

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4, Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY na PUNKT PRZEDSZKOLNY Etap I
ADRES INWESTYCJI : Kruszew gm. Pniewy
INWESTOR : Gmina Pniewy
ADRES INWESTORA : Pniewy 2, 05-652 Pniewy
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Stanisława Tadzik
DATA OPRACOWANIA : 27.11.2019 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.11.2019 r.

Data zatwierdzenia

Budynek w części objętej opracowaniem jest jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Dach wielospadowy wentylowany przekryty blachą.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. 55 cm i 38 cm.

Strop nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych o rozpiętości 130 cm.

Strop nad parterem drewniany ocieplony wełną mineralną od spodu wykończony płytą G-K malowany farbą.

Kominy wykonane z cegły pełnej częściowo rozebrane.

Podłogi w salach lekcyjnych pokryte wykładziną PCV w korytarzu ułożone płytki ceramiczne, w pomieszczeniu biblioteki wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne stolarka aluminiowa.

Schody zewnętrzne obłożone płytkami ceramicznymi ograniczone z dwóch stron balustradą h=90 cm.

Zakres robót przygotowawczych:

- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi,

-

Zakres robót budowlanych

-

- Zamurowanie otworów według cz. graficznej projektu,

- Wykonanie ścianek działowych G-K,

- Wykonanie tynków cementowo wapiennych,

- Wykonanie szlichty betonowej,

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termicznej i akustycznej stropu nad piwnicą

- Wykonanie okładzin podłogowych,

- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- Montaż sufitów podwieszonych,

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropu nad parterem,

- Montaż wyłazu na strych

- Montaż systemowych ścianek kabin ustępowych wraz z drzwiami w łazienkach,

- Montaż misek ustępowych, umywalk, pisuarów, brodzika, zlewu dwukomorowego, baterii umywalkowych, kuchennej i wannowo - natryskowej,

- Montaż pojemników na ręczniki jednorazowe, dyspensery do mydła, uchwyt do papieru toaletowego, pojemniki i szczotki do WC.

- Schody zewnętrzne należy wykonać jako prefabrykowane

- Montaż balustrad,

- Montaż balustrady na ścianie oporowej, obróbka blacharska ściany oporowej wejścia do piwnicy.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROZBIÓRKI, WYWÓZ GRUZU CPV 45111300-1 CPV 45111220-6		
2	Roboty żelbetowe - schody zewnętrzne	1	3
3	Roboty naprawcze w piwnicy	4	7
4	Roboty wewnątrz budynku KOD CPV 45410000-4;CPV45431000-7	8	14
5	Roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie	15	20
6	Roboty posadzkowe- kładzenie okładzin podłogowych -CPV 45432100-5	21	30
7	Roboty w zakresie zakładania stolarki	31	38
8	WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI CPV45400000-1	39	47
9	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	48	55

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROZBIÓRKI, WYWÓZ GRUZU CPV 45111300-1 CPV 45111220-6				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2	45223000-6	Roboty żelbetowe - schody zewnętrzne				
1	KNR 2-01 0313-d.2 02	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi (kat. gruntu III-IV)	m ³	4.800	0.00	0.00
2	KNR-W 2-01 0512-02 analogia	Wykonanie schodów z bloków schodowych dł. 150 cm szer. 35 cm h=15 cm na podsypce z piasku lub pospółki	m ²	8.700	0.00	0.00
3	KNR 2-02 0905-d.2 01	Tynk dekoracyjny mozaikowy - boki schodów	m ²	6.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3	45450000-6	Roboty naprawcze w piwnicy				
4	KNR-W 2-02	Wypełnienie przejść instalacyjnych	m ³	0.348	0.00	0.00
d.3	0242-01					
	analogia					
5	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną belek stalowych stropowych w piwnicy	m ²	8.400	0.00	0.00
d.3	1212-01					
	analogia					
6	KNR AT-43	Zabezpieczenie ogniochronne belek i słupów stalowych z płyt np. farmacell Firepanel odporność ogniowa R 60	m ²	10.068	0.00	0.00
d.3	0301-01					
7	KNR AT-40	Uszczelnienie wypełnień ubytków w stropie bezrozpuszczalnikową , nieorganiczną powłoką na bazie dyspersyjnej zawierającą ogniochronne pigmenty i wypełniacze mineralne. masa do zabezpieczenia przejść kablowych, rurowych i szczelin dylatacyjnych	m ²	20.000	0.00	0.00
d.3	0401-01					
	analogia					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4	45410000-4; 45431000-7	Roboty wewnątrz budynku KOD CPV 45410000-4;CPV45431000-7				
8 d.4	KNR 9-01 0105-01 z.sz. 2.3.	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18A	m ²	3.150	0.00	0.00
9 d.4	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m ²	35.190	0.00	0.00
10 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe (strop) poziome folia PE gr.0,3 mm układana na zakład 30 cm	m ²	174.200	0.00	0.00
11 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne stropu z wełny mineralnej gr.20 cm	m ²	134.000	0.00	0.00
12 d.4	KNR AT-43 0209-03	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD , odporność ogniowa EI 60 (REI 60)	m ²	102.000	0.00	0.00
13 d.4	KNR AT-43 0209-03	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoogniochronych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD , odporność ogniowa EI 60 (REI 60)	m ²	32.720	0.00	0.00
14 d.4	KNR 2-02 1009-05 analogia	Wyłaz strychowy o wym 80x120 cm	m ²	0.960	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5	45410000-4,	Roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie				
15	KNR 2-02 0803-d.5 03	Tynki wewnętrzne wapienno cementowe	m ²	459.000	0.00	0.00
16	NNRNKB 202 d.5 1134-02	(z.VII) Gruntowanie ścian	m ²	351.000	0.00	0.00
17	KNR-W 2-02 d.5 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni ścian- tynków gładkich bez gruntowania	m ²	364.070	0.00	0.00
18	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem sufitu	m ²	133.000	0.00	0.00
19	KNR 2-02 0829-d.5 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	112.602	0.00	0.00
20	KNR 2-02 2103-d.5 01 analogia	Dostawa i montaż parapetów i blatów do łazienki z konglomeratu gr. 3cm	m ²	8.500	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6	45432100-5	Roboty posadzkowe- kładzenie okładzin podłogowych -CPV 45432100-5				
21 d.6 01	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzka folia PE gr.0,3 mm układana na zakład 30 cm	m ²	174.200	0.00	0.00
	analogia					
22 d.6 03	KNR 2-02 0609-03	Izolacje przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm	m ²	134.000	0.00	0.00
23 d.6 03	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²	134.000	0.00	0.00
24 d.6 02 24	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie- szlichta betonowa gr. 6 cm o parametrach C16 /20 F4	m ³	8.040	0.00	0.00
25 d.6 1134-01	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie posadzki	m ²	134.000	0.00	0.00
26 d.6 02	KNR 2-02 1112-02	Ułożenie posadzki z wykładzin PCV rulonowe z warstwa izolacyjną	m ²	74.879	0.00	0.00
27 d.6 1123-04	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	61.000	0.00	0.00
28 d.6 05	KNR 2-02 1113-05	Dostawa i montaż wykładzin tekstylnych płytki 50x50cm wielobarwnych waga runa min. 640g/m2	m ²	91.950	0.00	0.00
29 d.6 01	KNR 2-02 1108-01	Obłożenie schodów przed wejściem płytkami gresowymi 30 cm x30cm gr 10mm schodów zewnętrznych: mrozoodporna, antypoślizgowa R12, Klasa ścieralności IV,Półmat, Nasiąkliwość wodna poniżej 0,5% Wytrzymałość na zginanie poniżej 35N/mm2 Siła łamiąca powyżej1300N Klejone na zaprawie elastyczną mrozoodporną i wodoodporną, fuga mrozoodporna i wodoodporna	m ²	10.150	0.00	0.00
30 d.6 1219-03	KNR-W 2-02	Dostawa i montaż wycieraczki do obuwia gł. 17 mm dł.150 cm szer. 70 cm	szt.	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki				
31 d.7 10	KNR 2-02 1003- analogia	Okna PCV 6 komorowe gł. zabudowy 82 mm.trójdzielne w pionie wg zestawienia. Szyba szkło bezpieczne P4 TYP B do budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni pow. 3,0 m2	m ²	3.618	0.00	0.00
32 d.7 01	KNR 2-02 1203-	Drzwi aluminiowe przymykowe : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształtowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.	m ²	8.400	0.00	0.00
33 d.7 01	KNR 2-02 1203-	Drzwi aluminiowe przymykowe EI60: jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształtowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.	m ²	2.100	0.00	0.00
34 d.7 01	KNR 2-02 1203-	Drzwi aluminiowe przymykowe : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształtowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.Wyposażone w otwory wentylacyjne	m ²	10.500	0.00	0.00
35 d.7 01	KNR 2-02 1203-	Drzwi drewniane płaskie : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształtowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.Wyposażone w otwory wentylacyjne	m ²	10.500	0.00	0.00
36 d.7 02	KNR 2-02 1017-	Dostawa i montaż drzwi drewnianych płaskich w ościeżnicach stalowych wyposażone w otwory wentylacyjne	m ²	4.200	0.00	0.00
37 d.7 01	KNR 2-02 1207-	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	19.400	0.00	0.00
38 d.7 02	KNR 2-02 0506-	Obróbki blacharskie blacha 0.7mm ściana oporowa przy schodach do piwnicy	m ²	20.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8	45400000-1	WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI CPV45400000-1				
39 d.8	KNR-W 2-15 0137-08	Jednouchwytowa bateria wannowo-natryskowa ścienna z zestawem natryskowym	szt.	2.000	0.00	0.00
40 d.8	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.	8.000	0.00	0.00
41 d.8	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe	szt.	8.000	0.00	0.00
42 d.8	KSNR 4 0211- 04	Zlewozmywak dwukomorowy z baterią	kpl.	1.000	0.00	0.00
43 d.8	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe z drzwiami przesuwными 2 elementowymi półokrągły	kpl.	1.000	0.00	0.00
44 d.8	KNR 2-15 0224- 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.	7.000	0.00	0.00
45 d.8	KNR 2-15 0225- 02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym	szt.	2.000	0.00	0.00
46 d.8	KNR-W 2-15 0217-08 analogia	Syfony umywalkowy	szt.	8.000	0.00	0.00
47 d.8	KNR-W 2-15 0233-05	Dostawa i montaż osprzętu sanitarnego	kpl.	1.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe				
48	KNR 2-02 1021-d.9 09	Szafki kuchenne	kpl.	1.000	0.00	0.00
49	KNR-W 2-02 1030-03	Szafa ubraniowa bhp dla personelu szer. 120 cm gł. 49cm, h=180 cm	kpl.	1.000	0.00	0.00
50	kalkulacja własna	Kabiny sanitarne WC dla przedszkoli z płyty wodoodpornej HPL o wys. 150 cm w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 317 cm gł. 130cm Drzwi 80 cm- 3 szt.	kpl.	1.000	0.00	0.00
51	kalkulacja własna	Kabiny sanitarne WC dziewcząt z płyty wodoodpornej HPL o wys. 200 cm w tym przestrzeń nad podłogą 15 cm, w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 202 cm gł. 160cm Drzwi 80 cm- 2szt.	kpl.	1.000	0.00	0.00
52	kalkulacja własna	Kabiny sanitarne WC chłopców z płyty wodoodpornej HPL o wys. 200 cm w tym przestrzeń nad podłogą 15 cm, w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przymyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 202 cm gł. 160cm Drzwi 80 cm- 2szt.	kpl.	1.000	0.00	0.00
53	KNR-W 2-02 1212-01	Żaluzja meblowa stalowa pionowa w kasecie wym szer. 100 cm wys. 200cm	m ²	2.000	0.00	0.00
54	KNR 2-05 0904-d.9 04 analogia	Ośłona grzejnika	m	10.200	0.00	0.00
55	KNR 2-15 0311-d.9 03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.	1.000	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł