

Grójec, dnia 26 stycznia 2021 roku

GK.6853.26.2020

DECYZJA NR 2/2021

Na podstawie art.124 ust.1 , art. 124a, art.128 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2020 roku poz.65) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 roku poz.256) po rozpatrzeniu sprawy o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 położonej w obrębie 0032 Teodorówka gm. Pniewy mającej nieuregulowany stan prawny

o r z e k a m :

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 0032 Teodorówka gm. Pniewy oznaczonej jako działka nr 15 będącej nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym .

Nastąpiło ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnokrajowym Dziennik Gazeta Prawna w dniu 25 września 2020 roku, na bip oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu w terminie od dnia 25 września 2020 roku do dnia 25 listopada 2020 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy w terminie od dnia 9 października 2020 roku do dnia 10 grudnia 2020 roku.

W rejestrach ewidencji gruntów jako właściciel nieruchomości figuruje nieżyjąca Janina Fariaszewska, nie ma przeprowadzonego postępowania o stwierdzeniu nabycia spadku.

Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

Ograniczenie następuje poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 28 kwietnia 2020 roku Nr 499/OSK/LZA/2020 występuje Emilia Strzalińska reprezentująca firmę: ELMO S.A. Żelków Kolonia, ul. Akacyjowa 1, 08-110 Siedlce zezwolenia na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowej (doziemnej) średniego napięcia 15 kV relacji Grójec – Mszczonów w miejscowości Teodorówka gm. Pniewy w ramach wykonania dokumentacji technicznej projektu pt.:” PBW przebudowa i rozbudowa linii elektroenergetycznej SN ”Grójec – Mszczonów, odg. Wilczoruda” na linię kablową w miejscowościach Jeziórka, Teodorówka oraz Dąbrówka gm. Pniewy – etap 2 – RE Grójec”

Inwestycja stanowi cel publiczny i prowadzona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/02 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2002 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionego Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 roku i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 3 lipca 2018 roku.

Zezwolenie obejmuje prawo wstępu na część nieruchomości stanowiącej działkę nr 15 w celu budowy linii kablowych (doziemnych) średniego napięcia 15 kV relacji Grójec – Mszczonów wykonane kablami 3 x XRUHAKXS 120/50, służących do dystrybucji energii elektrycznej.

Powierzchnia zajęcia na działce nr 15 wynosi 12 m kw. po 0,5 m z każdej strony osi projektowanej linii kablowej wzdłuż drogi nr 58 – zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Zobowiązać inwestora do wykonania określonych w pkt. 1 prac budowlanych na działce nr 15 położonej w obrębie 0032 Teodorówka, gm. Pniewy w terminie 30 dni. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić władających nieruchomością.
3. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna, którą na podstawie pełnomocnictwa reprezentuje Emilia Strzalińska reprezentująca firmę ELMO S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych o których mowa w pkt.1.

Właścicielom przysługuje również odszkodowanie wskutek powstałych szkód lub zmniejszenia wartości nieruchomości, które jeśli zaistnieją zostaną określone na podstawie opinii rzeczoznawcy, a następnie orzeczone w decyzji odszkodowawczej.

U z a s a d n i e n i e

Pani Emilia Strzalińska reprezentujący firmę ELMO S.A. Żelków Kolonia, ul. Akacyjowa 1, 08-110 Siedlce na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 kwietnia 2020 roku Nr 499/OSK/LZA/2020 jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna wnioskiem w dnia 3 czerwca 2020 roku wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Grójcu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Postępowanie dotyczy działki nr 15 położonej w obrębie 0032 Teodorówka gm. Pniewy, która ma nieuregulowany stan prawny.

W rejestrze ewidencji gruntów figuruje jako właścicielka nieżyjąca Janina Fariaszewska, po której nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Nieruchomość nie posiada urzędowej księgi wieczystej.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 124a powołanej ustawy sprawę rozstrzygano na podstawie przepisów dotyczących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W gazecie o zasięgu krajowym zostało zamieszczone ogłoszenie, również na bip i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 15 położonej w obrębie Teodorówka.

Ogłoszenie było zamieszczone w Dzienniku Gazecie Prawnej w dniu 25 września 2020 roku. Termin do składania przez zainteresowanych wniosków świadczących o ich prawach do nieruchomości minął dnia 25 listopada 2020 roku. Na tablicy ogłoszeń i na bip Starostwa Powiatowego w Grójcu figurowało od dnia 25 września 2020 roku do dnia 25 listopada 2020 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy figurowało od dnia 9 października 2020 roku. do 10 grudnia 2020 roku.

Po zamieszczeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym jak również po ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na bip Starostwa Powiatowego w Grójcu i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy nie wpłynął żaden wniosek z roszczeniami do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 położonej w obrębie Teodorówka.

Wobec takiej sytuacji Starosta Grójecki niniejszą decyzją udziela inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna działającej przez

pełnomocnika Panią Emilię Strzalińską reprezentującą firmę ELMO S.A. zezwolenia na wykonanie czynności związanych z budową linii kablowych (doziemnych) średniego napięcia 15 kV relacji Grójec - Mszczonów na działce nr 15 jako inwestycji celu publicznego pod nazwą „PBW przebudowa i rozbudowa linii elektroenergetycznej SN „Grójec – Mszczonów odg. Wilczoruda” na linię kablową w miejscowościach Jeziórka, Teodorówka oraz Dąbrówka, gm. Pniewy – etap 2 – RE Grójec”.

Inwestycja stanowi cel publiczny i prowadzona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/208/02 Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2002 roku ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz.5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 3 lipca 2018 roku obejmuje część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 stąd wniosek pełnomocnika inwestora o ograniczenie korzystania z jej części w celu wykonania czynności związanych z budową linii kablowych (doziemnych) średniego napięcia 15 kV relacji Grójec – Mszczonów wykonane kablami 3 x XRUHAKXS 120/50, służących do dystrybucji energii elektrycznej.

Powierzchnia zajęcia na działce nr 15 wynosi 12 m kw. po 0,5 m z każdej strony osi projektowanej linii kablowej wzdłuż drogi nr 58 – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości i prawo wstępu na działkę nr 15 w określonych granicach jest niezbędne w celu wykonania prac związanych z budową sieci.

Zakres prac prowadzony na działce jest ograniczony do minimum niezbędnego do wykonania inwestycji celu publicznego.

Starosta Grójecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 124a cytowanej na wstępie ustawy niniejszą decyzją udziela zezwolenia Pani Emilii Strzalińskiej reprezentującej firmę ELMO S.A. działającej z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. na wykonanie czynności związanych z budową sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia na działce nr 15 położonej w obrębie 0032 Teodorówka gm. Pniewy.

Inwestor jest zobowiązany powiadomić władających nieruchomości z 14 dniowym wyprzedzeniem o wejściu na grunt w celu wykonania prac.

Inwestor jest również zobowiązany do wykonania prac budowlanych na nieruchomości od chwili wejścia w terminie 30 dni.

Ustalenie ram czasowych inwestycji celu publicznego konieczne jest aby nie doszło do ograniczeń ponad potrzeby czasowe.

Pani Emilia Strzalińska reprezentująca firmę ELMO S.A. działająca z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna po zakończeniu prac budowlanych na działce nr 15 w obrębie Teodorówka są zobowiązani do niezwłocznego przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

Jeśli skutek prac prowadzonych na nieruchomości powstaną szkody przysługuje właścicielom odszkodowanie.

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeśli zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu – art. 128 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeśli szkody powołane w art. 128 ust. 4 powstaną przy pracach budowlanych linii elektroenergetycznej kablowej na działce nr 15 w obrębie 0032 Teodorówka o odszkodowaniu orzeka starosta w odrębnym postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania.

Mając na uwadze powołane ustalenia i obowiązujące przepisy postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania i wywieszenia.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art.127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 roku poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik do decyzji – mapa 1 szt.

Otrzymują:

1. Pani Emilia Strzalińska
ELMO S.A.
Żelków Kolonia, ul. Akacjowa 1
08-110 Siedlce
(pełnomocnicy PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna),
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy,
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Grójcu,
4. a/a.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wyszowska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI



LEGENDA Skala 1:1000

dz. 15 obręb Teodorówka

— — — proj. linia kablowa SN15kV

Załącznik graficzny do umowy

