

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Arkadiusz Ciepieniak  
Kancelaria Komornicza nr I w Grójcu  
05-600 Grójec Sportowa 7/114  
e-mail: grojec3@komornik.pl  
www.grojeckomornik.pl  
Km 268/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Arkadiusz Ciepieniak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-03-2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr IV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika Grzegorz Fiejkowski położonej **05-652 Pniewy, Michrów**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00006682/0 (działka nr 79/2 o pow. 2,0000 ha)**.

Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej, nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości boków około 75 m x 258 m. W południowej części działki 79/2 znajduje się staw o wymiarach około 11x15 m (0,0165 ha). Działka nie jest uzbrojona.; brak jest jakichkolwiek nasadzeń. Od dwóch lat nie jest uprawiana. Działka znajduje się na terenach rolnych, oraz łąkowo-leśnych, źródłiskowych.

Suma oszacowania wynosi 144 000,00zł, zaś **cena wywołania** jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14 400,00 zł. Rękojmia musi wpłynąć na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 20 10204317 2006 0000 2002 6820 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nabywca licytacyjny ma obowiązek odprowadzić 2 % PCC.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania wraz z operatem biegłego w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 445/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione\* w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

*Robert Romanowski*



Komornik Sądowy

*Arkadiusz Ciepieniak*