

Załącznik nr 6 do SIWZ wzór umowy

U M O W A Nr In.2020

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797 205 65 81 zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy

a ,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

Na podstawie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10, art. 39-46, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z p. zm.), **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie:

Modernizacja lamp oświetlenia ulicznego w oparciu o zastosowanie energooszczędnych opraw typu LED.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Modernizacja lamp oświetlenia ulicznego w oparciu o zastosowanie energooszczędnych opraw typu LED**”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż nowych energooszczędnych opraw oświetlenia ulicznego w technologii LED w ilości 342 sztuk wraz z osprzętem i materiałami instalacyjnymi oraz demontaż istniejących elementów. Elementy zdemontowanej infrastruktury oświetlenia ulicznego, wykonawca odbierze i zagospodaruje we własnym zakresie.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Oprawy oświetleniowe ze źródłami LED o następujących parametrach i własnościach:

a) 336 oprawy LED wraz z niezbędnym osprzętem (redukcja mocy VM 50W/35W)

b) 4 oprawy LED wraz z niezbędnym osprzętem 120W,

c) 2 oprawy LED wraz z niezbędnym osprzętem 80W,

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w SIWZ.

5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **2021 r.**

2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.

3. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren inwestycji w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy .

§ 4

1/ Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcy.

2/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
legitymującego się uprawnieniami nr dnia r. wydane
przez

§ 5

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.

3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów.

§ 6

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 3) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
- 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 7

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) przejęcie obowiązków kierownika prac i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami wynikającymi ze sztuki budowlanej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
- 5) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
- 6) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 9) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru wraz z uzyskaniem zgód i pozwoleń niezbędnych do wykonania zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy .
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź pocztą elektroniczną na pniewy@pniewy.pl. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą **Zamawiającego**. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie **Zamawiającego** w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 jest zobowiązaniem niezależnym od prac konserwacyjnych oświetlenia. Wykonywanie prac konserwacyjnych oświetlenia w okresie gwarancji jest uprawnieniem a nie obowiązkiem **Zamawiającego**, dlatego też ewentualne wadliwe albo niewłaściwego wykonywanie tych prac konserwacyjnych nie będzie powodem ograniczenia lub utraty gwarancji.

5. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy niż opisane w powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się:

1) w przypadku ujawnienia się wad oprawy – do wymiany oprawy na nową w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia;

2) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.

6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.5 w terminach opisanych w ust.5 pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

10. Termin rękojmi wynosi 5 lat od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowymi wynosi brutto: - PLN (słownie: złotych), zgodnie z ceną ofertową.

2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego odbioru ostatecznego robót i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej zatwierdzenia, przelewem na konto **Wykonawcy**. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez **Zamawiającego**.

§ 10

Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w formie

§ 11

1. Wniesione przez **Wykonawcę** zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
- 70% na zabezpieczenie zgodnie z Umową wykonania robót.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza oświadczenie potwierdzające gotowość do odbioru podpisane przez Kierownika budowy, a ponadto atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. **Wykonawca** jest uprawniony powierzyć roboty budowlane wyłącznie podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu przetargowym za uprzednią zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności
4. **Wykonawca** i podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane co najmniej 7 dni przed datą jej zawarcia.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać następujące wymagania:
 - a/ okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**;

b/ termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

c/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę;

d/ w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy;

e/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę ;

f/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez **Zamawiającego**

g/ zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**

h/ wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców

i/ termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**

j/ sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy oraz z niniejszą umową.

6. **Zamawiający**, w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

7. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny, **Wykonawca** zwróci całą kwotę **Zamawiającemu** wraz z odsetkami i innymi kosztami, które **Zamawiający** musiał ponieść.

§ 14

1/ Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne .

2/ Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1/ Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne :

a/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki

b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy,

e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2/ Zamawiający płaci **Wykonawcy** kary:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 0,2 % z wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3/ Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

4/**Zamawiający** może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**;
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni , gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 16

Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: