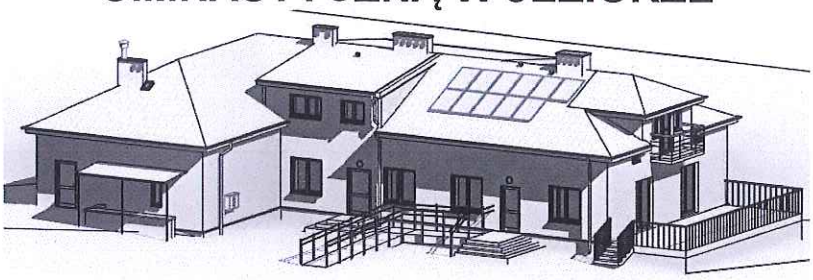
EGZ. I

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE



OBIEKT: BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY
DZIAŁKA 36 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0010 JEZIORA
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

KATEGORIA OBIEKTU: IX; XIII

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura/ konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
2	**mgr inż. Karolina Matej-Piecychna**	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr **LUB/0125/PWBS/15**	01.06.2020	
3	**mgr inż. Ryszard Bartosiński**	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych **ANB-513/1/12/80**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura/ konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	
2	**mgr inż. Marcin Andrzyk**	instalacje sanitarne	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanit., sieci wod.-kan., gaz. i cieplnych uzbrojenia terenu nr **LUB/0177/PWOS/09**	01.06.2020	
3	**techn. Bogusław Puchacz**	instal. sanitarne	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych **UAN-II-8387/108/88**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755

ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl

tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA

4.1. Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej
4.2. Projekt branży sanitarnej
4.3. Projekt branży elektrycznej

5. INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

7. WYKAZ UZGODNIEŃ

- Inwestor - uzgodnienie na planszach projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: **BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE**

INWESTOR: **GMINA PNIEWY**
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: **JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY**
DZIAŁKA 36 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBRĘB: 0010 JEZIORA
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755

ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl

tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. ZAŁĄCZNIKI:

- mapa zasadnicza,
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- charakterystyka energetyczna,
- analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Część architektoniczna:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu 1:500

3. OPIS TECHNICZNY

3.1.Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze, usytuowanego na działce nr 36, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r poz. 376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1372 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

3.3. Zakładany program inwestycyjny.

Dane ogólne.

Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego audytem energetycznym budynku wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku domu nauczyciela:

1. **Termomodernizacja budynku:**
   - docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 17 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
   - docieplenie cokołu oraz fragmentu ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 8 cm o współczynniku λ≤0,032 W/(m*K).
   - docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją matami z wełny mineralnej gr. 24 cm o współczynniku λ≤0,037 W/(m*K).
   - docieplenie balkonu styropianem gr. 2 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
   - docieplenie ścian pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi styropianem EPS70 gr. 6 i 12cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
   - wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
   - wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej.
   - wykonanie nowej technologii kotłowni gazowej z kotłem kondensacyjnym
   - wymiana instalacji c.o. w sali gimnastycznej i części mieszkalnej
   - modernizacja instalacji c.w.u. – montaż elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych wspomaganych nowoprojektowaną instalacją fotowoltaiczną.

- Wykonanie posadzki na gruncie w kotłowni
- Wykonanie nowych tynków i okładzin ścian w kotłowni
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych do piwnicy
- wykonanie schodów wejściowych do części mieszkalnej
- Roboty branży sanitarnej – wg opracowania branżowego
- Roboty branży elektrycznej – wg opracowania branżowego

2. **Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:**
   - demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
   - rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów,
   - skucie ceglanych gzymsów,
   - skucie odstających fragmentów tynku,
   - demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych,
   - demontaż zewnętrznych elementów instalacji gazowej wraz ze skrzynką gazową,
   - demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
   - rozbiórka schodów betonowych do części mieszkalnej,
   - demontaż stolarki okiennej, i części stolarki drzwiowej zewnętrznej,
   - demontaż i ponowny montaż krat okiennych,
   - zamurowanie otworów w przyziemiu budynku od strony zachodniej,
   - demontaż instalacji c.o. w części mieszkalnej i sali gimnastycznej
   - odcięcie przyłącza ciepłowniczego
   - skucie istniejących tynków wewnętrznych w kotłowni

3.3.1. Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji:

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 320,70 m^2
- Powierzchnia użytkowa:

piwnice:	16,50 m^2
parter:	241,10 m^2
poddasze:	89,30 m^2
Razem	346,90 m^2

- Kubatura: 1736,40 m^3

3.3.2. Budynek po termomodernizacji wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z kotłowni gazowej,
- c.w.u. z zasilaniem z podgrzewaczy pojemnościowych,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

3.4. Opis stanu istniejącego.

3.4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 36 położona w miejscowości Jeziora, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany budynkiem domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną, budynkiem szkoły podstawowej oraz obiektami gospodarczymi (blaszaki). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana również boiskami sportowymi i placem zabaw – w części południowej. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony południowej z drogi publicznej. Miejsca postojowe oraz drugi zjazd na działkę od strony wschodniej z drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa ogrodzona, częściowo utwardzona, użytkowana. Teren działki w części porośnięty zielenią niską, i wysoką /pojedyncze drzewa liściaste i iglaste/. Działka nr 36 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej, tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład usługowy.

Właścicielem działki nr 36 jest Gmina Pniewy.

Powierzchnia opracowania objęta projektem zagospodarowania terenu **- działka nr 36 – 7500,00m^2.**
Granice opracowania: **ABCDEA.**

Wykaz obiektów istniejących na terenie objętym opracowaniem.
Teren objęty opracowaniem niniejszego projektu zagospodarowania użytkowany jest przez Publiczną Szkołę Podstawową im. o. Kazimierza Wyszyńskiego.
Na terenie objętym opracowaniem /działka nr 36/ znajdują się obiekty kubaturowe - numeracja obiektów wg planu sytuacyjnego.

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH				
Nr wg PZT	Wyszczególnienie	Materiał ścian	Pokrycie	Stan techniczny
1	Budynek Domu Nauczyciela– **objęty opracowaniem**	Mur	Blacha	Dobry
2	Budynek Szkoły Podstawowej	Mur	Blacha	Dobry
3	Blaszaki	Blacha	Blacha	Dobry

3.4.2. Budynek Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną – oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym terenu.

Budynek domu nauczyciela usytuowany w północno-wschodniej części działki nr 36, prawie równolegle do jej wschodniej granicy. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z jedną klatką schodową usytuowaną w centralnej części obiektu. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie w kształcie litery L, przykryty dachem wielospadowym z lukarną o zróżnicowanym nachyleniu połaci od 15% do 56%, pokrytym blachodachówką. Budynek wybudowany i oddany do użytkowania w latach 1960 – 1980, w 2017r jeden z lokali mieszkalnych na porterze przekształcono na punkt przedszkolny. Obecnie w północnym skrzydle obiektu zlokalizowana jest sala gimnastyczna użytkowana przez szkołę podstawową, w południowej części parteru zlokalizowany jest oddział przedszkolny, pozostała część budynku tj. centralny fragment parteru oraz poddasze stanowią 3 lokale mieszkalne.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany murowane gr. 51 cm i 59 cm w części parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany kolankowe i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 14 cm z murowanymi filarami z cegły ceramicznej co ok. 1,5m, ściany lukarn gr. 30 cm. Na ścianach nośnych oparto strop typy Kleina nad salą gimnastyczną. Budynek przykryty dachem wielospadowym. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych betonowych, ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, powyżej dachu – cegła klinkierowa. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa - stalowa i drewniana, drzwi balkonowe PVC. Dach, oraz strop nad poddaszem docieplone matami z wełny mineralnej gr. 10 cm. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

Dane techniczne budynku - stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy: 306,30 m^2
  piwnice: 16,50 m^2
  parter: 241,10 m^2
  poddasze: 89,30 m^2
  Razem 346,90 m^2
- Kubatura: 1684,20 m^3

(zmiana pow. zabudowy i kubatury wynika z dodatkowej warstwy izolacji ścian zewnętrznych)

Wysokość pomieszczeń:

- piwnice – 1,62 ÷ 2,21 m,
- parter – 3,21 ÷ 2,73 m,
- poddasze użytkowe – 2,23 ÷ 2,32 m,

Budynek obecnie wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z budynku szkoły,

- c.w.u. z zasilaniem gazowego podgrzewacza wody,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

Budynek usytuowany w odległości /stan po termomodernizacji/:

- ~ 6,31 ÷ 6,06 m od granicy północnej działki,
- ~ 46,92 ÷ 53,90 m od granicy zachodniej działki,
- ~ 86,38 ÷ 67,62 m od granicy południowej działki,
- ~ 3,01 ÷ 2,71m od granicy wschodniej działki,
- ~ 5,93 ÷ 5,74m m od krawędzi jezdni drogi publicznej

Pomiarów odległości dokonano na podstawie mapy zasadniczej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Grójcu, wartości mogą być obarczone błędami pomiaru.

Przyłącza do budynku:

– przyłącze wodociągowe - istniejące – bez zmian.
– przyłącze kanalizacyjne - istniejące - bez zmian.
– przyłącze energetyczne - istniejące /napowietrzne/ - bez zmian.
– przyłącze gazowe - istniejące - bez zmian.
– przyłącze sieci ciepłowniczej - istniejące – pozostanie odcięte i nieużytkowane.

3.4.3 Zjazd z drogi, utwardzenia, zieleń.

1. Zjazd z drogi.

Zjazd na działkę istniejący utwardzony od strony południowej z drogi publicznej /dz. nr 70/ oraz od strony wschodniej z drogi publicznej /dz. nr 17/

2. Place utwardzone.

Place wewnętrzne istniejące utwardzone o nawierzchni z kostki brukowej oraz o nawierzchni żużlowej. Ciągi piesze - utwardzone z kostki brukowej.

3. Miejsca postojowe dla pracowników i petentów (w tym osób niepełnosprawnych).

Istniejące miejsca postojowe /parking/ dla pracowników i petentów usytuowane w części południowo – wschodniej działki oraz zachodniej ścianie budynku (w tym osób niepełnosprawnych) .

4. Miejsce pojemnik na odpady.

Pojemniki na odpady stałe usytuowany w środkowej części działki - istniejący.

5. Zieleń.

W obrębie obszaru objętego opracowaniem występuje drzewostan wysoki, nie przewidziany do wycinki.

6. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

- ✓ Masy ziemne z wykopów (odkopanie fragmentu ściany fundamentowej) przeznaczone do zasypania wykopu, nadwyżka przewidziana do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy
- ✓ rozebranie istniejących elementów betonowych (istniejące schody zewnętrzne do części mieszkalnej)– rozbiórka, odwóz i utylizacja rozebranego materiału do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy

7. Kolizje

- ✓ przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego (w tym przyłącza elektroenergetycznego) na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego,

3.5. Dane lokalizacyjne i uwarunkowania.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Projektowana termomodernizacja budynku nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejącego obiektu i jego otoczenia. Przedsięwzięcie objęte niniejszym

opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Projektowana termomodernizacji budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych, miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Budynek posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru poprzez istniejącą pochylnię z kostki brukowej od strony zachodniej budynku /dostęp do części przedszkolnej/. Miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu usytuowanym przed budynkiem objętym opracowaniem ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchni betonowej z kostki brukowej.

3.6 Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Obiekty istniejący - nie rozpatruje się spełnienia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

3.7 Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Z uwagi na zakres robót (termomodernizacja budynku) oraz powierzchnie budynku nie dokonano oceny warunków ochrony p.poż. budynku domu nauczyciela wynikających z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2015, poz. 2117/.

Zgodnie z Dz.U.2015.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego PB z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

3.8 Charakterystyka ekologiczna, wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt istniejący nie wpływa negatywnie na otoczenie.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące do sieci gminnej,
- przyłącze wodociągowe – istniejące bez zmian

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń.

3. Wytwarzanie odpadów stałych.

Odpady będą składowane w istniejących pojemnikach i okresowo odbierane przez odpowiednie służby.

4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zmian istniejącej zieleni wysokiej i średniej.

6. Odprowadzenie wód opadowych – rurami spustowymi z dachu na tereny zielone przy budynku oraz do sieci kanalizacyjnej .

Spełnione są wymogi norm:
- PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem.
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

3.9 Uwagi końcowe.

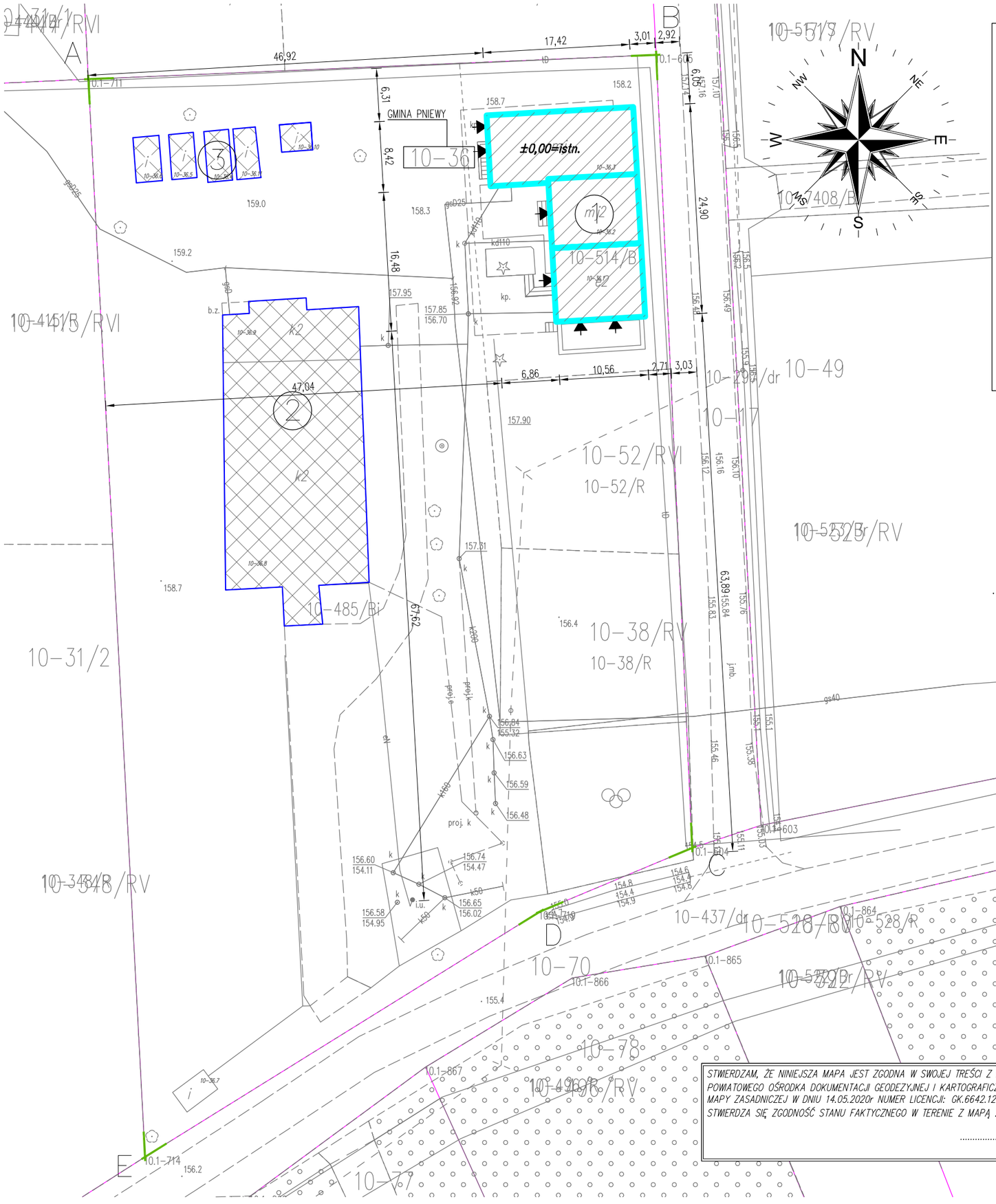
- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Roboty budowlano – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekt jest nieużytkowany, bez obecności użytkowników i pracowników.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Projektant:

Mgr inż. Bolesław Matej
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ograniczona
UAN-II-8387/1Z/86

mgr inż. Tomasz Matej
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MAZ/0374/PWBKb/16



PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: JEZIORA 45
DZIAŁKA 36 ARK. 1
JEDN. EWID.: 140609_2 PNIEWY
OBRĘB 0010 JEZIORA

SKALA : 1:500

GRANICE OPRACOWANIA: ABCDEA

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 7500.00m2

UZGODNIENIE
Z INWESTOREM

.....

LEGENDA UZBROJENIE TERENU ISTNIEJĄCE	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
— eNN —	SIEĆ ENERGETYCZNA
— ks —	KANALIZACJA SANITARNA
— kd —	KANALIZACJA DESZCZOWA
— td —	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
— c —	SIEĆ CIEPŁOWNICZA

LEGENDA OZNACZEŃ	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, WYCINKI
	WEJŚCIA DO BUDYNKU
	HYDRANTY ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCE DROGI UTWARDZENIA
	GRANICE DZIAŁEK
	ISTN. OGRODZENIE

LEGENDA:

WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m²]	POW. UŻYTK. [m²]	KUBATURA [m³]
1	BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ	320.70	346.90	1736.40

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ ŚCIAN	POKRYCIE	STAN TECHNICZNY
2	BUDYNEK SZKOŁY	MUR	BLACHA	DOBRY
3	BLASZAKI	BLACHA	BLACHA	DOBRY

STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA W SWOJEJ TREŚCI Z MATERIAŁEM POBRANYM Z POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRÓJCU W POSTACI MAPY ZASADNICZEJ W DNIU 14.05.2020r NUMER LICENCJI: GK.6642.1271.2020_1406_CL1, STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO W TERENIE Z MAPĄ ZASADNICZĄ.

.....

PPKMP
Pracownia Projektowa
Karolina Matej–Piecychna
22–600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel.: +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921–17–50–530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA :	1:500
TREŚĆ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ UAN–II–8387/17/86	NR RYS.	A1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE

OBIEKT:	**BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE**
INWESTOR:	**GMINA PNIEWY** **PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY**
ADRES BUDOWY:	**JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY** **DZIAŁKA 36 ARK. 1** **JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY** **OBRĘB: 0010 JEZIORA** **POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE**
FAZA OPRACOWANIA:	**PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**
BRANŻA:	**ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA**

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. Bolesław Matej**	architektura/ konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone **UAN-II-8387/17/86**	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	**mgr inż. arch. Tomasz Matej**	architektura/ konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **MAZ/0374/PWBKb/16**, w specjalności architektonicznej ograniczone **MA/042/19**	01.06.2020	

Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
NIP 921 17 50 530
REGON 060313755
ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl
tel. +48 606 616 685
fax +48 84 664 75 03
karolina@matej.pl

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Inwentaryzacja budowlana

Branża architektoniczno-budowlana

I1. rzut piwnic	1:100
I2. rzut parteru	1:100
I3. rzut poddasza	1:100
I4. przekrój A-A	1:100
I5. przekrój B-B	1:100
I6. elewacje	1:150

B. Część architektoniczno - budowlana (termomodernizacja) :

A2. rzut piwnic	1:100
A3. rzut parteru	1:100
A4. rzut poddasza	1:100
A5. rzut dachu	1:100
A6. przekrój A-A	1:100
A7. przekrój B-B	1:100
A8. przekrój C-C	1:100
A9. przekrój D-D	1:100
A10. elewacje	1:150
A11. aksonometria	b/s
A12. zestawienie stolarki	1:100

3. OPIS TECHNICZNY

3.1.Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze, usytuowanego na działce nr 36, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r poz. 376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2019r poz. 1372 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

3.3 Opis stanu istniejącego.

3.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 36 położona w miejscowości Jeziora, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany budynkiem domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną, budynkiem szkoły podstawowej oraz obiektami gospodarczymi (blaszaki). Nieruchomość gruntowa zagospodarowana również boiskami sportowymi i placem zabaw – w części południowej. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony południowej z drogi publicznej. Miejsca postojowe oraz drugi zjazd na działkę od strony wschodniej z drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa ogrodzona, częściowo utwardzona, użytkowana. Teren działki w części porośnięty zielenią niską, i wysoką /pojedyncze drzewa liściaste i iglaste/. Działka nr 36 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej, tereny zabudowy mieszkaniowej, zakład usługowy.

3.3.2.Budynek Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną – oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym terenu.

Budynek domu nauczyciela usytuowany w północno-wschodniej części działki nr 36, prawie równolegle do jej wschodniej granicy. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, z jedną klatką schodową usytuowaną w centralnej części obiektu. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie w kształcie litery L, przykryty dachem wielospadowym z lukarną o zróżnicowanym nachyleniu połaci od 15% do 56%, pokrytym blachodachówką. Budynek wybudowany i oddany do użytkowania w latach 1960 – 1980, w

2017r. jeden z lokali mieszkalnych na porterze przekształcono na punkt przedszkolny. Obecnie w północnym skrzydle obiektu zlokalizowana jest sala gimnastyczna użytkowana przez szkołę podstawową, w południowej części parteru zlokalizowany jest oddział przedszkolny, pozostała część budynku tj. centralny fragment parteru oraz poddasze stanowią 3 lokale mieszkalne.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany murowane gr. 51 cm i 59 cm w części parteru wykonane z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany kolankowe i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 14 cm z murowanymi filarami z cegły ceramicznej co ok. 1,5m, ściany lukarn gr. 30 cm. Na ścianach nośnych oparto strop typy Kleina nad salą gimnastyczną. Budynek przykryty dachem wielospadowym. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych betonowych, ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, powyżej dachu – cegła klinkierowa. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa - stalowa i drewniana, drzwi balkonowe PVC. Dach, oraz strop nad poddaszem docieplone matami z wełny mineralnej gr. 10 cm. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

Dane techniczne budynku - stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy: 306,30 m^2
  - piwnice: 16,50 m^2
  - parter: 241,10 m^2
  - poddasze: 89,30 m^2
  - Razem 346,90 m^2
- Kubatura: 1684,20 m^3

Wysokość pomieszczeń:

- piwnice – 1,62 ÷ 2,21 m,
- parter – 3,21 ÷ 2,73 m,
- poddasze użytkowe – 2,23 ÷ 2,32 m,

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z budynku szkoły,
- c.w.u. z zasilaniem gazowego podgrzewacza wody,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

3.3.3. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku:

Dla wykonania opisu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz oceny stanu technicznego wykorzystano:

- wizję lokalną budynku - wykonaną w maju 2020 roku przez projektanta pod względem oceny stanu technicznego dla potrzeb projektowanej termomodernizacji,
- inwentaryzację budynku z 2020 r.

Budynek Domu nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną - oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym.

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

I. Elementy konstrukcyjne:

- Ławy fundamentowe – betonowe (nie dokonano odkrywek),
- Ściany fundamentowe - z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, grubość zróżnicowana
- Ściany kolankowe i szczytowe – z cegły ceramicznej pełnej gr. 14 cm na zaprawie cementowo – wapiennej z filarami murowanymi co ok 1,5m (grubość ścian podano z uwzględnieniem tynku
- Ściany wewnętrzne nośne - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,
- Ścianki działowe – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej,

- Stropy miedzy kondygnacyjne – typu Kleina,
- Podciągi, belki, nadproża – monolityczne, żelbetowe,
- Konstrukcja więźby dachowej – tradycyjna, drewniana, płatwiowo – kleszczowa,
- Pokrycie dachu – blachodachówka,
- Schody wewnętrzne – żelbetowe, o konstrukcji płytowej,
- Trzony wentylacyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, powyżej dachu cegła klinkierowa, czapki ceglane obrobione blachą płaską,

II. Elementy wykończeniowe:

- Podłogi i posadzki: zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia: płytki gresowe, lastryko, PVC, w części mieszkalnej drewniana podłoga na legarach
- Strop nad poddaszem z desek gr. 25mm mocowanych do kleszczy, od spodu tynk cementowo - wapienny
- Izolacje termiczne przegród:
  - ✓ strop nad poddaszem – wełna mineralna gr. 10 cm,
  - ✓ dachu – wełna mineralna z zastopowaniem folii paroprzepuszczalnej i paroizolacyjnej
- Stolarka okienna – PVC i drewniana /drewniane okna o wys. 35 cm i niższej/, stolarka okienna w części przedszkolnej w bardzo dobrym stanie, montowana w 2018r, stolarka nie spełnia wymagań warunków technicznych obowiązujących od 2021r
- Stolarka drzwiowa:
  - ✓ Drzwi zew. – stalowe, drewniane
  - ✓ Drzwi wew. - zróżnicowane: drewniane, płytowe,
- Tynki wewnętrzne:
  - ✓ tynki cementowo-wapienne na ścianach i stropach, ,
- Malowanie:
  - ✓ tynków wewnętrznych – farby emulsyjne,
  - ✓ lamperie olejne do wys. 1,60m na ciągach komunikacyjnych części mieszkalnej. Oraz Sali gimnastycznej.
- Okładziny ścian – zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia: okładziny z płytek ceramicznych, kamienia sztucznego,
- Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
  - ✓ Parapety - z PVC, drewniane,
  - ✓ Balustrady – stalowe
  - ✓ Osłony grzejnikowe – drewniane
  - ✓ Kraty stalowe wewnętrzne w pom. sali gimnastycznej,
  - ✓ Kratki wentylacyjne – stalowe i PVC.

III. Elementy zewnętrzne:

- schody zewnętrzne / podesty:
  - ✓ schody wejściowe: do piwnic i części mieszkalnej wylewane betonowe, bez okładziny, do części przedszkolnej z kostki brukowej, na taras wylewane betonowe, z okładziną z płytek,
- pochylnia dla niepełnosprawnych - z kostki brukowej na podbudowie cementowo - piaskowej, poręcze i pochwyty stalowe ze stal nierdzewnej,
- poręcze – na balkonie i tarasie stalowe,
- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, widoczne miejscowe uszkodzenia, spękania i odspojenia,
- cokół - wykończenie tynkiem cementowo – wapiennym, wystający 6 cm poza lico ścian parteru, widoczne miejscowe uszkodzenia tynków cokołu
- opaski / dojścia wokół budynku - z kostki brukowej z obrzeżami betonowymi – w dobrym stanie technicznym, od strony wschodniej stwierdzono brak opaski odwadniającej,
- parapety zewnętrzne – stalowe,
- na części budynku gzyms w poziomie podokienników okien poddasza,
- system rynnowy – stalowy w dobrym stanie, obróbki blaszane gzymsów,
- elementy oświetlenia zewnętrznego, anteny.
- taras od strony południowej, okładzina z płytek w dobrym stanie
- balkon – od strony południowej, brak okładziny oraz tynków, nie stwierdzono znacznej korozji betonu ani odsłonięcia stali zbrojeniowej.

3.3.4 Ocenia stanu technicznego obiektów.

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót termomodernizacyjnych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku – dla aktualnego sposobu użytkowania z uwagi na:

- Budynek nie spełnia warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o poszanowaniu energii,
- Nie stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego
- Tynki zewnętrzne ścian nadziemia w stanie średnim i miejscowo złym, od strony północnej widoczne liczne odspojenia i ubytki tynków, na pozostałej części obiektu zaobserwowano miejsca po naprawach tynków, wierzchnia warstwa malarska w złym stanie.
- Tynki cokołu w średnim i złym stanie, zaobserwowano liczne i duże ubytki w tynkach.
- Balkon w stanie dobrym, nie stwierdzono korozji betonu oraz odsłoniętych prętów zbrojenia.
- Pomieszczenie hydroforu, proj. kotłownia (pom. nr 01) w stanie pogorszonym, brak posadzki, tynki w złym stanie, widoczne ślady wilgoci na ścianach.
- Podczas oględzin zaobserwowani usunięcie słupka podtrzymującego płatew w pomieszczeniu nr 103, przy wejściu z pom. nr 102, bez zastosowania zamiennego rozwiązania oparcia płatwi.
- Okna w części przedszkolnej w bardzo dobrym stanie, montowane w 2018r. Okna nie spełniają warunków technicznych, które będą obowiązywać od 2021r, zgodnie z decyzją inwestora oraz audytem energetycznym, cała stolarka okienna przeznaczona do wymiany.
- Zgodnie z §239 ust. 4 oraz §68 ust 1 i 2 warunków technicznych, szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna wynosić 1,2m w świetle przejścia w przypadku przedszkoli oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Z uwagi na stan istniejący, projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny z 2017 r, decyzję inwestora oraz audyt energetyczny budynku, zastosowano wymianę istniejącej stolarki drzwiowej nie spełniającej wymagań dot. poszanowania energii w stosunku 1:1 (bez zmiany wymiarów w świetle przejścia)

Zalecenia:

1. W trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
2. W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.
3. Z uwagi na zakres projektu oraz ustalenia z inwestorem nie zaprojektowano izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz ścian piwnicy /za wyjątkiem południowej ściany piwnicy/. Uszkodzenia tynków cokołu oraz ścian od strony północnej i tynków wewnętrznych piwnic spowodowane jest działaniem wilgoci, bez zastosowania izolacji pionowej ścian fundamentowych wysoce prawdopodobne jest uszkodzenie projektowanej elewacji na skutek działania wody.
   - ✓ W związku z powyższym zaleca się jako roboty dodatkowe wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z zastosowaniem skutecznej technologii osuszania, napraw i wykonania skutecznej izolacji przeciwwilgociowej ścian
4. Bezwzględnie odtworzyć usunięty słup więźby dachowej przy wejściu z pomieszczenia nr. 102.

3.4 Zakładany program robót termomodernizacyjnych.

Dane ogólne:

Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego programem użytkowym i audytem energetycznym zaprojektowano:

A. Roboty termomodernizacyjne w budynku nr 1 /zgodnie z zakresem wykonanego audytu energetycznego/ w zakresie:

1. Termomodernizacja budynku:

- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 17 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
- docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 8 cm o współczynniku λ≤0,032 W/(m*K).
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją matami z wełny mineralnej gr. 24 cm o współczynniku λ≤0,037 W/(m*K).
- docieplenie ścian pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi styropianem EPS70 gr. 6 i 12cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
- wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
- wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej.

2. Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania:

- docieplenie balkonu styropianem gr. 2 cm o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K).
- wykonanie posadzki na gruncie w kotłowni
- wykonanie nowych tynków i okładzin ścian w kotłowni
- wykonanie schodów wejściowych do części mieszkalnej
- wykonanie okładzin schodów zewnętrznych do piwnicy

3. Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:

- demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich gzymsów,
- skucie ceglanych gzymsów,
- skucie odstających fragmentów tynku,
- demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych,
- demontaż zewnętrznych elementów instalacji gazowej wraz ze skrzynką gazową,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórka schodów betonowych do części mieszkalnej,
- demontaż stolarki okiennej, i części stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- demontaż i ponowny montaż krat okiennych,
- zamurowanie otworów w przyziemiu budynku od strony zachodniej,
- skucie istniejących tynków wewnętrznych w kotłowni
- wyrównanie różnicy grubości ścian parteru i poddasza styropianem

4. Roboty branżowe - instalacje sanitarne:

- Zakres robót wg opracowania branżowego

Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży sanitarnej.

5. Roboty branżowe - instalacje elektryczne.

- Zakres robót wg opracowania branżowego

Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży elektrycznej.

3.5 Szczegółowy zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych / zgodnie z zakresem wykonanego audytu energetycznego /.

1. <u>Ocieplenie ścian.</u>

A. Ściany kondygnacji nadziemnych i cokołów:

- **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż istniejących stalowych rur spustowych,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych instalacji elektrycznych /opraw oświetleniowych, przewodów natynkowych, gniazd wtykowych zewnętrznych, sztyc przyłącza napowietrznego/ z zachowaniem szczególnej ostrożności, szczegółowe wytyczne robót wg projektu branży elektrycznej,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych instalacji gazowych /skrzynek gazowych, przewodów rozprowadzających/ z zachowaniem szczególnej ostrożności – szczegółowe wytyczne robót wg projektu branży sanitarnej,
- skucie ceglanych gzymsów z demontażem obróbek blacharskich,
- demontaż anten zewnętrznych,

- sprawdzenie stanu technicznego tynków zew. ze skuciem miejsc słabonośnych, odspojonych,
- demontaż parapetów zewnętrznych.

- **Roboty budowlane**

- oczyszczenia ścian zewnętrznych i ścian cokołu,
- uzupełnienie brakujących tynków zewnętrznych – wykonanie tynków cementowo – wapiennych z gruntowaniem środkami wzmacniającymi podłoże,
- wyrównanie różnicy grubości ścian poddasza i parteru styropianem EPS 70 o grubości dostosowanej do różnicy grubości ścian.
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokra z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi, obłożeniem siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych.
  - ✓ materiał izolacyjny:
    - – styropian EPS 70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) i grubości 17 cm, na ścianach nadziemia
    - – na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację ze styropianu EPS70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) gr. 2 cm,
    - – na balkonie od spodniej strony wykonać izolację ze styropianu EPS70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) gr. 2 cm,
  - ✓ na ścianach powyżej cokołu wyprawa tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, granulacja do 2 mm, wyprawa typu „baranek", kolorystyka wg wskazań Inwestora,
  - ✓ na ścianach cokołu wyprawa tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolorystyka wg wskazań Inwestora.
- istniejąca instalacja odgromowa, przystosowana do ułożenia pod tynkiem, ewentualna wymiana puszek złączy instalacji odgromowej w celu dopasowania do grubości zastosowanej izolacji.
- odtworzenie zewnętrznych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych – montaż skrzynek gazowych, elementów zewnętrznych oświetlenia – szczegóły wg projektów branżowych,
- montaż nowych obejm rur, z odtworzeniem rur spustowych, obróbek blacharskich,

B. Ściany fundamentowe piwnic od strony południowej i ściany cokołu

- **Roboty budowlane**

- odkopanie ściany fundamentowej na całej szerokości piwnic t.j. na długości min. 3,60 m, odcinek odkopać w trzech etapach (po ok. 1,20 m), nie dopuścić do jednoczesnego odsłonięcia fundamentu.
- mechaniczne oczyszczenie ścian fundamentowych,
- osuszenie ścian
- wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych tynkiem cementowym,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych dyspersyjnym lepikiem asfaltowym bez rozpuszczalników – 2 warstwy
- ocieplenie ścian fundamentowych: styropian XPS z obłożeniem siatką,
  - ✓ materiał izolacyjny:
    - – styropian XPS o współczynniku λ≤0,032 W/(m*K) i grubości 8 cm, na ścianach cokołu i fundamentowych
  - ✓ na ścianach cokołu powyżej gruntu wyprawa tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolorystyka wg wskazań Inwestora.
  - ✓ poniżej gruntu wykonanie warstwy izolacyjnej z lepiku asfaltowego bez rozpuszczalników – 1 warstwa oraz ułożenie folii kubełkowej.
- zamurowanie otworów w ścianach cokołu od strony zachodniej, zamurowanie wykonać bloczkami betonowymi na zaprawie cementowo – wapiennej M5,
- w miejscach bez wyraźnie zarysowanego cokołu (ściana północna oraz ściana zachodnia od zewnętrznej klatki schodowej) zastosować wyprawę z tynku żywicznego mrozoodpornego na izolacji termicznej ze styropianu EPS 70 gr 17 cm na wysokości min 30 cm powyżej poziomu istniejącej opaski, oddzielenie tynków linią poziomą.
- zasypanie wykopów

C. Ściany pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

- **Roboty budowlane**
- Mechaniczne oczyszczenie powierzchnia ścian,
- ocieplenie ścian pomiędzy poddaszem ogrzewanym i nieogrzewanym: styropian z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi. Nie stosować wyprawy tynkarskiej.
  - ✓ materiał izolacyjny:
    - styropian EPS 70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) i grubości 12 cm, na ścianach murowanych
    - styropian EPS 70 o współczynniku λ≤0,040 W/(m*K) i grubości 6 cm, na ścianach o konstrukcji drewnianej

2. <u>Docieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym i nad poddaszem ogrzewanym matami z wełny mineralnej gr. 24 cm.</u>

- **Roboty rozbiórkowe:**
- oczyszczenie i usunięcie istniejącego docieplenia z wełny mineralnej nad poddaszem ogrzewanym.

Roboty budowlane

- ułożenie warstwy folii paroizolacyjnej
- odtworzenie istniejącej warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 10 cm, dopuszcza się zastosowanie istniejących mat, jeżeli ich stan po demontażu na to pozwoli. Uzupełnienie brakujących /uszkodzonych mat ocieplenia z wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku λ≤0,037 W/(m*K),
- ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej o współczynniku λ nie większym niż 0,037 W/(m*K); termoizolacja z mat z wełny mineralnej gr. 24 cm układanych szczelnie na sucho,
- ułożenie warstwy folii paroprzepuszczalnej na wełnie, folie wysoko paro-przepuszczalne min. 2000g/cm^2/24h, folię układać z wymaganym zakładem.
- wykonanie rusztu drewnianego z płyty OSB 3 / gr. 25mm / w przejściach komunikacyjnych /szer. min. 60 cm/ od włazu na poddasze do wyłazu na dach oraz wzdłuż kalenicy budynku.
- Wymiana istniejącego wyłazu na poddasze na klapę rewizyjną 60x60cm o odporności ogniowej min EI15, U<= 1,30 W/m^{2}K

3. <u>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.</u>

- **Roboty rozbiórkowe:**
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,
- demontaż krat stalowych wewnętrznych w pom. sali gimnastycznej, parapetów wewnętrznych,
- wykucie istniejącej stolarki okiennej z wyjęciem ościeżnic,
- wykucie istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i jej demontaż,
- dopasowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej do wymiarów otworów po demontażu starej stolarki z częściowym podkuciem istniejących ościeży.
- **Roboty budowlane:**
- montaż stolarki okiennej - okna z PCV, profil 6 komorowy, z argonem U<=0,90 W/m^{2}K, szczegóły wg wykazu stolarki,
- montaż podokienników blaszanych z blachy powlekanej gr. 0,50 mm /kolor do uzgodnienia z Inwestorem/,
- montaż parapetów wewnętrznych – z konglomeratu gr. 3 cm,
- montaż nawiewników ciśnieniowych w nowoprojektowanej stolarce okiennej,
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi aluminiowe, profilowe, fabrycznie wykończone, z wypełnieniem panelami, U<= 1,30 W/m^{2}K drzwi wyposażone w 2 zamki systemowe, samozamykacze, antaby z zamkami antypanicznymi, drzwi do pom. kotłowni stalowe płaszczowe, szczegóły wg wykazu stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych – zaprawa gipsową oraz gładzią gipsową, malowanie farbami akrylowymi,
- <u>przed zamówieniem stolarki bezwzględnie dokonać pomiarów otworów na budowie.</u>

4. Wykonanie nowej technologii kotłowni gazowej z instalacją c.o.

- **Roboty rozbiórkowe:**
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- rozebranie istniejącej podłogi do poziomy zapewniającego wykonanie wszystkich warstw posadzkowych z zachowaniem obecnej wysokości pomieszczenia
- skucie istniejących tynków wewnętrznych
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- **Roboty budowlane:**
- Wykonanie podłogi na gruncie, ułożenie następujących warstw posadzkowych i podbudowy:
  - Piasek zagęszczony o Is=0,97 gr. 20 cm
  - Podkład betonowy z betonu C12/15 (B15) gr. 10 cm
  - Izolacja pozioma- 2x folia PE 0,5mm
  - Styropian EPS 100 λ≤0,040 W/(m*K) 5cm
  - Folia PE 0,3 mm
  - Posadzka cementowa gr 5 cm
  - Gres na zaprawie klejowej
  - Podłogę na gruncie wykonać w sposób zapewniający wysokość pomieszczenia kotłowni nie mniejszą niż 2,20m w stanie wykończonym.
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. I, uzupełnienia i nowe. Gruntowanie tynków środkami wzmacniającymi podłoże, okładzina ścian z płytek ceramicznych na całej wysokości ścian.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III na stropie, gruntowanie powierzchni, malowanie farbami akrylowymi.
- Istniejący strop nad kotłownią – żelbetowy o gr 14 cm o odporności ogniowej REI60, wszystkie przejścia instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego (strop) wykonać w klasie elementu oddzielającego (EI60)
- Wykonanie kanału typu „Z" wlot kanału 200 cm powyżej poziomu schodów, wylot kanału 30 cm powyżej poziomu posadzki w piwnicy
- Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych do piwnicy płytkami gresowymi mrozoodpornymi
- Wykonanie wyprawy ścian zewnętrznej klatki schodowej tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolorystyka wg wskazań Inwestora.
- **Roboty branży sanitarnej i elektrycznej:**
- szczegółowy zakres robót wg opracowania poszczególnych branż.

5. Wykonanie schodów wejściowych do części mieszkalnej.

W trakcie wizji lokalnej budynku stwierdzono zły stan techniczny schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do części mieszkalnej budynku. Schody wejściowej betonowe, wylewane z wyraźną degradacją betonu. Zalecana rozbiórka. Dla prawidłowego funkcjonowania substancji budynku zaprojektowano schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku.

Schody z nawierzchnią z kostki brukowej na podłożu cementowo – piaskowym, podbudowa z piasku stabilizowanego cementem, grubość warstwy podbudowy wynosi 20 cm, o Rm = 2,5MPa. Obrzeża palisadowe prostokątne na ławie betonowej. Kostka brukowa gr. 4 cm, dostosować kolorystykę i wygląd projektowanych schodów do istniejącej pochylni i schodów przy wejściu do części przedszkolnej. Na całej powierzchni opasek zaprojektowano podbudowę z piasku stabilizowanego cementem, grubość warstwy podbudowy wynosi 20 cm, o Rm = 2,5MPa.

Roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejących schodów betonowych,

Roboty nowe:

- Wykonanie koryta na całej szerokości schodów.
- Ustawienie obrzeży na ławach betonowych
- Wykonanie warstw podbudowy
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana klasy 1,50 MPa: 4 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:2 4 cm,
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa: 20 cm,

Obrzeża chodnikowe palisadowe, prostokątne, spoiny wypełnić zaprawą cementową.

Powierzchnia schodów – 6,60 m^2.
Łączna długość obrzeży betonowych palisadowych, prostokątnych – 18,0 m.

6. **Roboty branżowe - instalacje sanitarne:**
   - Zakres robót wg opracowania branżowego

   Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży sanitarnej.
7. **Roboty branżowe - instalacje elektryczne.**
   - Zakres robót wg opracowania branżowego

   Szczegóły rozwiązań – wg projektu branży elektrycznej.

3.6 Wytyczne realizacyjne.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikację projektu budowlanego.

Kierownik budowy odpowiada za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia realizowanej inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na:

- wykonywanie robót wysokościowych, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 4,0 m,
- czynny obiekt użyteczności publicznej,
- drogi o znacznym natężeniu ruchu w pobliżu planowanych robót budowlanych.

Z uwagi na wyżej wymieniony zakres robót musi być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (art. 21a ust1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

3.7 Wytyczne do organizacji budowy.

1. Realizacje budowy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (po szczegółowym zapoznaniu się z projektem i terenowymi warunkami jego realizacji) pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po skutecznym zgłoszeniu robót.
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i Ppoż.
6. Dokonywać odbioru robót zakończonych i zanikowych.
7. Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
8. W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.
9. Wbudowane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (b). Od dostawców wymagać deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały.
10. Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

3.8 Cykl realizacji.

Do zakończenia budowy założono cykl 6 miesięcy realizacji inwestycji. Wg danych dostarczonych przez Inwestora rozpoczęcie inwestycji przewidziano w 2021 roku. Istnieje możliwość etapowania robót w miarę posiadanych środków finansowych.

Uwarunkowania stanu istniejącego:

W związku z projektowaną termomodernizacji budynku przed rozpoczęciem robót należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażyć w tablice informacyjną.
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy,
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy,
- wykonać stosowne zabezpieczenia instalacji wewnętrznych, posadzek, okien itp. przed możliwością uszkodzenia,
- na okres prowadzenia robót wyprowadzić z budynku użytkowników, nie będących mieszkańcami.

Obsługa wykonawstwa

Zaleca się sprawowanie nadzoru inwestorskiego branżowego przez osoby posiadając uprawnienia zawodowe.

3.9 Charakterystyka energetyczna obiektów projektowanych - wg załącznika do projektu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne **spełniają** wymagania dotyczące oszczędności energii w przepisach techniczno – budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2019 r poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku. (Dz. U. z 2015r poz. 376),

3.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło określająca:

a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,

b) dostępne nośniki energii,

c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- wg załącznika do projektu.

3.11 Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Roboty budowlano – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekty są nieużytkowane, bez obecności uczniów i pracowników, nie dotyczy mieszkańców.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonana robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót termomodernizacyjnych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.
- Bezwzględnie odtworzyć usunięty słup więźby dachowej przy wejściu z pomieszczenia nr. 102.

- Okna w części przedszkolnej w bardzo dobrym stanie, montowane w 2018r. Okna nie spełniają warunków technicznych, które będą obowiązywać od 2021r, zgodnie z decyzją Inwestora oraz audytem energetycznym, cała stolarka okienna przeznaczona do wymiany.
- Zgodnie z §239 ust. 4 oraz §68 ust 1 i 2 warunków technicznych, szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna wynosić 1,2m w świetle przejścia w przypadku przedszkoli oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Z uwagi na stan istniejący, projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny z 2017 r, decyzję Inwestora oraz audyt energetyczny budynku, zastosowano wymianę istniejącej stolarki drzwiowej nie spełniającej WT2021 w stosunku 1:1 (bez zmiany wymiarów w świetle przejścia)

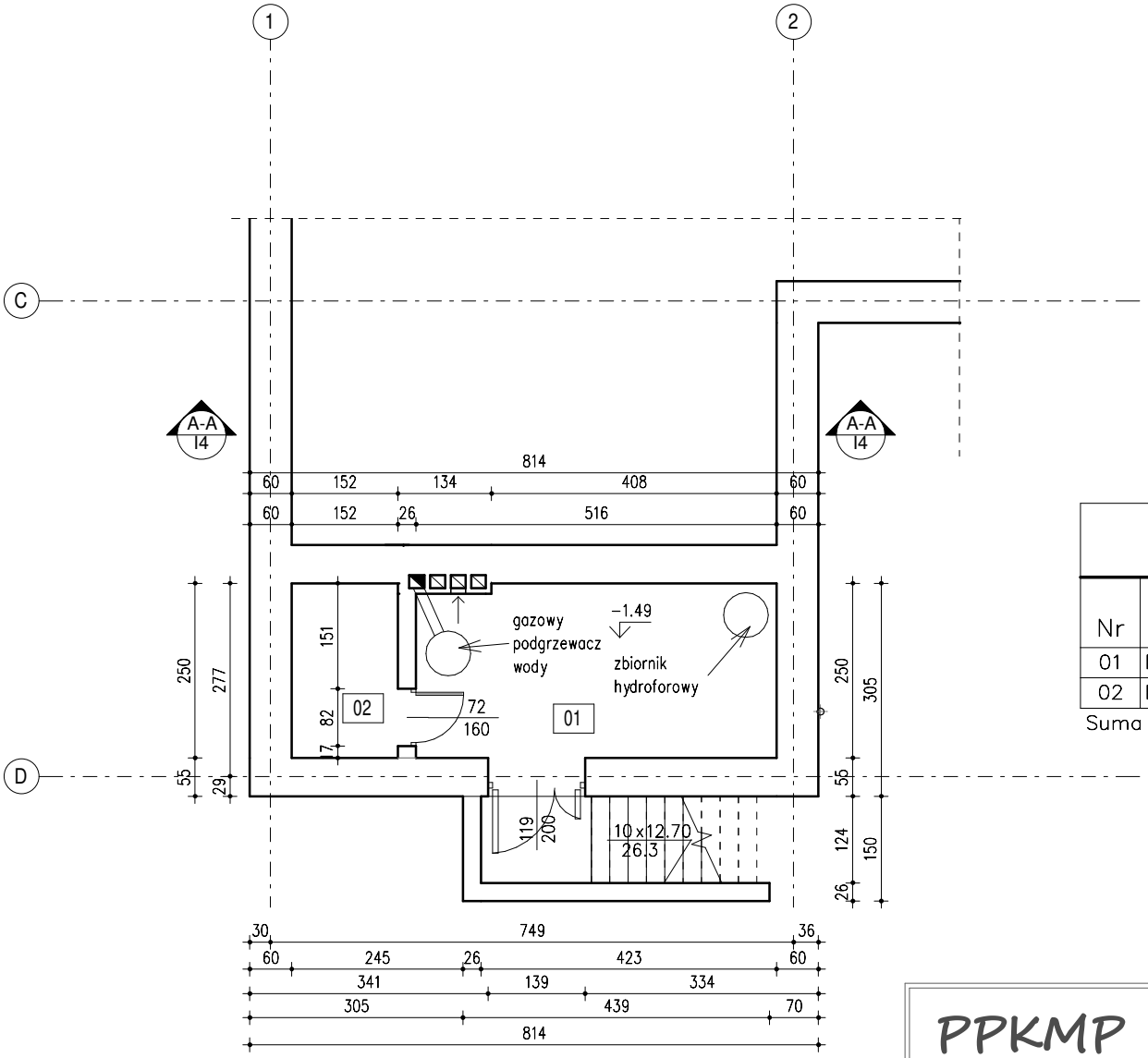
Projektant:

Mgr inż. Bolesław Matej
Upr. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ograniczone
UAN-II-3387/17/86

mgr inż. Tomasz Matej
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. MA770374/PWBKb/16

I1 RZUT PIWNIC

Skala 1 : 100



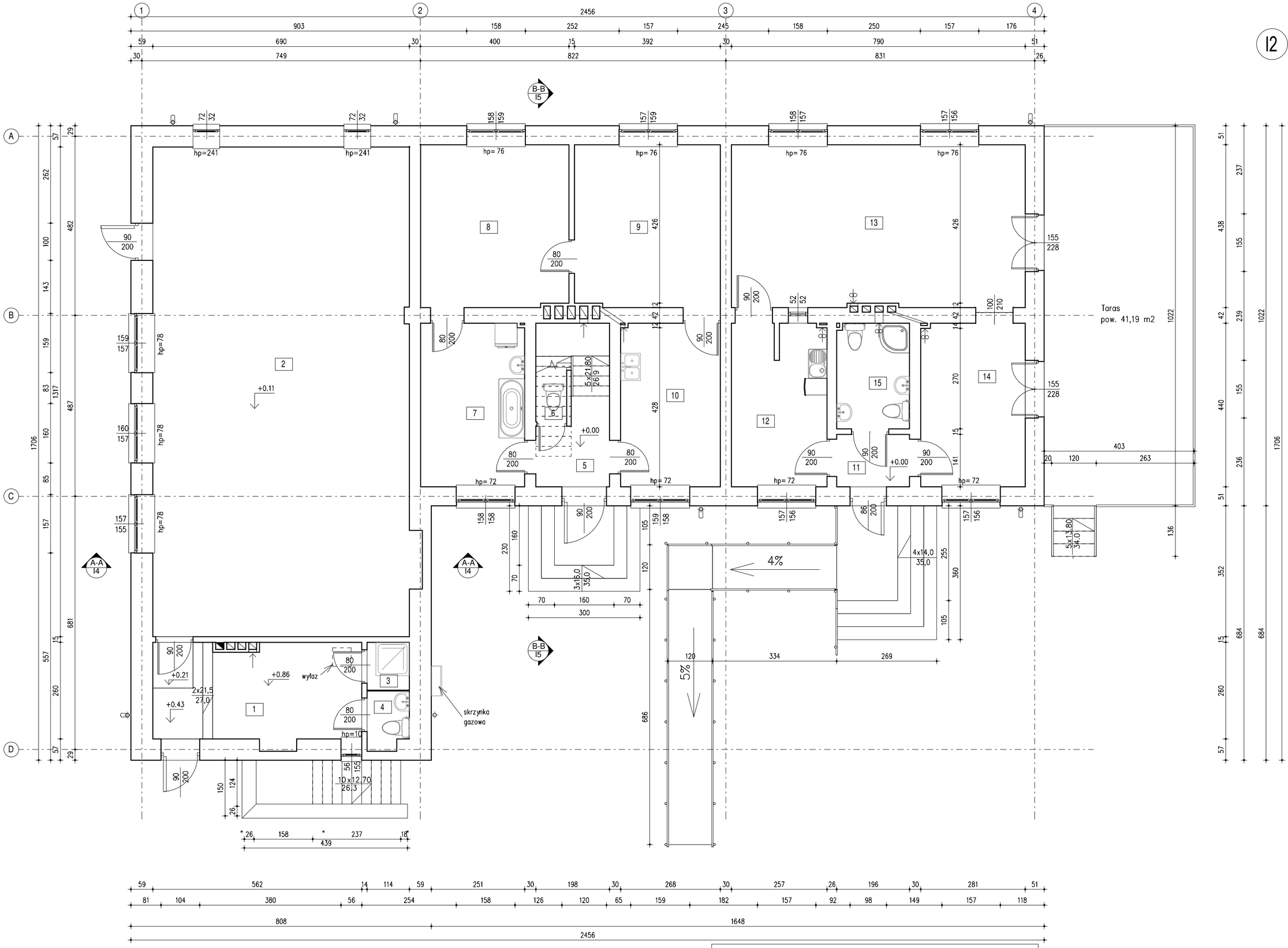
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC			
Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa
01	Pom. hydroforu	klepisko	12.7 m^2
02	Pom. magazynowe	klepisko	3.8 m^2
Suma ogólna:			16.5 m^2

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA	BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	I1
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

I2 RZUT PARTERU

Skala 1 : 80



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

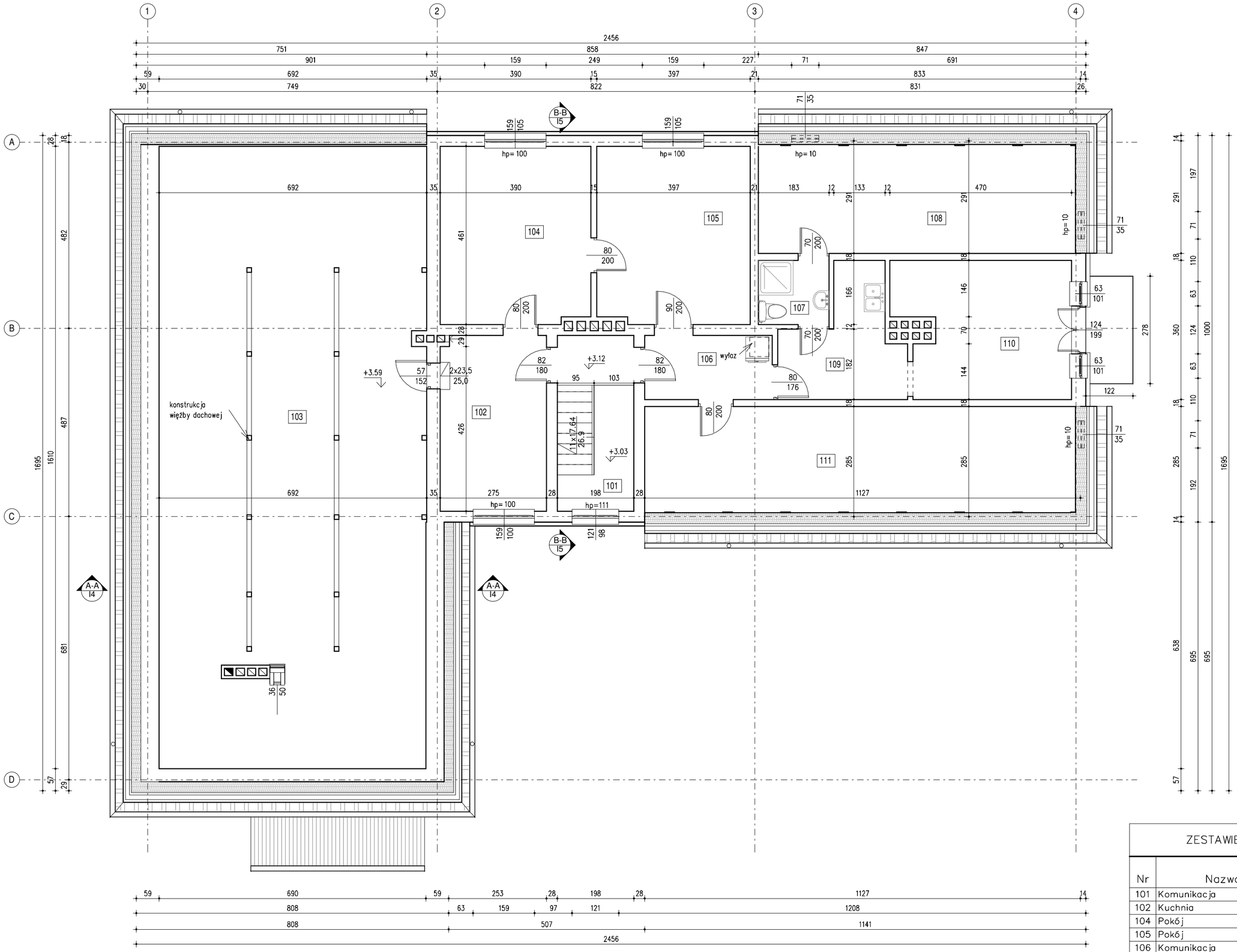
Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
1	Komunikacja	gres	14.3 m²
2	Sala gimnastyczna	PVC	90.8 m²
3	Natrysk	gres	1.5 m²
4	WC	gres	1.5 m²
5	komunikacja	lastryko/PVC	7.1 m²
6	WC	PVC	1.2 m²
7	Łazienka	drewniana	12.3 m²
8	Pokój	drewniana	17.4 m²
9	Pokój	drewniana	17.1 m²
10	Kuchnia	PVC	11.8 m²
11	Holl	gres	2.8 m²
12	Pom. wydawania posiłków/szatnia	gres	11.1 m²
13	Pom. przedszkolne	PVC	34.4 m²
14	Pom. przedszkolne	PVC	12.3 m²
15	Łazienka	gres	5.5 m²
Suma ogólna:			241.0 m²

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ (nr ł-5307/17/89)	NR RYS.	12
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBW/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/0143/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		

I3 RZUT PODDASZA

Skala 1 : 80



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa
101	Komunikacja	lastryko	9.0 m^2
102	Kuchnia	PVC	12.4 m^2
104	Pokój	drewniana	17.8 m^2
105	Pokój	drewniana	18.1 m^2
106	Komunikacja	PVC	5.5 m^2
107	Łazienka	PVC	3.0 m^2
109	Komunikacja/kuchnia	PVC	8.3 m^2
110	Pokój	PVC	15.2 m^2
Suma ogólna:			89.4 m^2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NIEUŻYTKOWYCH

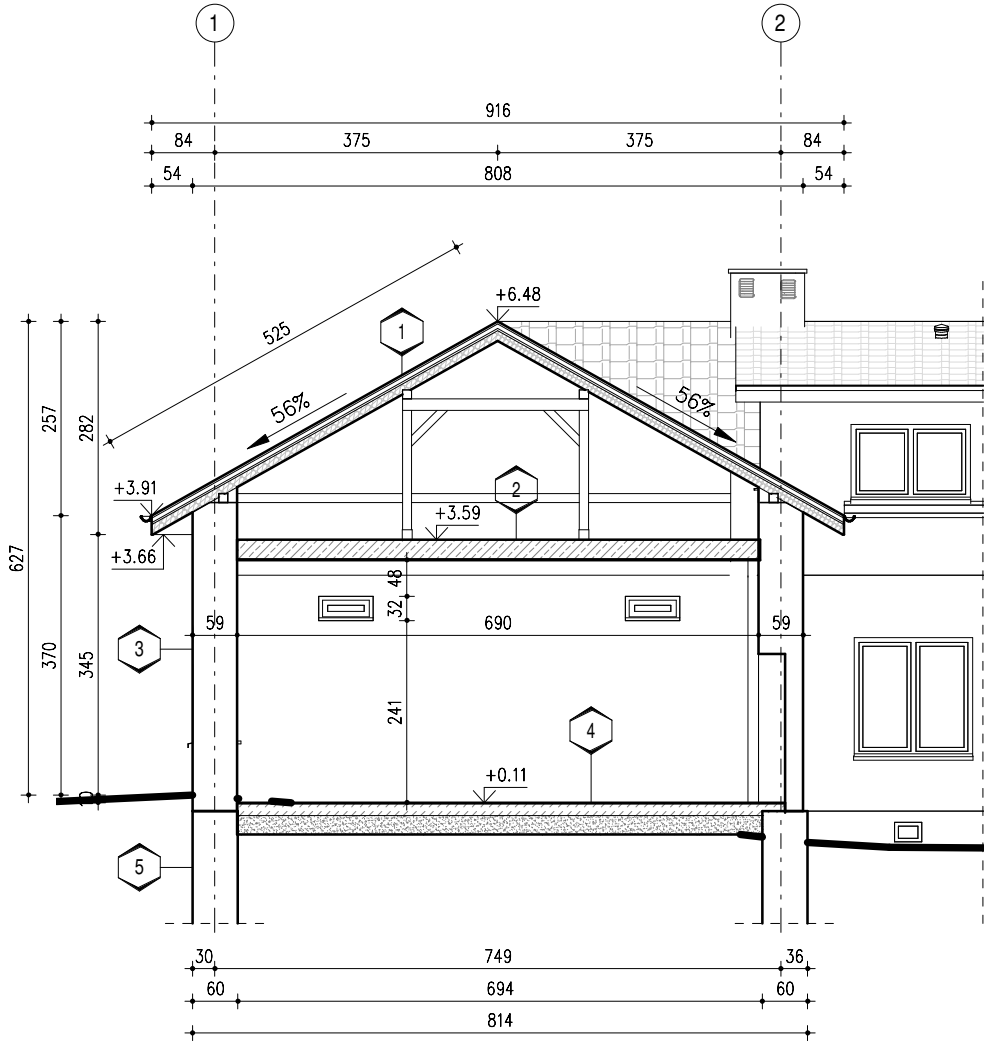
Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. posadzki
103	Poddasze nieużytkowe	strop Kleina	110.6 m^2
108	Poddasze nieużytkowe	drewniana	24.0 m^2
111	Poddasze nieużytkowe	drewniana	31.8 m^2
Suma ogólna:			166.5 m^2

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-I-6387/17/B8	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MAZ/0412/19	13
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

14 PRZEKRÓJ A-A

Skala 1 : 100



1

Blachodachówka – istn.
Łaty – istn.
Kontrłat – istn.
Folia paroprzepuszczalna – istn.
Krokwie drewniane – istn.
Wełna mineralna – między krokwiami – istn.
Folia paroizolacyjna – istn.

2

Zasypka z trocin zmieszanych z cementem – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

3

Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –

4

PVC – istn.
Posadzka cementowa – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

5

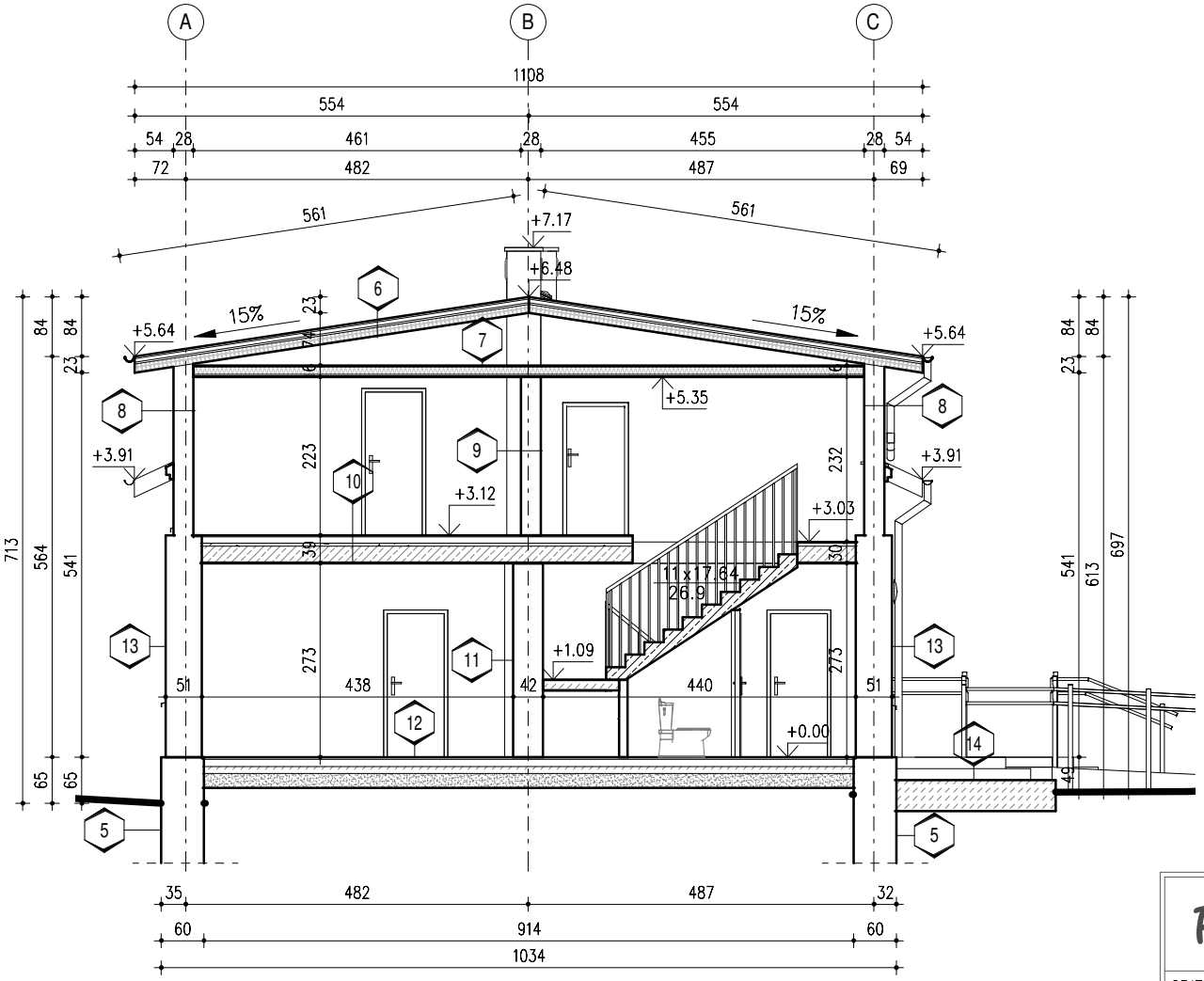
Tynk cementowo – wapienny – powyżej terenu – istn. –
Ściana fundamentowa betonowa – istn. –

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		14
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

15 PRZEKRÓJ B-B

Skala 1 : 100



5
Tynk cementowo – wapienny – powyżej terenu – istn. –
Ściana fundamentowa betonowa – istn. –

6
Blachodachówka – istn.
Deskowanie pełne – istn.
Krokwie drewniane – istn.

7
Płatwie drewniane – istn.
Wełna mineralna – 10 cm istn.
Deskowanie – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

8
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

9
Tynk cementowo – wapienny – istn –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn –

10
Podłoga drewniana na legarach – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

11
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

12
Podłoga drewniana na legarach – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

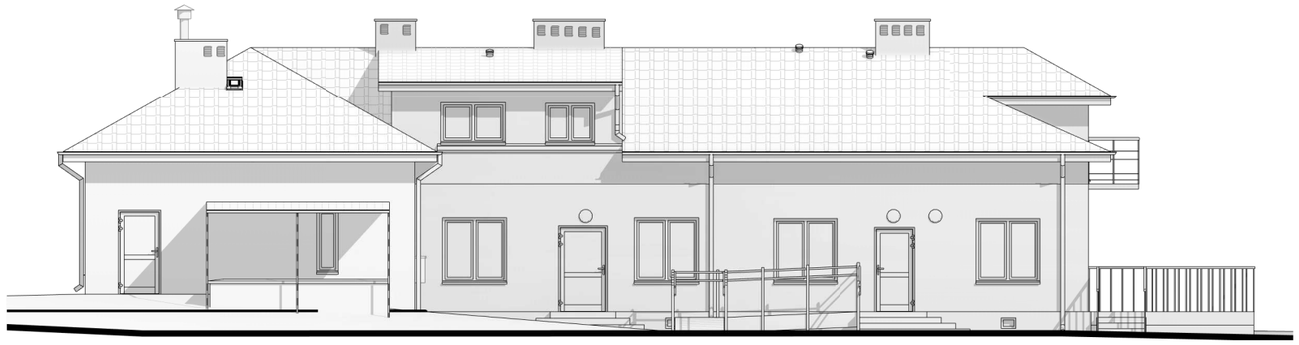
13
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

14
Warstwy podbudowy – istn.
Płyta betonowa – istn.

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

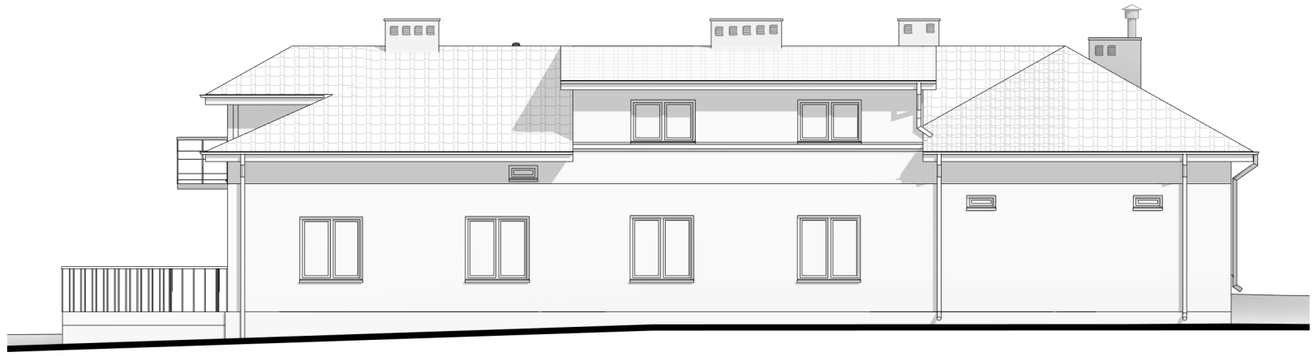
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ B–B – INWENTARYZACJA		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ LUBN–B–8387/17/86		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		15
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	–––––		

ELEWACJA ZACHODNIA

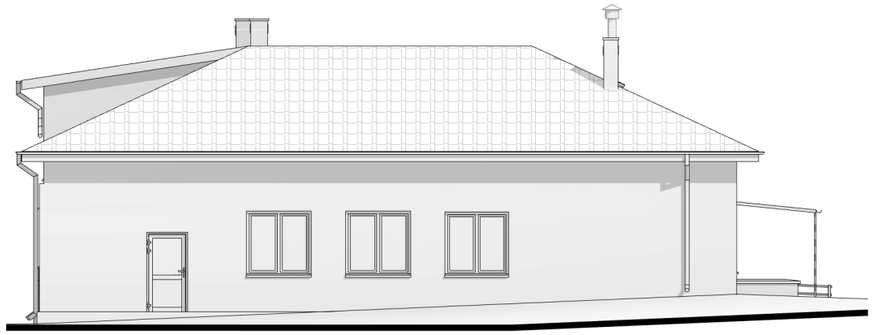


ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



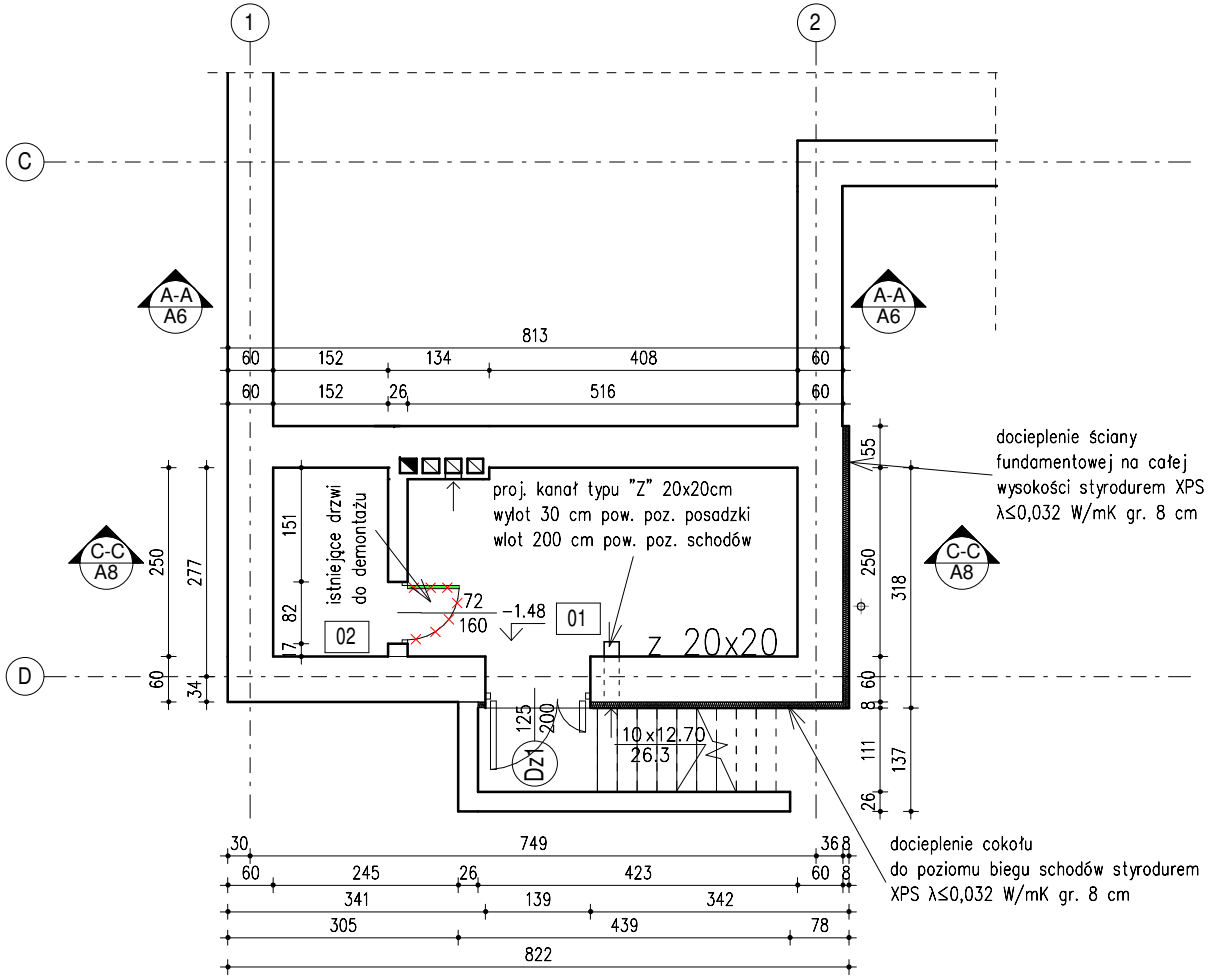
PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna

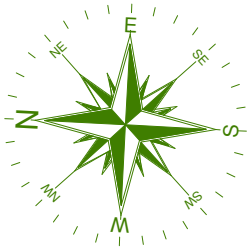
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:150	
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE – INWENTARYZACJA		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAH-B-8387/17/06		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		16
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

A2 RZUT PIWNIC

Skala 1 : 100





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNIC

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa
01	Kotłownia	proj. gres	12.7 m²
02	Pom. magazynowe	proj. gres	3.8 m²
Suma ogólna:			16.5 m²

OZNACZENIA :

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- D2 90(90+30)/200 STOLARKA PROJEKTOWANA
- 90/200 STOLARKA ISTNIEJĄCA
- 7 OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

UWAGI !!!

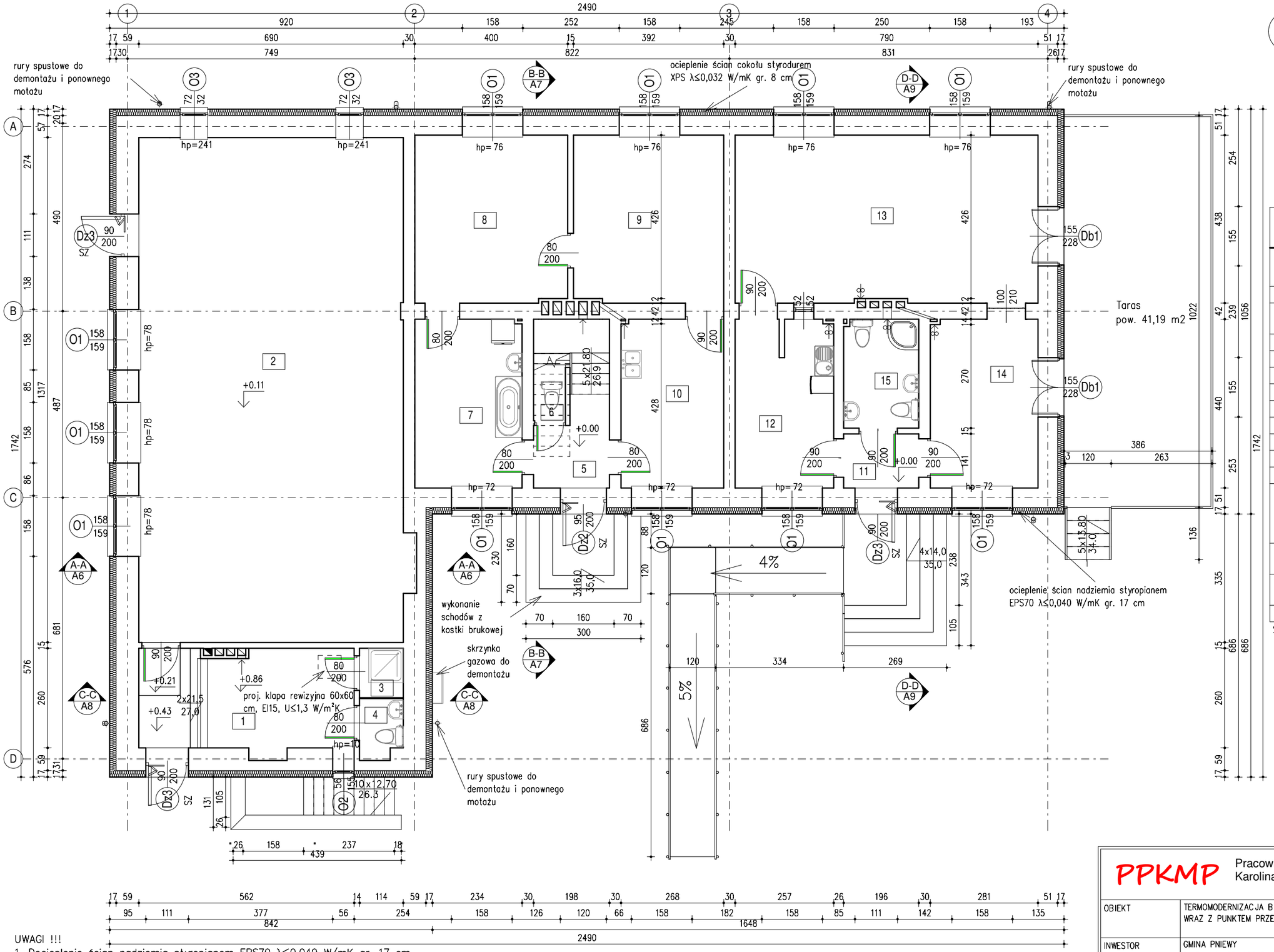
1. Docieplenie ścian w gruncie oraz ściany zewnętrznej przy schodach styrodurem XPS λ≤0,032 W/mK gr. 8 cm.
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian w gruncie z zastosowaniem dyspersyjnego lepiku asfaltowego bez rozpuszczalników i folii kubełkowej – szczegóły wg przekrojów.
3. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić ściany fundamentowe z uzupełnieniem nierówności zaprawą cementową.
4. Na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 2 cm.
5. Wykonać kanał typu "Z" o projektowanym przekroju.
6. Projektowaną posadzkę w kotłowni wykonać w sposób zapewniający minimalną wysokość pom nr 1 – kotłowni tj. 2,20m w stanie wykończonym.
7. Wykonać okładziny ścian kotłowni płytkami ceramicznymi na całej wysokości pomieszczenia.
8. Wykonać okładzinę schodów zewnętrznych do kotłowni z płytek gresowych mrozoodpornych.
9. Wykonać wyprawę ścian zewnętrznej klatki schodowej tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym na całej powierzchni murków, łącznie z czapką betonową i powierzchnią zewnętrzną.
10. Istniejący strop żelbetowy posiada odporność ogniową REI60, wszystkie przejścia instalacji przez strop wykonać w klasie EI60

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIWNIC	BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A2
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

A3 RZUT PARTERU

Skala 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa
1	Komunikacja	gres	9.7 m²
2	Sala gimnastyczna	PVC	90.8 m²
3	Natrysk	gres	1.5 m²
4	WC	gres	1.5 m²
5	komunikacja	lastryko/PVC	7.1 m²
6	WC	PVC	1.2 m²
7	Łazienka	drewniana	12.3 m²
8	Pokój	drewniana	17.4 m²
9	Pokój	drewniana	17.1 m²
10	Kuchnia	PVC	11.8 m²
11	Holl	gres	2.8 m²
12	Pom. wydawania posiłków/ szatnia	gres	11.1 m²
13	Pom. przedszkolne	PVC	34.4 m²
14	Pom. przedszkolne	PVC	12.3 m²
15	Łazienka	gres	5.5 m²
Suma ogólna:			236.5 m²

OZNACZENIA :

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE
- D2 90(90+30)/200 — STOLARKA PROJEKTOWANA
- 90/200 — STOLARKA ISTNIEJĄCA
- 7 — OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

UWAGI !!!

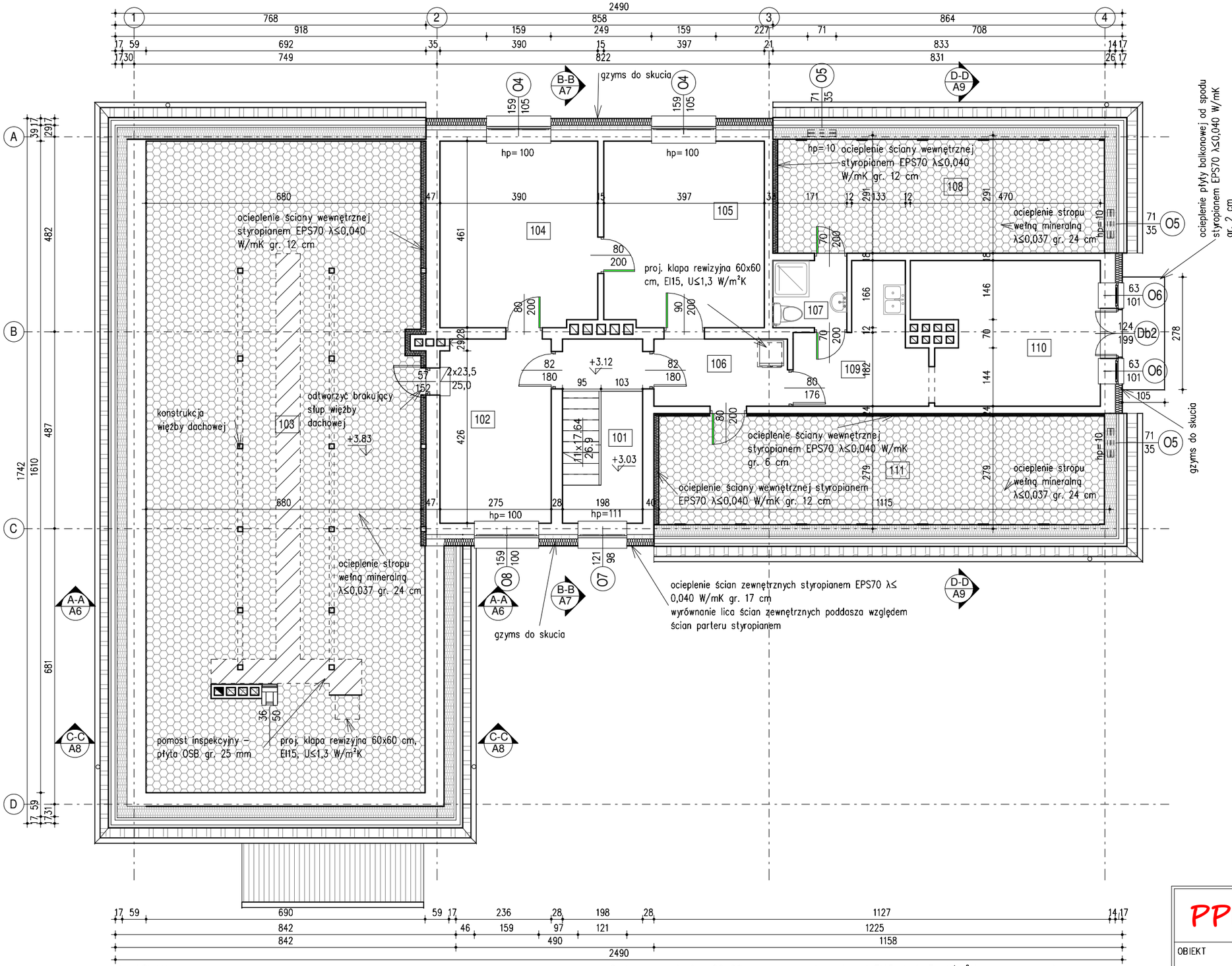
1. Docieplenie ścian nadziemia styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 17 cm.
2. Docieplenie cokołu styrodurem XPS λ≤0,032 W/mK gr. 8 cm.
3. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić istniejące tynki zewnętrzne ze skuciem miejsc słabonośnych i uzupełnieniem ubytków tynkiem cementowo – wapiennym
4. Zastosować łączniki mechaniczne do styropianu w postaci kołków z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m2, w pobliżu naroży budynku oraz krawędzi otworów zagęścić ilość łączników do 6 szt./m2.
5. Docieplenie cokołu wykonać od wysokości ok. 2 cm powyżej opaski z kostki brukowej lub istniejącego terenu.
6. Wykonać zamurowanie otworów w ścianach cokołu od strony wschodniej, zamurowanie wykonać bloczkami betonowymi na zaprawie cementowo – wapiennej M5 (3 otwory 36x26 cm)
7. Na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 2 cm.
8. Rury spustowe do demontażu oraz ponownego montażu po wykonaniu warstwy elewacyjnej.
9. Skrzynka gazowa do demontażu, montaż nowej skrzynki gazowej.
10. Projektowane schody zewnętrzne z kostki brukowej dostosować do istniejącej pochylni.
11. Przed przystąpieniem do robót wykonać demontaż zewnętrznych opraw oświetleniowych.
12. Istniejąca instalacja odgromowa przystosowana do ułożenia podtynkowego,
13. Wyprawa elewacyjna ścian nadziemia tynkiem silikatowym
14. Wyprawa elewacyjna cokołu tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym. Tynk ułożony również na ścianach pod tarasem (bez ułożenia dociepleniа)
15. Klapa rewizyjna 60x60 o odporności ogniowej EI15, U≤1,3 W/m²K, dopuszcza się zastosowanie klapy o większym wymiarze oraz wyższej odporności ogniowej

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. JAWNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UMN-B-5387/17/95	NR RYS.	A3
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. JAWNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16, W SPEC. JAWNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/0412/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		

A4 RZUT PODDASZA

Skala 1 : 100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa
101	Komunikacja	lastryko	9.0 m²
102	Kuchnia	PVC	12.4 m²
104	Pokój	drewniana	17.8 m²
105	Pokój	drewniana	18.1 m²
106	Komunikacja	PVC	5.5 m²
107	Łazienka	PVC	3.0 m²
109	Komunikacja /kuchnia	PVC	8.3 m²
110	Pokój	PVC	15.2 m²

Suma ogólna: 89.3 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NIEUŻYTKOWYCH

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Pow. posadzki
103	Poddasze nieużytkowe	strop Kleina	92.1 m²
108	Poddasze nieużytkowe	drewniana	23.7 m²
111	Poddasze nieużytkowe	drewniana	30.9 m²

Suma ogólna: 146.7 m²

OZNACZENIA :

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE /WIDOK W PRZEKROJU/
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE – W.WA WYRÓWNAWCZA
- PROJEKTOWANE OCIEPLENIE /WIDOK W RZUCIE/
- OCIEPLENIE ISTNIEJĄCE
- D2 90(90+30)/200 — STOLARKA PROJEKTOWANA
- 90/200 — STOLARKA ISTNIEJĄCA
- 7 — OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

UWAGI !!!

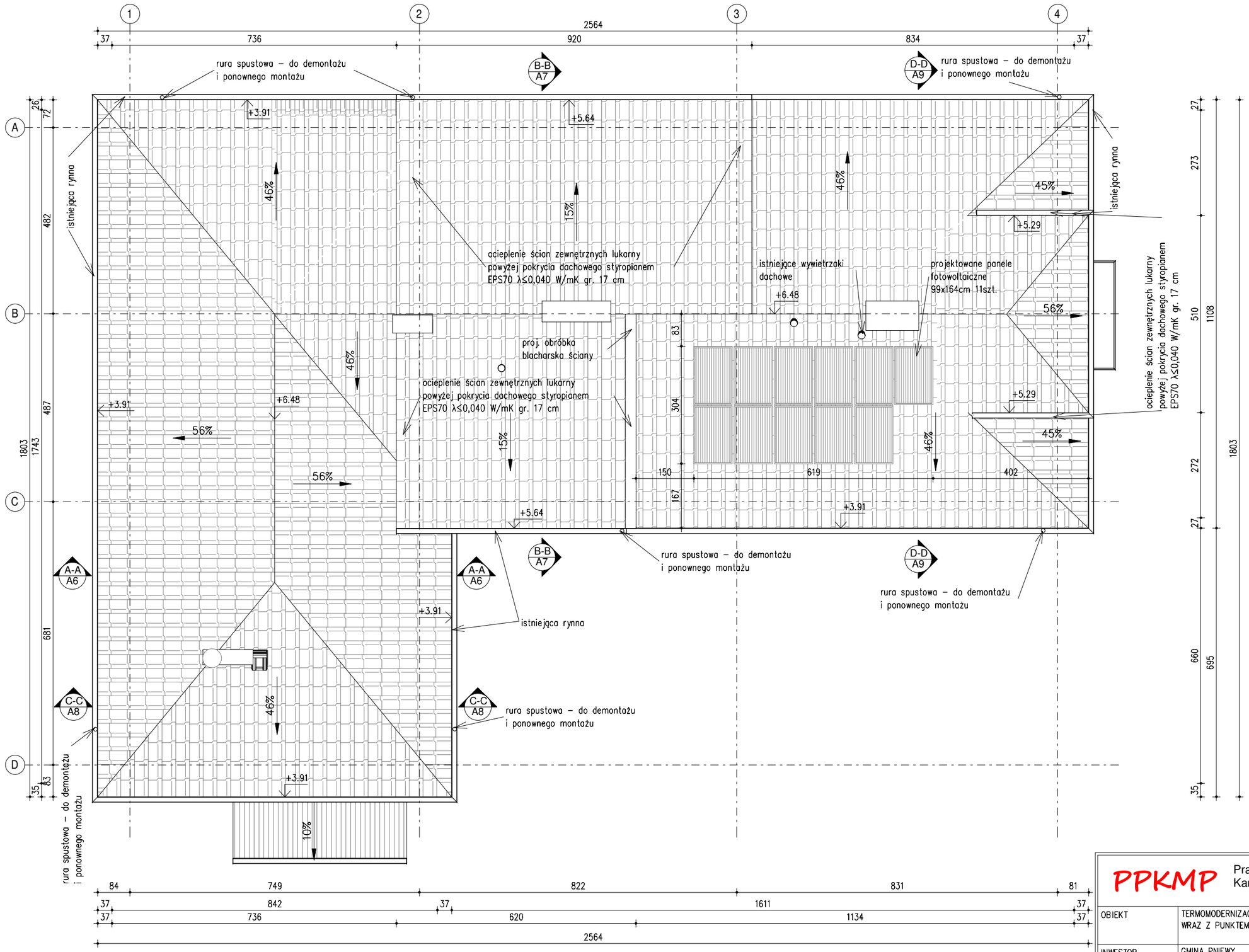
1. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 17 cm.
2. Docieplenie ścian wewnętrznych murowanych pomiędzy pom. ogrzewanymi a poddaszem nieużytkowym styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 12 cm.
3. Docieplenie ścian wewnętrznych o konstrukcji drewnianej pomiędzy pom. ogrzewanymi a poddaszem nieużytkowym styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 6 cm.
4. Docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym oraz nad poddaszem użytkowym wełną mineralną λ≤0,037W/mK gr. 24 cm.
5. Wyrównanie lica ścian zewnętrznych poddasza względem ścian parteru styropianem EPS70 λ≤0,040 W/mK, przy doborze długości łączników do styropianu uwzględnić dodatkową warstwę wyrównawczą. Grubość warstwy wyrównawczej dostosować do warunków miejscowych, założono grubość warstwy 10 cm.
6. Klapy rewizyjne 60x60 o odporności ogniowej EI15, U≤1,3 W/m²K, dopuszcza się zastosowanie klapy o większym wymiarze oraz wyższej odporności ogniowej
7. Wykonać tynk sylikatowy na spodniej powierzchni płyty balkonowej
8. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić istniejące tynki ze skuciem miejsc słabonośnych i uzupełnieniem ubytków tynkiem cementowo – wapiennym
9. Zastosować łączniki mechaniczne do styropianu w postaci kołków z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m2, w pobliżu naroży budynku oraz krawędzi otworów zagęścić ilość łączników do 6 szt./m2.
10. Na ościeżach od zewnątrz wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS70 λ≤0,040 W/mK gr. 2 cm.

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PODDASZA	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8307/17/86	NR RYS.	A4
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		

A5 RZUT DACHU

Skala 1 : 100



UWAGI !!!

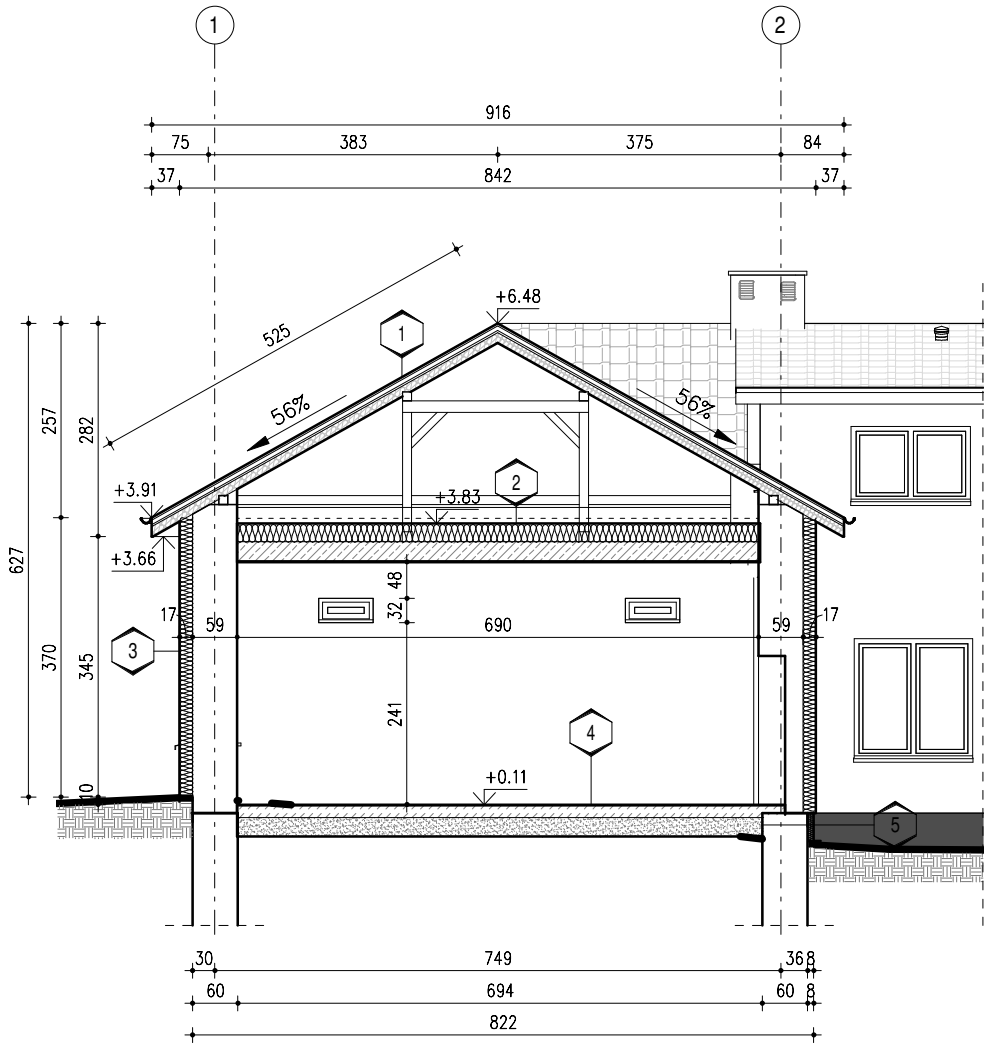
1. Stosować system montażowy paneli fotowoltaicznych zgodny z wytycznymi producenta paneli.
2. Panele usytuowane równolegle do połaci dachowej.
3. Wszelkie przejścia przez pokrycie dachowe uszczelnić.

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ UAN–B–9387/17/06	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBH/B/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A5
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

A6 PRZEKRÓJ A-A

Skala 1 : 100



1

Blachodachówka – istn.
Łaty – istn.
Kontrłaty – istn.
Folia paroprzepuszczalna – istn.
Krokwie drewniane – istn.
Wełna mineralna – między krokwiami – istn.
Folia paroizolacyjna – istn.

2

Proj. folia paroprzepuszczalna –
Proj. wełna mineralna λ≤0,037 – 24 cm
Zasypka z trocin zmieszanych z cementem – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

3

Proj. tynk cienkowarstwowy – 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką – 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS70 λ≤0,040W/mK – 17 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

4

PVC – istn.
Posadzka cementowa – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

5 powyżej terenu

Proj. tynk żywiczny mrozoodporny 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styrodur XPS λ≤0,032W/mK – 8 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Ściana fundamentowa betonowa – istn. –

UWAGI !!!

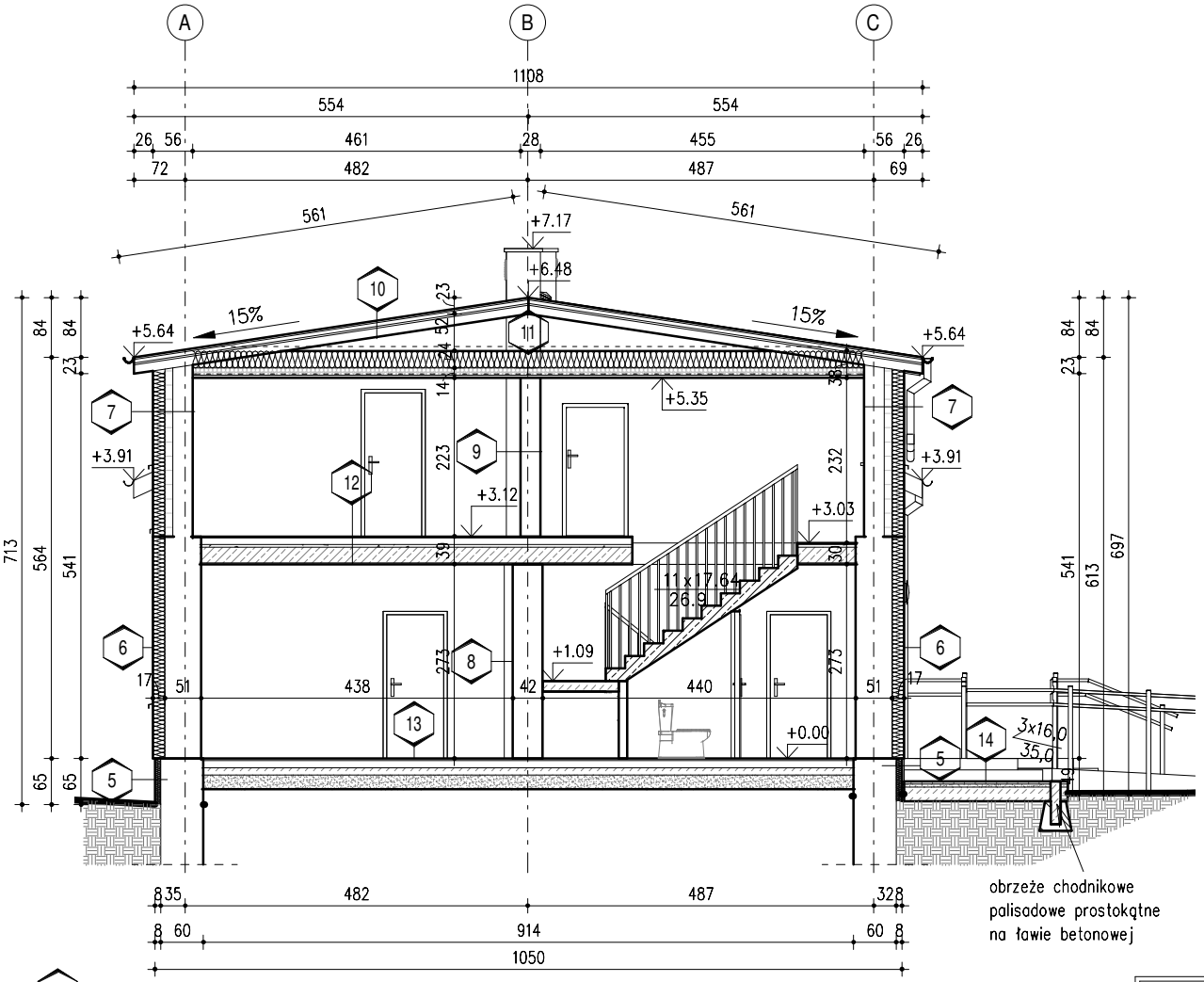
1. Przed wykonaniem projektowanej warstwy izolacji termicznej dokładnie oczyścić istniejące tynki, ze skuciem miejsc słabonośnych oraz uzupełnieniem ubytków tynków
2. Zastosować łączniki mechaniczne do styropianu w postaci kołków z tworzywa sztucznego w ilości min. 4 szt./m2, w pobliżu naroży budynku oraz krawędzi otworów zagęścić ilość łączników do 6 szt./m2.
3. Warstwę izolacyjną układać od poziomu ok. +2cm powyżej poziomu opaski lub istniejącego terenu

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		A6
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

A7 PRZEKRÓJ B-B

Skala 1 : 100



obrzeże chodnikowe
palisadowe prostokątne
na ławie betonowej

5 powyżej terenu

Proj. tynk żywiczny mrozoodporny 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styrodur XPS λ≤0,032W/mK – 8 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Ściana fundamentowa betonowa – istn. –

6

Proj. tynk cienkowarstwowy 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS λ≤0,040W/mK – 17 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

7

Proj. tynk cienkowarstwowy – 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką – 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS λ≤0,040W/mK – 17 cm –
Proj. w-wa wyrównawcza – styropian 10 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

8

Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

9

Tynk cementowo – wapienny – istn –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn –

10

Blachodachówka – istn.
Deskowanie pełne – istn.
Krokwie drewniane – istn.

11

Proj. folia paroprzepuszczalna –
Płatwie drewniane – istn.
Proj. izolacja termiczna – wełna mineralna λ≤0,037W/mK – 24 cm
Istn. izolacja termiczna – wełna mineralna do odtworzenia – 10 cm
Proj. folia paroizolacyjna –
Deskowanie pełne – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

12

Podłoga drewniana na legarach – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

13

Podłoga drewniana na legarach – istn.
Warstwy podbudowy – istn.

14

kostka brukowa betonowa wibroprasowana – 4 cm
podsypka cementowo – piaskowa 1:2 – 4 cm
podbudowa z piasku stab. cementem Rm=2,5MPa – 20 cm

UWAGI !!!

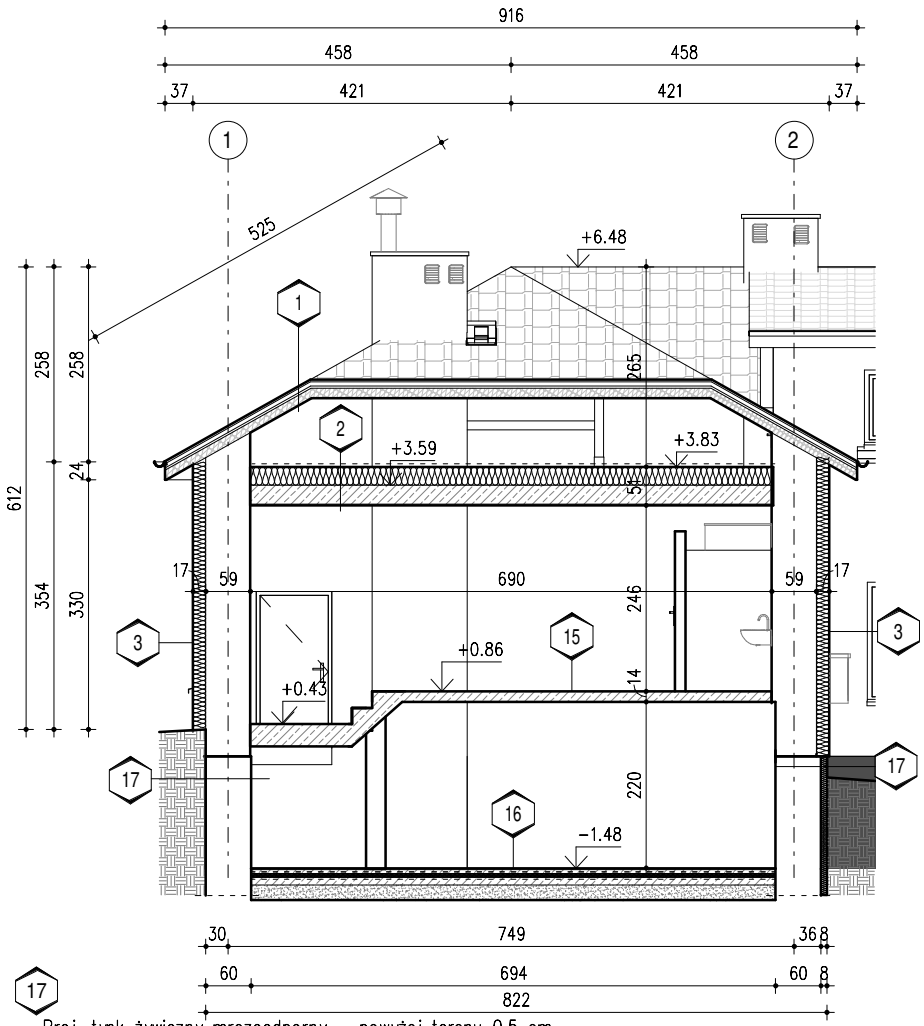
1. Przed wykonaniem docieplenia nad poddaszem użytkowym, oczyścić i zdemontować istniejącą izolację, po ułożeniu folii paroizolacyjnej odtworzyć izolację termiczną, z wymianą zniszczonych mat.
2. Warstwę wyrównawczą na ścianach poddasza dostosować do warunków miejscowych

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A7
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

A8 PRZEKRÓJ C-C

Skala 1 : 100



1

Blachodachówka – istn.
Łaty – istn.
Kontrłaty – istn.
Folia paroprzepuszczalna – istn.
Krokwie drewniane – istn.
Wełna mineralna – między krokwiami – istn.
Folia paroizolacyjna – istn.

2

Proj. folia paroprzepuszczalna –
Proj. wełna mineralna λ≤0,037 – 24 cm
Zasypka z trocin zmieszanych z cementem – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

3

Proj. tynk cienkowarstwowy – 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką – 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS70 λ≤0,040W/mK – 17 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

15

Gres na zaprawie klejowej – istn.
Strop żelbetowy – istn.

16

Proj. gres na zaprawie klejowej – 2 cm
Proj. posadzka cementowa – 5 cm
Proj. folia PE – 0,3mm
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS100 λ=0.040W/mK – 5 cm
Proj. 2xfolia PE 0,5mm – 1 mm
Proj. podkład betonowy z betonu C12/15 (B15) – 10 cm
Proj. piasek zagęszczony Is=0,97 – 20 cm

17

Proj. tynk żywiczny mrozoodporny – powyżej terenu 0,5 cm –
Proj. folia kubełkowa – poniżej terenu –
Proj. 1x dyspersyjny lepik asfaltowy bez rozpuszczalników – poniżej terenu –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styrodur XPS λ≤0,032W/mK – 8 cm –
Proj. 2x dyspersyjny lepik asfaltowy bez rozpuszczalników –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
ściana fundamentowa z bloczków betonowych – istn. –
Proj. okładzina ścian z płytek ceramicznych

UWAGI !!!

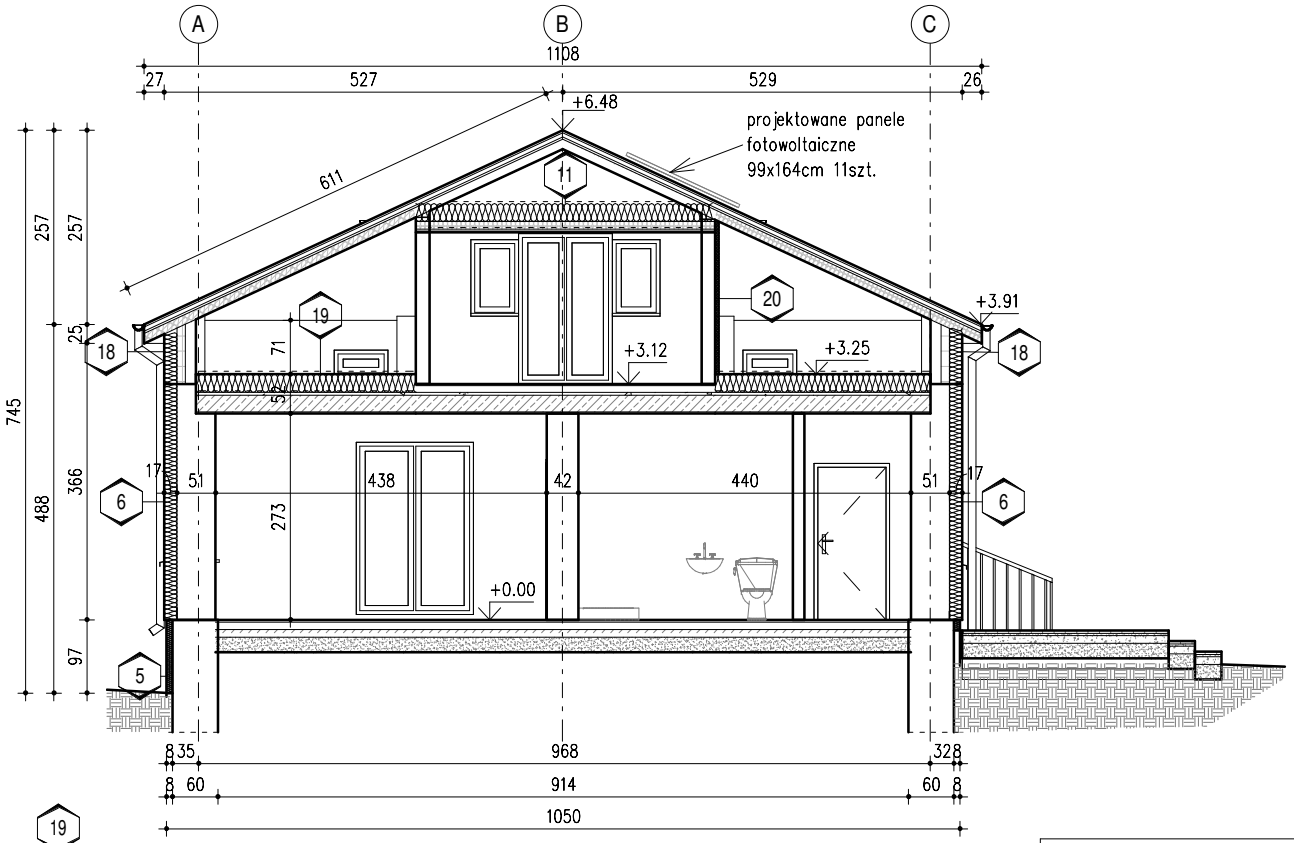
1. Podłogę na gruncie w kotłowni wykonać w sposób zapewniający wysokość pomieszczenia nie mniejszą niż 2,20m w stanie wykończonym.
2. Wykonać izolację ścian w gruncie na całej wysokości ściany fundamentowej ograniczającej pom. kotłowni
3. Istniejący strop żelbetowy spełnia wymagania klasy REI 60, Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop wykonać w klasie EI60
4. Okładziny ścian piwnic z płytek ceramicznych na pełnej wysokości ścian

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ C-C		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		A8
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

A9 PRZEKRÓJ D-D

Skala 1 : 100



19

Proj. folia paroprzepuszczalna –
Proj. izolacja termiczna – wełna mineralna λ≤0,037W/mK – 24 cm
Proj. folia paroizolacyjna –
Podłoga drewniana na legarach – istn.
Strop Klein'a – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

20

Proj. izolacja termiczna – styropian EPS λ≤0,040W/mK – 6 cm –
Deskowanie pełne – istn –
Izolacja termiczna – wióry drewniane pomiędzy słupami – istn. –
Deskowanie pełne – istn –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

5 powyżej terenu

Proj. tynk żywiczny mrozoodporny 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styrodur XPS λ≤0,032W/mK – 8 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Ściana fundamentowa betonowa – istn. –

6

Proj. tynk cienkowarstwowy 0,5cm –
Proj. zaprawa klejowa zbrojona siatką 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS λ≤0,040W/mK – 17 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

11

Proj. folia paroprzepuszczalna –
Płatwie drewniane – istn.
Proj. izolacja termiczna – wełna mineralna λ≤0,037W/mK – 24 cm
Istn. izolacja termiczna – wełna mineralna do odtworzenia – 10 cm
Proj. folia paroizolacyjna –
Deskowanie pełne – istn.
Tynk cementowo – wapienny – istn.

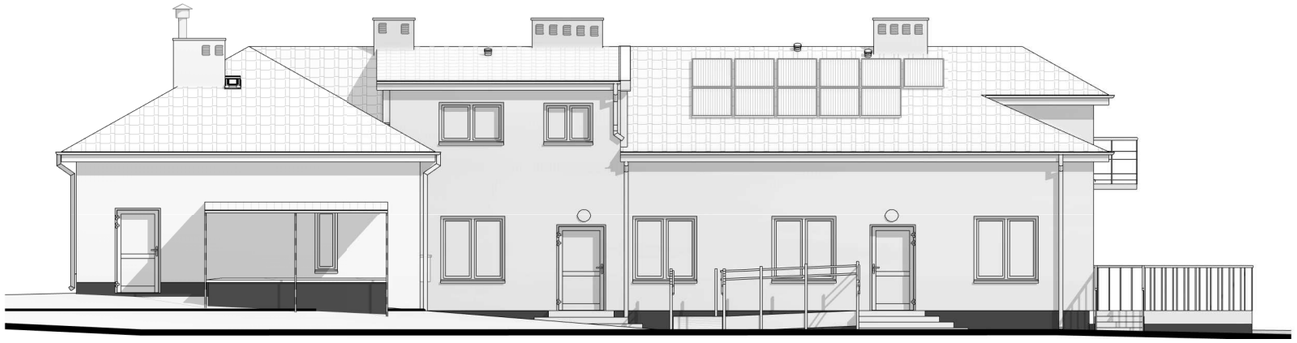
18

Proj. tynk cienkowarstwowy – 0,5cm –
Proj. Zaprawa klejowa zbrojona siatką – 0,2cm –
Proj. izolacja termiczna – styropian EPS70 λ=0,040W/K – 17cm –
Proj. w–wa wyrównawcza – styropian 10 cm –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –
Mur z cegły ceramicznej – istn. –
Tynk cementowo – wapienny – istn. –

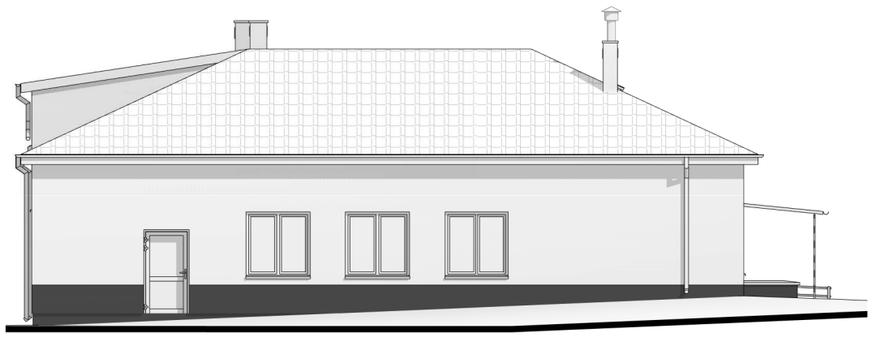
PPKMP
Pracownia Projektowa
Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ D–D	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ UAN–II–8387/17/86	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWEKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19	A9
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----	

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI !!!
1. Kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem
2. Cokół – tynk mozaikowy w kolorze RAL8017 lub zbliżonym, wg palety producenta
3. Powyżej cokołu – tynk silikatowy w kolorze RAL1034 lub zbliżonym, wg palety producenta

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:150	
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE		BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-5387/17/96		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ WAZ/0374/PWOD/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		A10
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

A11 AKSONOMETRIA

Skala

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna

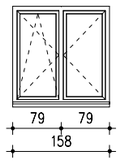
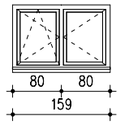
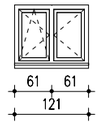
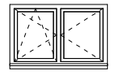
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE			
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05-652 PNIEWY			
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA		ZLECENIE NR : 01/06/2020 DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : b/s	
TREŚĆ RYSUNKU	AKSONOMETRIA		BRANŻA :ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAN-II-8387/17/86		NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWBIKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		A11
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO	-----		

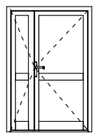
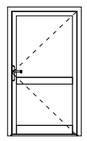
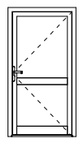
A12 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Skala 1:100

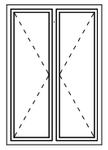
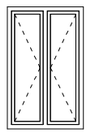
WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA		01	02	03	04	05	06	07	08
TYP		OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC	OKNA – PVC
SCHEMAT SKALA 1:100									
Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	158	56	72	159	71	63	121	159
	H	159	155	32	105	35	101	98	100
ILOŚĆ SZTUK	Piwnice	–	–	–	–	–	–	–	–
	Parter	11	1	2	–	–	–	–	–
	Poddasze	–	–	–	2	3	2	1	1
RAZEM SZTUK		11	1	2	2	3	2	1	1
SPOSÓB WYKONANIA		FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM WYPOSARZONE W NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE Umax≤0,90 W/m² K

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA		Dz1	Dz2	Dz3
TYP		DRZWI STAL. PŁASZCZOWE	DRZWI ALUMINIOWE	DRZWI ALUMINIOWE
SCHEMAT SKALA 1:100				
Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	139	120	111
	H	210	210	210
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	So	90+35	95	90
	Ho	200	200	200
PIWNICE ILOŚĆ SZTUK	Lewe	1	–	–
	Prawe	–	–	–
PARTER ILOŚĆ SZTUK	Lewe	–	1	2
	Prawe	–	–	1
RAZEM SZTUK		1	1	3
SPOSÓB WYKONANIA		dwuskrzydłowe stalowe płaszczowe, Umax≤1,3 W/m²K	dwuskrzydłowe aluminiowe w całości wypełnione panelem, z naświetlem nad drzwiami, 2 zamki systemowe, samozamykacz 1 szt. antaba z zamkiem antypanicznym Umax≤1,3 W/m²K	dwuskrzydłowe aluminiowe w całości wypełnione panelem, z naświetlem nad drzwiami, 2 zamki systemowe, samozamykacz 1 szt. antaba z zamkiem antypanicznym Umax≤1,3 W/m²K

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA		Db1	Db2
TYP		DRZWI BALK. – PVC	DRZWI BALK. – PVC
SCHEMAT SKALA 1:100			
Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	155	124
	H	228	199
ILOŚĆ SZTUK	Piwnice	–	–
	Parter	2	–
	Poddasze	–	1
RAZEM SZTUK		2	1
SPOSÓB WYKONANIA		FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM Umax≤0,90 W/m² K	FABRYCZNIE WYKOŃCZONE TRZYSZYBOWE Z ARGONEM Umax≤0,90 W/m² K

UWAGI !!!

1. Przed zamówieniem stolarki dokonać sprawdzenia wymiaru otworów na budowie. Zakłada się wymianę stolarki okiennej bez zmiany wielkości otworów w ścianach.
2. Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe.
3. Bezwzględnie zachować projektowane (minimalne) światło przejścia dla stolarki drzwiowej, w przypadku konieczności poszerzyć otwór symetrycznie z obu stron. Dopuszcza się zastosowanie stolarki o większym świetle przejścia.
4. Montaż stolarki okiennej w warstwie ocieplenia tzw. "ciepły montaż" wg. wytycznych producenta systemu

PPKMP Pracownia Projektowa Karolina Matej-Piecychna

22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-17-50-530

OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU NAUCZYCIELA WRAZ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I SALĄ GIMNASTYCZNĄ W JEZIORZE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2; 05–652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	JEZIORA 45, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 36 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA: 140609_2 PNIEWY; OBRĘB 0010 JEZIORA	ZLECENIE NR :	01/06/2020
		DATA :	01.06.2020
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:150
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ UAH-B-8387/17/06	NR RYS.	A12
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. T. MATEJ — UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ MAZ/0374/PWOKB/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ OGRANICZONE MA/042/19		
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. Ł. WENIO — -----		