

wzór

UMOWA Nr In. 2020
o prace projektowe w budownictwie

Zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-205-65-81, reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

Firmą.....

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1

Umowę zawarto na podstawie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10, art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1986 z późn. zm.).

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w gminie Pniewy zgodnie z SIWZ i ofertą.**

Część 1 Dokumentacja na budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Kruszewie, Kruszew 57A

Część 2 Dokumentacja na budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Św. M.M. Kolbego w Karolewie, Karolew 3

Część 3 Dokumentacja na budynek Domu Nauczyciela w Karolewie, Karolew 3A

Część 4 Dokumentacja na budynek Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze, Jeziora 45

Część 5 Dokumentacja na budynek spotkań i integracji społecznej mieszkańców w Michrowie, Michrów 74

§3

Wykonawca oświadcza, że on lub osoby wykonujące umowę w jego imieniu posiada uprawnienia projektowe konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w §4.

II. Przedmiot umowy

§4

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonanie **wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w gminie Pniewy**

Część 1 Dokumentacja na budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Kruszewie, Kruszew 57A

Część 2 Dokumentacja na budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Św. M.M. Kolbego w Karolewie, Karolew 3

Część 3 Dokumentacja na budynek Domu Nauczyciela w Karolewie, Karolew 3A

Część 4 Dokumentacja na budynek Domu Nauczyciela wraz z punktem przedszkolnym i salą gimnastyczną w Jeziorze, Jeziora 45

Część 5 Dokumentacja na budynek spotkań i integracji społecznej mieszkańców w Michrowie, Michrów 74

Dokumentację dotyczącą każdej części zamówienia Wykonawca sporządzi w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej(edytowalnej).

2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń, opinii, uzgodnień jeżeli takie będą wymagane oraz uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót), oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, dla potrzeb termomodernizacji 5 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w gminie Pniewy w ramach konkursu nr RPMA.04.02.00-IP.01-14-104/20 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej " (nabór w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020: Działanie 4.2 Efektywność energetyczna).

3. W szczególności zakres umowy obejmuje:

- Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej i instalacyjnej do celów projektowych oraz kosztorysowych.
- Sporządzenie wielobranżowych projektów budowlanych i wielobranżowych projektów wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
- Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż związanych z termomodernizacją obiektów.
- Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich branż związanych z termomodernizacją.
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie p.poż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców.

4. Przy opracowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2 umowy należy uwzględnić najkorzystniejsze rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.

III. Odbiór dokumentacji projektowej

§5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** przedmiot umowy do dnia 2020 r. na własny koszt i odpowiedzialność.
2. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** przedmiot umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi i oświadczeniami o jej kompletności, jeżeli są wymagane oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji umownej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 umowy.
4. W razie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** zobowiązuje się do ich dokonania na własny koszt.

§6

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**, po zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości przekazania dokumentacji.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji umownych strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego odbiorczego po wstępnej weryfikacji zgodności dokumentacji z niniejszą umową.

§7

O wszelkich wadach dokumentacji umownych dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

IV. Materiały do projektowania:

§8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust. 1 zrobionej w oparciu o własną inwentaryzację budowlaną, archiwalne materiały projektowe oraz własne pomiary z wizji lokalnej wykonanej we własnym zakresie, na które to czynności ma upoważnienie **Zamawiającego**.

V. Wynagrodzenie umowne i warunki płatności:

§9

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 4 niniejszej umowy oraz pełnienie nadzoru autorskiego **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**złoty). **zł brutto** (słownie
2. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** poprawnie wystawionej faktury, po podpisaniu protokołu o którym mowa §6 ust.2 umowy, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta **Zamawiającego**.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu. Prawa te przechodzą na **Zamawiającego** w momencie zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również zapłatę za przeniesienie praw autorskich.

VI. Odpowiedzialność za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy

§10

Strony ustalają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących sytuacjach:

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w kwocie 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w §5 ust.1 umowy
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn leżących po jego stronie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.

- 3) Za wady faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, na etapie wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem opracowywanego projektu, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.
- 4) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.
- 5) Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez **Zamawiającego** przewyższy kwotę kary umownej, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
- 6) W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe od kwoty nieuregulowanej w terminie.
- 7) **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 przekroczy 5 dni w stosunku do terminu, określonego w §5 umowy.

VII. Gwarancja i rękojmia

§11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja polega na tym, że w razie wykrycia wad **Wykonawca** bezpłatnie je usunie, a jeśli usunięcie wad jest niemożliwe lub niecelowe – ponownie wykona dokumentację.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność **Wykonawca** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

VIII Postanowienia końcowe

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporu, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Projektanta z dnia....

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY