

UMOWA

Na usługi geodezyjne dla potrzeb Gminy Pniewy

Część 1 – ustalenie granic drogi gminnej w msc. Natalin

zawarta w dniu roku w Pniewach, pomiędzy:

Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach 2 (05-652) posiadającą NIP 797-205-65-81

reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka Wójta

zwanym dalej „**Zamawiający**”

a występującym pod firmą, najem z siedzibą w przy
posiadającym NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań i prac geodezyjnych dla potrzeb Gminy Pniewy polegających na wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych uprzednio ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków, ustaleniu przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.) zwaną dalej ustawą pgik, drogi gminnej położonej na działce nr 74 w miejscowości Natalin.

2. Wykonawca wykona i załączy do odbioru pracy:

1. Badania hipoteczne
2. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie,
3. Protokoły graniczne z: wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy pgik
4. sprawozdanie techniczne

3. Prace geodezyjne i opracowania powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm)
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
4. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
5. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2018 poz. 1916)
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych

pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /Dz. U. z 2011r., Nr 263 poz. 1572/

8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034/

4. Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia geodezyjne upoważniające do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Termin realizacji zadania do 15.07.2020 roku

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace (po ich przyjęciu do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych) do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.

3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 4

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczenia, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane opracowania geodezyjne.

2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 4 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.

4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę**złotych brutto** (słownie:) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w formie przelewu

3. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo odbiorczy podpisany bez uwag.

4. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 10% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usługi Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Wykonawca i Zamawiający nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwy dla siedziby Zamawiającego

§9

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiany dokonane w naruszeniem ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu są nieważne.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Skarbnik

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

UMOWA

Na usługi geodezyjne dla potrzeb Gminy Pniewy

Część 2 – Opracowanie dokumentacji do wniosku o nabycie własności z mocy prawa.

zawarta w dniu roku w Pniewach, pomiędzy:

Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach 2 (05-652) posiadającą NIP 797-205-65-81

reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka Wójta

zwanym dalej „**Zamawiający**”

a występującym pod firmą, najem z siedzibą w przy
posiadającym NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowanie dokumentacji na potrzeby złożenia do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie wniosku o stwierdzenie nabycia z mocy prawa na własność Gminy Pniewy, gruntów znajdujących się w jej władaniu w dniu 31 grudnia 1998 r., nie stanowiących jej własności, a zajętych pod drogi publiczne tj. drogi 160903 W (dawniej 3445003) Konie- Kornelówka, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 2016 poz. 2260 ze zmianami) wraz z przedmiotowym wnioskiem.

Działki stanowiące drogę 160903 W (dawniej 3445003) Konie- Kornelówka objęte przedmiotem zamówienia:

1. działka nr 76 w msc. Karolew, id. działki: 140609_2.0016.76
2. działka 52/1 w msc. Aleksandrów, id. działki: 140609_2.0001.52/1
3. działka 183 w msc. Załęże Duże, id. działki: 140609_2.0041.183

2. Załącznikami do wniosku, stanowiącymi przedmiot zamówienia, są:

1. Wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów na dzień złożenia wniosku, z uwzględnieniem stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku;
2. Szkice orientacyjne przebiegu drogi w skali 1 : 10 000.
3. Kopia uchwały nr XXXI/154/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 17 lipca 1987 roku;
4. Kopia uchwały nr 1695/89/19 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2019 roku;
5. Zaświadczenie Starosty Grójeckiego potwierdzające spełnienie warunków nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy prawa własności działek.

6. Zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 31 grudnia 1998 roku;
7. Mapa dróg
8. Oświadczenia potwierdzające władaniem pasów drogowych przez Urząd Gminy Pniewy;
9. Karta inwentaryzacyjna dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje także, wykonanie podziału działek przyległych do działki nr 183 położonej w msc. Załęże Duże w celu poszerzenia pasa drogowego do szerokości 7m w tym opracowanie pełnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu podziału.

Działki przyległe do działki nr 183: 136, 137, 138, 139, 140, 141;

Zamawiający posiada oświadczenia właścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na dokonanie podziału.

4. Prace geodezyjne i opracowania powinny być wykonane zgodnie z następującymi przepisami:

9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm)
10. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r., Nr 268 poz. 2663/
12. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości /Dz. U. z 1999r., Nr 45 poz. 453/
13. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2018 poz. 1916)
14. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145)
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /Dz. U. z 2011r., Nr 263 poz. 1572/
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków /Dz. U. z 2016r., poz. 1034/
17. Ustawa z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 2016 poz. 2260 ze zmianami)

4. Wykonawcy nie wolno zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia geodezyjne upoważniające do wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Termin realizacji zadania do 15.07.2020 roku
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane prace (po ich przyjęciu do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych) do siedziby Zamawiającego na swój koszt i niebezpieczeństwo.
3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 4

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczania, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane opracowania geodezyjne.
2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 4 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę**złotych brutto** (słownie:) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w formie przelewu
3. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo odbiorczy podpisany bez uwag.
4. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 10% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu usługi Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Wykonawca i Zamawiający nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwy dla siedziby Zamawiającego

§9

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu są nieważne.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Skarbnik

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA