

PROJEKT BUDOWLANY
INWENTARYZACJA
INSTALACJI C.O. C.W.U. WĘZŁA CIEPLNEGO
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZU

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA
W KAROLEWIE Z BUDOWĄ DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI
ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2
05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: KAROLEW 3
DZIAŁKA 157 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0016 KAROLEW
POWIAT GRÓJECKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

BRANŻA: SANITARNA - INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. Karolina Matej - Piecychna	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15	01.06.2020	
SPRWADZAJĄCY:					
1	mgr inż. Marcin Andrzyk	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0177/PWOS/09	01.06.2020	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

S1.	Rzut piwnic - instalacja c.o.	- inwentaryzacja	1:100
S2.	Rzut parteru - instalacja c.o. c.w.u.	- inwentaryzacja	1:100
S3.	Rzut piętra - instalacja c.o. c.w.u.	- inwentaryzacja	1:100

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1. Podstawa opracowania.

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy z siedzibą Pniewy 2, 05-652 Pniewy, województwo mazowieckie.

Podstawa opracowania :

- umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020r.,
- wytyczne do projektowania dostarczone przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej-Pieczchna ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,

3.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja branży sanitarnej (instalacja c.o. c.w.u. węzeł ciepły) budynku Domu nauczyciela m. Karolew gmina Pniewy. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania - projekt budowlany, niezbędny do uzyskania postanowienia od właściwego organu budowlanego (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

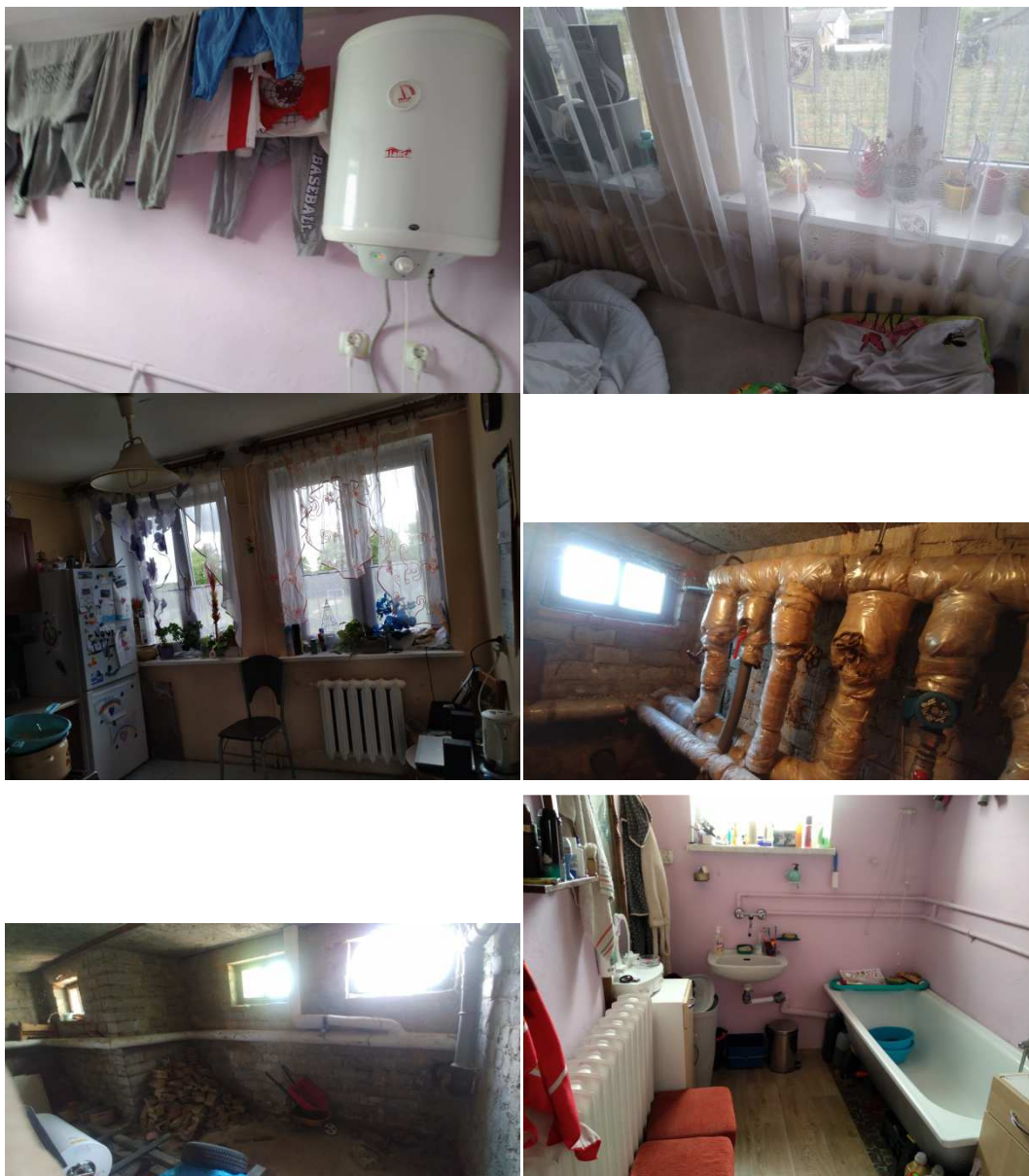
- część opisową obiektu
- część graficzną.

3.3. Stan istniejący

Źródłem ciepła dla domu nauczyciela na cele c.o. jest kotłownia gazowa usytuowana w budynku szkoły pracująca w systemie otwartym zabezpieczona naczyniem wzbiorczym otwartym usytuowanym na poddaszu nieużytkowym. Kotłownia wyposażona jest w kocioł gazowy niskotemperaturowy KGGW-N145-B1-IVII-0,35 o mocy cieplnej 145kW; 0,35MPa rok produkcji 1990. Układ instalacji dwururowy, pompowy z rozdziałem dolnym (poziomy prowadzone w piwnicach nieogrzewanych). Przewody instalacji c.o. wykonane z rur stalowych prowadzone natynkowo. Instalacja mocno wyeksploatowana, w stanie kwalifikującym ją do wymiany. Przewody prowadzone w piwnicach posiadają także znaczne braki w izolacji. Brak zaworów podpionowych. Odbiornikami ciepła są grzejniki żeliwne, członowe typu T-1 oraz aluminiowe członowe są wprawdzie częściowo wyposażone w zawory termostaticzne ale część z nich nie funkcjonuje. Instalacja c.o. w złym stanie technicznym.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana miejscowo w elektrycznych zbiornikowych podgrzewaczach c.w.u.. Przewody instalacji c.w.u. wykonane z rur stalowych ocynkowanych, prowadzonych natynkowo i podtynkowo. Instalacja c.w.u. w średnim/złym stanie technicznym.

3.4. Inwentaryzacja fotograficzna



3.5. Zalecenia:

1. W trakcie robót termomodernizacyjnych dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
2. W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. niedostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

3.6. Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. niedostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Sprawdzający

.....

mgr inż. M. Andrzyk

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0177PWOS/09

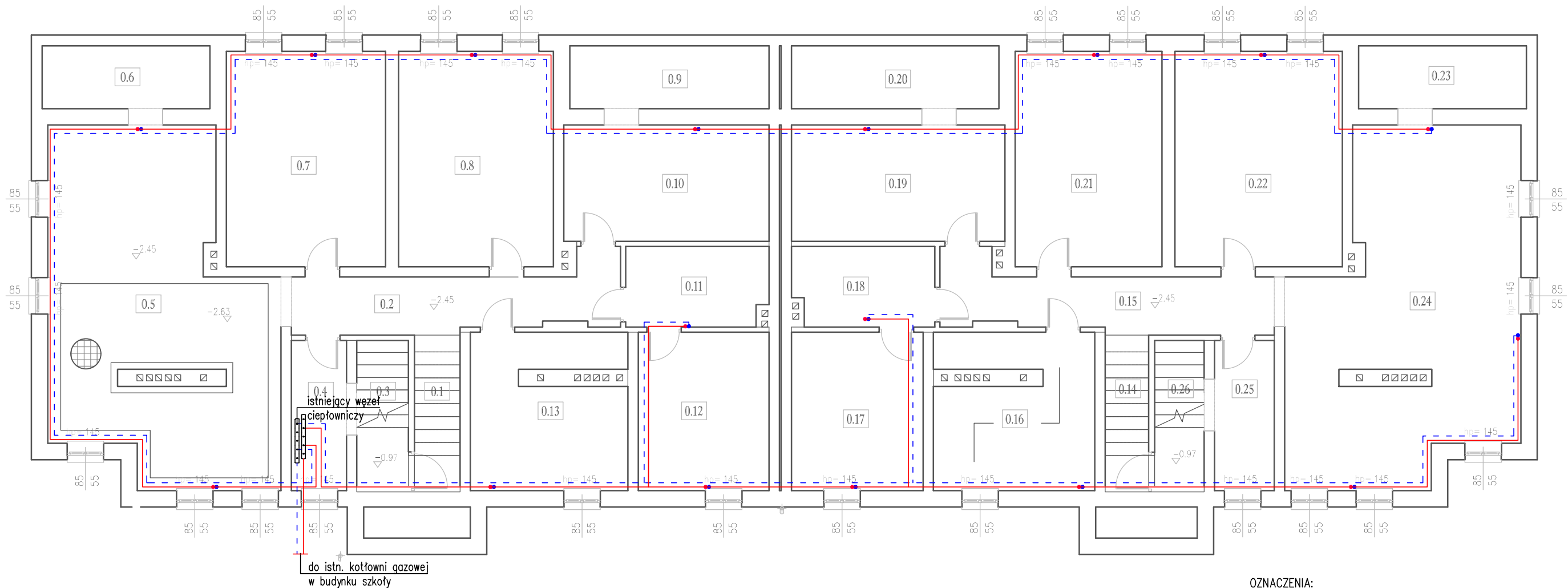
Projektant

.....

mgr inż. K. Matej-Pieczchna

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15

RZUT PIWNIC
INWENTARYZCJA
instalacja c.o.
skala 1:100

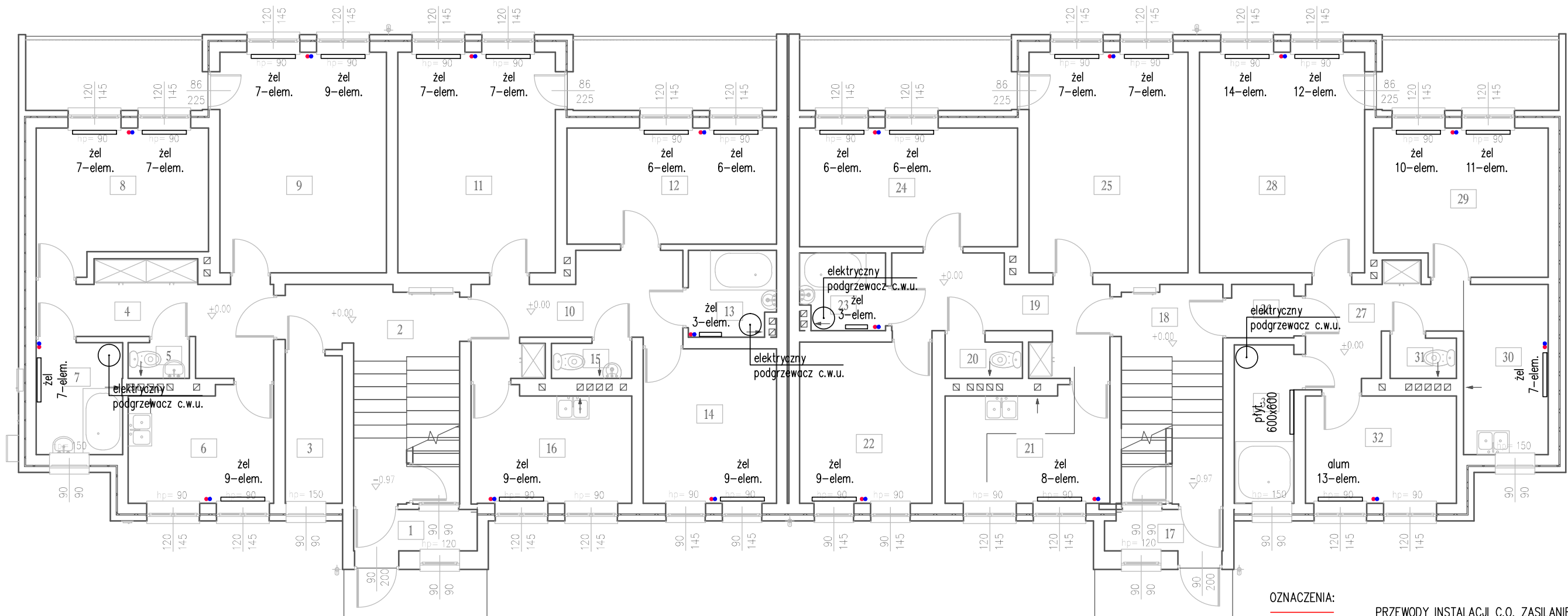


OZNACZENIA:
PRZEWODY INSTALACJI C.O. ZASILANIE – ISTNIEJĄCE
PRZEWODY INSTALACJI C.O. POWRÓT – ISTNIEJĄCE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
0.1	Klatka schodowa	3.8 m ²
0.2	Korytarz	10.2 m ²
0.3	Pom. gospodarcze	4.2 m ²
0.4	Pom. gospodarcze	4.5 m ²
0.5	Pom. gospodarcze	37.1 m ²
0.6	Pom. gospodarcze	5.7 m ²
0.7	Pom. gospodarcze	18.5 m ²
0.8	Pom. gospodarcze	18.0 m ²
0.9	Pom. gospodarcze	6.8 m ²
0.10	Pom. gospodarcze	12.9 m ²
0.11	Pom. gospodarcze	6.1 m ²
0.12	Pom. gospodarcze	11.2 m ²

0.13	Pom. gospodarcze	12.5 m ²
0.14	Klatka schodowa	3.6 m ²
0.15	Korytarz	10.5 m ²
0.16	Pom. gospodarcze	12.8 m ²
0.17	Pom. gospodarcze	11.3 m ²
0.18	Pom. gospodarcze	6.0 m ²
0.19	Pom. gospodarcze	13.4 m ²
0.20	Pom. gospodarcze	7.0 m ²
0.21	Pom. gospodarcze	17.1 m ²
0.22	Pom. gospodarcze	19.5 m ²
0.23	Pom. gospodarcze	5.7 m ²
0.24	Pom. gospodarcze	37.6 m ²
0.25	Pom. gospodarcze	4.9 m ²
0.26	Pom. gospodarcze	4.0 m ²
Suma ogólna:		304.7 m ²

<div>PPKMP</div> <div>Pracownia Projektowa Karolina Matej-Pieczchna</div>		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: karolina@matej.pl; ww.matej.pl NIP 921-17-50-530	
OBIEKT	PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA W KAROLEWIE Z BUDOWĄ DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0016 KAROLEW	ZLECENIE NR : 01/06/2020	
		DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIWNIC INSTALACJA C.O. INWENTARYZACJA	BRANŻA :	SANITARNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. K. MATEJ-PIECZYCHNA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECYALNOŚCI INSTALACJI W ZAKRESIE: SIŁO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ OGRZEWANIA, WENTYLACJI, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH NR LUB/0125/PMB/75	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECYALNOŚCI INSTALACJI W ZAKRESIE: SIŁO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ OGRZEWANIA, WENTYLACJI, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH NR LUB/0177/PMB/09	S1



