



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA W KAROLEWIE Z BUDOWĄ DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY
DZIAŁKA NR 157 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0016 KAROLEW
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

PROJEKTANCI:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 52/98/Za	01.06.2020	
2	mgr inż. Bolesław Matej	konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	01.06.2020	
3	mgr inż. Karolina Matej-Pieczchna	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15	01.06.2020	
4	mgr inż. Ryszard Bartosiński	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych ANB-513/1/12/80	01.06.2020	

SPRAWDZAJĄCY:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Marcin Kozłowski	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń WBPP/ZNB/LUB/113/3.17/40/80	01.06.2020	
2	mgr inż. arch. Tomasz Matej	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0374/PWBKb/16 , w specjalności architektonicznej ograniczone MA/042/19	01.06.2020	
3	mgr inż. Marcin Andrzyk	instalacje sanitarne	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanit., sieci wod.-kan., gaz. i ciepłych uzbrojenia terenu nr LUB/0177/PWOS/09	01.06.2020	
4	techn. Bogusław Puchacz	instalacje elektryczne	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych UAN-II-8387/108/88	01.06.2020	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	2
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4. PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA	
4.1. Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej	—
4.2. Projekt branży sanitarnej	—
4.3. Projekt branży elektrycznej	—
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	—
6. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO	—
7. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	—
8. WYKAZ UZGODNIEŃ	
• Inwestor	- uzgodnienie na planszach projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA W KAROLEWIE Z BUDOWĄ DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY
DZIAŁKA NR 157 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0016 KAROLEW
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANCI:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Franciszek Łasocha	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 52/98/Za	01.06.2020	
2	mgr inż. Bolesław Matej	konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	01.06.2020	

SPRAWDZAJĄCY:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Marcin Kozłowski	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń WBPP/ZNB/LUB/113/3.17/40/80	01.06.2020	
2	mgr inż. arch. Tomasz Matej	konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0374/PWBKb/16 , w specjalności architektonicznej ograniczone MA/042/19	01.06.2020	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. ZAŁĄCZNIKI:

- mapa do celów projektowych,
- warunki gazowe,
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych,
- charakterystyka energetyczna,
- analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Część architektoniczna:

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku domu nauczyciela usytuowanego na działce nr 157 wraz z wewnętrzną instalacją gazu, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422 -j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2018.620 -j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek domu nauczyciela w Karolewie. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakresem opracowania objęto działkę nr 157 ark. 1 położoną w miejscowości Karolew, Gmina Pniewy.

Zakres opracowania niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego urzędu (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

3.3. Zakładany program inwestycyjny.

Dane ogólne.

Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego audytem energetycznym budynku wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku domu nauczyciela:

1. Termomodernizacja budynku z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnych styropianem ekstrudowanym gr. 13 cm z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych.
- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 13 cm.
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją matami z wełny mineralnej gr. 18 cm.
- Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb nowej kotłowni z kotłem gazowym kondensacyjnym.
- Wykonanie nowej instalacji c.o.
- Modernizacja instalacji c.w.u.

2. Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:

- demontaż rur spustowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich ścian,
- demontaż instalacji odgromowej - zwody pionowe,
- demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, anten telewizyjnych, internetowych,
- demontaż zewnętrznych elementów instalacji gazowej,
- demontaż parapetów zewnętrznych,

- rozbiórka żelbetowych zadaszeń wejść głównych,
- rozbiórka części opaski betonowej przy wejściach do budynku,
- rozbiórka drewnianych balustrad balkonów,
- demontaż krat stalowych w oknach kondygnacji piwnic,
- rozbiórka posadzki na gruncie w pomieszczeniu kotłowni gazowej,
- demontaż części stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej.

3.3.1. Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji:

Dane techniczne budynku: (wg PN-ISO 9836:1997)

- Powierzchnia zabudowy: 398.50 m²
- Powierzchnia użytkowa:
 - piwnice: 304.30 m²
 - parter: 279.10 m²
 - I piętro: 281.80 m²
 - Razem 865.20 m²
- Kubatura: 3311.0 m³

3.3.2. Budynek po termomodernizacji wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z projektowanej kotłowni gazowej,
- telefoniczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- odgromową.

3.4. Opis stanu istniejącego.

3.4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 157 położona w miejscowości Karolew, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany budynkiem szkoły podstawowej wraz z przylegającą kotłownią gazową, budynkiem wielorodzinnym /dom nauczyciela/ oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana również boiskami sportowymi oraz otwartym zbiornikiem retencyjnym. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony północnej z drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, użytkowana. Teren działki w części porośnięty zielenią niską i wysoką /drzewa liściaste i iglaste/. Działka nr 157 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej /sady/ oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

Właścicielem działki nr 157 jest Gmina Pniewy.

Powierzchnia opracowania objęta projektem zagospodarowania terenu - **działka nr 157 – 9556 m².**

Granice opracowania: **ABCD**.

Wykaz obiektów istniejących na terenie objętym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem niniejszego projektu zagospodarowania użytkowany przez Publiczną Szkołę Podstawową im. św. M. M. Kolbego.

Na terenie objętym opracowaniem /działka nr 157/ znajdują się obiekty - numeracja obiektów wg projektu zagospodarowania terenu.

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH				
Nr wg PZT	Wyszczególnienie	Materiał ścian	Pokrycie	Stan techniczny
1	Budynek wielorodzinny / dom nauczyciela / - objęty opracowaniem	Mur	Płyty azbestowo - cementowe	Dobry
2	Budynek Szkoły Podstawowej	Mur	Blacha	Dobry
3	Budynek kotłowni gazowej	Mur	Papa	Dobry
4	Budynek gospodarczy	Mur	Papa	Dobry

3.4.2. Budynek domu nauczyciela – oznaczony nr 1 na planszy PZT.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany w północno-wschodniej części działki nr 157. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie bliźniaczej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, z dwoma klatkami schodowymi usytuowanymi w centralnej części każdego segmentu. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie wielokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci $\sim 27.5^\circ$, pokryty płytami azbestowo - cementowymi, ze spadkiem głównym w kierunku wschód-zachód. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 8 lokali mieszkalnych, piwnice wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze oraz jako węzeł cieplny. Budynek wybudowany w latach 1985 – 1986 r.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany trójwarstwowe, murowane gr. 40 cm wykonane z bloczków gazobetonowych, docieplone płytami z wełny mineralnej, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym od strony wewnętrznej. Tynk zewnętrzny cementowo – wapienny wyłącznie na elewacji zachodniej, z pozostałych stron – brak wyprawy. Ściany kolankowe i szczytowe z bloczków gazobetonowych gr. 25 cm. Na ścianach nośnych i żelbetowych podciągach oparto strop gęstożebrowy belkowo – płytowy: płyty typu WPS na belkach stalowych. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia $\sim 27.5^\circ$, pokrycie z płyt azbestowo-cementowych – w złym stanie technicznym. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych betonowych, ściany fundamentowe i kondygnacji podziemnych z bloczków betonowych. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, powyżej dachu wykończone tynkiem cementowo – wapiennym /stwierdzono liczne spękania i uszkodzenia kominów powyżej dachu/. Stolarka okienna kondygnacji piwnic drewniana, kondygnacji nadziemnych - PVC, stolarka drzwiowa - drewniana i płytowa. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

Dane techniczne budynku - stan istniejący: (wg PN-ISO 9836:1997)

- Powierzchnia zabudowy: 385.90 m²
- Powierzchnia użytkowa:

piwnice:	304.70 m ²
parter:	279.10 m ²
I piętro:	281.80 m ²
Razem	865.60 m ²
- Kubatura: 3215.0 m³

Wysokość pomieszczeń:

- piwnice – 2,15 ÷ 2,30 m,
- parter – 2,55 ÷ 2,70 m,
- I piętro – 2,55 ÷ 2,70 m,

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- co z zasilaniem z kotłowni gazowej znajdującej się przy szkole podstawowej /stan istniejący/,
- telefoniczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- odgromową.

Budynek usytuowany w odległości /stan po termomodernizacji/:

- $\sim 29,35 \div 29,59$ m od granicy północnej działki,
- $\sim 91,80 \div 91,81$ m od granicy zachodniej działki,
- ~ 122 m od granicy południowej działki,
- $\sim 3,95 \div 8,88$ m od granicy wschodniej działki,
- ~ 34 m od krawędzi drogi publicznej.

Pomiarów odległości dokonano na podstawie mapy do celów projektowych.

Przyłącza do budynku:

- przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące – bez zmian.
- przyłącze energetyczne – istniejące /napowietrzne/ – bez zmian.

- przyłącze gazowe - wg warunków zarządcy sieci,
- przyłącze sieci ciepłowniczej - istniejące – do likwidacji.
- przyłącze telekomunikacyjne- istniejące - bez zmian.

3.4.3. Zjazd z drogi, utwardzenia, zieleni.

1. Zjazd z drogi.

Zjazd na działkę istniejący utwardzony od strony północnej z drogi publicznej /dz. nr 155/.

2. Place utwardzone.

Place wewnętrzne istniejące utwardzone o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej . Ciągi piesze - utwardzone z kostki brukowej i płyt betonowych.

3. Miejsca postojowe dla użytkowników obiektów (w tym osób niepełnosprawnych).

Istniejące miejsca postojowe /parking/ dla użytkowników obiektu (w tym osób niepełnosprawnych) usytuowane w części północnej i środkowej działki. Miejsca postojowe usytuowane od strony północnej budynku.

4. Miejsce pojemnik na odpady.

Pojemniki na odpady stałe usytuowany w środkowej części działki - istniejące.

5. Zieleni.

W obrębie budynku i najbliższym otoczeniu objętego opracowaniem nie występuje drzewostan wysoki przeznaczony do wycinki w trakcie robót.

5. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

- ✓ Masy ziemne z wykopów przeznaczone do ponownego wbudowania w nasypy, nadwyżka przewidziana do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy
- ✓ rozebranie istniejących elementów betonowych, ceglanych – rozbiórka, odwóz i utylizacja rozebranego materiału do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy

6. Kolizje

- ✓ przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego,
- ✓ zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości ~10 m od okapu dachu budynku objętego pracowaniem. Przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych zachować szczególną ostrożność.

3.5. Dane lokalizacyjne i uwarunkowania.

3.5.1. Bilans terenu.

WYKAZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ISTNIEJĄCYCH – OBJĘTYCH OPRACOWANIEM					
NR	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD	POW. UŻYTK./DŁUG.	KUBATURA	PROC. UDZIAŁ
[-]	[-]	[m ²]	[m ² / m]	[m ³]	[%]
1	BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA	398.50	865.20	3311.0	1.61
	Razem	398.50	-	-	1.61
WYKAZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH ISTNIEJĄCYCH					
2	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	539.00	-	-	2.18
3	BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ	40.00	-	-	0.16
4	BUDYNEK GOSPODARCZY	56.00	-	-	0.23
	Razem	635.00	-	-	2.57
SPRAWDZENIE WARTOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY Z WARUNKÓW ZAWARTYCH W MPZP					
	Łączna powierzchnia obiektów kubaturowych	1033.50	-	-	4.18
POWIERZCHNIA DZIAŁEK					
	Powierzchnia działki nr 157 z rejestru gruntów	24700.0	-	-	100.00
	Razem	24700.0	-	-	100.00
WYKAZ UTWARDZEŃ PROJ. I ISTN. ORAZ TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH I TERENÓW ZIELONYCH					
	PROJEKTOWANE PLACE UTWARDZONE – OPASKI – KOSTKA BRUKOWA GR. 4cm	88.0	-	-	0.36
	ISTNIEJĄCE PLACE UTWARDZONE	1832.0	-	-	7.42
	TERENY ZIELONE	21746.50	-	-	88.04
	Razem pow. placów utwardzonych	1920.0	-	-	7.77

Razem pow. terenów zielonych i biologicznie czynnych	21746.50	-	-	88.04
SPRAWDZENIE WARTOŚCI POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ Z WARUNKÓW ZAWARTYCH W MPZP				
Łączna powierzchnia terenów zielonych	21746.50	-	-	88.04

Spełnione są warunki zabudowy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Projektowana termomodernizacja budynku nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejącego obiektu i jego otoczenia. Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

3.5.5. Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Projektowana termomodernizacja budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

3.5.6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych, miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Budynek objęty opracowaniem nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnacje nadziemne. Wydzielone miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu usytuowanym przed budynkiem objętym opracowaniem ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchni betonowej z kostki brukowej.

3.6. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obiekty istniejące - nie rozpatruje się spełnienia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

3.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Z uwagi na zakres robót (termomodernizacja budynku) oraz powierzchnie budynku nie dokonano oceny warunków ochrony ppoż. budynku wynikających z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2015, poz. 2117/.

Zgodnie z Dz.U.2015.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego PB z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

3.8. Charakterystyka ekologiczna, wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt istniejący nie wpływa negatywnie na otoczenie.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

- przyłącze kanalizacyjne – istniejące do sieci gminnej,

- przyłącze wodociągowe – istniejące z ujęcia własnego,

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń.

3. Wytwarzanie odpadów stałych.

Odpady będą składowane w istniejących pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zmian istniejącej zieleni wysokiej i średniej.

6. Odprowadzenie wód opadowych – rurami spustowymi z dachu na tereny zielone przy budynku.

Spełnione są wymogi norm:

- PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem.

- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

3.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło określająca:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

b) dostępne nośniki energii

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

- wg załącznika do PB.

3.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów objętych opracowaniem „*Termomodernizacja budynku domu nauczyciela w Karolewie*” zamyka się w obszarze działki nr 157 arkusz 1 (będących własnością Inwestora) i nie narusza praw osób trzecich wg **Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 Art. 20 ust. 1 lit. 1c - Prawo budowlane**.

Akty prawne określające odległości wyznaczające obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690):

- zacienienie – obiekt nie powoduje zacielenia sąsiednich nieruchomości,

- ochrona ppoż. – warunki spełnione z podziałem na strefy pożarowe spełniające min. pow. stref pożarowych, odległość od granic działki sąsiedniej min. 3,95m, od istniejących obiektów na sąsiednich nieruchomościach - minimum 46 m;

- odległość usytuowania studni, oczyszczalni ścieków, zbiorników na gaz – w ramach niniejszego opracowania nie projektuje się takich elementów uzbrojenia i urządzeń terenu,

2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.):

- odległość od dróg publicznych - min. 34 m - zachowana wymagana odległość od dróg publicznych,

3. Elektryczne linie napowietrzne. projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełno izolowanymi - N-SEP-E-003:

- zachowane minimalne odstępy izolacyjne od napowietrznych linii elektrycznych - zachowana wymagana odległość – min. 10 m od napowietrznej linii średniego napięcia,

4. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2015 poz. 469):

- zachowane minimalne /lub nie dotyczy/ stref ochronnych ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych.

5. Rozporządzenie MSWiA 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719):

- Zachowanie odległości od granic działki.

- Otwarty zbiornik ppoż. – w trakcie realizacji na terenie działki nr 157,

6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowania odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523):

- zachowane odległości od składowisk odpadów.

7. Rozporządzenie Ministra Gosp. Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315):

- zachowane wymagane odległości od cmentarzy.

8. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1586 z późn. zm/:

- nie występują ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.

9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640):

- zachowane odległości od sieci gazowych i urządzeń z nimi związanych.

3.11. Wytyczne realizacyjne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m,
- czynny obiekt użyteczności publicznej,
- drogi o znacznym natężeniu ruchu w obrębie planowanych robót budowlanych.
- wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,20 m (wykopy przy ścianach piwnic).

- ✓ **Wykonywaniu robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości ~10 m od okapu dachu budynku objętego pracowaniem. Przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych zachować szczególną ostrożność.**

Z uwagi na ww. wymieniony zakres robót - musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

„Plan bioz” należy sporządzić w oparciu o odrębnie opracowaną przez autora niniejszego projektu „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego”.

Wytyczne do organizacji budowy.

1. Realizację budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem budowlanym i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablicę informacyjną budowy.
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i ppoż.
6. Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
7. Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
8. Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (b). Od dostawców wymagać deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały.
9. Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

Uwarunkowania stanu istniejącego.

W związku z projektowanym zadaniem przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:

- a) ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażać w tablice informacyjną,
- b) sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanych robót,
- c) uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy.
- d) wykonać stosowne zabezpieczenia instalacji wewnętrznych, posadzek, okien itp. przed możliwością uszkodzenia,
- e) na okres prowadzenia robót wyprowadzić z budynku użytkowników.

Obsługa wykonawstwa.

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego branżowego przez osobę posiadając uprawnienia zawodowe.

3.12. Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania

i bezpieczeństwa (B).

- Roboty budowlano – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekty są nieużytkowane.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.
- **Zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w odległości ~10 m od okapu dachu budynku objętego pracowaniem. Przy wykonywaniu robót w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych zachować szczególną ostrożność.**

Projektant:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

140609_2 -- Pniowy

0016 – Karolew

dz. nr 157

Nr sekcji: 7.166.18.07.2.3; 7.166.18.07.4.1 Układ współrzędnych prostokątnych: PUWG

2000/7, wysokościowych: Kronstadt 86; Zgłoszenie nr GK.6640.1508.2020

Przedstawiana sprawa ma miejsce first godina za znameni faktycznym na gruncie na dzien 25.05.2020

Me wyduca sie istnienie w terenie rzadziej podziemny, dla ktorych brak bylo informacji barozowych i nie zostaly one odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Wskazale trzale obiekty uziemione, podlegajace wyznaczeniu przez jednostke wykazansia geodezyjnego lub geodezie uprawnionego. Granice uziemione na mapie wskazano na podstawie danych z ewidencji gruntow.

Me badano KVV pod ziem szlachezki gruntowych

Nie badano KW pod kątem służebności gruntowych.

GEOMIR
GEODETA I PRACOWNICY

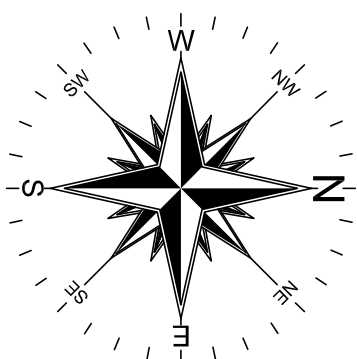
NIP 714-167-42-99 REGON 141663487

Tel. 502-873-310

NR 497. 20034

nr upr. 20034

<p>POŚWIADCZENIE, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WNIKU PLANU GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERATY TECHNICZNEJ WPISANEJ DO EVIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO</p>	<p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>
<p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego</p>	<p>Starosta Grójceki</p>
<p>Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu</p>	<p>P.1406.2020. 4442</p>
<p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	<p>5.06.2020</p>



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ОБЪЕКТ:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA
W KAROLEWIE Z BUDOWĄ DASKÓW NAD WEJŚCIAMI
ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

INVESTOR:

GMINA PNIEWY
 PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY:

KAROLEW 3

DZIAŁKA NR 157 ARK. 1
JEDN. EWID.: 140609_2 PNIEWY
OPR. 2014 K ADOT FWA

OBKLEB 0016 KAKOLEW

SKALA:

1:500

GRANICE OPRACOWANIA: ABCDA

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 9556.00m²

LEGENDA:				
WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH OBIĘTYCH OPRACOWANIEM				
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m ²]	POW. UŻYTK. [m ²]	KUBATURA [m ³]
1	BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA	398,50	865,20	3311,00
WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH				
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ SJOAN	POKRYCIE	STAN TECHNICZNY
2	BUDYNEK SZKOŁY POSTAWOWIEJ	MUR	BLACHA	DOBRY
3	BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ	MUR	PAPPA	DOBRY
4	BUDYNEK GOSPODARZY	MUR	PAPPA	DOBRY

LEGENDA UZBROJENIE TERENU	
ZNACZENIE	OPIS ZNACZENIA
— a/n —	SIĘĆ ENERGETYCZNA
— w —	SIĘĆ WODOCIECIOWA
— g —	SIĘĆ GAZOWA
— ks —	KANALIZACJA SANITARNA
— kd —	KANALIZACJA DESZCZOWA
— td —	SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
— c —	SIĘĆ CIEPŁOWNICZA

[illegible]