

Urząd Gminy Pniewy  
Pniewy 2  
05-652 Pniewy

Znak sprawy: In.271.6.2021

Pniewy, dnia 9 marca 2021 roku

.....  
.....  
.....  
.....

### **Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

**Zlecenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań:**

- 1) Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Karolewie,**
- 2) Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Karolewie,**
- 3) Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze,**
- 4) Termomodernizacja budynku spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica) w Michrowie.**

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań:

- 1) Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kruszewie.
- 2) Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Karolewie,
- 3) Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze,
- 4) Termomodernizacja budynku spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica) w Michrowie.

Podstawa prawna nadzoru – Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie czynności inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji wynoszącym 60 miesięcy.

**CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmował będzie w szczególności:

- Reprezentowanie Gminy Pniewy (Inwestora) poprzez dbanie o jego interesy, sprawdzanie i kontrolę zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami i najnowszymi zasadami wiedzy technicznej;
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- Sprawdzanie i dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i pomiarach;
- Prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z postanowieniami Prawa Budowlanego;



- Niezwłoczne informowanie Inwestora o zaistniałych nieprawidłowościach;
- Dopilnowanie przestrzegania harmonogramu czasowego realizacji inwestycji;
- Wydawanie poleceń Wykonawcy mających na celu eliminację usterek i wad;
- Wstrzymanie prac w przypadku zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz przy zapobieganiu wypadkom i katastrofie budowlanej;
- Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz egzekwowanie od Wykonawcy ujawnionych w tym okresie wad;
- Wskazywanie możliwości powstawania ew. opóźnień;
- Analizowanie i ocena proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów i zagrożeń;
- Współpraca z przedstawicielem Inwestora na wszystkich etapach realizacji inwestycji;
- Wykonanie niezbędnych prac i czynności do przekazania zakończonej inwestycji do użytkowania.

## **2. Wymagane uprawnienia**

- Inspektor/Inspektorzy Nadzoru powinni posiadać odpowiednio uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami w branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla poszczególnych specjalności.
- Posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia nadzoru budowlanego w przedmiotowej branży;
- W przypadku powierzenia wykonywania nadzoru innym podmiotom należy przedstawić uprawnienia dla danego podmiotu oddzielnie.

## **II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym**

1. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu;

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.2.a. kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi;

1.2.b. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł

1.2.c. zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez złożenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w tym:

- inspektor w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

- inspektor w specjalności elektrycznej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane elektryczne, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

-inspektor w specjalności sanitarnej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane sanitarne, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.**

a/ opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia na minimum 200 000,00 zł.

b/ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;

c/wykaz zawierający co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane, wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

**2.Termin wykonania zamówienia**

Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim: do dnia zadanie 1 i 3 do 25.08.2021 r., zadanie 2 do 30.09.2021 r., zadanie 4 do 30.06.2021 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie czynności inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji wynoszącym 60 miesięcy.

**3.Informacje dodatkowe**

3.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji uzupełniających z wybranymi oferentami.

3.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.



3.5. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.

3.6. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:

- a. formularz oferty
- b. wzór umowy (załącznik nr 2)
- c. wzór oświadczenia RODO (załącznik nr 3)
- d. wykaz nadzorowanych robót budowlanych (załącznik nr 4)
- e. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 5)

### III Kryterium wyboru

Cena – 100%

### IV Przygotowanie oferty

Ofertę na zapytanie ofertowe na „Zlecenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadań: Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Karolewie, Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela w Karolewie, Termomodernizacja budynku Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze, Termomodernizacja budynku spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica) w Michrowie znak sprawy: In.271.6.2021” należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem, e-mailem na pniewy@pniewy.pl) na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 1 (sekretariat) do dnia 12.03.2021r. do godz. 12:00.

### V Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Izabella Smereczyńska                      tel. 48 668 64 24 w. 108 e-mail: [inwestycje@pniewy.pl](mailto:inwestycje@pniewy.pl)

Krzysztof Wiśniewski                      tel. 48 668 64 24 w. 108 e-mail: [drogownictwo@pniewy.pl](mailto:drogownictwo@pniewy.pl)

  
**WÓJT**  
Ireneusz Szymczak

**VI Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Pniewy** z siedzibą: **Pniewy 2, 05-652 Pniewy**, e-mail: [pniewy@pniewy.pl](mailto:pniewy@pniewy.pl), tel.: **48 668 64 24**, reprezentowana przez **Wójta.**, zwana dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO –

jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 869) oraz innych przepisów prawa.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
    - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
    - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
    - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
  - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

<sup>1</sup> Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.