

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu Szkoły  
Podstawowej z przeznaczeniem na punkt przedszkolny [parter] oraz na  
pomieszczenia szkolne [pietro]  
ADRES INWESTYCJI: 05-652 Pniewy Karolew nr dz 157  
NAZWA INWESTORA: Gmina Pniewy  
ADRES INWESTORA: 05-652 Pniewy, Pniewy 2

DATA OPRACOWANIA: 29.11.2019

---

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

---

Karolew

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty rozbiórkowe i naprawcze - parter								
2	Roboty rozbiórkowe i naprawcze - piętro								
3	Okna i drzwi								
4	Posadzki parter								
5	Posadzki - piętro								
6	Tynki wew. okładziny ścian, malowanie - parter								
7	Tynki wew. okładziny ścian, malowanie - piętro								
8	Schody wew.								
9	Roboty zewnętrzne								
	Kosztorys razem								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Karolew</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i naprawcze - parter</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru okien	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		4,41	m2	4,410	
				RAZEM	4,410
3 d.1	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		4,41	m2	4,410	
				RAZEM	4,410
4 d.1	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m2 rzutu		
		$[2,65 + 1,5 + 2,65] * 1,6$	m2 rzutu	10,880	
				RAZEM	10,880
5 d.1	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 12	m2 rzutu		
		$[2,65 + 1,5 + 2,65] * 1,6$	m2 rzutu	10,880	
				RAZEM	10,880
6 d.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,08	t	0,080	
				RAZEM	0,080
7 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
		0,14	t	0,140	
				RAZEM	0,140
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i naprawcze - piętro</b>			
8 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru okien	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
<b>3</b>		<b>Okna i drzwi</b>			
9 d.3	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien z PCV	m2		
		$1,25 * 2,07 * 9 + 1,25 * 2,07 * 7 + 0,8 * 2,07 + 1,9 * 2,07 + 2,42 * 2,07$	m2	51,998	
				RAZEM	51,998
10 d.3	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych	m2		
		$1,2 * 2,45 + 1,25 * 2,35 + 0,9 * 2,45$	m2	8,083	
				RAZEM	8,083
11 d.3	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
12 d.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej- parapety zewnętrzne	szt		
		19	szt	19,000	
				RAZEM	19,000
13 d.3	KNR 0-19 1024-06 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych '80' płycinowych z ościeżnicami regulowanymi	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9	szt	9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.3	KNR 0-19 1024-06 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych '90' płycinowych z ościeżnicami regulowanymi	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
4		<b>Posadzki parter</b>			
15 d.4	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		37,94 * 0,15	m3	5,691	
				RAZEM	5,691
16 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
17 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
18 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
19 d.4	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
20 d.4	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
21 d.4	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m2		
		3,17 + 5,24 + 7,86 + 6,03 + 5,54 + 5,96 + 4,34	m2	38,140	
				RAZEM	38,140
22 d.4	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		17,91 + 25,48 + 37,94 + 25,40 + 5,05	m2	111,780	
				RAZEM	111,780
23 d.4	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych Tarket bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany	m2		
		111,78 * 1,1	m2	122,958	
				RAZEM	122,958
24 d.4	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		111,78	m2	111,780	
				RAZEM	111,780
5		<b>Posadzki - piętro</b>			
25 d.5	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
26 d.5	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		96,93	m2	96,930	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	96,930
27	KNR-W 2-02 d.5 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
28	KNR-W 2-02 d.5 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
29	KNR-W 2-02 d.5 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych Tarket bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
30	KNR-W 2-02 d.5 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
6		<b>Tynki wew. okładziny ścian, malowanie - parter</b>			
31	KNR-W 2-02 d.6 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$[2,25 + 1,31 + 2,04 + 3,36 + 3,04 + 2,34 + 1,88 + 2,13 + 2,09 + 2,46 + 0,9 + 0,5 + 0,9 * 2] * 2 * 3,15 + [4,32 + 2,36 + 3,55 + 1,56 + 3,12 + 2,10 + 4,81 + 5,96 + 6,42 + 2,26] * 3,15$	m2	279,279	
				RAZEM	279,279
32	KNR-W 2-02 d.6 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		$[[1,51 + 2,1] * 2 + [4,36 + 2,10] * 2 + [4,81 + 5,96] * 2 + [6,42 + 5,91] * 2 + [2,32 + 2,26] * 2 + [3,48 + 2,26] * 2 + [3,14 + 1,92] * 2 + [4,32 + 5,88] * 2 + [2,36 + 2,14] * 2 + [3,55 + 1,56] * 2 + [3,12 + 2,02] * 2 + [3,12 + 1,39] * 2] * 3,15$	m2	491,463	
				RAZEM	491,463
33	KNR 0-12 d.6 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		$[2,32 + 2,26] * 2 * 2,0 + [3,48 + 2,26] * 2 * 2,0 + [2,14 + 2,36] * 2 * 2,0 + [3,55 + 1,56] * 2 * 2,0 + [2,02 + 3,12] * 2 * 2,0$	m2	100,280	
				RAZEM	100,280
34	KNR-W 2-02 d.6 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		491,463 - 100,28	m2	391,183	
				RAZEM	391,183
35	KNR-W 2-02 d.6 2006-03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych podwójnych podwieszonych	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
36	KNR-W 2-02 d.6 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		149,92	m2	149,920	
				RAZEM	149,920
7		<b>Tynki wew. okładziny ścian, malowanie - piętro</b>			
37	KNR-W 2-02 d.7 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$[4,22 + 2,4 + 0,9 * 2 + 1,0] * 2 * 3,15 + [6,9 + 3,53 + 4,74 + 2,10 + 4,83 + 5,97] * 3,15$	m2	147,767	
				RAZEM	147,767
38	KNR-W 2-02 d.7 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[[6,9 + 3,85] * 2 + [3,53 + 4,74] * 2 + [10,75 + 2,1] * 2 + [5,97 + 4,83] * 2] * 3,15$	m2	268,821	
				RAZEM	268,821
39 d.7	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m2		
		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.7	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		268,821 - 4,0	m2	264,821	
				RAZEM	264,821
41 d.7	KNR-W 2-02 2006-03	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych podwójnych podwieszonych	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
42 d.7	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		96,93	m2	96,930	
				RAZEM	96,930
8		<b>Schody wew.</b>			
43 d.8	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		$0,44 * 1,6 * 20 + 1,5 * 1,5$	m2	16,330	
				RAZEM	16,330
44 d.8	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrady schodowe	m		
		$2,65 * 2 + 1,6$	m	6,900	
				RAZEM	6,900
9		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
45 d.9	KNR-W 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		$2,25 * 2,0 * 2 * 0,2 + 6,0 * 2,8 * 0,2$	m3	5,160	
				RAZEM	5,160
46 d.9	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		$2,25 * 2,0 * 2 * 0,2 + 6,0 * 2,8 * 0,2$	m3	5,160	
				RAZEM	5,160
47 d.9	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$2,25 * 4 + 1,5 * 2 + 1,75 * 2 + 3,75 * 2 + 2,55 + 1,55 + 1,7 * 2$	m	30,500	
				RAZEM	30,500
48 d.9	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		$1,2 * 2,25 + 1,45 * 2,25 + 1,2 * 3,75 + 1,7 * 2,55$	m2	14,798	
				RAZEM	14,798
49 d.9	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrady	m		
		$2,25 * 4 + 3,75 * 2 + 2,55 + 1,55$	m	20,600	
				RAZEM	20,600
50 d.9	KNR-W 4-01 0101-06	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. III	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
51 d.9	KNR-W 2-02 1220-01	Montaż daszków	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000