

Urząd Gminy Pniewy  
Pniewy 2  
05-652 Pniewy

Znak sprawy: In.271.34.2020

Pniewy, 01.06.2020 r.

.....  
.....  
.....  
.....

### **Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

**Usługi geodezyjne dla potrzeb Gminy Pniewy**

**Część 1 – ustalenie granic drogi gminnej w msc. Natalin**

**Część 2 – Opracowanie dokumentacji do wniosku o nabycie własności z mocy prawa.**

#### **I Opis przedmiotu zamówienia**

##### **A.**

**Część 1-** Przedmiotem zamówienia jest usługa geodezyjna polegająca na ustaleniu granic drogi gminnej położonej na działce nr 74 w miejscowości Natalin w gminie Pniewy.

Identyfikator działki : 140609\_2.0025.74

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Pniewy polegających na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, ustaleniu przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)zwanej dalej ustawą pgik, drogi gminnej położonej na działce nr 74 w miejscowości Natalin.

Wykonawca wykona i załączy do odbioru pracy:

Badania hipoteczne

Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie

Protokoły graniczne z: wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik

sprawozdanie techniczne

**Część 2-** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji na potrzeby złożenie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie wniosku o stwierdzenie nabycia z mocy prawa na własność Gminy Pniewy, gruntów znajdujących się w jej władaniu w dniu 31 grudnia 1998 r., nie stanowiących jej własności, a zajętych pod drogi publiczne tj. drogi 160903 W (dawniej 3445003) Konie- Kornelówka, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 2016 poz. 2260 ze zmianami) wraz z przedmiotowym wnioskiem.

Działki stanowiące drogę 160903 W (dawniej 3445003) Konie- Kornelówka objęte przedmiotem zamówienia:

- 1) działka nr 76 w msc. Karolew, id. działki: 140609\_2.0016.76
- 2) działka 52/1 w msc. Aleksandrów, id. działki: 140609\_2.0001.52/1
- 3) działka 183 w msc. Załęże Duże, id. działki: 140609\_2.0041.183

Załącznikami do wniosku są:

1. Wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów na dzień złożenia wniosku, z uwzględnieniem stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku;
2. Szkice orientacyjne przebiegu drogi w skali 1 : 10 000.
3. Kopia uchwały nr XXXI/154/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 lipca 1987 roku;
4. Kopia uchwały nr 1695/89/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2019 roku;



5. Zaświadczenie Starosty Grójeckiego potwierdzające spełnienie warunków nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy prawa własności działek.
6. Zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 31 grudnia 1998 roku;
7. Mapa dróg
8. Oświadczenia potwierdzające władaniem pasów drogowych przez Urząd Gminy Pniewy;
9. Karta inwentaryzacyjna dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych.

Przedmiot zamówienia obejmuje także, wykonanie podziału działek przyległych do działki nr 183 położonej w msc. Załęże Duże w celu poszerzenia pasa drogowego do szerokości 7m w tym opracowanie pełnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu podziału.

Działki przyległe do działki nr 183: 136, 137, 138, 139, 140, 141;

Zamawiający posiada oświadczenia właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na dokonanie podziału.

#### **B.**

Prace geodezyjne i opracowania powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm)
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
4. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
5. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2018 poz. 1916)
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145)
7. Ustawa z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 2016 poz. 2260 ze zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /Dz. U. z 2011r., Nr 263 poz. 1572/
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034/

Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

**CPV: 71355000-1 Usługi pomiarowe**

## **II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym**

### **1. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga aby zamówienie było zrealizowane **do dnia 15.07.2020 r.**

Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **2. Opis sposobu obliczania ceny**

2.1 W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art.3 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r. poz. 915) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2.2 Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana w formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia.

2.3 Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2.4 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający



w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

2.5 Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

2.6 Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr. pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

2.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **3. Kryteria oceny ofert**

3.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

**Kryterium - cena oferty brutto - 100%,**

3.2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **4. Informacje dodatkowe**

4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4.2. Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu – taką ofertę uważa się za odrzuconą.

4.3. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną wzięte pod uwagę.

4.4. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.

4.5. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego

4.6 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

### **5. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:**

- a. formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b. wykaz zrealizowanych zamówień - załącznik nr 2,
- c. wzór umowy – załącznik nr 3
- d. wzór oświadczenia RODO – załącznik nr 5

### **III Przygotowanie oferty**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem, faxem, ) na Formularzu Oferty wraz z podpisanymi załącznikami w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 1 (sekretariat) **do dnia 05.06.2020 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

**„Zapytanie ofertowe na : Usługi geodezyjne dla potrzeb Gminy Pniewy, znak sprawy In.271.34.2020.**

### **IV Kontakt z wykonawcą**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Izabella Smereczyńska tel. 48 668 64 24 wew. 108

Hubert Wasila tel. 48 668 64 24 wew. 108

**V Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.)**



Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Pniewy** z siedzibą: **Pniewy 2, 05-652 Pniewy**, e-mail: [pniewy@pniewy.pl](mailto:pniewy@pniewy.pl), tel.: **48 668 64 24**, reprezentowana przez **Wójta.**, zwana dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 869) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
    - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
    - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
    - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
  - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:

---

<sup>1</sup> Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
- 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

  
**WOJT**  
**Ireneusz Szymczak**

**GMINA PNIEWY**  
**05-452 Pniewy**  
**woj. Mazowieckie**  
**NIP: 797-205-65-81**  
**tel./fax. (48) 668 64 24 wew. 117**

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND  
ARCHAEOLOGY  
OF THE  
UNIVERSITY OF  
CAMBRIDGE