

Wykaz
Wójta Gminy Pniewy

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o nr ewid. 49/1, położonej we wsi Pniewy, gmina Pniewy

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działk i	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena /netto zł./	Termin zapłaty	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pniewy KW Nr RA1G/000 47295/9	49/1	0,2300	Nieruchomość ma kształt czworokąta, jest zabudowana murem budowlanym pawilonu handlowego, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w roku 1983 o powierzchni zabudowy 110 m ² . Teren działki jest nieogrodzony, częściowo utwardzony betonem lany oraz porośnięty pojedynczymi drzewami. Nieruchomość leży na terenach z dostępem w sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi krajowej nr 50. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-handlowa oraz droga krajowa nr 50	znajduje się na terenach rolnych z istniejącą zabudową (oznaczonych symbolem R) oraz znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorzki”, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	480 000 zł + 23 % VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXVII.196.10 Rady Gminy Pniewy z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 49/1, położonej we wsi Pniewy, gmina Pniewy w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy. Nabywca zobowiązany jest do realizacji na działce funkcji handlowej w postaci sklepu z podstawowym asortymentem spożywczym, z dostosowaniem warunków architektonicznych obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i min. dwukrotnym powiększeniem powierzchni handlowej względem stanu obecnego. Ponadto kupujący powinien się zobowiązać do zagospodarowania terenu całej działki nr 49/1 w

								obrębie Pniewy poprzez posadowienie parkingu na nawierzchni utwardzonej i nasadzeń z uwzględnieniem wymogu poprawy funkcjonalności oraz estetyki w/w działki. Zobowiązania powinny być zrealizowane w nieprzekraczalnym terminie 24 miesięcy od daty zakupu w/w działki. W przypadku niewywiązania się kupującego ze zobowiązania opisanego wyżej sprzedający nałoży na kupującego karę w wysokości 10 % ceny transakcyjnej za każdy miesiąc zwłoki w realizacji zobowiązań opisanych w w/w uchwale.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 t.j./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, który określa się od dnia 02.12.2020 r. do dnia 22.12.2020 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Pniewy www.bip.pniewy.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2020 do 22.12.2020r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pniewy, tel. 48 668 64 24 w. 106 i www.bip.pniewy.pl

WAS
Ireneusz Szymczak