - 2) spotkanie konsultacyjne w formie on-line, przeprowadzone za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z podmiotami wymienionymi w § 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia:
 - a) spotkanie odbędzie w dniu 28 listopada 2022 roku o godz. 13:00,
 - b) aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 25 listopada 2022 roku klikając w link: <https://forms.office.com/r/NVgn8aHzXw> ,

- c) na podanego podczas rejestracji maila zostanie przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

5. Wyniki konsultacji zostaną opublikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy Pniewy, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

§ 3

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych jest Wójt Gminy Pniewy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Ireneusz Szymczak

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 75.2022
Wójta Gminy Pniewy z dnia 03 listopada 2022 r.

Projekt

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY PNIEWY
z dnia ...**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Pniewy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) Rada Gminy Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Gminy Pniewy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Gminy Pniewy, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pniewy, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 10 listopada do 9 grudnia 2022 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.



Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 75.2022
Wójta Gminy Pniewy z dnia 03 listopada 2022r.

OBWIESZCZENIE

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy

Wójt Gminy Pniewy, działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.), zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Pniewy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy.

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą od 10 listopada do 9 grudnia 2022 r. w postaci:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag.

Formularz dostępny będzie:

- na stronie internetowej Gminy Pniewy: www.pniewy.pl
- na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pniewy.pl/>
- w formie papierowej w Urzędzie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy (pokój 15)

Wypełnione formularze należy dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres e-mailowy: pniewy@pniewy.pl
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy
- bezpośrednio do Urzędu Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy (pokój nr 3, sekretariat) w godzinach pracy Urzędu.

2. Wypełnienia ankiety on-line dostępnej pod adresem:

<https://forms.office.com/r/uY2KJE6c6A>

3. Spotkania konsultacyjnego on-line, przeprowadzonego za pośrednictwem platformy Microsoft Teams z interesariuszami rewitalizacji, na którym zostanie omówiona metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy. Spotkanie odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 roku o godz. 13:00. Aby wziąć udział w spotkaniu należy zarejestrować się do dnia 25 listopada 2022 roku klikając w podany link: <https://forms.office.com/r/NVgn8aHzXw> . Na podanego podczas rejestracji maila zostanie Państwu przesłany właściwy link do spotkania konsultacyjnego.

Uwagi do projektu uchwały można składać do 9 grudnia 2022 r. W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Gminy Pniewy.

Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pniewy.pl/> i stronie www.pniewy.pl oraz dostępne w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Pniewy:

- projekt Uchwały Rady Gminy Pniewy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pniewy,
- mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pniewy.

Informacje o konsultacjach społecznych zostaną podane do publicznej wiadomości:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pniewy.pl/>
- na stronie internetowej www.pniewy.pl
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy
- w mediach społecznościowych.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona stronie internetowej Gminy Pniewy, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnione w siedzibie Urzędu.

Aktualności oraz więcej informacji dotyczących procesu rewitalizacji dostępne są na stronie: www.pniewy.pl.



Załącznik Nr 3

do zarządzenia Nr 75.2022

Wójta Gminy Pniewy z dnia 03 listopada 2022 r.

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY PNIEWY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY PNIEWY

Szanowni Państwo,

zapraszamy do zgłaszania uwag, propozycji i opinii do projektu uchwały Rady Gminy Pniewy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji za pośrednictwem niniejszego formularza. Przekazane propozycje, opinie i uwagi zostaną poddane szczegółowej analizie, a uzasadnione propozycje zmian zostaną wprowadzone do ostatecznej wersji dokumentu. Formularz należy wypełnić formularz odpowiadając na pytania i rzetelnie, zgodnie z instrukcją znajdującą się przed każdym polem formularza. Uwagi można zgłaszać w terminie od dnia 10 listopada do dnia 9 grudnia 2022 r.

1. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do przeprowadzenia badań oraz analizy wyników tych badań, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723).¹ Odpowiedź "TAK" umożliwi zgłoszenie propozycji, uwag i opinii, natomiast odpowiedź "NIE" zakończy wypełnianie Formularza.

☐ TAK

☐ NIE

¹ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. L 119 z 4.5.2016) – dalej RODO informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pniewy z siedzibą: Pniewy 2, 05-652 Pniewy, e-mail: pniewy@pniewy.pl, tel. 48 668 64 24, reprezentowana przez Wójta. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w procesie opracowywania dokumentu, pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Pniewy”. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Podanie danych osobowych jest dobrowolne. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych prosimy kierować na adres administratora lub na adres Inspektora Ochrony Danych: inspektor@ebi24.pl

2. Informacje o zgłaszającym.

Należy podać pełną nazwę podmiotu zgłaszającego propozycję, opinie i uwagi oraz imię i nazwisko osoby fizycznych zgłaszających uwagi, propozycję i opinie w polu "Nazwa podmiotu" proszę wpisać - nie dotyczy.

Nazwa podmiotu*	
Imię i nazwisko osoby kontaktowej	
Adres e-mail do korespondencji	

*jeśli dotyczy

3. Propozycje, uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Gminy Pniewy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Prosimy o wskazanie w jednym wierszu maksymalnie jednej propozycji lub uwagi lub opinii.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Obecny zapis	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1				
2				
3				

4					
5					

