

# **PROJEKT REMONTU**

## **POMIESZCZEŃ URZĘDU GMINY W PNIEWACH**

dz. nr **51/2** z obrębu **0028 Pniewy**  
jednostka ewidencyjna **140609\_2 Pniewy**

**Jednostka projektowa:**

USŁUGI PROJEKTOWE Artur Maciejak  
Kruszewek 8A, 05-652 Pniewy  
Tel. 511-477-561  
projekty.arturmaciejak@gmail.com

**Inwestor:**

**Gmina Pniewy**  
**Pniewy 2, 05-652 Pniewy**

Projektant architektura:	<b>mgr inż. arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI</b>	nr upr. MA/004/14 - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant konstrukcja:	<b>mgr inż. WOJCIECH GÓRECKI</b>	nr upr. WA-181/02 - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

**Data opracowania:**

**29.10.2020 r.**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>3</b>
1. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .....	3
2. Zaświadczenie i uprawnienia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego .....	4-7
<b>CZĘŚĆ 2: OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>8-13</b>
<b>CZĘŚĆ 3: INFORMACJA BIOZ .....</b>	<b>14-16</b>
<b>CZĘŚĆ 3: CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>17</b>
Zestawienie rysunków.....	17

## **Część 1: OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

### **1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Oświadczam, że projekt remontu PN:

#### **" REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU URZĘDU GMINY W PNIEWACH"**

dla inwestycji zlokalizowanej:  
Pniewy, 05-652 Pniewy  
dz. nr ewid. 51/2  
poł. w obrębie ewid. Nr 0028 Pniewy,  
jednostka ewid. 140609\_2 Pniewy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna oświadczenia: art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 695 z późn. zmianami).

Projektant architektura:	<b>mgr inż. arch. TOMASZ GŁOWIŃSKI</b>	
Projektant konstrukcja:	<b>mgr inż. WOJCIECH GÓRECKI</b>	

Grójec, 29.10.2020 r.

**2. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURY O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Antoni GŁOWIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/004/14, MA/166/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2613**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2613-5AB5-5D58-4173-B649**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3. KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA ARCHITEKTURY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

Znak sprawy: 117/MaOKK/2013

Nr upr. MA/004/14

#### DECYZJA nr 009/MaOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Tomasz Antoni Głowiński**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 07 stycznia 1985r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1) Strona (wnioskodawca): Tomasz Antoni Głowiński

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



*[Handwritten signatures of the commission members]*

#### 4. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA KONSTRUKCJI O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



##### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-TMA-X21-G5A \***

Pan WOJCIECH GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5778/02

adres zamieszkania ul. ZBYSZEWSKA 35 J, 05-600 Grójec

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**5. KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA KONSTRUKCJI**

Warszawa, dnia 26 listopada 2002 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid. uprawnień: Wa-181/02

**DECYZJA Nr 218 /U/02**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Góreckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Świętokrzyskiej w Kielcach – Wydział Budownictwa Lądowego na kierunku Budownictwo w zakresie Budownictwo Ogólne/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu inżynierowi  
Wojciechowi Góreckiemu  
ur. dnia 14 września 1966 r. w Grójcu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r. i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana Wojciecha Góreckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*[Signature]*  
M. J. Jankowski, inż. budowlany  
Pracownik Wydziału Inżynierskiego  
i Zespołu ds. Nadzoru i Zestawienia

## Część 3: Opis techniczny

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- 1) Zlecenie Inwestora o wykonanie niniejszej dokumentacji projektowej
- 2) Założenia i wytyczne Inwestora
- 3) Wizja lokalna przeprowadzona dnia 19.09.2020 r.
- 4) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy

A także obowiązujące akty prawne stanowiące podstawę dla projektowania architektoniczno- budowlanego m.in:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (Dz. U. 2019 poz. 695, z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (**Dz. U. z 2019 r. poz. 1065**)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462, zmiany: **Dz. U. z 2013 r., poz. 762**)
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U z 2012 r poz 463),
- 5) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1 Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- 6) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3 Obciążenie śniegiem.
- 7) PN-EN 1991 Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4 Oddziaływania wiatru.
- 8) PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- 9) PN-EN 1992-1-1 Projektowanie Konstrukcji betonowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- 10) PN-B-03020:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu dwóch pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Pniewach.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropu nad parterem – w pokoju ds. inwestycji;
- Remont pokoju ds. inwestycji na piętrze;
- Remont gabinetu na parterze;

### 4. CHARAKTERYSTYKA I OPIS TECHNICZNY BUDYNKU W KTÓRYM SĄ PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE:

#### Zagospodarowanie terenu:

Budynek administracyjny w którym znajduje się siedziba urzędu gminy w Pniewach, usytuowany jest na działce o nr ewid. 51/2 poł. w obrębie ewid. 0028 Pniewy. Budynek zlokalizowany w północnej części działki. Do budynku prowadzą trzy wejścia, w tym jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem utwardzony plac parkingowy. Na działce znajduje się również zespół budynków Ośrodka Zdrowia w Pniewach oraz budynek usługowy. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią niską (trawniki, niewielkie krzewy) oraz wysoką (pojedyncze drzewa lub kępy drzew).



#### Opis ogólny budynku:

Budynek administracyjny urzędu gminy w Pniewach to budynek piętrowy, podpiwniczony. Budynek wybudowany w latach 1950-1960, w późniejszym czasie rozbudowany i modernizowany. Część objęta zakresem oceny stanu technicznego wykonana w technologii tradycyjnej - murowanej z cegły pełnej. Budynek o masywnym, mieszanym układzie ścian nośnych, o grubości ścian około 42 cm. Stropy w części budynku objętej zakresem opracowania drewniane. Więźba dachowa drewniana, układ płatwiowo – kleszczowy. Konstrukcja więźby dachowej stanowi jednocześnie strop nad piętrem budynku. Pokrycie dachu z blachy trapezowej na pełnym deskowaniu. Wiatroizolacja – papa termozgrzewalna. W budynku stolarka okienna z PCV. Kominy murowane z cegły pełnej i otynkowane. Tynki w budynku cementowo – wapienne III kategorii.

### **5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Opracowanie obejmuje projekt remontu pomieszczeń administracyjnych budynku Urzędu Gminy w Pniewach.

### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI**

#### **Pokój na parterze:**

Powierzchnia użytkowa: **19,44 m<sup>2</sup>**

Wysokość pomieszczenia: **2,86 m**

Kubatura netto pomieszczenia: **55,60 m<sup>3</sup>**

Szerokość: **4,09m**

Długość: **4,76 m**

#### **Pokój na piętrze do spraw inwestycji:**

Powierzchnia użytkowa: **23,89 m<sup>2</sup>**

Wysokość pomieszczenia: **2,54 m**

Kubatura netto pomieszczenia: **60,68 m<sup>3</sup>**

Szerokość: **4,66m**

Długość: **5,20 m**

### **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy ustalić jakie obwody elektryczne zasilają remontowane pomieszczenia oraz należy te obwody odłączyć w rozdzielni głównej. W Rozdzielni na wyłączonych obwodach umieścić ostrzeżenie „nie włączać – prace budowlane w toku”.

#### **Pokój na parterze:**

##### Rozbiórki:

W pierwszej kolejności należy skuć podłogę z terakoty. Odkuć cokoły ceramiczne ze ścian. Należy zdjąć skrzydła drzwiowe z ościeżnic oraz wykuć ościeżnice z muru. Zdemontować grzejniki żeliwne przeznaczone do wymiany.

#### Ściany:

Należy ze ścian zeskrobać starą farbę. Należy uzupełnić ubytki w tynkach. Przygotowane ściany należy zagruntować jednokrotnie preparatem gruntującym i pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

#### Sufit:

W pomieszczeniu sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu metalowym. W związku z wymianą oświetlenia i nową aranżacją projektuje się wymianę płyt g-k. Nowo zamontowane płyty malować dwukrotnie farbą akrylową na kolor biały.

#### Podłoga:

Na skutej podłodze wykonać wylewkę z betonu samopoziomującego gr. 2 cm. Na warstwę wierzchnią projektuje się podłogę z wykładziny dywanowej typu terkett. Cokoły na ścianach z listew przeznaczonych do stosowania przy wykładzinach dywanowych.

#### Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na nową. Drzwi płytowe drewnopodobne z ościeżnicą regulowaną. Drzwi o wymiarach w świetle skrzydła 90 cm. Skrzydła drzwiowe powinny być wyposażone w zamek umożliwiający zamknięcie drzwi na klucz oraz co najmniej trzy komplety kluczy.

#### Wentylacja w pomieszczeniu

Należy udrożnić istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu prac przy wentylacji należy przeprowadzić odbiór kominiarski.

Okna wyposażyć w nawiewniki montowane w ramie okiennej. Projektuje się nawiewniki ciśnieniowe, w kolorze białym o wydatku strumienia powietrza nie mniejszym niż 30m<sup>3</sup>/h. Nawiewniki montowane możliwie blisko osi otwarcia okna. Pokój wyposażyć w dwa nawiewniki.

#### Instalacje elektryczne i teletechniczne:

W pomieszczeniu wykonać nowe instalacje elektryczne dla zasilania nowoprojektowanych opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych. Należy zastosować oddzielny obwód elektryczny dla opraw oświetleniowych i oddzielny dla gniazd wtykowych.

Obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDYżo 3/4/5x1,5 mm<sup>2</sup>, układanymi pod tynkiem. W pomieszczeniu przewidziano cztery oprawy oświetleniowe LED kwadratowe. Należy zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia – 500 lx – potwierdzone pomiarem.

Instalację gniazd wtyczkowych 230V w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> układanymi pod tynkiem. Instalować osprzęt P+N+PE, 16A, 250V podtynkowy przykręcany do puszek.

Dla obsługi urządzeń komputerowych zaprojektowano gniazda nieekranowanego podtynkowego 3xRJ45 kat. 5e, w uchwycie DIN. Gniazda przyłączeniowe RJ45 należy zorganizować w postaci modułów RJ45 keystone montowanych w adapterze z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm. Należy zastosować miedziane okablowanie poziome punktów logicznych prowadzone ekranowanym kablem kat. 5 typu F/UTP .

#### Instalacja C. O.

W ramach projektowanego remontu należy wymienić grzejniki na nowe. Projektuje się grzejniki dwupłytowe, żebrowane w kolorze białym. Grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne. Grzejniki podłączyć do istniejącej instalacji C. O.

#### Parapety:

Zaplanowano w remontowanych pomieszczeniach wymianę parapetów. Projektuje się parapety z konglomeratu w kolorze białym. Wymiar parapetu należy dobrać, tak by po zamontowaniu, od góry zakrywał cały grzejnik.

#### Wypożyczenie:

Należy wymienić wyposażenie remontowanego pomieszczenia.

Projektuje się jedno stanowisko pracy składające się z zestawu biurowego z jednym stanowiskiem komputerowym i stołem konferencyjnym. Zestaw wyposażać w fotel obrotowy z regulowanym siedziskiem i oparciem oraz podstawą z nogami na kółkach. Biurko powinno posiadać zamykane na klucz szuflady lub półki na dokumenty. Stół konferencyjny wyposażony w cztery krzesła.

W pomieszczeniu przewidziano miejsce na drukarkę/xero/kopiarke oraz dwie szafy trójdzienne na dokumenty, wyposażone w zamek zamykany na klucz oraz dwie komody.

W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na dyplomy pamiątkowe, nagrody oraz godło narodowe i godło gminy.

#### **Pokój na piętrze do spraw inwestycji:**

##### Rozbiórki:

W pierwszej kolejności należy zdemontować wykładzinę z PCV. Zdjąć deski drewniane ze stropu.

W następnej kolejności należy wybrać polepę cementowo – glinianą oraz zdemontować podbicie z desek pośrodku grubości stropu. Należy zdjąć skrzydła drzwiowe z ościeżnic oraz wykuć ościeżnice z muru. Zdemontować grzejniki żeliwne przeznaczone do wymiany.

##### Wzmocnienie stropu drewnianego:

W pierwszej kolejności należy przygotować gniazda w ścianie do zamontowania nowoprojektowanych belek stropowych. Gniazda o szerokości 9 cm, wysokości 22 cm i głębokości 10 cm. Następnie w celu eliminacji ponadnormatywnego ugięcia należy podeprzeć belki istniejące stropowe, w celu nadania odwrotnego wygięcia i przywrócenia do pierwotnego ułożenia. Do tak podpartych belek stropowych mocować nowoprojektowane belki drewniane o przekroju prostokątnym 9x22 cm, z drewna klasy C27. Nowe belki stropowe zespolić z istniejącymi za pomocą płytek stalowych. Strop ocieplić wełną mineralną grubości 20 cm. Na belkach drewnianych układać płytę OSB gr. 30 mm.

##### Ściany i sufit:

Należy ze ścian i sufitów zeszkobać starą farbę. Należy uzupełnić ubytki w tynkach. Przygotowane ściany i sufit należy zagruntować jednokrotnie preparatem gruntującym i pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym, sufit pomieszczenia malowany na biało.

##### Podłoga:

Na warstwę wierzchnią projektuje się podłogę z paneli winylowych układanych na cienkim podkładzie przeznaczonym do stosowania pod panele winylowe. Cokoły z lakierowanych listew. Kolorystyka podłóg do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

##### Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na nową. Projektuje się drzwi płytowe drewnopodobne z ościeżnicą regulowaną. Drzwi o wymiarach w świetle skrzydła 90 cm. Skrzydła drzwiowe powinny być wyposażone w zamek umożliwiający zamknięcie drzwi na klucz oraz co najmniej trzy komplety kluczy.

#### Otwór drzwiowy do likwidacji:

Likwidowany otwór drzwiowy zabudować płytą gips – kartonową na stelażu metalowym. W środku wypełnienie wełną mineralną zapewniającą izolacyjność akustyczną.

#### Wentylacja w pomieszczeniu:

Należy udrożnić istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu prac przy wentylacji należy przeprowadzić odbiór kominiarski.

Okna wyposażać w nawiewniki montowane w ramie okiennej. Projektuje się nawiewniki ciśnieniowe, w kolorze białym o wydatku strumienia powietrza nie mniejszym niż 30m<sup>3</sup>/h. Nawiewniki montowane możliwie blisko osi otwarcia okna. W pomieszczeniu należy przewidzieć minimum dwa nawiewniki (po jednym na okno).

#### Instalacje elektryczne i teletechniczne:

W pomieszczeniu wykonać nowe instalacje elektryczne dla zasilania nowoprojektowanych opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych. Należy zastosować oddzielny obwód elektryczny dla opraw oświetleniowych i oddzielny dla gniazd wtykowych.

Obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDYżo 3/4/5x1,5 mm<sup>2</sup>, układanymi pod tynkiem. W pomieszczeniu przewidziano cztery oprawy oświetleniowe LED kwadratowe. Należy zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia – 500 lx – potwierdzone pomiarem.

Instalację gniazd wtyczkowych 230V w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5 mm<sup>2</sup> układanymi pod tynkiem. Instalować osprzęt P+N+PE, 16A, 250V podtynkowy przykręcany do puszek.

Dla obsługi urządzeń komputerowych zaprojektowano gniazda nieekranowanego podtynkowego 3xRJ45 kat. 5e, w uchwycie DIN. Gniazda przyłączeniowe RJ45 należy zorganizować w postaci modułów RJ45 keystone montowanych w adapterze z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm. Należy zastosować miedziane okablowanie poziome punktów logicznych prowadzone ekranowanym kablem kat. 5 typu F/UTP.

#### Instalacja C. O.

W ramach projektowanego remontu należy wymienić grzejniki na nowe. Projektuje się grzejniki dwupłytowe, żebrowane w kolorze białym. Grzejniki należy wyposażać w głowice termostatyczne. Grzejniki podłączyć do istniejącej instalacji C. O.

#### Parapety:

Zaplanowano w remontowanych pomieszczeniach wymianę parapetów. Projektuje się parapety z konglomeratu w kolorze białym. Wymiar parapetu należy dobrać, tak by po zamontowaniu, od góry zakrywał cały grzejnik.

#### Wypożenie:

Należy wymienić wyposażenie remontowanego pomieszczenia.

Projektuje się trzy stanowiska pracy składające się z biurka komputerowych z podstawkami pod monitory i wysuwaną szufladą na klawiaturę oraz foteli obrotowych z regulowanymi siedziskami i oparciami oraz podstawą z nogami na kółkach. Biurka powinny posiadać zamykane na klucz szuflady lub półki na dokumenty.

W pomieszczeniu przewidziano miejsce na drukarkę/xero/kopiarkę, stół konferencyjny z czterema krzesłami oraz cztery szafy podwójne na dokumenty, wyposażone w zamek zamykany na klucz, oraz szafkę kawową.

## 8. UWAGI I WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, polskimi przepisami i normami. Roboty powinny wykonywać wykwalifikowani pracownicy pod nadzorem osób uprawnionych. Do robót należy przystąpić po zapoznaniu się z projektem i ustaleniu kolejności robót.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Rysunki rozpatrywać razem. Rzędne, wymiary i rozmiary otworów porównać z rysunkami architektonicznymi oraz sprawdzić w naturze. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w projektach roboty związane. Ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Wszystkie prace budowlane powinny wykonywać wyspecjalizowane ekipy pod fachowym nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zasad bhp oraz polskich norm i przepisów.

Elementy nie uwzględnione w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z polskimi normami, po uprzednim skonsultowaniu z nadzorem autorskim.

Projektował architektura:

**mgr inż. arch. Tomasz Głowiński**

*nr upr. MA/004/14*

projektował konstrukcja:

**mgr inż. Wojciech Górecki**

*nr upr. Wa-181/02*

#### **Część 4: Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

##### **„Remont pomieszczeń budynku Urzędu Gminy w Pniewach ”**

dz. nr ewid. 51/2

poł. w obrębie ewid. 0028 Pniewy,

jednostka ewid. 140609\_2 Pniewy

Inwestor:

**Gmina Pniewy**

**Pniewy 2**

**05-652 Pniewy**

PROJEKTANT:      mgr inż. arch. Tomasz Głowiński  
Ul. Sarmacka 22/125, 02-972 Warszawa

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:**

- Przygotowanie terenu budowy
- Wykonanie robót rozbiórkowych
- Wykonanie wzmocnienia stropu
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wymiana grzejników
- Wykonanie malowania ścian
- Wykonanie podłóg
- Montaż wyposażenia

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Na działce istnieje budynek Urzędu Gminy w Pniewach

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Brak jest elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**

- Wykonywanie wzmocnienia stropu – możliwość przygniecenia

**5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- Przed przystąpieniem do pracy na wysokości należy zapoznać pracowników z rozdziałem 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Przed przystąpieniem do pracy w pobliżu instalacji elektroenergetycznych należy zapoznać pracowników z rozdziałem 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Przed przystąpieniem do pracy z maszynami należy zapoznać pracowników z rozdziałem 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy zapoznać pracowników z rozdziałem 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne, i siatki bezpieczeństwa.

Teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. Balustrady przy różnicy wysokości powyżej 1,0 m należy stosować o wysokości 1,10 m.

Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną odgradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Składowanie materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów lub urządzeń.



## Część 6: Część graficzna

### ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

NR RYS:	PRZEDMIOT	SKALA	STRONA
INW-A-01	INWENTARYZACJA – RZUT POMIESZCZENIA NA PARTERZE	1:50	18
PB-A-01	ARANŻACJA – RZUT POMIESZCZENIA NA PARTERZE	1:50	19
PB-A-02	PRZEKRÓJ A-A – POMIESZCZENIE NA PARTERZE	1:50	20
PB-A-03	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – POMIESZCZENIE NA PARTERZE	1:50	21
PB-A-04	SCHEMAT INSTALACJI C.O. – POMIESZCZENIE NA PIĘTRZE	1:50	22
PB-A-05	PRZYKŁADOWA ARANŻACJA GABINETU	1:50	23
INW-A-02	INWENTARYZACJA – RZUT POMIESZCZENIA NA PIĘTRZE	1:50	24
PB-A-06	ARANŻACJA – RZUT POMIESZCZENIA NA PIĘTRZE	1:50	25
PB-A-07	PRZEKRÓJ A-A – POMIESZCZENIE NA PIĘTRZE	1:50	26
PB-A-08	RZUT STROPU NAD PARTEREM	1:50	27
PB-A-09	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – POMIESZCZENIE NA PIĘTRZE	1:50	28
PB-A-10	SCHEMAT INSTALACJI C.O. – POMIESZCZENIE NA PIĘTRZE	1:50	29