

U M O W A Nr In.2021

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797 205 65 81 zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pniewy – Agaty Grzejszczyk

a
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotu niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130.000 zł netto, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) do niniejszej umowy nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji następującą pracę budowlaną: **Remont części pomieszczeń budynku w Wilczorudzie Parceli z przeznaczeniem na utworzenie pierwszej ogólnodostępnej Izby Pamięci w gminie Pniewy, pow. grójecki, woj. mazowieckie** zgodnie z przedstawioną ofertą.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
uprawnieniami nr
z dnia wydane przez

legitymującego się



§6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane w dniu odbioru robót.
3. Wykonawca ma prawo do złożenia wniosku o przedłużenie terminu jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności od niego niezależnych, których nie można było przewidzieć,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według oferty.

Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi: **zł (słownie:)**,

§ 9

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi miesięcy, zaczynając od daty odbioru końcowego. Gwarancja polega na bezpłatnym usunięciu wad ujawnionych lub powstałych w okresie gwarancji. Jeżeli konieczność dokonania prac uzupełniających wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.



§ 10

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego odbioru ostatecznego i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu przetargowym za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane na 7 dni przed jej zawarciem,.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - b) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - c) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - d) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - f) umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;

- g) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców;
 - i) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - j) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy oraz z niniejszą umową.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca zwróci całą kwotę Zamawiającemu wraz z odsetkami i innymi kosztami, które Zamawiający musiał ponieść.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
- 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 % za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 1.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary :



1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 1 % z wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

1.3 Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

1.4 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 13

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY