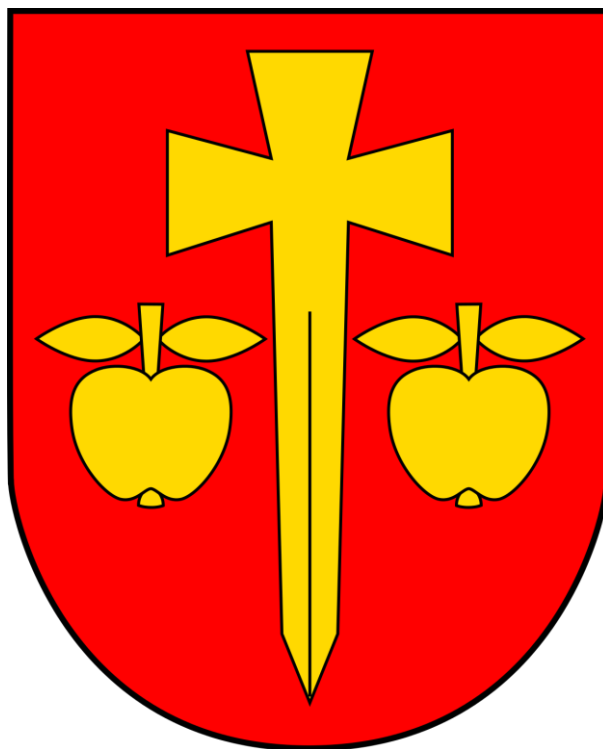


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek
nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy



Warszawa, 26.01.2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Pniewy
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. Magda Walczewska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr inż. Aleksandra Radawiec inż. Kamil Suchożębski inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	6
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	6
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	6
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	7
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	7
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	11
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	11
5	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	11
6	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	11
7	Identyfikacja możliwych oddziaływań.....	12
8	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13
8.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów	13
8.2	Stan środowiska	15
8.3	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
8.4	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	18
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	19
10	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.	20
10.1	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	20
10.2	Oddziaływanie na wodę	22
10.3	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	22
10.4	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	23
10.5	Oddziaływanie na krajobraz	23
10.6	Oddziaływanie na klimat	23
10.7	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	24
10.8	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	24
10.9	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody	25
10.10	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	25
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	25

12	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	26
13	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	26
14	Materiały źródłowe.....	26
15	Oświadczenie autora prognozy	28

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy, sporządzonego w związku z uchwałą Nr XXIV.123.20 Rady Gminy Pniewy z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 20.08.2020 r. (znak: WOOŚ-III.411.188.2020.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grójcu pismem z dnia 27.07.2020 r. (znak: ZNS.700.22.2020).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie zmiany planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań

eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie zmiany planu, sprzyjające ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

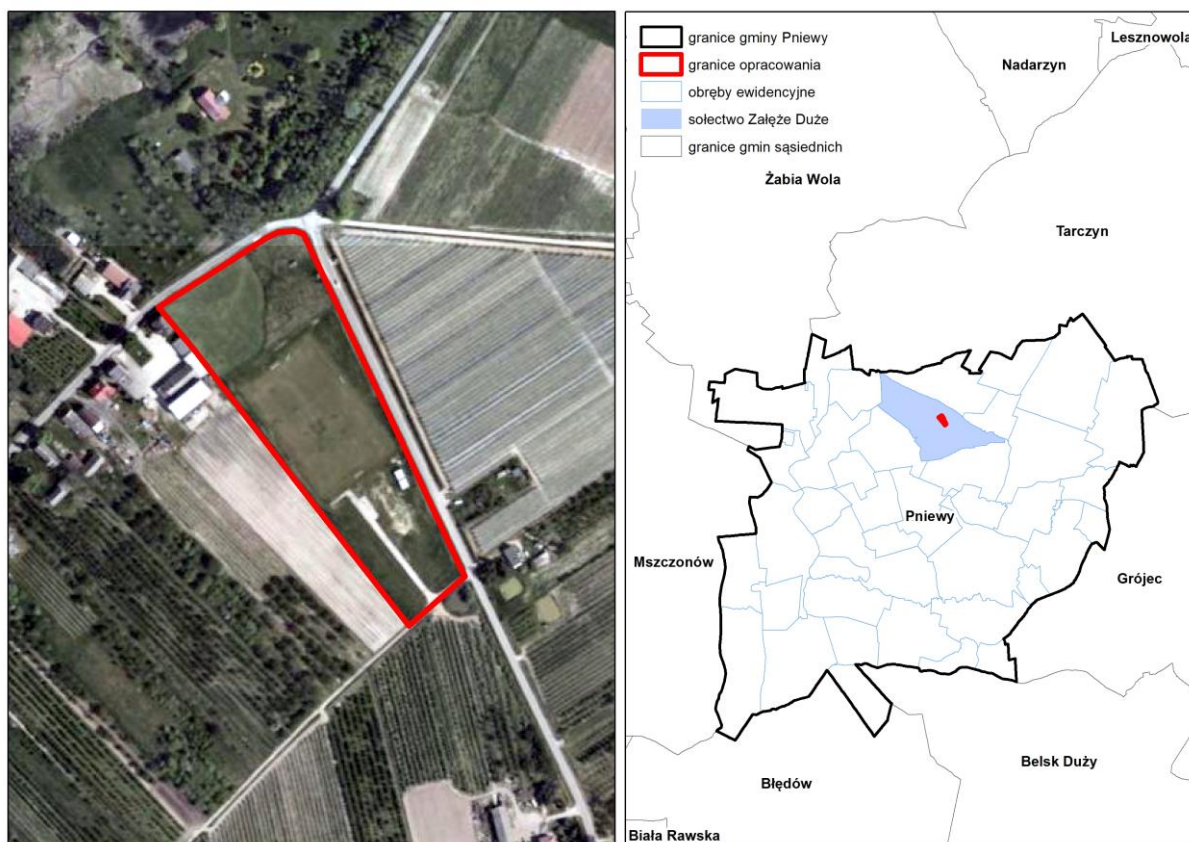
Obszar opracowania położony jest w północnej części gminy Pniewy, w sołectwie Załęże Duże. Gmina Pniewy to gmina wiejska położona w zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Gmina od północy sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską Tarczyn oraz gminą wiejską Żabia Wola, od wschodu z gminą miejsko-wiejską Grójec, od zachodu z gminą miejsko-wiejską Mszczonów natomiast od południa z gminami wiejskimi Belsk Duży oraz Błędów. Gmina Pniewy znajduje się w odległości ok. 35 km od Warszawy, przez gminę przebiega droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów – Ostrów Mazowiecka.

Granice opracowania, dla którego sporządzona jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, wyznaczone zostały na podstawie uchwały Nr XXIV.123.20 Rady Gminy Pniewy z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy. Obszar opracowania położony jest we wschodniej części sołectwa Załęże Duże, jest to teren rolny o powierzchni ok. 2,5 ha. Wzdłuż północnej, południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu przebiegają lokalne drogi. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje po północno-zachodniej stronie obszaru

opracowania.

Rysunek 1. Obszar objęty zmianą planu

źródło: opracowanie własne na podstawie CODGIK i ortofotomapy



Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystąpiono w celu nieodpłatnego przejęcia działki nr 233/1 od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz gminy i przeznaczenia jej na cele publiczne oraz w celu ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

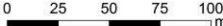
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania wskazuje następujące przeznaczenie terenu:

- **1US – teren usług sportu i rekreacji**, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi sportu i rekreacji. Dopuszczalne przeznaczenie to: usługi publiczne z zakresu kultury, administracji, oświaty, zdrowia; drogi wewnętrzne, parkingi; dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą transportu komunikacji zbiorowej.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 233/1 I 233/2, POŁOŻONYCH WE WSI ZAŁĘŻE DUŻE, GMINA PNIEWY**

skala 1:1 000





ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Pniewy
z dnia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 233/1 I 233/2, POŁOŻONYCH WE WSI ZAŁĘŻE DUŻE,
GMINA PNIEWY**