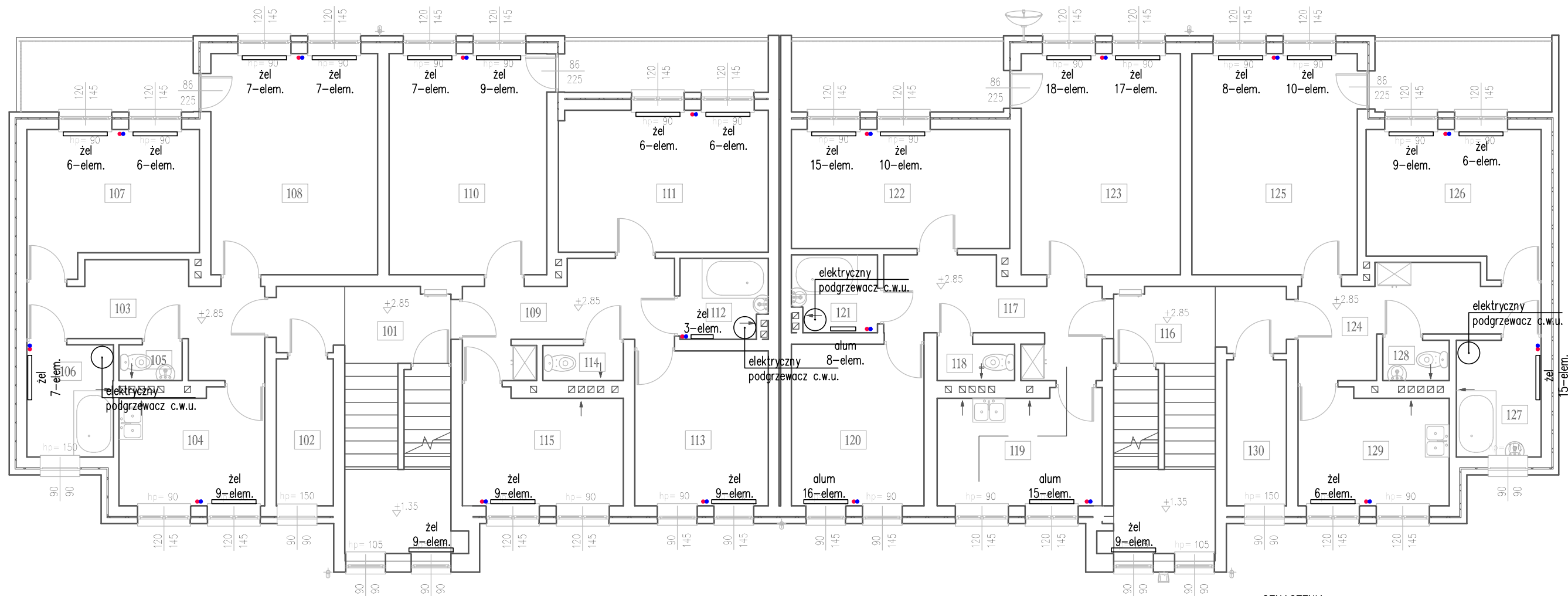
OZNACZENIA:
— PRZEWODY INSTALACJI C.O. ZASILANIE – ISTNIEJĄCE
- - - PRZEWODY INSTALACJI C.O. POWRÓT – ISTNIEJĄCE

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1	Wiatrołap	2.6 m ²
2	Klatka schodowa	13.5 m ²
3	Pom. gospodarcze	4.3 m ²
4	Korytarz	9.4 m ²
5	WC	1.1 m ²
6	Kuchnia	8.4 m ²
7	Łazienka	5.0 m ²
8	Pokój	11.6 m ²
9	Pokój	18.9 m ²
10	Korytarz	9.1 m ²
11	Pokój	17.9 m ²
12	Pokój	12.5 m ²
13	Łazienka	3.8 m ²
14	Pokój	10.6 m ²
15	WC	1.4 m ²

