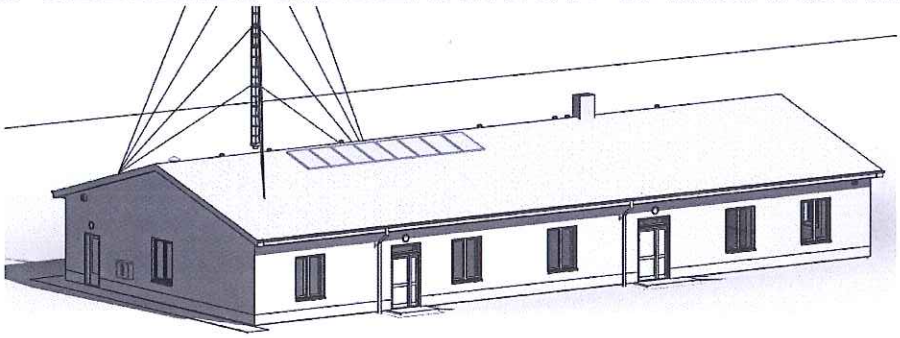
EGZ. I

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE



OBIEKT: BUDYNEK SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY
DZIAŁKA 264/10 ARK. 2
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0022 MICHRÓW
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

KATEGORIA OBIEKTU: IX

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura/ konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
2	**mgr inż. Karolina Matej-Piecychna**	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr **LUB/0125/PWBS/15**	01.06.2020	
3	**mgr inż. Ryszard Bartosiński**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych **ANB-513/1/12/80**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura/ konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	
2	**mgr inż. Marcin Andrzyk**	instalacje sanitarne	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanit., sieci wod.-kan., gaz. i cieplnych uzbrojenia terenu nr **LUB/0177/PWOS/09**	01.06.2020	
3	**techn. Bogusław Puchacz**	instal. sanitarne	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych **UAN-II-8387/108/88**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755
ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl
tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

4.1. Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej
4.2. Projekt branży sanitarnej
4.3. Projekt branży elektrycznej

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

7. WYKAZ UZGODNIEŃ

- Inwestor - uzgodnienie na planszach projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	**BUDYNEK SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE**
INWESTOR:	**GMINA PNIEWY** **PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY**
ADRES BUDOWY:	**MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY** **DZIAŁKA 264/10 ARK. 2** **JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY** **OBRĘB: 0022 MICHRÓW** **POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE**
FAZA OPRACOWANIA:	**PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**
BRANŻA:	**ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755

ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl

tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. ZAŁĄCZNIKI:

- mapa zasadnicza,
- charakterystyka energetyczna,
- analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Część architektoniczna:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu 1:500

3. OPIS TECHNICZNY

3.1.Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku Spotkań i Integracji Społecznej mieszkańców w Michrowie, usytuowanego na działce nr 264/10 ark. 2, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- Projekt budowlany wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku przedszkola wraz ze zmianą konstrukcji dachu opracowany przez Biuro Projektów PRO – EWAN Andrzej Duch ul. Konopnickiej 25, 05-600 Grójec w 2009 roku.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r poz. 376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1372 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Spotkań i Integracji Społecznej Mieszkańców w Michrowie. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

3.3. Zakładany program inwestycyjny.

Dane ogólne.

Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego audytem energetycznym budynku wykonanie robót budowlanych termomodernizacji:

1. **Termomodernizacja budynku:**
   - Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 8 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K),.
   - Docieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym (nad parterem) matami z wełny mineralnej gr. 22 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K)
   - Ułożenie warstwy folii paroprzepuszczalnej.
   - Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
   - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
   - Wykonanie nowej instalacji c.o. z wymianą kotła gazowego.
   - Modernizacja instalacji c.w.u. wspomaganej nowoprojektowaną instalacją fotowoltaiczną (montaż podgrzewaczy elektrycznych).
   - Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
   - Wykonanie fragmentu opaski z kostki brukowej.

- Wykonanie klapy rewizyjnej na poddasze nieogrzewane o odporności ogniowej EI30, U≤ 1,3 W/m²K w kotłowni
- Wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI60 w kotłowni
- Wymiana oświetlenia na LED
- Roboty branży sanitarnej – wg opracowania branżowego
- Roboty branży elektrycznej – wg opracowania branżowego

2. **Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:**
   - Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
   - Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, oraz sygnalizacji alarmowej,
   - Wymiana skrzynki gazowej (bez ingerencji w istniejącą instalację gazową)
   - Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
   - Demontaż istniejących kratek wentylacyjnych umieszczonych na elewacjach
   - Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
   - Rozbiórka istniejących opasek z płyt chodnikowych oraz wylewanych betonowych.
   - Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w kotłowni
   - Roboty branży sanitarnej – wg opracowania branżowego
   - Roboty branży elektrycznej – wg opracowania branżowego

3.3.1. Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji:

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 376,20 m^2
- Powierzchnia użytkowa:
  parter: 310,10 m^2
- Kubatura: 1703,10 m^3

3.3.2. Budynek po termomodernizacji wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z kotłowni gazowej,
- telefoniczną,
- teleinformatyczną,
- alarmową
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.
- fotowoltaiczną

3.4. Opis stanu istniejącego.

3.4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 264/10 położona w miejscowości Michrów, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany Budynkiem Spotkań i Integracji Społecznej Mieszkańców. Na działce zlokalizowana jest siłownia zewnętrzna. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony wschodniej z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość gruntowa ogrodzona, częściowo utwardzona (zjazd, miejsca postojowe, częściowo opaska wokół budynku), użytkowana. Teren działki w części porośnięty zielenią niską i wysoką /pojedyncze drzewa liściaste usytuowane przy zjeździe/. Działka nr 264/10 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej /jedno i wielorodzinnej/.

Właścicielem działki nr 264/01 jest Gmina Pniewy.

Powierzchnia opracowania objęta planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu **- działka nr 264/10 – 3618 m^2.**

Granice opracowania: **ABCDEFA.**

Wykaz obiektów istniejących na terenie objętym opracowaniem.

Na terenie objętym opracowaniem /działka nr 264/10/ zlokalizowany jest jedynie budynek spotkań i integracji społecznej mieszkańców - numeracja obiektów wg planu sytuacyjnego.

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH				
Nr wg PZT	Wyszczególnienie	Materiał ścian	Pokrycie	Stan techniczny
1	Budynek Spotkań i Integracji Społecznej – **objęty opracowaniem**	Mur	Blacha	Dobry

3.4.2. Budynek Spotkań i Integracji Społecznej Mieszkańców – oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu.

Budynek spotkań i integracji społecznej usytuowany w południowej części działki nr 264/10, niemal równolegle do jej północnej granicy. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony (z poddaszem nieużytkowym). Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ~29%, pokrytym blachodachówką, ze spadkiem w kierunku północ – południe. Budynek wybudowany w 1980 r, zmodernizowany w 2009 r wraz ze zmianą przeznaczenia budynku z przedszkola na bibliotekę.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią w części obiektu - ściany murowane gr. 44 cm wykonane z bloczków gazobetonowych, w części obiektu ściany murowane gr 28 cm wykonane z bloczków gazobetonowych wzmocnionych trzpieniami oraz żelbetowymi wieńcami. Docieplone budynku styropianem gr. 10 cm, elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Ściany szczytowe z bloczków gazobetonowych gr. 12cm. Ściany podłużne usztywnione ścianami poprzecznymi wewnętrznymi zakończonymi wieńcami. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia ~29%. Więźba dachowa drewniana, krokwie wsparte na płatwiach kratowych oraz murłatach. Płatwie wsparte na drewnianych dźwigarach dwuteowych w rozstawie co ok. 4,00m. Dźwigary dwuteowe oparte na ścianach podłużnych. Nad całym obiektem sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym podwieszonym do konstrukcji dachu. Fundamenty żwirobetonowe. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej zakończone w poziomie poddasza, nieużytkowane, wymiana powietrza przez wywietrzniki dachowe oraz rury wentylacyjne. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa - stalowa. Dach docieplony wełną mineralną dr 15 cm pomiędzy krokwiami. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

Dane techniczne budynku - stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy: 369,50 m^2
- Powierzchnia użytkowa:
  parter: 310,10 m^2
- Kubatura: 1677,0 m^3

(zmiana pow. zabudowy i kubatury wynika z dodatkowej warstwy izolacji ścian zewnętrznych)

Wysokość pomieszczeń:

- parter – 2,80m,

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z kotłowni gazowej
- telefoniczną,
- teleinformatyczną,
- alarmową
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

Budynek usytuowany w odległości /stan po termomodernizacji/:

- ~ 18,68 ÷ 18,47 m od granicy północnej działki,
- ~ 4,69 ÷ 5,26 m od granicy południowej działki,
- ~ 30,17 ÷ 30,60 m od granicy zachodniej działki,
- ~ 23,35 ÷ 23,71 m od granicy wschodniej działki,
- ~ 29 m od krawędzi jezdni drogi publicznej

Pomiarów odległości dokonano na podstawie mapy zasadniczej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Grójcu, wartości mogą być obarczone błędami pomiaru.

Przyłącza do budynku:

– przyłącze wodociągowe - istniejące – bez zmian.
– przyłącze kanalizacyjne - istniejące - bez zmian.
– przyłącze energetyczne - istniejące /kablowe/ - bez zmian.
– przyłącze gazowe - istniejące - bez zmian.
– przyłącze telekomunikacyjne - istniejące - bez zmian.

3.4.3 Zjazd z drogi, utwardzenia, zieleń.

1. Zjazd z drogi.

Zjazd na działkę istniejący utwardzony od strony wschodniej z drogi publicznej /dz. nr 27/.

2. Place utwardzone.

Place wewnętrzne istniejące utwardzone o nawierzchni z kostki brukowej. Ciągi piesze - utwardzone z kostki brukowej.

3. Miejsca postojowe dla użytkowników i pracowników (w tym osób niepełnosprawnych).

Istniejące miejsca postojowe dla pracowników i użytkowników (w tym osób niepełnosprawnych) usytuowane w części wschodniej działki.

4. Miejsce pojemnik na odpady.

Pojemniki na odpady usytuowane w południowej części działki.

5. Zieleń.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem występuje drzewostan wysoki – pojedyncze drzewa usytuowane przy południowej granicy działki. W związku z planowanym zakresem robót nie przewidziano drzew do wycinki.

6. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

- ✓ Masy ziemne z wykopów (korytowanie pod opaski), nadwyżka przewidziana do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy
- ✓ rozebranie istniejących elementów betonowych (istniejąca opaska od strony zachodniej)– rozbiórka, odwóz i utylizacja rozebranego materiału do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy

7. Kolizje

- ✓ przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego,

3.5. Dane lokalizacyjne i uwarunkowania.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Projektowana termomodernizacja budynku nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejącego obiektu i jego otoczenia. Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Projektowana termomodernizacji budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.
Budynek posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię z kostki brukowej od strony południowej budynku oraz wejście na poziomie terenu od strony północnej budynku. Miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu usytuowanym przed budynkiem objętym opracowaniem.

3.6. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.
Obiekty istniejący - nie rozpatruje się spełnienia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

3.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku.
Z uwagi na zakres robót (termomodernizacja budynku) oraz powierzchnie budynku nie dokonano oceny warunków ochrony p.poż. budynku spotkań i integracji społecznej wynikających z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. z 2015r, poz. 2117/. Zgodnie z Dz.U.2015.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego PB z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

3.8 Charakterystyka ekologiczna, wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
Obiekt istniejący nie wpływa negatywnie na otoczenie.
1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące do sieci gminnej,
- przyłącze wodociągowe – istniejące z sieci gminnej
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych.
Obiekt nie emituje zanieczyszczeń.
3. Wytwarzanie odpadów stałych.
Odpady będą składowane w istniejących pojemnikach i okresowo odbierane przez odpowiednie służby.
4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego.
Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi.
5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Nie przewiduje się zmian istniejącej zieleni wysokiej i średniej.
6. Odprowadzenie wód opadowych – rurami spustowymi z dachu do sieci kanalizacyjnej.
Spełnione są wymogi norm:
- PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem.
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

3.9 Uwagi końcowe.
- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Roboty budowlano – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekt jest nieużytkowany, bez obecności użytkowników i pracowników.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót

termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

- Z uwagi na stwierdzone w trakcie oględzin budynku znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych zaleca się zarządcy budynku i inwestorowi:
  ✓ Bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.

Projektant:

Mgr inż. Bogusław Matej
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ograniczona
UAN-II-8387/17/86

mgr inż. Tomasz Matej
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0374/PWBKb/16

PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE

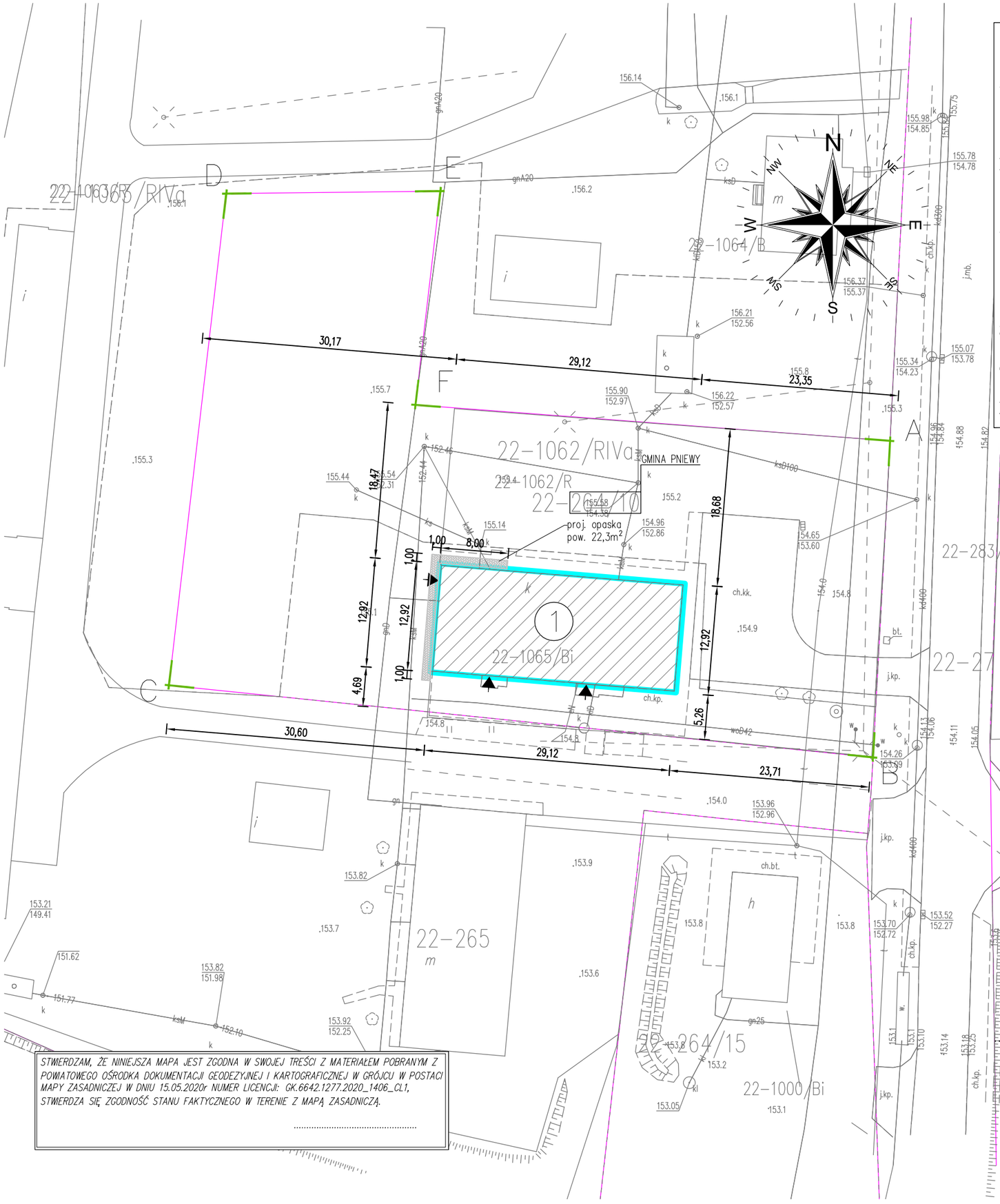
INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: MICHRÓW 74
DZIAŁKA 264/10 ARK. 2
JEDN. EWID.: 140609_2 PNIEWY
OBRĘB 0022 MICHRÓW

SKALA : 1:500

GRANICE OPRACOWANIA: ABCDEFA

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 3618.00m2



STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA W SWOJEJ TREŚCI Z MATERIAŁEM POBRANYM Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRÓJCU W POSTACI MAPY ZASADNICZEJ W DNIU 15.05.2020r NUMER LICENCJI: GK.6642.1277.2020_1406_CL1, STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO W TERENIE Z MAPĄ ZASADNICZĄ.

.....

UZGODNIENIE Z INWESTOREM

LEGENDA OZNACZEŃ

OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, WYCINKI
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	HYDRANTY ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCE DROGI UTWARDZENIA
	GRANICE DZIAŁEK
	ISTN. OGRODZENIE
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA – KOSTKA BRUKOWA GR. 6 cm – 22,3m²

LEGENDA UZBROJENIE TERENU ISTNIEJĄCE

OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
— eNN —	SIEĆ ENERGETYCZNA
— ks —	KANALIZACJA SANITARNA
— kd —	KANALIZACJA DESZCZOWA
— td —	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
— c —	SIEĆ CIEPŁOWNICZA

LEGENDA:

WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m²]	POW. UŻYTK. [m²]	KUBATURA [m³]
1	BUDYNEK SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	376,20	310,10	1703,10

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA : 1:500	
TREŚĆ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86	NR RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE

OBIEKT:	**BUDYNEK SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE**
INWESTOR:	**GMINA PNIEWY** **PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY**
ADRES BUDOWY:	**MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY** **DZIAŁKA 264/10 ARK. 2** **JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY** **OBRĘB: 0022 MICHRÓW** **POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE**
FAZA OPRACOWANIA:	**PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**
BRANŻA:	**ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA**

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura/ konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura/ konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755

ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl

tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Inwentaryzacja budowlana
Branża architektoniczno-budowlana

I1. rzut parteru	1:100
I2. przekrój A-A	1:100
I3. elewacje	1:100

B. Termomodernizacja obiektu
Branża architektoniczno-budowlana

A2. rzut parteru	1:100
A3. rzut dachu	1:100
A4. przekrój A-A	1:100
A5. elewacje	1:100
A6. aksonometria	b/s
A7. zestawienie stolarki	1:100

3. OPIS TECHNICZNY

3.1.Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku Spotkań i Integracji Społecznej mieszkańców w Michrowie, usytuowanego na działce nr 264/10 ark. 2, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- Projekt budowlany wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku przedszkola wraz ze zmianą konstrukcji dachu opracowany przez Biuro Projektów PRO – EWAN Andrzej Duch ul. Konopnickiej 25, 05-600 Grójec w 2009 roku.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r poz. 376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1372 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Spotkań i Integracji Społecznej Mieszkańców w Michrowie. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

3.3 Opis stanu istniejącego.

3.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 264/10 położona w miejscowości Michrów, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany budynkiem spotkań i integracji społecznej, na działce znajduje się również siłownia zewnętrzna. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony wschodniej z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość gruntowa ogrodzona, częściowo utwardzona (zjazd, parking i częściowa opaska). Teren działki w części porośnięty zielenią niską, występują pojedyncze drzewa w południowo – wschodnim narożu działki. Działka nr 264/10 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej).

3.3.2. Budynek Spotkań i Integracji Społecznej – oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym terenu.

Budynek spotkań i integracji społecznej usytuowany w południowej części działki nr 264/10, niemal równolegle do jej północnej granicy. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony (z poddaszem nieużytkowym). Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ~29%, pokrytym blachodachówką, ze spadkiem w kierunku północ – południe. Budynek

wybudowany w 1980 r, zmodernizowany w 2009 r wraz ze zmianą przeznaczenia budynku z przedszkola na bibliotekę.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią w części obiektu - ściany murowane gr. 44 cm wykonane z bloczków gazobetonowych, w części obiektu ściany murowane gr 28 cm wykonane z bloczków gazobetonowych wzmocnionych trzpieniami oraz żelbetowymi wieńcami. Docieplone budynku styropianem gr. 10 cm, elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Ściany szczytowe z bloczków gazobetonowych gr. 12cm. Ściany podłużne usztywnione ścianami poprzecznymi wewnętrznymi zakończonymi wieńcami. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia ~29%. Więźba dachowa drewniana, krokwie sparte na płatwiach kratowych oraz murłatach. Płatwie sparte na drewnianych dźwigarach dwuteowych w rozstawie co ok. 4,00m. Dźwigary dwuteowe oparte na ścianach podłużnych. Nad całym obiektem sufit podwieszany z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym podwieszonym do konstrukcji dachu. Fundamenty żwirobetonowe. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej zakończone w poziomie poddasza, nieużytkowane, wymiana powietrza przez wywietrzniki dachowe oraz rury wentylacyjne. Stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa - stalowa. Dach docieplony wełną mineralną dr 15 cm pomiędzy krokwiami. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

Dane techniczne budynku - stan istniejący:
- Powierzchnia zabudowy: 369,50 m^2
- Powierzchnia użytkowa:
  parter: 310,10 m^2
- Kubatura: 1677,00 m^3

Wysokość pomieszczeń:
- parter – 2,80m,

Budynek wyposażony w instalacje:
- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z kotłowni gazowej
- telefoniczną,
- teleinformatyczną,
- alarmową
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

3.3.3. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:
Dla wykonania opisu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz oceny stanu technicznego wykorzystano:
- wizję lokalną budynku - wykonaną w maju 2020 roku przez projektanta
- inwentaryzację budynku z 2020 r.

Ocenę stanu technicznego dokonano wyłącznie dla potrzeb projektowanej termomodernizacji, Budynek Spotkań i Integracji Społecznej - oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym.
Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

I. Elementy konstrukcyjne:
- Fundamenty – żwirobetonowe (nie dokonano odkrywek),
- Ściany zewnętrzne nośne kondygnacji nadziemnej – z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany usztywnione trzpieniami i wieńcami żelbetowymi
- Ściany szczytowe – z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej,
- Ściany wewnętrzne nośne i działowe z bloczków gazobetonowych,
- Nadproża, wieńce – monolityczne, żelbetowe,
- Konstrukcja więźby dachowej – drewniana, płatwie kratowe, dźwigary zbijane dwuteowe,
- Pokrycie dachu – blachodachówka,

- Trzony wentylacyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej – nieużytkowane, zakończone w poziomie poddasza, wentylacja odbywa się przez wywietrzaki dachowe oraz rury wentylacyjne rozprowadzone w poziomie poddasza,

II. Elementy wykończeniowe:

- Podłogi i posadzki: w całym obiekcie gres na zaprawie klejowej,
- Sufity podwieszane – w całym obiekcie sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym
- Izolacje termiczne przegród:
  - ✓ dach – wełna mineralna gr. 15 cm pomiędzy krokwiami,
  - ✓ ściany zewnętrzne – styropian gr. 10 cm,
- Stolarka okienna – PVC,
- Stolarka drzwiowa:
  - ✓ Drzwi zew. stalowe,
  - ✓ Drzwi wew. - płytowe,
- Tynki wewnętrzne:
  - ✓ tynki cementowo-wapienne na ścianach, sufity podwieszane z płyt gipsowo - kartonowych
- Malowanie:
  - ✓ tynków wewnętrznych – farby emulsyjne,
- Okładziny ścian – w pomieszczeniach kuchni i WC (pom. 8, 9, 10, 12, 15): okładziny z płytek ceramicznych,
- Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
  - ✓ Parapety - z PVC,
  - ✓ Kratki wentylacyjne – PVC,
  - ✓ W pomieszczeniu nr 16 kominek - nieużytkowany

III. Elementy zewnętrzne:

- schody zewnętrzne / podesty:
  - ✓ schody zewnętrzne – z kostki brukowej,
- pochylnie dla niepełnosprawnych - z kostki brukowej na podbudowie cementowo - piaskowej,
- opaski / dojścia wokół budynku - z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi, z płyt chodnikowych oraz wylewane betonowe – opaski z płyt chodnikowych oraz wylewane w złym stanie technicznym, opaska z kostki brukowej w dobrym stanie, na części budynku od strony zachodniej stwierdzono brak opaski odwadniającej,
- parapety zewnętrzne – stalowe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.
- system rynnowy - stalowy, w dobrym stanie.
- obróbki blacharskie – w dobrym stanie
- elementy oświetlenia zewnętrznego oraz sygnalizatory alarmowe.
- puszki do złączy odgromowych

3.3.4 Ocenia stanu technicznego obiektu.

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót termomodernizacyjnych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku – dla aktualnego sposobu użytkowania z uwagi na:

- Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o poszanowaniu energii,
- Tynki zewnętrzne w dobrym stanie, miejscowo widoczne naprawy po uszkodzeniach tynków. Od strony północnej widoczne zacieki. Nie stwierdzono odspojenia tynku od podłoża i znaczących spękań tynku.
- Sufit podwieszany z płyt g-k w dobrym stanie.
- Podczas oględzin nie stwierdzono braku szczelności pokrycia dachowego.
- Stwierdzono widoczne znaczące ugięcie dachu i stropu w części nad pomieszczeniem świetlicy (nr 16)

Zalecenia:

1. W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
2. **Z uwagi na stwierdzone w trakcie oględzin budynku znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych zaleca się zarządcy budynku i inwestorowi:**
   ✓ **Bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.**
3. Przed ułożeniem docieplenia sprawdzić stan i rozstaw zawiesi sufitu podwieszanego,
4. Przed wykonaniem docieplenia wykonać pomost roboczy – sufity podwieszane nie stanowią wystarczającego oparcia dla pracowników. Po zakończeniu robót pozostawić pomost inspekcyjny pozwalający na dostęp do obiektu w celu sprawdzenia stanu izolacji i konstrukcji dachu.
5. W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

3.4 Zakładany program robót termomodernizacyjnych.

Dane ogólne:

Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego programem użytkowym i audytem energetycznym zaprojektowano:

A. Roboty termomodernizacyjne w budynku nr 1 /zgodnie z zakresem wykonanego audytu energetycznego oraz obowiązującymi przepisami/ w zakresie:

1. Termomodernizacja budynku:
- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 8 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
- Docieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym (nad parterem) matami z wełny mineralnej gr. 22 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K)
- Ułożenie warstwy folii paroprzepuszczalnej.
- Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
- Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.
- Wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI60 w kotłowni wraz z klapą rewizyjną na poddasze nieogrzewane o odporności ogniowej EI30, ocieplonym U≤ 1,3 W/m²K.

2. Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:
- demontaż rur spustowych oraz ich ponowny montaż,
- Demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, oraz sygnalizacji alarmowej,
- Wymiana skrzynki gazowej (bez ingerencji w istniejącą instalację gazową)
- Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Demontaż istniejących kratek wentylacyjnych umieszczonych na elewacjach
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Rozbiórka istniejących opasek z płyt chodnikowych oraz wylewanych betonowych.
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w kotłowni

3. Roboty branżowe - instalacje sanitarne:
- Zakres robót wg opracowania branżowego

Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży sanitarnej.

4. Roboty branżowe - instalacje elektryczne.
- Zakres robót wg opracowania branżowego

Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży elektrycznej.

3.5 Szczegółowy zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych / zgodnie z zakresem wykonanego audytu energetycznego oraz obowiązującymi przepisami/.

1. <u>Ocieplenie ścian zewnętrznych</u>

- **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż istniejących stalowych rur spustowych,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych instalacji elektrycznych /opraw oświetleniowych, przewodów natynkowych, gniazd wtykowych zewnętrznych/ z zachowaniem szczególnej ostrożności, szczegółowe wytyczne robót wg projektu branży elektrycznej,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych instalacji gazowych /skrzynek gazowych, bez ingerencji w instalację/ z zachowaniem szczególnej ostrożności – szczegółowe wytyczne robót wg projektu branży sanitarnej,
- demontaż sygnalizatorów alarmowych, szyldów, tablic, uchwytów na flagi,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych (kratek wentylacyjnych),
- demontaż istniejących puszek obudowy złącza instalacji odgromowej /dopuszcza się demontaż samych pokryw z zastosowaniem przedłużenia puszek, tak aby pokrywy znajdowały się na powierzchni nowej warstwy elewacyjnej/
- sprawdzenie stanu technicznego tynków zewnętrznych z ewentualnym skuciem miejsc słabonośnych, mechaniczne oczyszczenie tynków zewnętrznych
- demontaż parapetów zewnętrznych.

- **Roboty budowlane**

- oczyszczenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokrą z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych.
  - ✓ materiał izolacyjny:
    - styropian EPS 70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) i grubości 8 cm,
    - na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację ze styropianu EPS70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) gr. 2 cm,
  - ✓ zaznaczyć cokół na wysokości średnio 40 cm powyżej poziomu opaski. Wyprawa cokołu tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolor RAL8018 lub zbliżony, wg palety producenta systemu lub kolorystyka wg wskazań Inwestora,
  - ✓ na ścianach powyżej cokołu wyprawa tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, granulacja do 2 mm, wyprawa typu „baranek", kolor RAL1034 lub zbliżony, wg palety producenta systemu lub kolorystyka wg wskazań Inwestora,
  - ✓ listwę startową mocować na wysokości ok 2 cm. powyżej poziomu opaski.
- montaż puszek obudowy złącza instalacji odgromowej – istniejąca instalacja podtynkowa.
- ułożenie istniejących elektrycznych przewodów natynkowych pod warstwą izolacji – wg. wytycznych branży elektrycznej
- odtworzenie zewnętrznych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych – montaż /wymiana/ skrzynek gazowych, elementów zewnętrznych oświetlenia, sygnalizatorów alarmowych – szczegóły wg projektów branżowych,
- montaż nowych obejm rur, z odtworzeniem rur spustowych, rury spustowe do ponownego montażu,
- ponowny montaż elementów zewnętrznych: szyldów, tablic, uchwytów na flagi, kratek wentylacyjnych,

2. <u>Wykonanie sufitu podwieszanego o odporności ogniowej REI60 w kotłowni wraz z klapą rewizyjną na poddasze nieogrzewane o odporności ogniowej EI30, ocieplonym U≤ 1,3 W/m²K.</u>

- **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych
- demontaż rusztu stalowego
- demontaż zawiesi

- **Roboty budowlane**

- Wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie stalowym systemowego o klasie odporności ogniowej REI60 podwieszanego do istniejącej konstrukcji więźby dachowej. Sufit wykonać przy zastosowaniu poszycia np. z płyt gkf 3x12,5mm, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem wykazania, że zastosowane rozwiązanie równoważne spełni wymaganą klasę odporności ogniowej.
- Montaż klapy rewizyjnej na poddasze o wymiarach 60x60cm i odporności ogniowej EI30, ocieplonego U≤ 1,3 W/m²K.
- W przypadku konieczności uszkodzenia istniejącej izolacji termicznej dachu dla montażu zawiesi, izolację należy odtworzyć.
- Wykonanie powłoki malarskiej farbami akrylowymi,

3. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją matami z wełny mineralnej gr. 22 cm, z ułożeniem warstwy folii paroprzepuszczalnej.

- **Roboty budowlane**

- Sprawdzenie rozstawu zawiesi sufitu podwieszanego i ich ewentualne miejscowe zagęszczenie.
- Wykonanie pomostu roboczego (część pomostu pozostawić jako pomost inspekcyjny, na całej długości obiektu)
- ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej o współczynniku λ nie większym niż 0,040 W/(m*K); termoizolacja z mat z wełny mineralnej gr. 22 cm układanych szczelnie na sucho na suficie podwieszanym,
- ułożenie warstwy folii paroprzepuszczalnej na wełnie (folie wysoko paro-przepuszczalne min. 2000g/cm^2/24h) , folię układać z wymaganym zakładem.
- **Z UWAGI NA ZNACZNE UGIĘCIE DŹWIGARÓW W CZĘŚCI NAD ŚWIETLICĄ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BEZWZGLĘDNIE ZLECIĆ WYKONANIE EKSPERTYZY BUDOWLANEJ WIĘŹBY DACHOWEJ I INNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH (W TYM WIESZAKÓW I KONSTRUKCJI PODWIESZENIA STROPU) POTWIERDZAJĄCĄ ZACHOWANIE SUBSTANCJI BUDYNKU ORAZ NIE WYSTĄPIENIE AWARII BUDOWLANEJ POD WPŁYWEM DODATKOWEGO OBCIĄŻENIA WYNIKAJĄCEGO Z WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ.**

4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

- **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- wykucie istniejącej stolarki okiennej z wyjęciem ościeżnic,
- wykucie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i jej demontaż,
- dopasowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej do wymiarów otworów po demontażu starej stolarki z ewentualnym częściowym podkuciem istniejących ościeży.

- **Roboty budowlane:**

- montaż stolarki okiennej - okna z PCV, profil 6 komorowy, z argonem U<=0,90 W/m^{2}K oraz okna aluminiowe fabrycznie wykończone, trzyszybowe z wypełnieniem argonem, szczegóły wg wykazu stolarki,
- montaż stolarki okiennej wykonać w warstwie ocieplenia tzw. „ciepły montaż". Mocowanie w otworach wykonać przy pomocy odpowiednich elementów mocujących (konsole okienne, kotwy mocowane na kołki rozporowe, dyble, wkręty montażowe) rozmieszczonych w rozstawach wg. rozwiązań producenta stolarki okiennej. Głębokość zakotwienia oraz dobór elementów mocujących w ścianie powinno być zależne od rodzaju materiału z jakiego wykonana jest ściana konstrukcyjna.
- Rozmieszczenie punktów mocowania ramy i umiejscowienie elementów nośnych i dystansowych w zależności od schematu otwierania okna.
- Szczelinę pomiędzy oknem, a ościeżami zabezpieczyć przed wnikaniem wody taśmą rozprężną paroprzepuszczalną /strona zewnętrzna/ oraz przed wnikaniem pary wodnej – folia paroszczelna /strona wewnętrzna/. Uszczelnienie montowanych elementów wykonać za pomocą pianki

poliuretanowej PU. Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać wytycznych producenta materiałów uszczelniających, uwzględniając:
- ✓ Zgodność chemiczną stykających się ze sobą materiałów,
- ✓ Oczyszczenie powierzchni przylegania,
- ✓ Zagruntowanie powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),

- montaż podokienników blaszanych z blachy powlekanej gr. 0,50 mm /kolor do uzgodnienia z inwestorem/,
- montaż parapetów wewnętrznych – z konglomeratu gr. 3 cm,
- montaż nawiewników ciśnieniowych w nowoprojektowanej stolarce okiennej,
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi aluminiowe, profilowe, fabrycznie wykończone, z wypełnieniem panelami z naświetlem nad drzwiami, U<= 1,30 W/m^{2}K, drzwi wyposażone w 2 zamki systemowe, samozamykacze, antaby z zamkami antypanicznymi, drzwi do pom. kotłowni stalowe płaszczowe, szczegóły wg wykazu stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych – zaprawa gipsową oraz gładzią gipsową, malowanie farbami akrylowymi,
- przed zamówieniem stolarki bezwzględnie dokonać pomiarów otworów na budowie.
- Bezwzględnie zachować minimalne światło przejścia, w przypadku konieczności poszerzyć otwór symetrycznie z obu stron.

5. Wykonanie nowej technologii kotłowni gazowej z instalacją c.o.

- **Roboty rozbiórkowe:**
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- Rozbiórka istniejącego kanału typu „Z”
- **Roboty budowlane:**
- Wykonanie kanały Typu „Z” o przekroju 20x20cm, wylot kanału na wysokości 30 cm powyżej istn. posadzki, wlot kanały na wysokości 200cm powyżej poziomu terenu.
- **Roboty branży sanitarnej i elektrycznej:**
- szczegółowy zakres robót patrz opracowania poszczególnych branż.

6. Wykonanie opaski odwadniającej od strony północnej i zachodniej budynku.

W trakcie wizji lokalnej budynku stwierdzono częściowy brak opaski odwadniającej od strony zachodniej oraz zły stan opaski betonowej wylewanej oraz z płyt chodnikowych. Dla prawidłowego funkcjonowania substancji budynku zaprojektowano opaskę odwadniającą.
Nawierzchnię opaski odwadniającej szer. 100 cm (dostosować szerokość proj. opaski do szerokości opaski istniejącej) zaprojektowano z kostki betonowej na podłożu cementowo - piaskowym, obrzeża chodnikowe 8x30cm. Kostka brukowa gr. 6 cm, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. Na całej powierzchni opasek zaprojektowano podbudowę z piasku stabilizowanego cementem, grubość warstwy podbudowy wynosi 15 cm, o Rm = 2,5MPa.
Roboty rozbiórkowe:
- Rozbiórka istniejących utwardzeń z płyt chodnikowych oraz opaski betonowej wylewanej,
- Rozbiórka istniejących obrzeży betonowych,

Roboty nowe:
- Niwelacja terenu na całej szerokości utwardzeń.
- Wykonanie koryta na całej szerokości utwardzeń.
- Ustawienie obrzeży na ławach betonowych
- Wykonanie warstw podbudowy
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,

Konstrukcja nawierzchni:
- kostka brukowa betonowa wibroprasowana klasy 1, 50 MPa: 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:2 4 cm,
- podłoże z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa: 15 cm,
- roboty ziemne wg PN-S-02205.

Obrzeża chodnikowe 8x30 cm, spoiny wypełnić zaprawą cementową.
Zachować spadek min. 1.0 % od budynku.
Powierzchnia opasek – 22,30 m^2.
Łączna długość obrzeży betonowych 8x30 cm – 26,0 m.

7. **Roboty branżowe - instalacje sanitarne:**
   - Zakres robót wg opracowania branżowego

   Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży sanitarnej.

8. **Roboty branżowe - instalacje elektryczne.**
   - Zakres robót wg opracowania branżowego

   Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży elektrycznej.

3.6 Wytyczne realizacyjne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikację projektu budowlanego.

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m,
- czynny obiekt użyteczności publicznej,
- drogi o znacznym natężeniu ruchu w pobliżu planowanych robót budowlanych.

Z uwagi na wyżej wymieniony zakres robót musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

3.7 Wytyczne do organizacji budowy.

1. Realizacje budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po skutecznym zgłoszeniu robót.
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
6. Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
7. Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
8. Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (b). Od dostawców wymagać deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały.
9. Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.
10. **Z uwagi na stwierdzone w trakcie oględzin budynku znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych zaleca się zarządcy budynku i inwestorowi:**

    ✓ **Bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.**

3.8 Cykl realizacji.

Do zakończenia budowy założono cykl 3 miesięcy realizacji inwestycji. Wg danych dostarczonych przez Inwestora rozpoczęcie inwestycji przewidziano w 2021 roku. Istnieje możliwość etapowania robót w miarę posiadanych środków finansowych.

Uwarunkowania stanu istniejącego:

W związku z projektowaną termomodernizacją budynku przed rozpoczęciem robót należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażyć w tablice informacyjną.

- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy,
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy,
- wykonać stosowne zabezpieczenia instalacji wewnętrznych, posadzek, okien itp. przed możliwością uszkodzenia,
- na okres prowadzenia robót wyprowadzić z budynku użytkowników.

Obsługa wykonawstwa

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego branżowego przez osoby posiadając uprawnienia zawodowe.

3.9 Charakterystyka energetyczna obiektów objętych opracowaniem - wg załącznika do projektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne **spełniają** wymagania dotyczące oszczędności energii w przepisach techniczno – budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku. (Dz. U. z 2015r poz. 376),

3.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło określająca:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- wg załącznika do projektu.

3.11 Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Roboty budowlano – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekty są nieużytkowane, bez obecności użytkowników i pracowników.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

44

- **Z uwagi na stwierdzone w trakcie oględzin budynku znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą przed rozpoczęciem robót termomodernizacyjnych zaleca się zarządcy budynku i inwestorowi:**
  ✓ **Bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.**

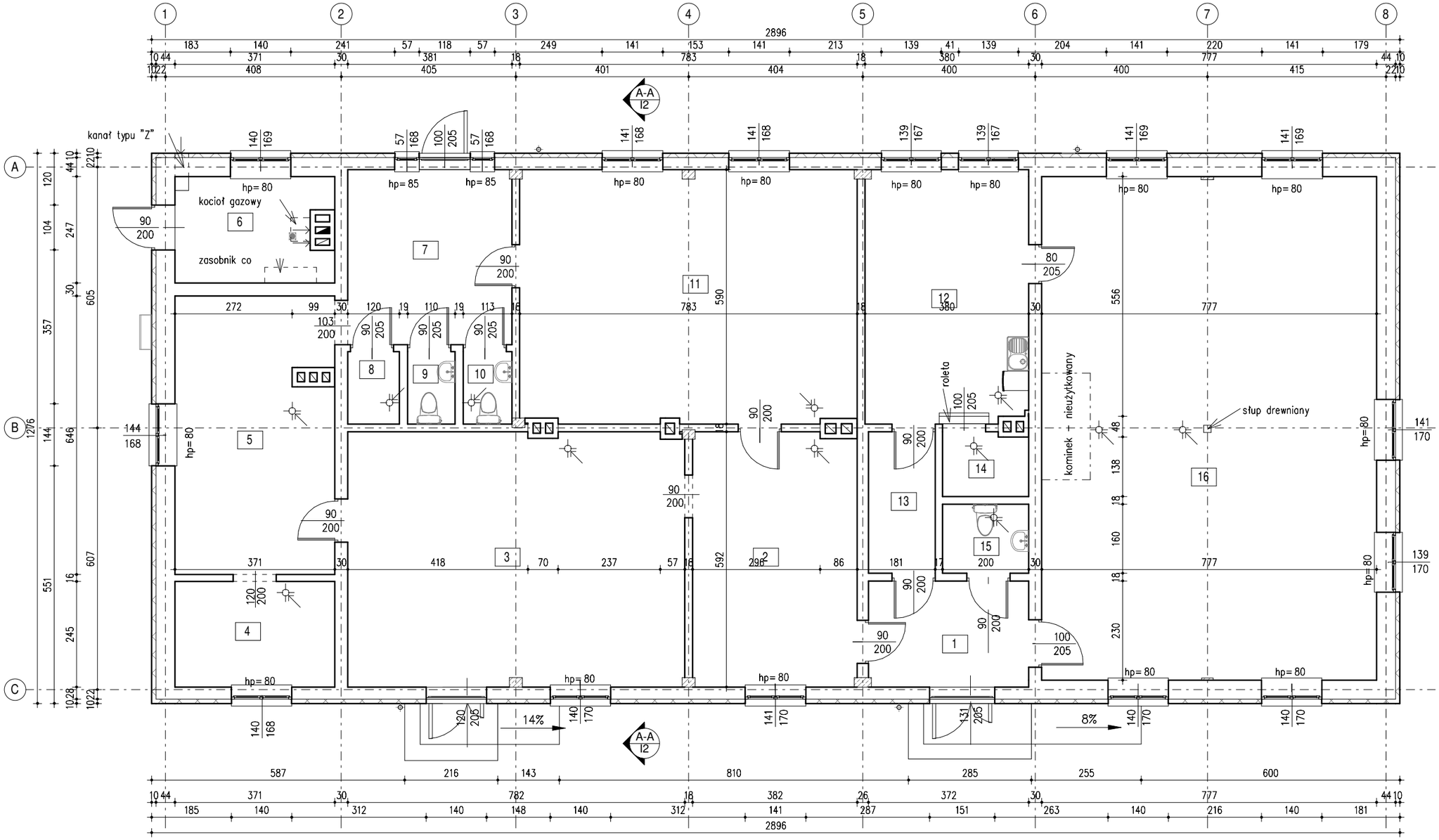
Projektant:

Mgr inż. Bolesław Matej
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ograniczona
UAN-II-6387/17/86

mgr inż. Tomasz Matej
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0374/PWBKb/16

I1 RZUT PARTERU

Skala 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

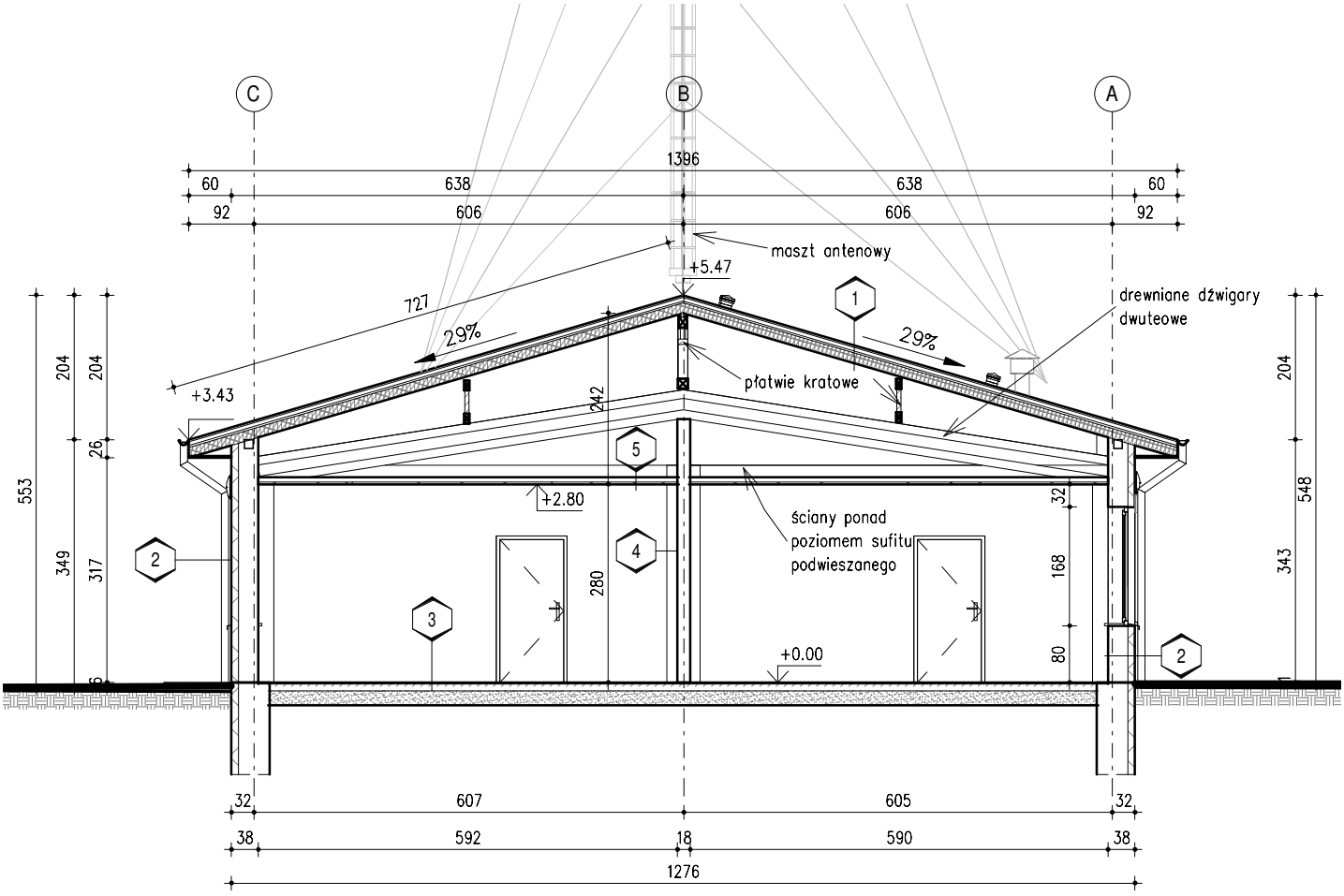
Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow.użytkowa
1	Holl	gres	9.1 m²
2	Pom. świetlicy	gres	22.5 m²
3	Biblioteka	gres	46.0 m²
4	Sala komputerowa	gres	9.1 m²
5	Komunikacja	gres	23.5 m²
6	Kotłownia	gres	8.6 m²
7	Holl	gres	15.5 m²
8	Pom. magazynowe	gres	2.0 m²
9	WC	gres	1.8 m²
10	WC	gres	1.9 m²
11	Pom. świetlicy	gres	45.8 m²
12	Kuchnia	gres	22.2 m²
13	Komunikacja	gres	5.1 m²
14	Pom. magazynowe	gres	2.9 m²
15	WC	gres	3.2 m²
16	Pom. świetlicy	gres	90.7 m²
Suma ogólna:			310.1 m²

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-B-8387/17/95	NR RYS.	I1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		

12 PRZEKRÓJ A-A

Skala 1 : 100



1

Blachodachówka – istn.
Łaty – istn.
Kontrłaty – istn.
Folia paroprzepuszczalna – istn.
Krokwie 7x14cm – istn.
Wełna mineralna pomiędzy krokwiami gr 15 cm – istn.
Folia paroizolacyjna – istn.

2

Tynk cienkowarstwowy – istn. –
Izolacja termiczna – styropian gr. 10 cm – istn. –
Mur z bloczków gazobetonowych – istn. –
Tynk cementowo–wapienny – istn. –

3

Gres na zaprawie klejowej – istn.
Posadzka cementowa – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

4

Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z bloczków gazobetonowych – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

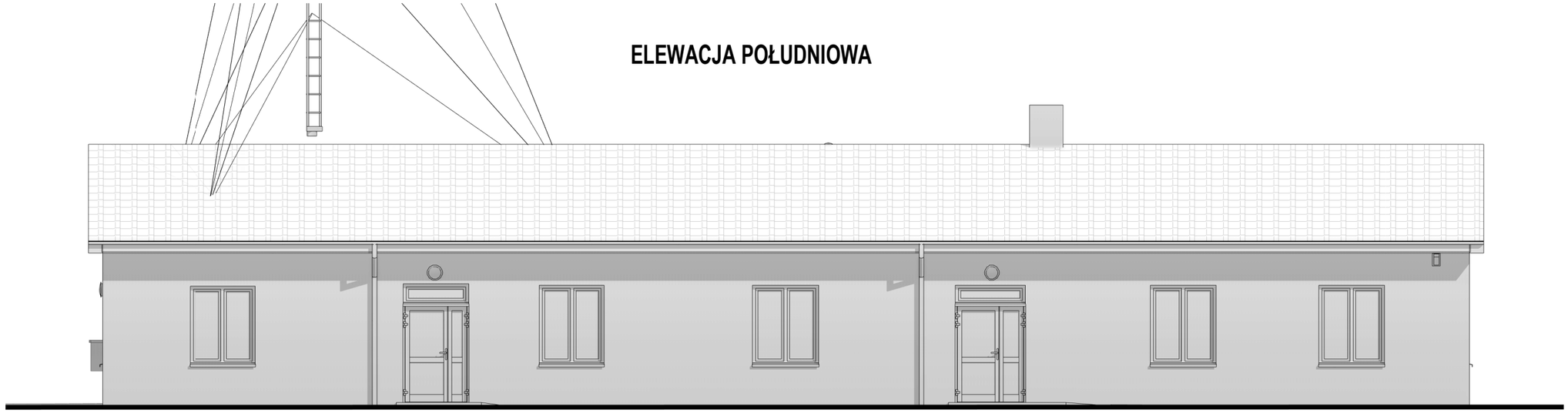
5

Sufit podwieszany z płyt g–k na ruszcie stalowym – istn.

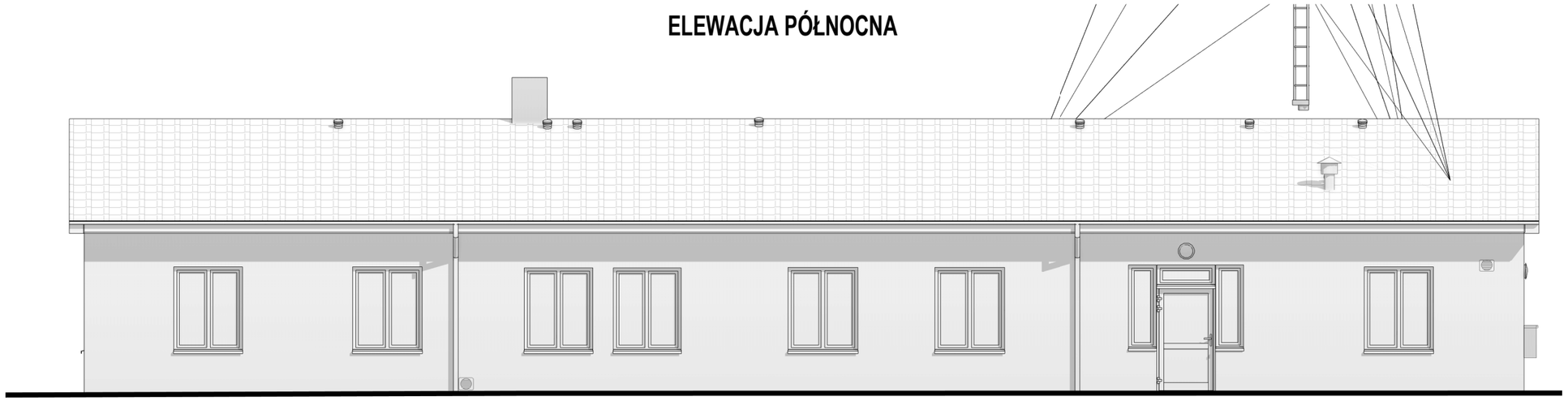
PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A–A– INWENTARYZACJA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ UAN–I–0357/17/86	NR RYS.	12
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		

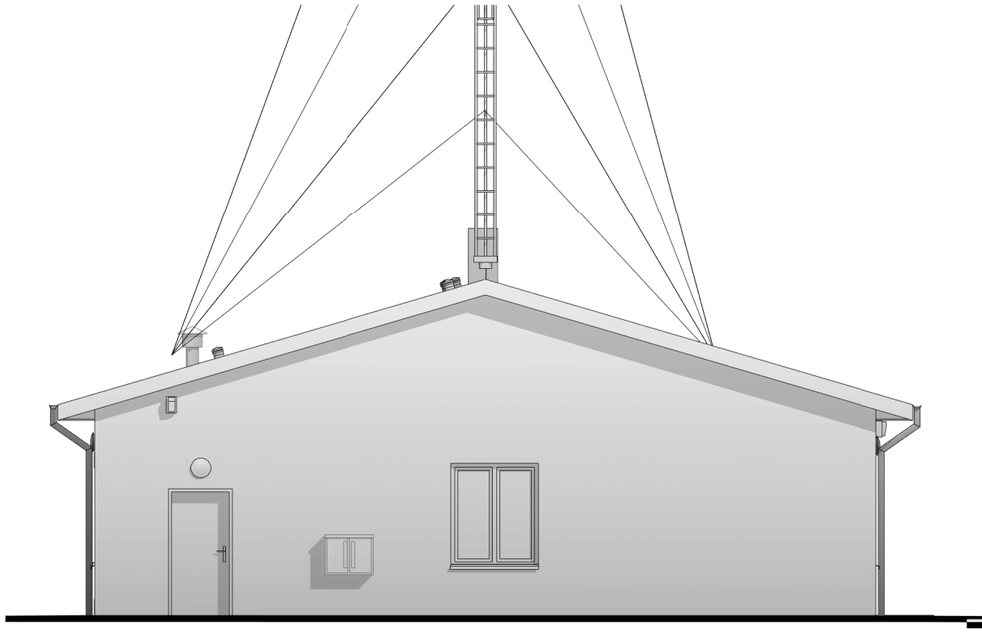
ELEWACJA POŁUDNIOWA



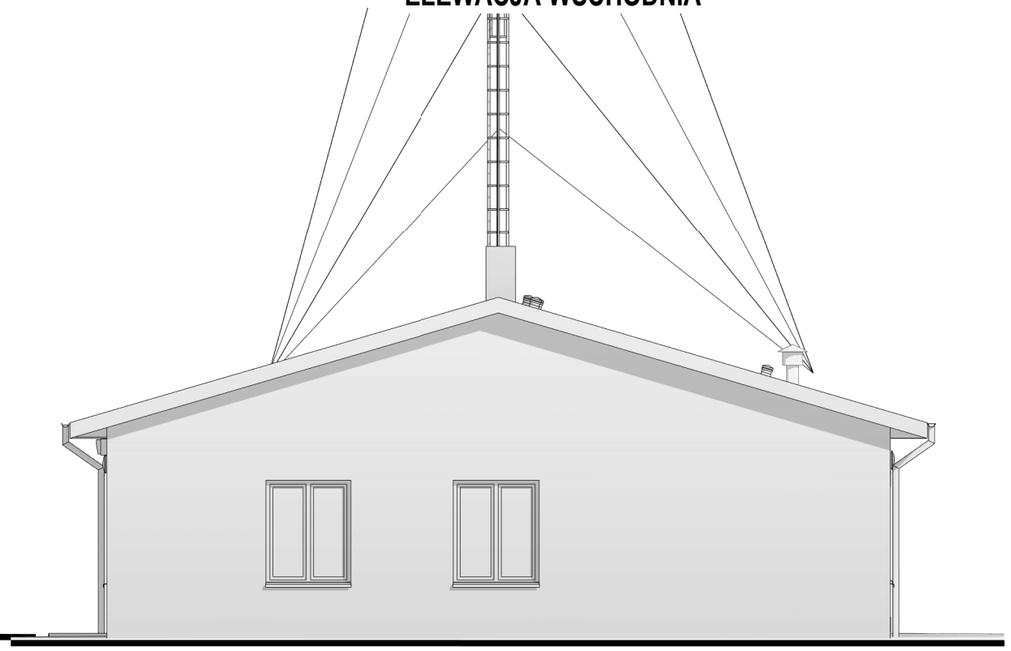
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



PPKMP

Pracownia Projektowa
Karolina Matej-Piecychna

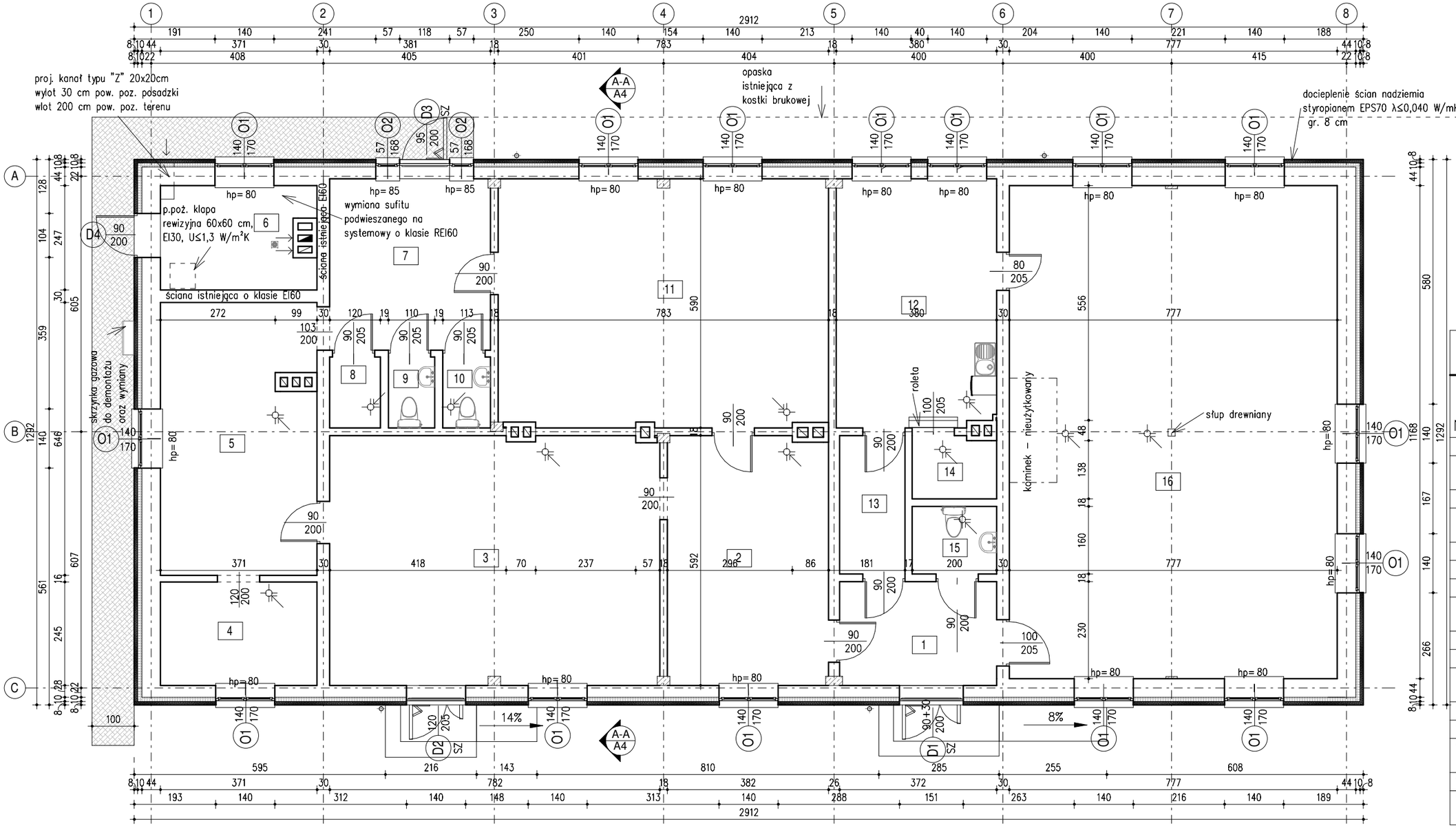
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

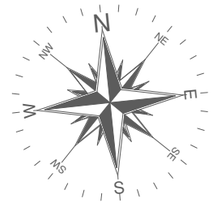
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHRÓWIE
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE- INWENTARYZACJA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-P-5997/77/PB
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W PEŁNYM ZAKRESIE: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOE/10, W SPEC.INSTAL.ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOE/10, W SPEC.INSTAL.CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOE/10
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO ------

ZLECENIE NR :	01/06/2020
DATA :	01.06.2020
SKALA :	1:100
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
NR RYS.	13

A2 RZUT PARTERU

Skala 1 : 100





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow.użytkowa
1	Holl	gres	9.1 m²
2	Pom. świetlicy	gres	22.5 m²
3	Biblioteka	gres	46.0 m²
4	Sala komputerowa	gres	9.1 m²
5	Komunikacja	gres	23.5 m²
6	Kotłownia	gres	8.6 m²
7	Holl	gres	15.5 m²
8	Pom. magazynowe	gres	2.0 m²
9	WC	gres	1.8 m²
10	WC	gres	1.9 m²
11	Pom. świetlicy	gres	45.8 m²
12	Kuchnia	gres	22.2 m²
13	Komunikacja	gres	5.1 m²
14	Pom. magazynowe	gres	2.9 m²
15	WC	gres	3.2 m²
16	Pom. świetlicy	gres	90.7 m²
Suma ogólna:			310.1 m²

UWAGI !!!

1. Docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 8 cm.
2. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić istniejące tynki – nie zakłada się konieczności usuwania istniejącej warstwy docieplenia.
3. Zastosować łączniki mechaniczne do styropianu w postaci kołków z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m2, w pobliżu naroży budynku oraz krawędzi otworów zagęścić ilość łączników do 6 szt./m2.
4. Profil startowy montować na wysokości ok. 2 cm powyżej opaski z kostki brukowej, nie zaprojektowano docieplenia ścian fundamentowych.
5. Na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 2 cm.
6. Rury spustowe do demontażu oraz ponownego montażu po wykonaniu warstwy elewacyjnej.
7. Kanał typu "Z" w pomieszczeniu kotłowni do demontażu. wykonać kanał typu "Z" o projektowanym przekroju.
8. Skrzynka gazowa do demontażu, montaż nowej skrzynki gazowej.
9. Projektowaną opaskę z kostki brukowej dostosować do istniejącej opaski wykonanej wokół części budynku
10. Przeciwpożarowa klapa rewizyjna o klasie odporności ogniowej min. EI30, ocieplony U≤ 1,3 W/m²K, dopuszcza się zastosowanie klapy o większych wymiarach.
11. Przed przystąpieniem do robót wykonać demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych, oraz sygnalizatorów, po wykonaniu warstwy elewacyjnej, ponowny montaż sygnalizatorów alarmowych.
12. W kotłowni – pom. nr 6 – wymiana istniejącego sufitu podwieszanego na systemowy o odporności ogniowej REI60 np. z poszyciem z płyt GKF 3x12,5mm lub rozwiązanie równoważne
13. Z uwagi na znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.

OZNACZENIA :

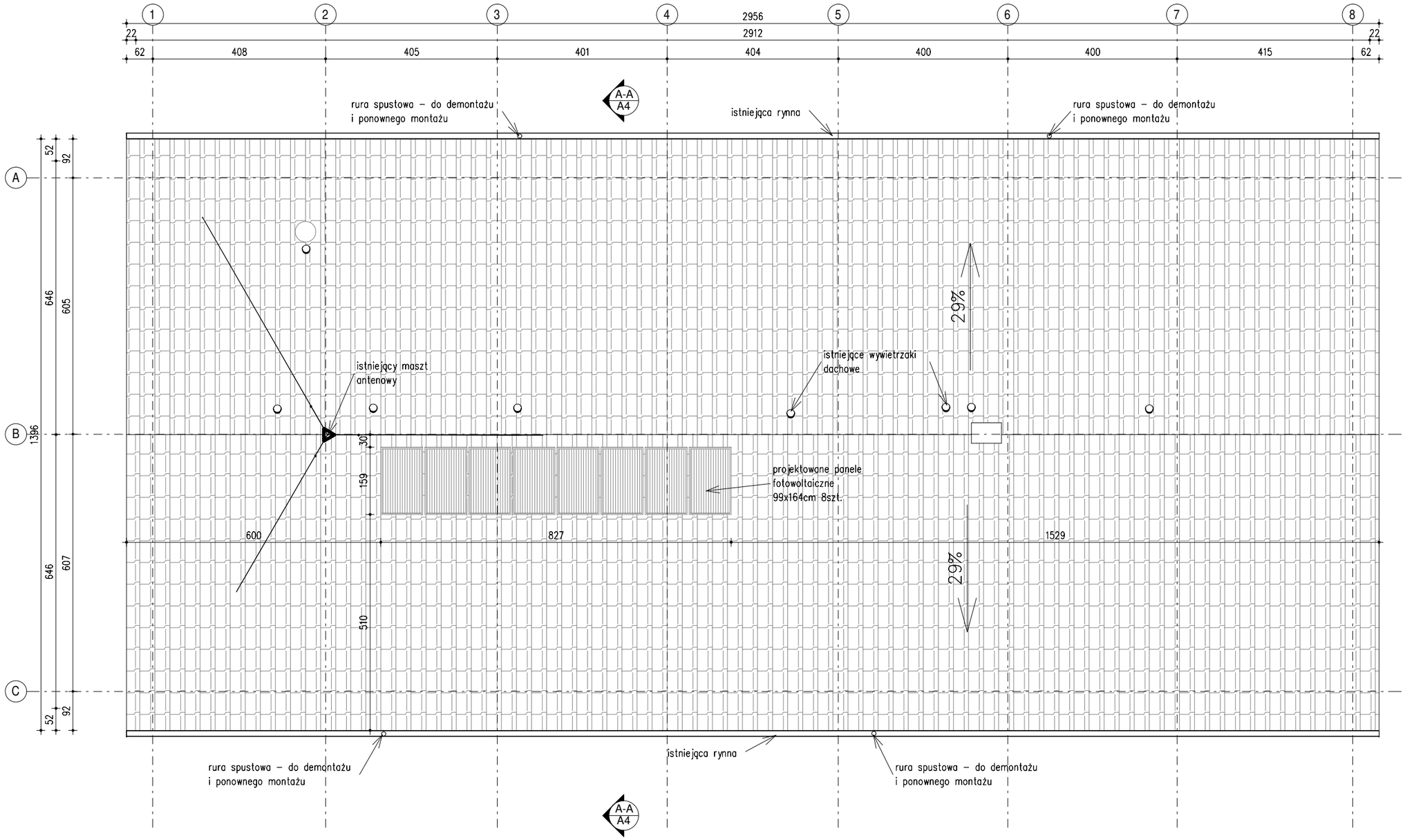
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE STYROPIAN EPS70 λ≤0,040 W/mK GR. 8 cm
- OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE STYROPIAN GR 10 cm
- D2 90(90+30)/200 STOLARKA PROJEKTOWANA
- 90/200 STOLARKA ISTNIEJĄCA
- 7 OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE UAN-6-5307/17/96	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBH/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A2
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

A3 RZUT DACHU

Skala 1 : 100



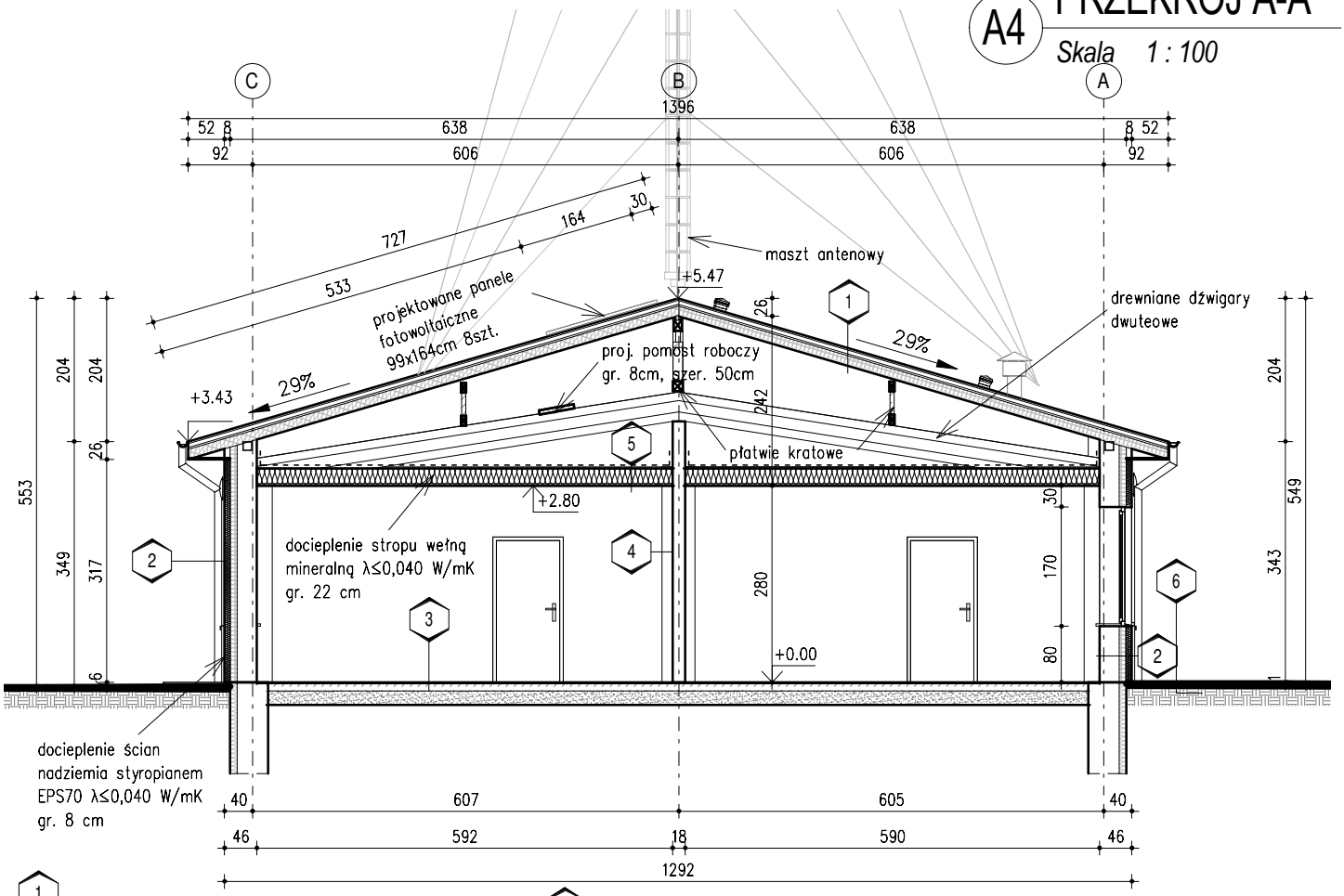
UWAGI !!!
1. Stosować system montażowy paneli fotowoltaicznych zgodny z wytycznymi producenta paneli.
2. Panele usytuowane równolegle do połaci dachowej.
3. Wszelkie przejścia przez pokrycie dachowe uszczelnić.

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU		BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE UAN–II–6307/17/96		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		A3
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

A4 PRZEKRÓJ A-A

Skala 1 : 100



1

Blachodachówka – istn.
Łaty – istn.
Kontrłaty – istn.
Folia paroprzepuszczalna – istn.
Krokwie 7x14cm – istn.
Wełna mineralna pomiędzy krokwiami gr 15 cm – istn.
Folia paroizolacyjna – istn.

2

Tynk cienkowarstwowy – 0,5cm –
Zaprawa klejowa zbrojona siatką – 0,2cm –
Izolacja termiczna – stryopian EPS70, λ≤0,040W/mK – 8cm –
Tynk cienkowarstwowy – istn. –
izolacja termiczna – styropian 10 cm – istn. –
Mur z bloczków gazobetonowych – istn. –
Tynk cementowo-wapienny – istn. –

3

Gres na zaprawie klejowej – istn.
Posadzka cementowa – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

4

Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z bloczków gazobetonowych – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

5

folia paroprzepuszczalna –
Izolacja termiczna –wełna mineralna, λ≤0,040W/mK – 22cm
Sufit podwieszany z płyt g-k na ruszcie stalowym – istn.

6

Kostka brukowa – 6 cm
Podsypka cementowo – piaskowa – 4 cm
Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa – 15 cm
Grunt rodzimy –

OZNACZENIA :

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE
- D2 90(90+30)/200 STOLARKA PROJEKTOWANA
- 90/200 STOLARKA ISTNIEJĄCA
- 7 OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

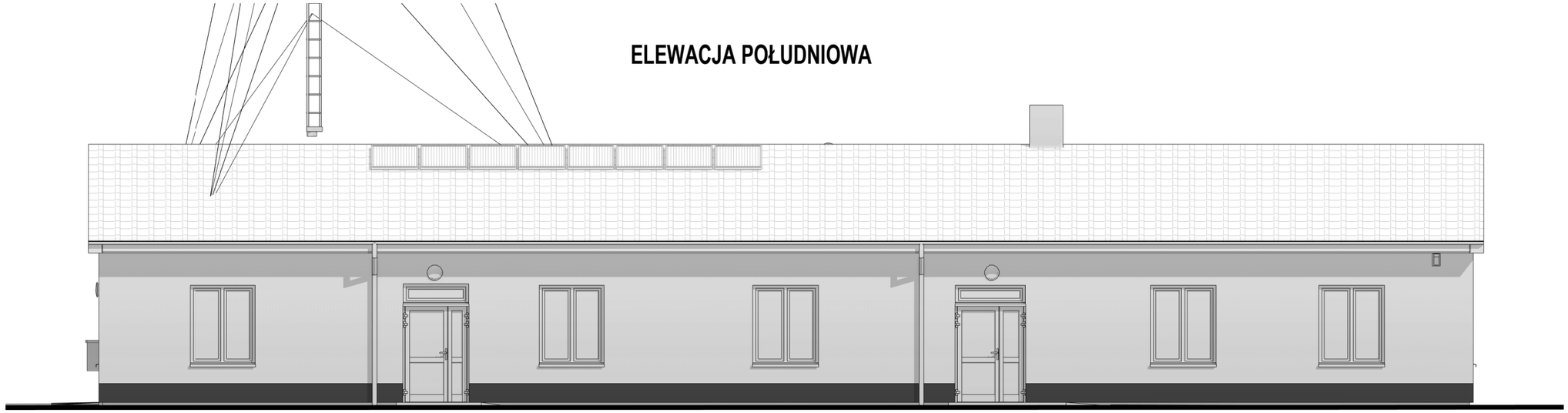
UWAGI !!!

1. Docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 8 cm.
2. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić istniejące tynki – nie zakłada się konieczności usuwania istniejącej warstwy docieplenia.
3. Zastosować łączniki mechaniczne do styropianu w postaci kołków z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m2, w pobliżu naroży budynku oraz krawędzi otworów zagęścić ilości łączników do 6 szt./m2.
4. Profil startowy montować na wysokości ok. 2 cm powyżej opaski z kostki brukowej, nie zaprojektowano docieplenia ścian fundamentowych.
5. Docieplenie stropu nad parterem wełną mineralną λ≤0,040 W/mK gr. 22 cm.
6. Na drewnianych dźwigarach dwuteowych wykonać pomost roboczy, zapewniający dostęp do izolacji termicznej na całej długości obiektu.
7. Z uwagi na znaczne ugięcie dźwigarów w części nad świetlicą bezwzględnie zlecić wykonanie ekspertyzy budowlanej konstrukcji więźby dachowej i innych elementów konstrukcyjnych (w tym wieszaków i konstrukcji podwieszenia stropu) z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia wynikającego z warstwy termoizolacyjnej.

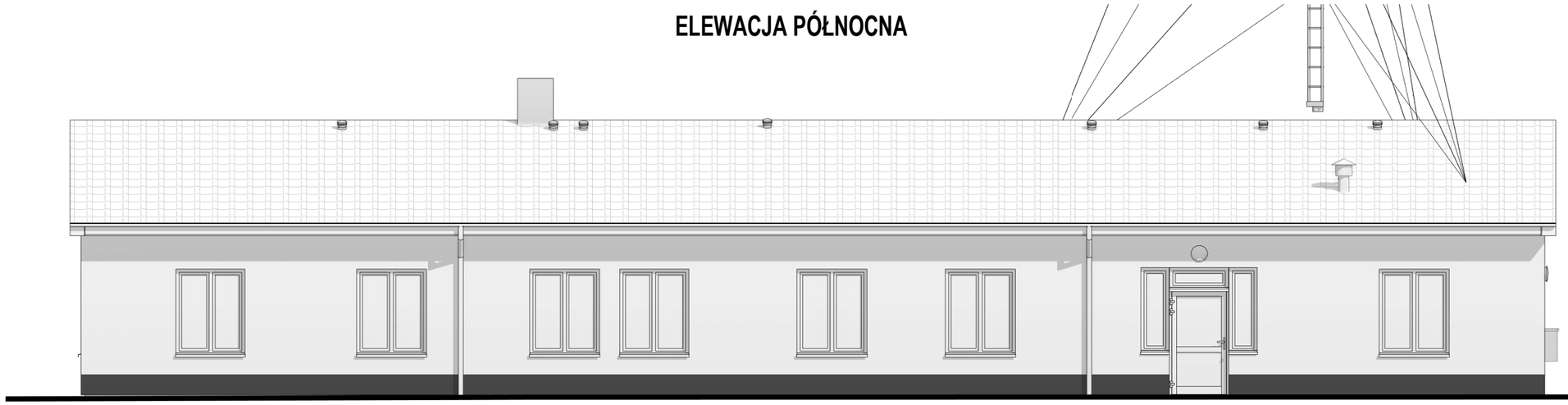
PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE UAN-I-8387/17/88	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A4
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

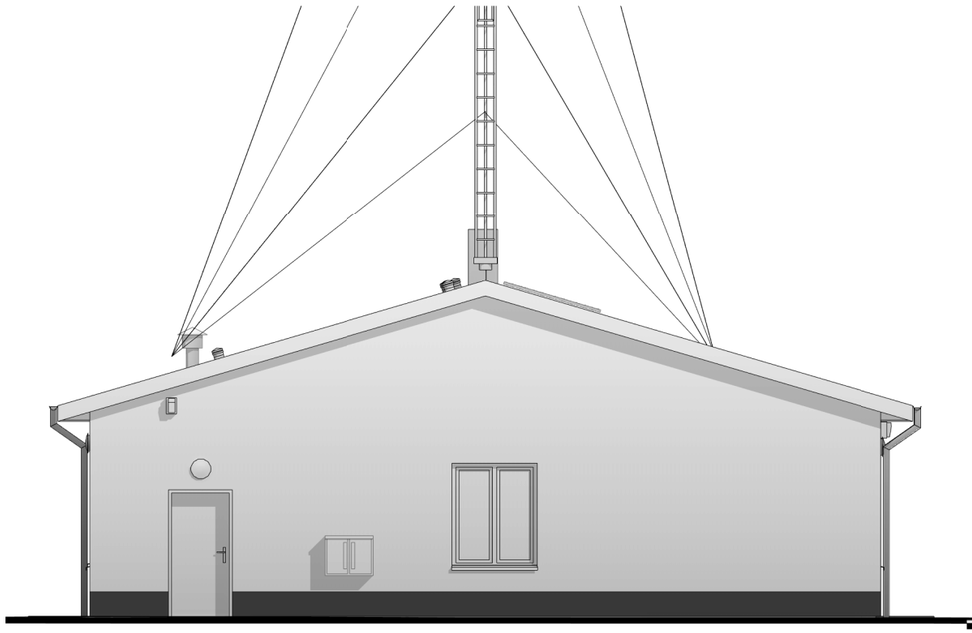
ELEWACJA POŁUDNIOWA



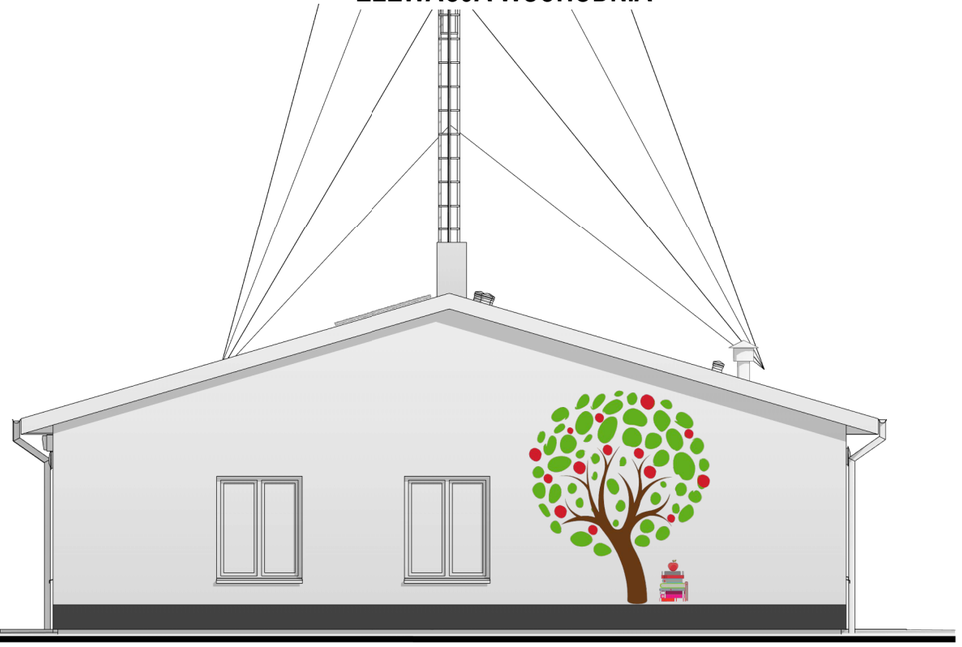
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



UWAGI !!!
1. Kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem
2. Cokół – tynk mozaikowy w kolorze RAL8017 lub zbliżonym, wg palety producenta
3. Powyżej cokołu – tynk silikatowy w kolorze RAL1034 lub zbliżonym, wg palety producenta

PPKMP
Pracownia Projektowa
Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHRÓWIE
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO

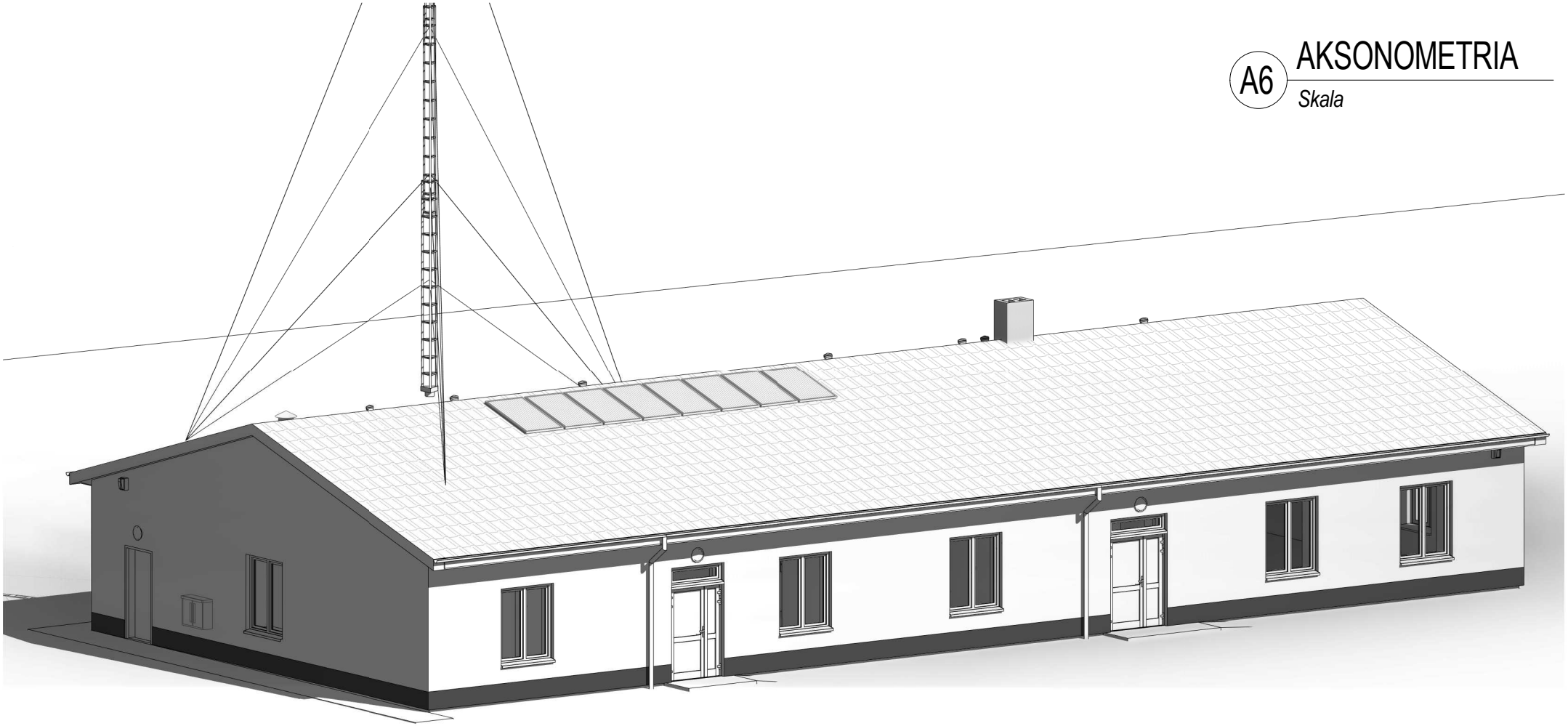
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC.ARCHIT.-KONSTRUKCYJNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR ŚLUB.DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO
ARCHITEKTONICZNEJ (OGRANICZENIE UMA-5-1/09/17/PR)
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (OGRANICZENIE UMA-5-1/09/17/PR)
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0314/PWOE/16/PR
W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ,KONSTRUKCYJNEJ MAZ/0462/19

NR RYS. A5

ZLECENIE NR : 01/06/2020
DATA : 01.06.2020
SKALA : 1:100
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA

A6 AKSONOMETRIA

Skala

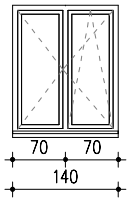
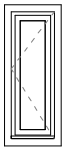


PPKMP	Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-17-50-530	
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	AKSONOMETRIA		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE UAN-II-8387/17/86		NR RYS. A6
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

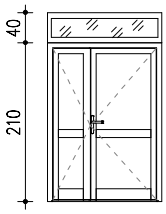
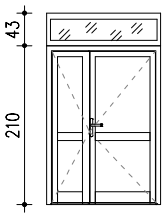
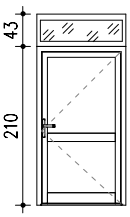
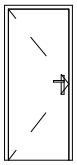
A7 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skala 1:100

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA		01	02
TYP		OKNA – PVC	OKNA – ALUMINIUM
SCHEMAT SKALA 1:100			
Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	140	57
	H	170	168
ILOŚĆ SZTUK	Parter	15	2
RAZEM SZTUK		15	2
SPOSÓB WYKONANIA		FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE ALUMINIOWE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA		D1	D2	D3	D4
TYP		DRZWI ALU. + NAŚWIETYLE	DRZWI ALU. + NAŚWIETLE	DRZWI ALU. + NAŚWIETLE	DRZWI STAL. PŁASZCZOWE
SCHEMAT SKALA 1:100					
Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	151	140	118	104
	H	250	253	253	206
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	So	90+30	95	95	90
	Ho	200	200	200	200
PARTER ILOŚĆ SZTUK	Lewe	1	1	1	1
	Prawe	–	–	–	–
RAZEM SZTUK		1	1	1	1
SPOSÓB WYKONANIA		dwuskrzydłowe aluminiowe w całości wypełnione panelem, z naświetlem nad drzwiami, 2 zamki systemowe, samozamykacz 1 szt. antaba z zamkiem antypanicznym Umax≤1,3 W/m²K	dwuskrzydłowe aluminiowe w całości wypełnione panelem, z naświetlem nad drzwiami, 2 zamki systemowe, samozamykacz 1 szt. antaba z zamkiem antypanicznym Umax≤1,3 W/m²K	jednoskrzydłowe aluminiowe w całości wypełnione panelem, z naświetlem nad drzwiami, 2 zamki systemowe, samozamykacz 1 szt. antaba z zamkiem antypanicznym Umax≤1,3 W/m²K	typowe stalowe płaszczowe z ościeżnicą obejmującą Umax≤1,3 W/m²K

UWAGI !!!

1. Przed zamówieniem stolarki dokonać sprawdzenia wymiaru otworów na budowie. zakłada się wymianę stolarki okiennej bez zmiany wielkości otworów w ścianach.
2. Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe.
3. Bezwzględnie zachować projektowane (minimalne) światło przejścia dla stolarki drzwiowej, w przypadku konieczności poszerzyć otwór symetrycznie z obu stron. Dopuszcza się zastosowanie stolarki o większym świetle przejścia.
4. Montaż stolarki okiennej w warstwie ocieplenia tzw. "ciepły montaż" wg wytycznych producenta systemu

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna

22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPOTKAŃ I INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W MICHROWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	MICHRÓW 74, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 264/10 ARK.2 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0022 MICHRÓW	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE UAN–I–8387/17/88	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A7
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	