

Umowa nr BGK.6722.....

Zawarta w dniu..... w Pniewach pomiędzy:

Gminą Pniewy – Pniewy 2, 05-652 Pniewy, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Pniewy – Ireneusza Szymczaka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

reprezentowanym przez :

1.,

zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się:

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren części obrębu Michrów, t. j. części tekstowej i graficznej uchwały i opracowań wymienionych w ust. 2 oraz przygotowanie dokumentów dla procedury planistycznej planu – zgodnie z uchwałą Nr L.304.21.21 Rady Gminy Pniewy z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów, gmina Pniewy – II etap.

2. Projekt planu musi zawierać ustalenia, o których mowa w:

- a) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587),
- c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r.

3. Dokumentacja projektu objętego uchwałą będzie zawierać:

- 1) Prognozę oddziaływania na środowisko, spełniającą wymagania ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- 2) Projekt planu – tekst z rysunkiem planu i koniecznymi załącznikami,
 - 3) Prognozę wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
 - 4) Prognozę ekonomiczną planu,
 - 5) Wniosek o zgodę rolną i leśną /jeżeli będzie konieczne/,
 - 6) Przygotowanie dokumentów do procedury planistycznej
4. Opracowania, o których mowa w pkt. 3 zostaną przekazane zamawiającemu w formie przygotowanej do uchwalenia w następującej liczbie egzemplarzy:
- a) Rysunek planu w kolorze w skali 1:1000 – 5 egzemplarzy + 2 egzemplarze w wersji cyfrowej na nośniku CD
 - b) Elementy dokumentacji wymienione w ust. 3 pkt 1, 3 i 4 przekazane zostaną Zamawiającemu w czterech egzemplarzach, w ust. 3 pkt 5 i 6 w trzech egzemplarzach.
5. Projekt planu miejscowego winien uwzględniać aktualny stan wiedzy oraz stan prawny, służyć celowi, dla których zostaną wykonane.

§ 2

Projekty będące przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy poza sporządzeniem przedmiotu umowy, zgodnie z ustawową procedurą należy:
 - 1) Uczestniczenie w posiedzeniu Komisji urbanistyczno-architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy,
 - 2) Uczestniczenie w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - 3) Zajęcie w formie pisemnej stanowiska w sprawach:
 - a) Opinii i uzgodnień dokonanych przez jednostki i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu,
 - b) Wniesionych uwag do wyłożonych do publicznego wglądu projektu planu.
 - 4) Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz uwzględnionych uwag wniesionych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu,



- 5) Czuwanie nad zachowaniem przez Zamawiającego procedury obowiązującej przy sporządzaniu przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Wykonywanie czynności administracyjnych związanych z ustawową procedurą sporządzania projektu zmiany planu miejscowego gminy,
 2. Przekazanie Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych umową, o których mowa w § 4.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dane niezbędne do wykonania prac objętych umową. W szczególności Zamawiający przekaze Wykonawcy podkłady mapowe oraz pozostałe materiały geodezyjne, a także posiadane przez siebie inne materiały niezbędne do wykonania pracy, o której mowa w § 1 w ciągu 10 dni od terminu rozpoczęcia pracy, a pozostałe materiały wiążące się z realizacją zamówienia będzie przekazywał sukcesywnie, w terminach uzgadnianych roboczo.
2. Do materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych umową należą:
 - 1) Komplet podkładów mapowych do sporządzenia zmiany planu, określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) Komplet map ewidencyjnych w skali 1:5000 dla terenów objętych planem,
 - 3) Map glebowych dla terenów objętych planem,
 - 4) Komplet map leśnych gospodarczych dla terenów objętych planem taksacji lasu – w przypadku konieczności wykonania wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów chronionych,
 - 5) Wypisy z rejestru gruntów dla terenów objętych planem,
 - 6) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 7) Obowiązujące plany miejscowe,
 - 8) Kopia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - 9) Inne materiały dotyczące planu, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5



1. Za termin rozpoczęcia pracy przyjmuje się termin podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

§ 6

1. Zakończenie realizacji zamówienia 27 grudnia 2022 r.
2. Sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego projektu miejscowego planu zagospodarowania winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie – 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia:
 - 1) Konieczności przedłużenia procedury w wyniku nie otrzymania wymaganych uzgodnień/opinii,
 - 2) Konieczności powtórzenia procedury sporządzenia zmiany planu w związku z uwzględnieniem uwag wynikających z opinii, uzgodnień i wyłożenia dokumentów planistycznych do publicznego wglądu itp.,
 - 3) Konieczności przedłużenia procedury w wyniku wystąpienia czynników niezależnych od Zamawiającego oraz/lub Wykonawcy,
 - 4) Zmian prawa lub obowiązujących norm (w okresie obowiązywania umowy), wywołujących konieczność zmiany zakresu, objętych umową, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu prac bez zmiany wynagrodzenia określonego w umowie,
 - 5) Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane wraz z protokołem odbioru opracowania (lub jego części) pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone wykonawcy w dwóch etapach – w wysokości:
 - 1) 60% wynagrodzenia umownego po zakończeniu fazy opiniowania i uzgadniania przedmiotu zamówienia,



- 2) 40% wynagrodzenia umownego po uchwaleniu i przekazaniu Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy oraz zakończeniu procedury ustawowej zakończonej publikacją w dzienniku urzędowym.
3. Odbiory poszczególnych etapów prac wymienionych w pkt 2 będą następowały na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Będą one podstawą do uregulowania należności.
4. Podstawą do uregulowania należności dla Wykonawcy będą protokoły, o których mowa w pkt 3 oraz złożenie faktury (rachunku), które zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
5. Wynagrodzenie należne na podstawie umowy płatne będzie na rachunek
Wykonawcy
.....
....., w drodze przelewu.

§ 8

1. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu w sposób następujący:
 - 1) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji gotowej do udostępnienia, do opiniowania, uzgadniania i uchwalania – przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy wynikającej z obowiązujących ustaw w uzgodnieniu z Zamawiającym
 - 2) Plan wraz z prognozami po wniesieniu ostatecznych korekt w 5 egzemplarzach oraz dodatkowo 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym CD w pliku PDF, DOC (część tekstowa), JPG (część graficzna).
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia merytorycznej jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy (lub jego część) może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie usunięcia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



6. Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego, przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Za opóźnienie w wykonaniu pracy określonej w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia (nie więcej niż 30 % wartości całego zamówienia),
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (nie więcej niż 30 % wartości całego zamówienia).
2. W przypadku zwłoki w płatności faktury przejściowej Wykonawca ma prawo wstrzymać dalsze prace, naliczyć odsetki ustawowe i przesunąć termin realizacji umowy o okres opóźnienia.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub
 - b) w razie istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy (w szczególności opóźnienia w wykonaniu prac)

Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie (Dz. U. z 2000 r. poz. 904 z późn. zm.), o ile stanowi utwór w rozumieniu prawa autorskiego, z chwilą wydania dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

2) W zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2,

c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego

3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

4) korzystania na własny użytek

5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionych w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia wymienionego w § 7. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.



6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu odbioru) będzie składał oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji do potrzeb Zamawiającego.

§ 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy – jako generalnego projektanta wyznacza się Annę Pugacewicz,
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną i doświadczoną kadrą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Na koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy – wyznacza się Wójta Gminy Pniewy.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13



Ewentualne spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, podlegać będą rozstrzygnięciom przez sąd powszechny, właściwy dla pozwanego.

§ 14

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 741 ze zm.),
- 3) Ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 t.j.).

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość publikowania opracowania stanowiącego przedmiot umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

r.pr. Paweł Stykowski

WA-7875