16	Kuchnia	9.1 m ²
17	Wiatrołap	2.5 m ²
18	Klatka schodowa	10.9 m ²
19	Korytarz	8.8 m ²
20	WC	1.4 m ²
21	Kuchnia	9.4 m ²
22	Pokój	11.0 m ²
23	Łazienka	3.3 m ²
24	Pokój	13.3 m ²
25	Pokój	18.0 m ²
26	Przedsiónek	1.7 m ²
27	Korytarz	6.4 m ²
28	Pokój	18.7 m ²
29	Pokój	12.7 m ²
30	Kuchnia	7.4 m ²
31	WC	1.4 m ²
32	Pokój	8.3 m ²
33	Łazienka	4.8 m ²
Suma ogólna:		279.1 m ²

<div>PPKMP</div> <div>Pracownia Projektowa Karolina Matej-Pieczyna</div>		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: karolina@matej.pl; ww.matej.pl NIP 921-17-50-530	
OBIEKT			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0016 KAROLEW	ZLECENIE NR : 01/06/2020	
		DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU INSTALACJA C.O. C.W.U. INWENTARYZACJA	BRANŻA : SANITARNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. K. MATEJ-PIECYCHNA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECYALNOŚCI INSTALACJI W ZAKRESIE: SIŁO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ OPIWYCH, WENTYLACYJNYCH, GĄZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH NR LUB/0125/PMB/75	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECYALNOŚCI INSTALACJI W ZAKRESIE: SIŁO, INSTALACJI I URZĄDZEŃ OPIWYCH, WENTYLACYJNYCH, GĄZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANAŁIZACYJNYCH NR LUB/0177/PMB/09	S2

RZUT I PIĘTRA
INWENTARYZCJA
instalacja c.o. i c.w.u.
skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
101	Klatka schodowa	16.4 m ²
102	Pom. gospodarcze	4.3 m ²
103	Korytarz	9.4 m ²
104	Kuchnia	8.4 m ²
105	WC	1.2 m ²
106	Łazienka	5.0 m ²
107	Pokój	11.5 m ²
108	Pokój	18.9 m ²
109	Korytarz	8.8 m ²
110	Pokój	17.9 m ²
111	Pokój	15.2 m ²
112	Łazienka	3.5 m ²
113	Pokój	10.6 m ²

114	WC	1.4 m ²
115	Kuchnia	9.2 m ²
116	Klatka schodowa	15.9 m ²
117	Korytarz	8.8 m ²
118	WC	1.4 m ²
119	Kuchnia	9.3 m ²
120	Pokój	11.0 m ²
121	Łazienka	3.3 m ²
122	Pokój	13.3 m ²
123	Pokój	18.0 m ²
124	Korytarz	9.1 m ²
125	Pokój	18.7 m ²
126	Pokój	12.0 m ²
127	Łazienka	5.1 m ²
128	WC	1.4 m ²
129	Kuchnia	8.6 m ²
130	Pom. gospodarcze	4.5 m ²

Suma ogólna: 281.8 m²

OZNACZENIA:
— PRZEWODY INSTALACJI C.O. ZASILANIE – ISTNIEJĄCE
- - - PRZEWODY INSTALACJI C.O. POWRÓT – ISTNIEJĄCE

<div>PPKMP</div> <div>Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna</div>		<div>22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: karolina@matej.pl; ww.matej.pl NIP 921-17-50-530</div>	
OBIEKT			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0016 KAROLEW	ZLECENIE NR : 01/06/2020	
		DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA INSTALACJA C.O. C.W.U. INWENTARYZACJA	BRANŻA : SANITARNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. K. MATEJ-PIECYCHNA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłych, Wentylacyjnych, Gazowych, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NR LUB/0125/PWBS/19	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłych, Wentylacyjnych, Gazowych, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NR LUB/0177/PWBS/19	S3