OPIS PLANU	
główny projektant: mgr inż. Anna Bielec projektantka projektowa: mgr inż. Małgorzata Wójcikowska wykonawca projektu: mgr inż. Joanna Krawczyk-Szala inżynier techniczny: mgr inż. Anna Wójcikowska techniczny: mgr inż. Anna Wójcikowska	wykonawca: BIAŁYAN Sp. z o.o. ul. Krasieckiego 20 05-227 Warszawa tel. 22 830 66 52
skala 1:1000 2022	

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1US teren usług sportu i rekreacji

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar objęty planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna)
- drogi poza planem
- granice działek ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXXX.192.18 RADY GMINY PNIEWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ŚROTKÓW
ROLNICZYCH I LEŚNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- USŁUGI SPORTU

PRZEZNACZENIE TERENÓW
DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH

ZP1 TERENY ZIELONE URZĄDZONYCH I USŁUGOWYCH

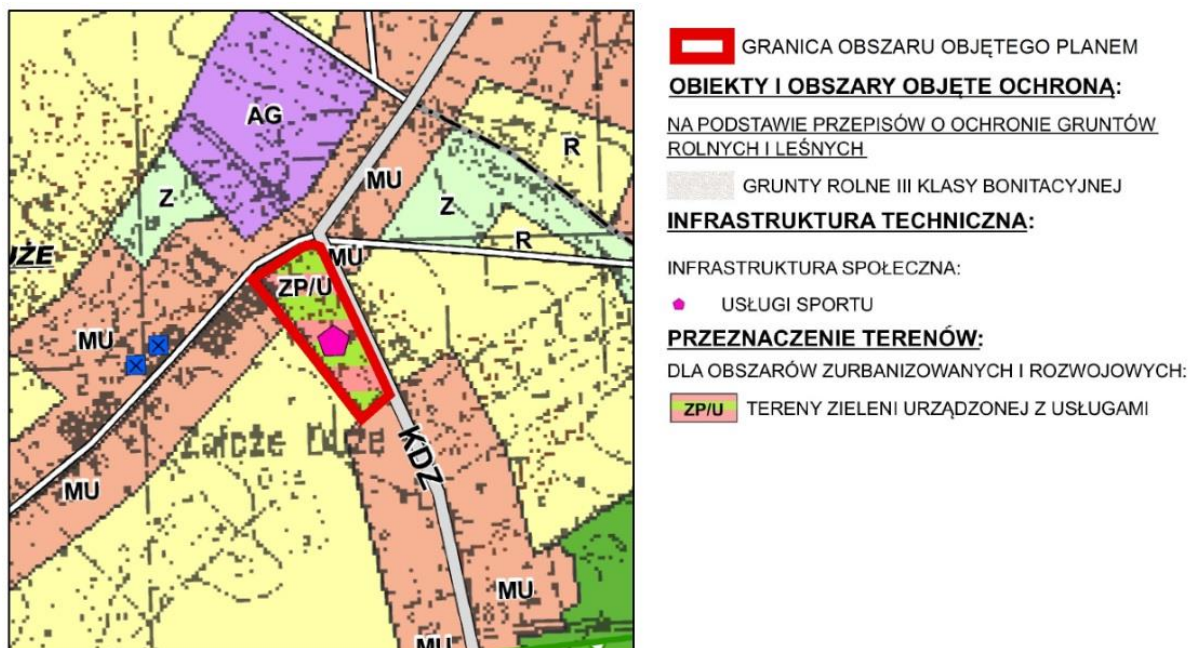
Biorąc pod uwagę skalę projektu zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy*, przyjęte uchwałą Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r., w którym w oparciu o określoną politykę przestrzenną gminy i kierunki zagospodarowania przestrzennego, określono przeznaczenie poszczególnych terenów. Obszar opracowania w studium wskazano jako:

- Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy*.

Rysunek 3. Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy – rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego

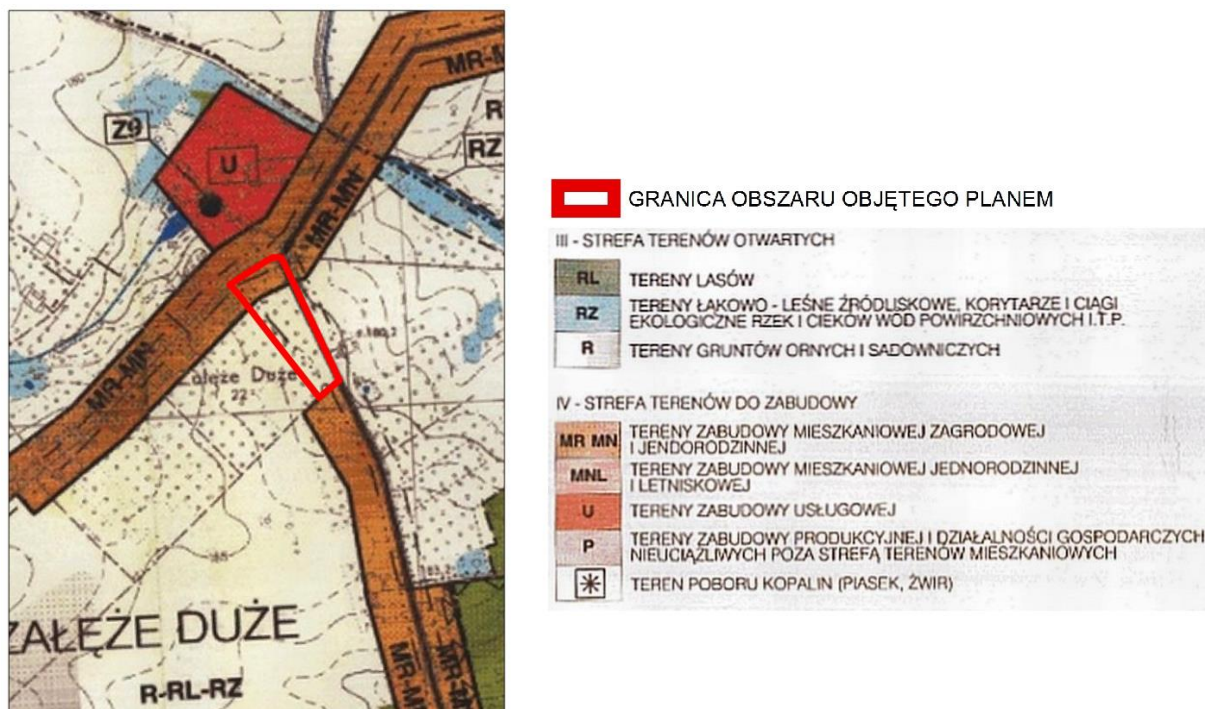
źródło: załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r.



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy*, przyjęty uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r. ze zm., w którym przedmiotowy teren został przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną oraz tereny mieszane - gruntów upraw polowych i sadowniczych.

Rysunek 4. Ustalenia obowiązującego mpzp



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu będzie prowadzony przez Radę Gminy Pniewy. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy, sporządzonego w związku z uchwałą Nr XXIV.123.20 Rady Gminy Pniewy z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy.

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części sołectwa Załęże Duże, jest to teren rolny o powierzchni ok. 2,5 ha. Wzdłuż północnej, południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu przebiegają lokalne drogi. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje po północno-zachodniej stronie obszaru opracowania.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia zmiany planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

Realizacja nowej zabudowy usług sportu i rekreacji wiąże się z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją, nie będą to jednak oddziaływania znaczące, powodujące przekroczenia norm w środowisku. W związku z podłączeniem budynków do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej nie prognozuje się wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy będzie prowadziło do zwiększenia ilości pobieranej wody i wytwarzania ścieków. Projekt zmiany planu nie skutkuje narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektromagnetyczne oraz nie stwarza innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Realizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami zmiany planu i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu prowadzić będzie Rada Gminy Pniewy. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu zmiany planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu zmiany planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

przeznaczenie w projekcie zmiany planu	przeznaczenie w obowiązującym planie	stan istniejący, na czym polega zmiana	możliwe oddziaływania
1US – teren usług sportu i rekreacji	MR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej R – tereny mieszane - gruntów upraw polowych i sadowniczych	teren użytkowany rolniczo; grunty, na których zaniechano użytkowania podlegają procesowi sukcesji wtórnej; przy wschodniej granicy występują luźne zadrzewienia (wzdłuż drogi)	dzięki realizacji zmiany planu może powstać zabudowa na terenach rolniczych; wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem niskiej emisji

8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Zagospodarowanie obszaru

Obszar opracowania położony jest we wschodniej części sołectwa Załęże Duże, jest to teren rolny o powierzchni ok. 2,5 ha. Wzdłuż północnej, południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu przebiegają lokalne drogi. Jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami gospodarczymi występuje po północno-zachodniej stronie obszaru opracowania. Tereny znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu są intensywnie użytkowane rolniczo oraz sadowniczo.

Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego obszar opracowania położony jest w zasięgu mezoregionu Wysoczyzna Rawska (318.83), której typową formą rzeźby terenu są równiny urozmaicone pagórkami morenowymi i dolinami rzecznyymi.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu równiny denudacyjnej zbudowanej z piasków, żwirów i głazów rezydualnych (północna część) oraz wysoczyzny morenowej falistej zbudowanej z glin zwałowych (południowa część). Warunki dla posadowienia budynków na obszarze opracowania są korzystne, budowa geologiczna nie stwarza istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar opracowania nie predysponuje do powstawania ruchów masowych.

Surowce mineralne

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Wody podziemne

Zgodnie z *Mapą Hydrogeologiczną Polski* jakość wód podziemnych w obszarze opracowania jest średnia, woda wymaga prostego uzdatniania. W odniesieniu do stopnia zagrożenia głównego poziomu użytkowego w rejonie obszaru opracowania określono go jako niski – obszar o słabej izolacji poziomu głównego, bez ognisk zanieczyszczeń. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi od 10 do 30 m³/h.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przedmiotowy teren położony jest w zasięgu jednostki PLGW200065.

Tabela 2. Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200065	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona

Główne zbiorniki wód podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). GZWP Subniecka Warszawska oraz Subniecka Warszawska (część centralna) nie zostały udokumentowane, w związku z czym nie wyznacza się specjalnych stref ochrony a zasoby GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Wody powierzchniowe

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe. Na południe od przedmiotowego terenu (ok. 0,9 km) przepływa rzeka Kruszewka stanowiąca lewy dopływ Jezioroki. Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Jezioroka od źródeł do Kraski (RW200017258299).

Tabela 3. Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016 r.

kod JCWP	nazwa JCWP	Status JCWP	aktualny potencjał	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo
RW200017258299	Jezioroka od źródeł do Kraski	naturalna część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny dobry potencjał chemiczny	zagrożona	Tak, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2027: brak możliwości technicznych

Gleby

Na obszarze opracowania występują gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone na piaskach gliniastych mocnych pylastych, należące do IV klasy bonitacyjnej.

Ze względu na przydatność ww. gleb dla rolnictwa, w obrębie obszaru opracowania występuje kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni). Gleby z kompleksu żytniego bardzo dobrego charakteryzują się dobrze wykształconym poziomem próchnicznym, uprawia się na nich głównie żyto i ziemniaki, ewentualnie pszenicę i jęczmień.

Szata roślinna i fauna

W obszarze opracowania szatę roślinną tworzy roślinność segetalna, trawiasta i zielna towarzysząca terenom rolnym. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania rosną pojedyncze drzewa. Szata roślinna przedmiotowego terenu nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Na przedmiotowym terenie można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów rolniczych, trawiastych i zaroślowych, takich jak: zajęć, mysz, czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny, takich jak szpak, sikorka czy skowronek.

Przedmiotowy teren położony jest poza krajową i regionalną siecią korytarzy ekologicznych wyznaczoną w ramach projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanego w 2005 r. i zaktualizowanego w 2011 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska, pod redakcją Jędrzejewskiego.

Formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem leży poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną obszarową formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioroki, oddalony ok. 0,5 km na południe od przedmiotowego terenu.

Rysunek 5. Położenie obszaru objętego zmianą planu i gminy Pniewy w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



8.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Pniewy została zakwalifikowana do strefy mazowieckiej.

Tabela 4. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia oraz ochrony roślin

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020. GIOŚ, 2021

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;

klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Wyniki analiz i oszacowań GIOŚ wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe, przedmiotowy teren położony jest w zlewni rzeki Jeziorka. Dla wyżej wymienionej rzeki Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał w 2019 r. ocenę stanu wód.

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

Tabela 5. Ocena stanu wód powierzchniowych

źródło: GIOŚ, 2019 r.

ciek	klasa elementów biologicznych	klasa elementów hydromorfologicznych	klasa elementów fizykochemicznych	stan ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny
Jeziorka ³	III	I	>II	umiarkowany	poniżej stanu dobrego	zły

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW200065.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1289 punktach pomiarowych. Na obszarze gminy Pniewy nie znajduje się żaden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego, najbliższy punkt pomiarowy znajduje się w miejscowości Kukały (gm. Chynów), powiat grójecki.

Tabela 6. Monitoring wód podziemnych za rok 2019

źródło: GIOŚ, 2019 r.

nr otworu	miejscowość	powiat	głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	JCWPd	klasa wód w 2019 r.
1204	Kukały	grójecki	2,30	65	III

gdzie:

- I – wody o bardzo dobrej jakości
- II – wody dobrej jakości
- III – wody zadowalającej jakości
- IV – wody niezadowalającej jakości
- V – wody złej jakości

8.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu zagospodarowania terenu rozwijałoby się zgodnie z obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy*, przyjętym uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r. ze zm., w którym przedmiotowy teren został przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oraz tereny mieszane - gruntów upraw polowych i sadowniczych.

³ Jeziorka od Kraski do Rowu Jeziorki (JCWP PLRW20001925873)

8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Zagrożenia naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych ani zagrożenie powodzią.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wzdłuż północnej, południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu przebiegają lokalne drogi o niewielkim natężeniu ruchu, nie stanowią one istotnego źródła hałasu.

Uciążliwości akustyczne dla przedmiotowego obszaru mogą stanowić tereny rolne z uwagi na fakt, że jest to rejon intensywnie użytkowany rolniczo. Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Nie jest to źródło hałasu powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm.

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

W gminie Pniewy nie prowadzono w ostatnich latach szczegółowych pomiarów z zakresu monitoringu jakości powietrza. Według oceny powietrza wykonanej przez Departament Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w 2020 r. w strefie mazowieckiej, do której przynależy gmina Pniewy, nastąpiły przekroczenia poziomów stężeń w zakresie: poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Z tego powodu strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy C pod względem ochrony zdrowia mieszkańców. Przekroczenia powyższych zanieczyszczeń są szczególnie niebezpieczne:

- Benzo(a)piren, jest związkiem silnie rakotwórczym o właściwościach mutagennych, podrażnia oczy, nos, gardło, oskrzela.
- Pył zawieszony PM₁₀ może zawierać substancje toksyczne m.in. benzo(a)piren, metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Cząstki te różnią się wielkością, składem i pochodzeniem. Cząstki PM₁₀ mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc powodując lub pogłębiając choroby płuc i układu krążenia, zawał serca i arytmie. Wpływają również na ośrodkowy układ nerwowy i układ rozrodczy i mogą powodować choroby nowotworowe.
- Pył zawieszony PM_{2,5} może docierać do górnych dróg oddechowych, płuc oraz przenikać do krwi powodując nasilenie astmy, osłabienie czynności płuc, nowotwory płuc, gardła i krtani, zaburzenia rytmu serca, zapalenie naczyń krwionośnych, miażdżycę oraz nasilenie objawów chorób związanych z układem krwionośnym i oddechowym.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w gminie Pniewy jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna, tzw. niska emisja.

Gospodarka ściekowa

Zgodnie z danymi GUS z 2020 r. w gminie Pniewy z sieci wodociągowej korzysta jedynie 7,2% mieszkańców, w gminie nie ma sieci kanalizacyjnej. Gospodarka ściekowa oparta jest na zbiornikach bezodpływowych, których szczelność nie jest znana. Nieszczelne zbiorniki bezodpływowe mogą być źródłem zanieczyszczeń przenikających do wód powierzchniowych i podziemnych. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31 XII 2020 r.) liczba bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, znajdujących się na terenie gminy, wynosi 551 sztuk, natomiast ilość przydomowych oczyszczalni to 121.

Obszar opracowania nie jest wyposażony zarówno w sieć wodociągową jak i w sieć kanalizacji

sanitarnej.

9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie zmiana planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – rozporządzenie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska dla województwa mazowieckiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia zmiany planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu zmiany planu w kontekście obowiązującego planu, który dla obszaru opracowania ustalił dotychczasowe przeznaczenie:

- MR-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej;
- R – tereny mieszane - gruntów upraw polowych i sadowniczych;

oraz obecnego użytkowania tego obszaru – obecnie są to tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, gdzieśgdyś występują luźne zadrzewienia i zarośla. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru opracowania ma na celu wyznaczenie nowego terenu pod usługi sportu i rekreacji. Plan miejscowy przyczynia się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

10.1 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu określone są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada na analizowanym terenie lokalizację usług sportu i rekreacji. Powstanie nowych obiektów przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego, zwiększy się również ruch samochodowy do i z nowopowstałych obiektów. Jednakże ze względu na niewielką powierzchnię analizowanego terenu, charakter wprowadzanych usług (nieuciążliwe) nie przewiduje się, aby generowany hałas przekraczał dopuszczalne poziomy. Co więcej przedmiotowy teren położony jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, gdzie obowiązują normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu.

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB	55 dB	45dB

Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów budowlanych, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja obiektów usług sportu i rekreacji na obszarze opracowania nie przyczyni się do znaczącego zanieczyszczenia powietrza w skali lokalnej. W projekcie zmiany planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów od powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisję. Projekt zmiany planu dopuszcza także lokalizację urządzeń wytwarzających ciepło i energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła, przy czym zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię i ciepło z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji nastąpi przywrócenie stanu pierwotnego. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu powietrza.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekątnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448)*.

W obszarze opracowania brak napowietrznych sieci elektroenergetycznych, masztów telefonii komórkowej oraz innych obiektów emitujących pole elektromagnetyczne o dużym natężeniu. Projekt zmiany planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala m.in. zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie średniego i niskiego napięcia oraz dopuszcza lokalizację stacji transformatorowych w granicach planu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualnie lokalizacja nowej stacji transformatorowej nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone nie tylko dla miejsc dostępnych dla ludzi, ale, przede wszystkim, dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej znajdującej po północno-zachodniej stronie przedmiotowego terenu.

10.2 Oddziaływanie na wodę

Projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm. Ponadto, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową dopuszcza lokalizację indywidualnego ujęcia wody. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, budowę sieci kanalizacyjnej oraz do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego i prawa wodnego. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg do kanalizacji deszczowej lub poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

Etap realizacji

Etap realizacji związany jest z lokalnymi, chwilowymi oddziaływaniami na środowisko wodne poprzez wpływ na środowisko gruntowe. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Etap eksploatacji

W związku z podłączeniem budynków do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz zaopatrzeniem w wodę z sieci wodociągowej nie prognozuje się wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Powstanie nowej zabudowy będzie prowadziło do zwiększenia ilości pobieranej wody i wytwarzania ścieków.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu zmiany planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

10.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej spowoduje natomiast trwałe wyłączenie gleby spod użytkowania rolniczego i jej degradację.

Skażenia gleb

Przeznaczenie obszaru opracowania pod usługi sportu i rekreacji nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

W obszarze opracowania występują gleby bielcowe i pseudobielcowe wytworzone na piaskach gliniastych mocnych pylastych, należące do IV klasy bonitacyjnej. Gleby IV klasy bonitacyjnej nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar opracowania położony jest w obrębie GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Zbiorniki te nie mają opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych. Wody Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu powstanie nowy teren usług sportu i rekreacji. Spowoduje to lokalne przekształcenie krajobrazu, który obecnie jest terenem otwartym, użytkowanym rolniczo, gdzieśgdy występują luźne zadrzewienia i zarośla. Z uwagi na istniejące zabudowania znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie obszaru opracowania nie przewiduje się powstania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalne otoczenie.

Dzięki zapisom zmiany planu zabudowa na tych terenach będzie rozwijała się w sposób zaplanowany i harmonijny.

Zapisy wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

10.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Opracowano również *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Właściwe planowanie przestrzenne może chronić przed konsekwencjami zmian klimatycznych, takich jak zmiany temperatury, gwałtowne opady i związane z tym powodzie i podtopienia.

W Strategicznym planie adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu określono cele i kierunki działań w procesie adaptacji do zmian klimatu do 2020 r. z perspektywą do roku 2030, w tym:

Cel.1. zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska:

- Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu – ułatwienie dostępu do wody dobrej jakości, ograniczenie negatywnych skutków susz i powodzi, poprawa i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawa bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej – projekt zmiany planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala *zasilanie w wodę z sieci wodociągowej; do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową*

dopuszcza się lokalizację indywidualnego ujęcia wody; budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.

- Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu – dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną oraz ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych, niskoemisyjnych źródeł energii, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających ciepło i energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni).
- Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – utrzymanie obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe – w granicach terenu opracowania nie występują obszary wodno-błotne ani tereny leśne, realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie zatem na dane obszary.
- Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich – obszar opracowania obecnie użytkowany jest rolniczo.

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu – w granicach zmiany planu nie przyjmuje się rozwiązań wpływających na rozwój transportu w szerszej skali, ustalenia zmiany planu mają znaczenie lokalne.

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu – monitoring, ostrzeżenie i reagowanie:

- Polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu – adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja, zwiększenie obszarów zieleni i wodnych – plan wskazuje rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W dokumencie wskazano również inne cele, niemające jednak odzwierciedlenia w polityce przestrzennej, stąd nie uwzględniono ich w niniejszej prognozie.

W graniach terenu objętego zmianą planu nie przewiduje się w wyniku planowanej zabudowy znaczącej zmiany warunków klimatycznych.

10.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Teren objęty zmianą planu charakteryzują się niską bioróżnorodnością. W obszarze opracowania szatę roślinną tworzy roślinność segetalna, trawiasta i zielna towarzysząca terenom rolnym. Dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Z uwagi na rolnicze wykorzystanie okolicy obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest kluczowym dla nich żerowiskiem ani miejscem rozrodu.

Projekt zmiany planu nakłada obowiązek zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 40% dla terenu 1US, co ma na celu zapewnienie niezbędnego minimum dla utrzymania różnorodności biologicznej.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu zmiany planu.

10.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Tereny te nie są również objęte strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Projekt zmiany planu przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku usług sportu i rekreacji, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na dobra materialne.

10.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar opracowania leży poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną obszarową formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jezioraki, oddalony ok. 0,5 km na południe od przedmiotowego terenu.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu zmiany planu mogły oddziaływać na obszary oraz obiekty chronione ze względu na położenie poza formami ochrony przyrody oraz niewielkie oddziaływanie ustaleń zmiany planu.

10.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „*zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem*”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W projekcie zmiany planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie zmiany planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko. Projekt zmiany planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna), zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie wskazuje się ww. działań.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie zmiany planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt zmiany planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano m.in. na podstawie następujących materiałów:

1. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Pniewy do roku 2020, Meritum Competence, 2017;

2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2021;
4. Monitoring środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska:
 - Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu;
 - Monitoring wód podziemnych za rok 2019.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 595 – Mszczonów;
2. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 595 – Mszczonów;
3. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1:50000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz nr 595 – Mszczonów;
4. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
5. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe i geoportale:

<https://pniewygrojecki.e-mapa.net/>

<https://msip.wrotamazowska.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 26 stycznia 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 233/1 i 233/2, położonych we wsi Załęże Duże, gmina Pniewy* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzelak