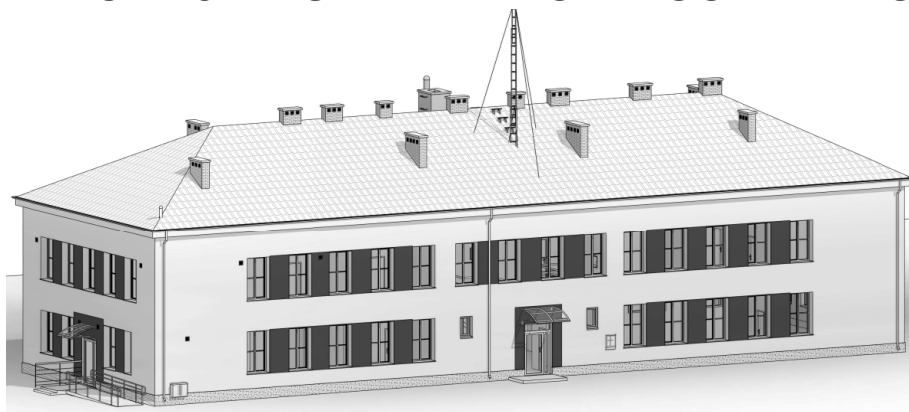


# PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

## TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. M. M. KOLBEGO W KAROLEWIE



**OBIEKT:** BUDYNEK PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. ŚW. M. M. KOLBEGO W KAROLEWIE

**INWESTOR:** GMINA PNIEWY  
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

**ADRES BUDOWY:** KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY  
DZIAŁKA NR 157 ARK. 1  
JEDNOSTKA EWID. 140609\_2 PNIEWY  
OBRĘB: 0016 KAROLEW  
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

**FAZA OPRACOWANIA:** PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

**KATEGORIA OBIEKTU:** IX

### PROJEKTANCI:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. Bolesław Matej	architektura/ konstrukcja	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone <b>UAN-II-8387/17/86</b>	01.06.2020	
2	mgr inż. Karolina Matej-Pieczyna	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr <b>LUB/0125/PWBS/15</b>	01.06.2020	
3	mgr inż. Ryszard Bartosiński	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych <b>ANB-513/1/12/80</b>	01.06.2020	

### SPRAWDZAJĄCY:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura/ konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń <b>MAZ/0374/PWBKb/16</b> , w specjalności architektonicznej ograniczone <b>MA/042/19</b>	01.06.2020	
2	mgr inż. Marcin Andrzyk	instalacje sanitarne	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanit., sieci wod.-kan., gaz. i ciepłych uzbrojenia terenu nr <b>LUB/0177/PWOS/09</b>	01.06.2020	
3	techn. Bogusław Puchacz	instalacje elektryczne	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych <b>UAN-II-8387/108/88</b>	01.06.2020	

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	2
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
4. PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ	
4.1. Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjnej	—
4.2. Projekt branży sanitarnej	—
4.3. Projekt branży elektrycznej	—
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	—
6. UPRAWNIENIA + PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	—
7. WYKAZ UZGODNIEŃ	
• Inwestor	- uzgodnienie na planszach projektu

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT:** BUDYNEK PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
IM. ŚW. M. M. KOLBEGO W KAROLEWIE

**INWESTOR:** GMINA PNIEWY  
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

**ADRES BUDOWY:** KAROLEW 3, 05-652 PNIEWY  
DZIAŁKA NR 157 ARK. 1  
JEDNOSTKA EWID. 140609\_2 PNIEWY  
OBRĘB: 0016 KAROLEW  
POWIAT GRÓJECKI, WOJ. MAZOWIECKIE

**FAZA OPRACOWANIA:** PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

**BRANŻA:** ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANCI:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. Bolesław Matej	architektura	Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	01.06.2020	
SPRAWDZAJĄCY:					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń MAZ/0374/PWBKb/16, w specjalności architektonicznej ograniczone MA/042/19	01.06.2020	

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. ZAŁĄCZNIKI:

- mapa do celów projektowych,
- charakterystyka energetyczna,
- analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Część architektoniczna:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu 1:500

### 3. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. Podstawa opracowania

Projekt termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. M. M. Kolbego, usytuowanego na działce nr 157, został opracowany na zlecenie Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

Podstawa opracowania :

- Umowa nr 01/06/2020 z dnia 01.06.2020 r.,
- wytyczne do projektowania dostarczona przez Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana w maju 2020 roku przez pracowników Pracowni Projektowej Karolina Matej - Piecychna, ul. Lwowska 17; 22-600 Tomaszów Lub.,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- audyt energetyczny sporządzony przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2015.1422 -j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2018.620 -j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

#### 3.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. M. M. Kolbego w Karolewie. Obiekt nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego;
- część graficzną.

#### 3.3. Zakładany program inwestycyjny.

**Dane ogólne.**

**Zgodnie z dostarczonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego audytem energetycznym budynku wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej:**

##### 1. Termomodernizacja budynku:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych styropianem gr. 17 cm.
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją matami z wełny mineralnej gr. 8 cm, z ułożeniem folii paroprzepuszczalnej.
- Wymiana części stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi.
- Wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej.
- Wykonanie nowej technologii kotłowni gazowej z instalacją c.o.
- Modernizacja instalacji c.w.u. wspomaganej nowoprojektowaną instalacją fotowoltaiczną.

##### 2. Roboty rozbiórkowe związane z ww. robotami:

- demontaż rur spustowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich ścian,
- skucie ceglanych podokienników zewnętrznych,
- demontaż instalacji odgromowej - zwody pionowe,
- demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, kamer monitoringu,
- demontaż zewnętrznych elementów instalacji gazowej,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż zewnętrznych nawiewników wentylacji grawitacyjnej,
- demontaż zewnętrznych zadaszeń wejść głównych,

- rozbiórka części opaski betonowej od strony południowej,
- demontaż części stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej.

### 3.3.1. Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji:

#### Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 539.00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:
  - parter: 417.70 m<sup>2</sup>
  - I piętro: 436.0 m<sup>2</sup>
  - Razem: 853.70 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 5616.0 m<sup>3</sup>

### 3.3.2. Budynek po termomodernizacji wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- c.o. z zasilaniem z modernizowanej kotłowni gazowej,
- telefoniczną,
- teleinformatyczną,
- monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

### 3.4. Opis stanu istniejącego.

#### 3.4.1. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 157 położona w miejscowości Karolew, stanowiąca własność Gminy Pniewy. Teren działki zabudowany budynkiem szkoły podstawowej wraz z przylegającą kotłownią gazową, budynkiem wielorodzinnym /dom nauczyciela/ oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość gruntowa zagospodarowana również boiskami sportowymi oraz otwartym zbiornikiem retencyjnym. Wejście główne i zjazd na teren działki od strony północnej z drogi publicznej. Nieruchomość gruntowa częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, użytkowana. Teren działki w części porośnięty zielenią niską i wysoką /drzewa liściaste i iglaste/. Działka nr 157 posiada uzbrojenie sieciowe na swoim terenie. Sąsiedztwo działki – tereny produkcji rolnej /sady/ oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

#### Właścicielem działki nr 157 jest Gmina Pniewy.

Powierzchnia opracowania objęta projektem zagospodarowania terenu - działka nr 157 – 9556 m<sup>2</sup>.

Granice opracowania: **ABCD**.

#### Wykaz obiektów istniejących na terenie objętym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem niniejszego projektu zagospodarowania użytkowany przez Publiczną Szkołę Podstawową im. św. M. M. Kolbego.

Na terenie objętym opracowaniem /działka nr 157/ znajdują się obiekty - numeracja obiektów wg planu sytuacyjnego.

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH				
Nr wg PZT	Wyszczególnienie	Materiał ścian	Pokrycie	Stan techniczny
1	Budynek Szkoły Podstawowej – objęty opracowaniem	Mur	Blacha	Dobry
2	Budynek kotłowni gazowej – objęty opracowaniem	Mur	Papa	Dobry
3	Budynek wielorodzinny	Mur	Płyty azbestowo - cementowe	Dobry
4	Budynek gospodarczy	Mur	Papa	Dobry

#### 3.4.2. Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. M. M. Kolbego – oznaczony nr 1 na planie sytuacyjnym terenu.

Budynek szkoły podstawowej usytuowany w północno-zachodniej części działki nr 157, równolegle do jej północnej granicy. Od strony południowej do obiektu przylega jednokondygnacyjny budynek kotłowni

gazowej – oznaczonej nr 2 na planie sytuacyjnym terenu. Budynek objęty opracowaniem w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, z jedną klatką schodową usytuowaną w centralnej części obiektu. Bryłę budynku tworzy prostopadłościan zbudowany na podstawie prostokąta, przykryty dachem czterospadowym o nachyleniu połaci  $\sim 28.5^\circ$ , pokryty blachodachówką, ze spadkiem głównym w kierunku północ – południe. Budynek wybudowany w 1965 r, częściowo modernizowany w 2019 - 2020 r.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany murowane gr. 45 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej, docieplone płytami wiórkowo – cementowymi, obustronnie wykończone tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany kolankowe i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm. Na ścianach nośnych i żelbetowych podciągach oparto strop gęstożebrowy typu DZ-3. Budynek przykryty dachem czterospadowym o kącie pochylenia  $\sim 28.5^\circ$ . Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach fundamentowych betonowych, ściany fundamentowe – betonowe i ceglane. Kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, powyżej dachu – cegła klinkierowa. Stolarka okienna drewniana i PVC, stolarka drzwiowa - aluminiowa, PVC, drewniana i stalowa. Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony matami z wełny mineralnej gr. 15 cm. Wykończenie budynku w średnim standardzie.

#### Dane techniczne budynku - stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy: 520.95 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa:
 

parter:	417,70 m <sup>2</sup>
I piętro:	436,00 m <sup>2</sup>
Razem	853,70 m <sup>2</sup>
- Kubatura: 5454,0 m<sup>3</sup>

#### Wysokość pomieszczeń:

- parter – 3,00 ÷ 3,10 m,
- I piętro – 3,15 ÷ 3,25 m,
- pom. kotłowni – 3,60 ÷ 4,10 m,

#### Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- co z zasilaniem z kotłowni gazowej,
- telefoniczną,
- teleinformatyczną,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- odgromową.

#### Budynek usytuowany w odległości /stan po termomodernizacji/:

- $\sim 31,81 \div 32,40$  m od granicy północnej działki,
- $\sim 17,56 \div 17,69$  m od granicy zachodniej działki,
- $\sim 165$  m od granicy południowej działki,
- $\sim 50,49 \div 52,47$  m od granicy wschodniej działki,
- $\sim 35$  m od krawędzi drogi publicznej

Pomiarów odległości dokonano na podstawie mapy do celów projektowych.

#### Przyłącza do budynku:

- przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące – bez zmian.
- przyłącze energetyczne – istniejące /napowietrzne/ – bez zmian.
- przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian.
- przyłącze sieci ciepłowniczej – istniejące – bez zmian.
- przyłącze telekomunikacyjne – istniejące – bez zmian.

### 3.4.3. Zjazd z drogi, utwardzenia, zieleń.

#### 1. Zjazd z drogi.

Zjazd na działkę istniejący utwardzony od strony północnej z drogi publicznej /dz. nr 155/.

**2. Place utwardzone.**

Place wewnętrzne istniejące utwardzone o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej . Ciągi piesze - utwardzone z kostki brukowej.

**3. Miejsca postojowe dla pracowników i petentów ( w tym osób niepełnosprawnych ).**

Istniejące miejsca postojowe /parking/ dla pracowników i petentów ( w tym osób niepełnosprawnych ) usytuowane w części północnej i środkowej działki. Miejsca postojowe usytuowane od strony wschodniej budynku.

**4. Miejsce pojemnik na odpady.**

Pojemniki na odpady stałe usytuowany w środkowej części działki - istniejący.

**5. Zieleń.**

W obrębie budynku objętego opracowaniem występuje drzewostan wysoki, nie przewidziany do wycinki.

**5. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.**

- ✓ Masy ziemne z wykopów przeznaczone do ponownego wbudowania w nasypy, nadwyżka przewidziana do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy
- ✓ rozebranie istniejących elementów betonowych, ceglanych – rozbiórka, odwóz i utylizacja rozebranego materiału do odwiezienia na miejsce wskazane przez Inwestora poza terenem budowy

**6. Kolizje**

- ✓ przed rozpoczęciem robót ziemnych i budowlanych poinformować wykonawcę robót o przebiegu uzbrojenia podziemnego i napowietrznego na terenie budowy oraz uprzedzić o możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie wskazanego na mapach uzbrojenia podziemnego,

**3.5. Dane lokalizacyjne i uwarunkowania.****Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie.**

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.**

Projektowana termomodernizacja budynku nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników istniejącego obiektu i jego otoczenia. Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

**Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.**

Projektowana termomodernizacja budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

**Dostęp dla osób niepełnosprawnych, miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.**

Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru poprzez istniejącą pochylnię z kostki brukowej od strony wschodniej budynku. Wydzielone miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu usytuowanym przed budynkiem objętym opracowaniem ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchni betonowej z kostki brukowej.

**3.6. Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Obiekty istniejący - nie rozpatruje się spełnienia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 ).

**3.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku – zakres uzgodnienia ppoż. dotyczy wymagań wydzielonych pomieszczeń kotłowni gazowej.**



Z uwagi na zakres robót (termomodernizacja budynku ) oraz powierzchnie budynku nie dokonano oceny warunków ochrony ppoż. budynku szkoły podstawowej wynikających z §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2015, poz. 2117/.

Zgodnie z Dz.U.2015.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. Zakres uzgodnienia dotyczy wymagań wydzielonych pomieszczeń kotłowni gazowej. Wymagania dla pomieszczeń kotłowni na paliwo gazowe, których moc cieplna wynosi powyżej 60 kW:

Pomieszczenia kotłowni gazowej wydzielone:

- istniejącymi ścianami z cegły ceramicznej pełnej o odporności ogniowej – REI 60 oraz projektowanymi ścianami /zamurowania/ z bloczków gazobetonowych odmiany „500” gr. 24 cm + tynk cementowo - wapienny 2x1.5cm o klasie odporności ogniowej REI 60,
- drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI60,
- stropem oddzielenia ppoż. klasy REI 60 – istniejący strop żelbetowy,
- Wszystkie przepusty instalacji elektrycznych i sanitarnych przez elementy oddzielenia pożarowego stref (stropy i ściany) wykonać w odpowiedniej klasie odporności ogniowej (EI60) dla tych elementów.

### **3.8. Charakterystyka ekologiczna, wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Obiekt istniejący nie wpływa negatywnie na otoczenie.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

- przyłącze kanalizacyjne – istniejące do sieci gminnej,
- przyłącze wodociągowe – istniejące z ujęcia własnego,

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń.

3. Wytwarzanie odpadów stałych.

Odpady będą składowane w istniejących pojemnikach i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego.

Obiekt nie emituje czynników szkodliwych dla ludzi.

5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zmian istniejącej zieleni wysokiej i średniej.

6. Odprowadzenie wód opadowych – rurami spustowymi z dachu na tereny zielone przy budynku.

Spełnione są wymogi norm:

- PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem.
- PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

### **3.9. Uwagi końcowe.**

- Z uwagi na złożony charakter obiektu zaleca się prowadzenie robót przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonawstwie.
- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności do stosowania i bezpieczeństwa ( B ).
- Roboty budowlane – instalacyjne prowadzić w okresach, gdy obiekty są nieużytkowane, bez obecności uczniów i pracowników.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych ( w tym dzieci ).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym, nie dopuścić do awarii elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego.
- W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Projektant:

PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

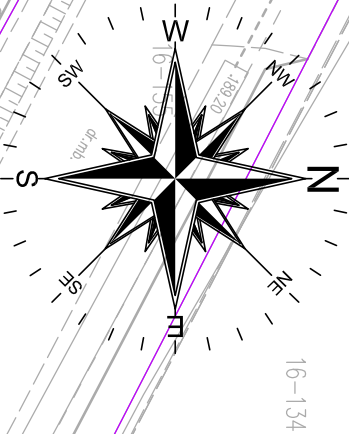
ZADANIE :  
TERMODERYZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ IM. ŚW. M.M. KOLBEGO W KAROLEWIE

INWESTOR:  
GMINA PNIEWY  
PNIEWY 2, 05-652 PNIEWY

ADRES BUDOWY:  
KAROLEW 3  
DZIAŁKA NR 157 ARK. 1  
JEDN. EWID.: 140609\_2 PNIEWY  
OBRĘB 0016 KAROLEW

SKALA :  
1:500

GRANICE OPRACOWANIA: ABCDA  
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 9556,00m2



LEGENDA UZBROJENIE TERENU	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
— eNN —	SIĘĆ ENERGETYCZNA
— w —	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
— g —	SIĘĆ GAZOWA
— ks —	KANALIZACJA SANITARNA
— kd —	KANALIZACJA DESZCZOWA
— td —	SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
— c —	SIĘĆ CIEPŁOWNICZA

LEGENDA OZNACZEŃ	
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, WYCINKI
	WĘŚCIGA DO BUDYNKU ISTNIEJĄCE DROGI UTWARDZENIA
	GRANICE DZIAŁEK
	ISTN. OGRÓDZENIE

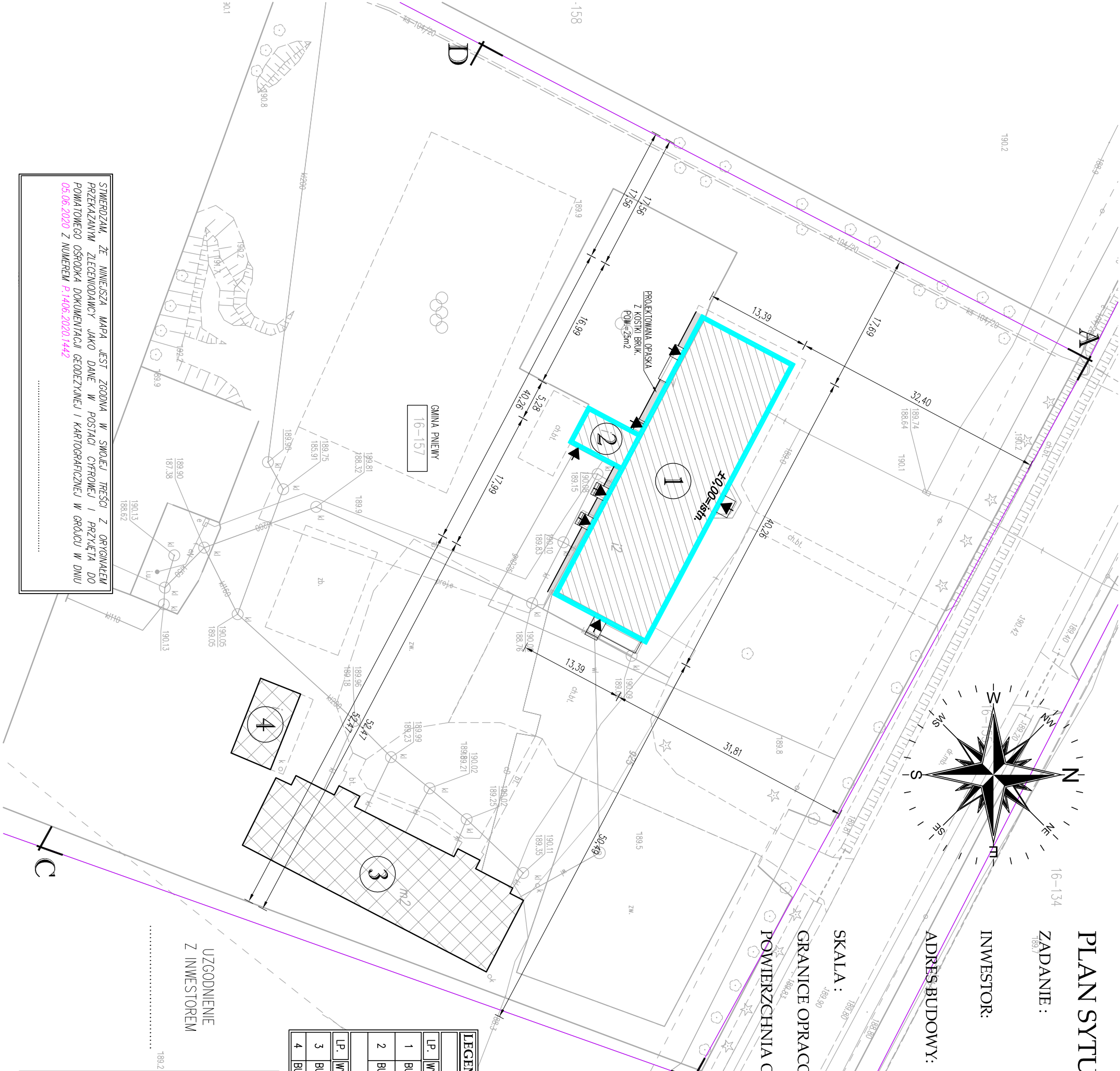
LEGENDA:			
WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m²]	KUBATURA [m³]
1	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	539.00	853.70
2	BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ	39.60	28.40
WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH			
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ SOJAN	STAN TECHNICZNY
3	BUDYNEK WIELORODZINNY /DOM NAUCZYCIELA/	MUR	PŁYTY AZBESTOWO – CEMENTOWE
4	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUR	PAPA

PPKMP

Pracownia Projektowa  
Karolina Matej-Pieczyna

22-600 Tomaszów Lubelski: ul. Lwowska 17  
tel. +48 606 616 685; fax: +48 84 664 75 03  
e-mail: karolina@matej.pl www.matej.pl  
NIP 921.17.50.530

OBIEKT	TERMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. M.M. KOLBEGO W KAROLEWIE				
INWESTOR	GMINA PNIEWY PNIEWY 2 05–652 PNIEWY				
ADRES BUDOWY	KAROLEW 3, 05–652 PNIEWY DZIAŁKA 157 ARK.1 JEDN. EWIDENCYJNA:140609_2 PNIEWY OBREB 0016 KAROLEW		ZLECENIE NR : 01/06/2020		
			DATA : 01.06.2020		
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZŁOŻENIA ROBÓT		SKALA :		1:500
TREŚĆ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA :		ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJO-BUDOWLANEJ			NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWNE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ KONSTRUKCJO-BUDOWNEJ BEZ OGRANICZEŃ MA/0374/P/060/16, W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURALNEJ OBRAMOWANIE MA/042/19			1



STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA W SWOJEJ TREŚCI Z ORYGINAŁEM PRZEKAZANYM ZLECENIODAWCY JAKO DANE W POSTACI CYFROWEJ I PRZYJĘTA DO POWATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GROCIE W DNIU 05.06.2020 Z NUMEREM P.1406.2020.1442