

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
INWENTARYZACJA
INSTALACJI C.O. C.W.U. KOTŁOWNI GAZOWEJ
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KAROLEWIE

OBIEKT: BUDYNEK PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. ŚW. M. M. KOLBEGO W KAROLEWIE

INWESTOR: GMINA PNIEWY
PNIEWY 2
05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY: KAROLEW 3
DZIAŁKA 157 ARK. 1
JEDNOSTKA EWID. 140609_2 PNIEWY
OBREB: 0016 KAROLEW
POWIAT GRÓJECKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

KATEGORIA OBIEKTU: IX

BRANŻA: SANITARNA - INWENTARYZACJA

PROJEKTANT:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. Karolina Matej - Piecychna	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15	01.06.2020	
SPRWADZAJĄCY:					
1	mgr inż. Marcin Andrzyk	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0177/PWOS/09	01.06.2020	

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OPIS TECHNICZNY
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA

S1.	Rzut parteru - instalacja c.o. c.w.u. - inwentaryzacja	1:100
S2.	Rzut piętra - instalacja c.o. - inwentaryzacja	1:100

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1. Podstawa opracowania.

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy z siedzibą Pniewy 2, 05-652 Pniewy, województwo mazowieckie.

Podstawa opracowania :

- umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020r.,
- wytyczne do projektowania dostarczone przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej-Piecychna ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,

3.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja branży sanitarnej (instalacja c.o. c.w.u. kotłownia gazowa) budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Św. M. M. Kolbego w m. Karolew gmina Pniewy. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania - projekt do zgłoszenia robót termomodernizacji budynku, niezbędny do uzyskania postanowienia od właściwego organu budowlanego (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

- część opisową obiektu
- część graficzną.

3.3. Stan istniejący

Źródłem ciepła dla budynku szkoły podstawowej i domu nauczyciela na cele c.o. jest kotłownia gazowa pracująca w systemie otwartym zabezpieczona naczyniem wzbiorczym otwartym usytuowanym na poddaszu nieużytkowym. Kotłownia wyposażona jest w kocioł gazowy niskotemperaturowy KGGW-N145-B1-IVII-0,35 o mocy cieplnej 145kW; 0,35MPa rok produkcji 1990. Układ instalacji dwururowy, pompowy z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji c.o. wykonane z rur stalowych prowadzone natynkowo. Odbiornikami ciepła są grzejniki aluminiowe członowe częściowo z zaworami termostatycznymi oraz zaworami odcinającymi. Część instalacji c.o. wymieniona wraz z odbiornikami ciepła (grzejniki aluminiowe z zaworami termostatycznymi i głowicami). Odpowietrzenie instalacji poprzez zawory odpowietrzające znajdujące się przy każdym odbiorniku. Instalacja c.o. w średnim stanie technicznym. Na części obiektu nowa instalacja c.o. w bardzo dobrym stanie technicznym.

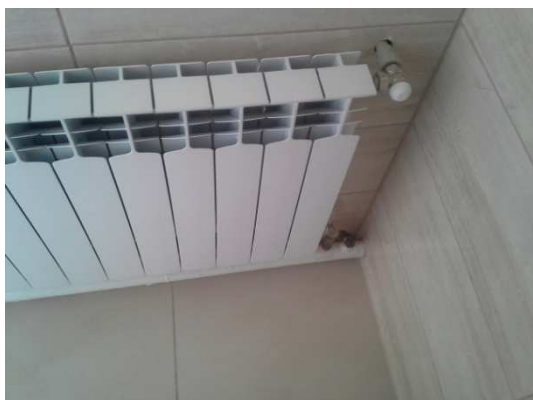
Ciepła woda użytkowa przygotowywana miejscowo w elektrycznych zbiornikowych podgrzewaczach c.w.u.. Wszystkie podgrzewacze zostały wymienione na nowe o mocy 1,5-1,8kW. Przewody instalacji c.w.u. wykonane z rur wielowarstwowych prowadzonych w warstwach posadzki. Instalacja c.w.u. w bardzo dobrym stanie technicznym.

Przewody w kotłowni prowadzone natynkowo częściowo bez izolacji cieplnej, całość w średnim/złym stanie technicznym. Stan techniczny instalacji gazowej - bardzo dobry z systemem detekcji gazu MDZ i zaworem elektromagnetycznym MAG.

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BRANŻA SANITARNA

Stara instalacja c.o. mocno wyeksploatowana, w stanie kwalifikującym ją do wymiany. Przewody posiadają także znaczne braki w izolacji. Brak zaworów podpienowych. Grzejniki aluminiowe są wprawdzie doposażone w zawory termostaticzne ale ok. połowa z nich nie funkcjonuje.

3.4. Inwentaryzacja fotograficzna



3.5. Zalecenia:

1. W trakcie robót termomodernizacyjnych dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
2. W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. niedostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

3.6. Uwagi końcowe.

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa (B).
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. niedostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Sprawdzający

.....

mgr inż. M. Andrzyk

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0177PWOS/09

Projektant

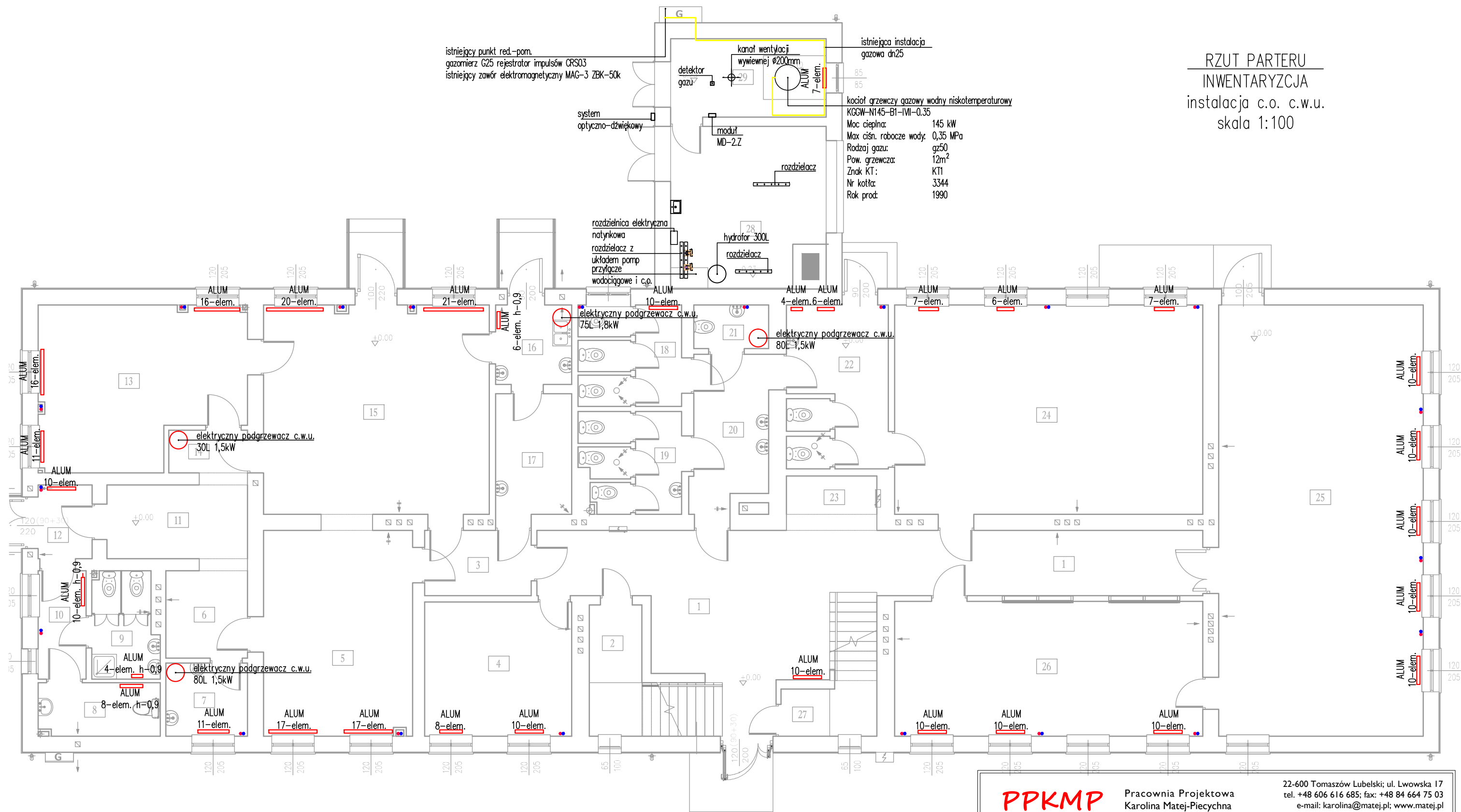
.....

mgr inż. K. Matej-Pieczyna

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15

RZUT PARTERU
INWENTARYZCJA

instalacja c.o. c.w.u.
skala 1:100



istniejący punkt red.-pom.
gazomierz G25 rejestrator impulsów CRS03
istniejący zawór elektromagnetyczny MAG-3 ZBK-50k

istniejąca instalacja
gazowa dn25

kocioł grzewczy gazowy wodny niskotemperaturowy
KGGW-N145-B1-IVI-0.35
Moc cieplna: 145 kW
Max ciśn. robocze wody: 0,35 MPa
Rodzaj gazu: gaz50
Pow. grzewcza: 12m²
Znak KT: KT1
Nr kotła: 3344
Rok prod: 1990

rozdzielnica elektryczna
natynkowa
rozdzielacz z
układem pomp
przyłącze
wodociągowe i c.p.

hydrofor 300L
rozdzielacz

elektryczny podgrzewacz c.w.u.
75L 1,8kW

elektryczny podgrzewacz c.w.u.
80L 1,5kW

elektryczny podgrzewacz c.w.u.
30L 1,5kW

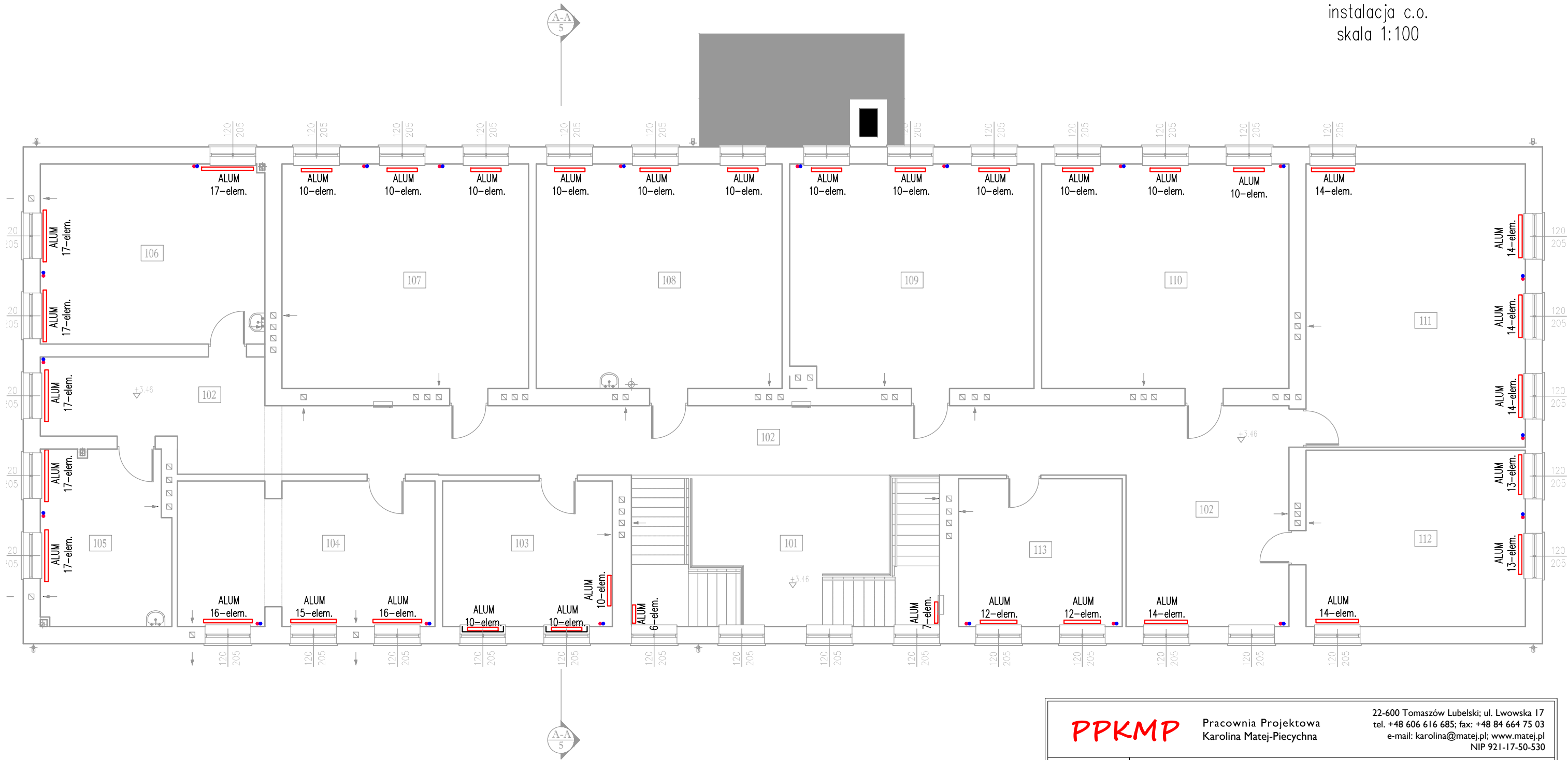
elektryczny podgrzewacz c.w.u.
80L 1,5kW

OZNACZENIA:
H-G
L
H
L
G
Pc.o.

GRZEJNIK ALUMINIOWY CZŁONOWY
WYSOKOŚĆ [mm]
ILOŚĆ CZŁONÓW [el]
GRUBOŚĆ [mm]
PION c.o.

<div>PPKMP</div> <div>Pracownia Projektowa Karolina Matej-Pieczchna</div>		<div>22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-17-50-530</div>	
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. M.M. KOLBEGO W KAROLEWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0016 KAROLEW	ZLECENIE NR : 01/06/2020	
		DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA C.O. i C.W.U.	BRANŻA : SANITARNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. K. MATEJ-PIECZYCHNA	UPRAWNIENIA RZECZNIKA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACJE I W ZAKRESIE SEKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłota, Wentylacja, Głazownia, WODOCIĄGI I KANALIZACJE NR LUB/015/P/06/09	NR RYS. <div>S1</div>
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPRAWNIENIA RZECZNIKA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACJE I W ZAKRESIE SEKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłota, Wentylacja, Głazownia, WODOCIĄGI I KANALIZACJE NR LUB/017/P/06/09	

RZUT I PIĘTRA
INWENTARYZCJA
instalacja c.o.
skala 1:100



OZNACZENIA:
H-G
L
H
L
G
Pc.o.

GRZEJNIK ALUMINIOWY CZŁONOWY
WYSOKOŚĆ [mm]
ILOŚĆ CZŁONÓW [el]
GRUBOŚĆ [mm]
PION c.o.

<div>PPKMP</div> <div>Pracownia Projektowa Karolina Matej-Pieczchna</div>		<div>22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17</div> <div>tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03</div> <div>e-mail: karolina@matej.pl; www.matej.pl</div> <div>NIP 921-17-50-530</div>	
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. M.M. KOLBEGO W KAROLEWIE		
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05-652 PNIEWY		
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBRĘB 0016 KAROLEW	ZLECENIE NR : 01/06/2020	
		DATA : 01.06.2020	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA – INWENTARYZACJA C.O.	BRANŻA : SANITARNA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. K. MATEJ-PIECZYCHNA	UPRAWNIENIA RZECZNIK DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACJEJ W ZAKRESIE SEKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ODPYTNICZYCH, WENTYLACYJNYCH, GASZĄCYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NR LUB/017/P/06/09	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPRAWNIENIA RZECZNIK DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACJEJ W ZAKRESIE SEKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ODPYTNICZYCH, WENTYLACYJNYCH, GASZĄCYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NR LUB/017/P/06/09	S2