

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RA1G/00050449/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Marlena Traczyk-Wiankowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-04-2021r. o godz.15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej położonej: gmina Pniewy, miejscowość Jeziórka, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00050449/8** o powierzchni 2 400,00 m², stanowiącej własność dłużnika: Józef Roman Maj.

Suma oszacowania wynosi **143 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **95 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien do dnia poprzedzającego złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 370,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala 55 16001462 1870 3071 2000 0001

Rękojnia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1009/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marlena Traczyk-Wiankowska

