

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4, Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA i ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY na PUNKT PRZEDSZKOLNY Etap I
ADRES INWESTYCJI : Kruszew gm. Pniewy
INWESTOR : Gmina Pniewy
ADRES INWESTORA : Pniewy 2, 05-652 Pniewy
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Stanisława Tadzik
DATA OPRACOWANIA : 27.11.2019 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.11.2019 r.

Data zatwierdzenia

Budynek w części objętej opracowaniem jest jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Dach wielospadowy wentylowany przekryty blachą.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. 55 cm i 38 cm.

Strop nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych o rozpiętości 130 cm.

Strop nad parterem drewniany ocieplony wełną mineralną od spodu wykończony płytą G-K malowany farbą.

Kominy wykonane z cegły pełnej częściowo rozebrane.

Podłogi w salach lekcyjnych pokryte wykładziną PCV w korytarzu ułożone płytki ceramiczne, w pomieszczeniu biblioteki wykładzina dywanowa.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drzwi drewniane, drzwi zewnętrzne stolarka aluminiowa.

Schody zewnętrzne obłożone płytkami ceramicznymi ograniczone z dwóch stron balustradą h=90 cm.

Zakres robót przygotowawczych:

- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi,

-

Zakres robót budowlanych

-

- Zamurowanie otworów według cz. graficznej projektu,

- Wykonanie ścianek działowych G-K,

- Wykonanie tynków cementowo wapiennych,

- Wykonanie szlichty betonowej,

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, termicznej i akustycznej stropu nad piwnicą

- Wykonanie okładzin podłogowych,

- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

- Montaż sufitów podwieszonych,

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropu nad parterem,

- Montaż wyłazu na strych

- Montaż systemowych ścianek kabin ustępowych wraz z drzwiami w łazienkach,

- Montaż misek ustępowych, umywalk, pisuarów, brodzika, zlewu dwukomorowego, baterii umywalkowych, kuchennej i wannowo - natryskowej,

- Montaż pojemników na ręczniki jednorazowe, dyspensery do mydła, uchwyt do papieru toaletowego, pojemniki i szczotki do WC.

- Schody zewnętrzne należy wykonać jako prefabrykowane

- Montaż balustrad,

- Montaż balustrady na ścianie oporowej, obróbka blacharska ściany oporowej wejścia do piwnicy.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROZBIÓRKI, WYWÓZ GRUZU CPV 45111300-1 CPV 45111220-6		
2	Roboty żelbetowe - schody zewnętrzne	1	3
3	Roboty naprawcze w piwnicy	4	7
4	Roboty wewnątrz budynku KOD CPV 45410000-4;CPV45431000-7	8	14
5	Roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie	15	20
6	Roboty posadzkowe- kładzenie okładzin podłogowych -CPV 45432100-5	21	30
7	Roboty w zakresie zakładania stolarki	31	38
8	WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI CPV45400000-1	39	47
9	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	48	55

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROZBIÓRKI, WYWÓZ GRUZU CPV 45111300-1 CPV 45111220-6			
2	45223000-6	Roboty żelbetowe - schody zewnętrzne			
1	KNR 2-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyladow- czymi (kat. gruntu III-IV)	m ³		
d.2	0313-02	(1.6*1.5)*2	m ³	4.800	
				RAZEM	4.800
2	KNR-W 2-01	Wykonanie schodów z bloków schodowych dł. 150 cm szer. 35 cm h=15 cm na podsypce z piasku lub pospółki	m ²		
d.2	0512-02		m ²	8.700	
	analogia	(2.9*1.5)*2		RAZEM	8.700
3	KNR 2-02	Tynk dekoracyjny mozaikowy - boki schodów	m ²		
d.2	0905-01	1.5*4	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
3	45450000-6	Roboty naprawcze w piwnicy			
4	KNR-W 2-02	Wypełnienie przejść instalacyjnych	m ³		
d.3	0242-01		m ³	0.348	
	analogia	{{(3+3+1.5)*(0.05*0.3)}+47*(0.05*0.1)}		RAZEM	0.348
5	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną belek stalowych stropowych w piwnicy	m ²		
d.3	1212-01		m ²	8.400	
	analogia	8.4		RAZEM	8.400
6	KNR AT-43	Zabezpieczenie ogniochronne belek i słupów stalowych z płyt np. farmacell Fi- repanel odporność ogniowa R 60	m ²		
d.3	0301-01	{{(0.43*5)+(0.5*1)+(0.52*2)+(0.3*7)+(0.8*2)}+1}*1.2	m ²	10.068	
				RAZEM	10.068
7	KNR AT-40	Uszczelnienie wypełnień ubytków w stropie bezrozpuszczalnikową , nieorga- niczną powłoką na bazie dyspersyjnej zawierająca ogniochronne pigmenty i wypełniacze mineralne. masa do zabezpieczenia przejść kablowych, rurowych i szczelin dylatacyjnych	m ²		
d.3	0401-01	20	m ²	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
4	45410000-4;	Roboty wewnątrz budynku KOD CPV 45410000-4;CPV45431000-7			
45431000-7					
8	KNR 9-01	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków SILKA M18A	m ²		
d.4	0105-01 z.sz. 2.3.	2.1*1.5	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
9	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m ²		
d.4	2003-06	(3.05+3+4.3)*3.4	m ²	35.190	
				RAZEM	35.190
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe (strop) poziome folia PE gr.0,3 mm układana na zakład 30 cm	m ²		
d.4	0607-01	134*1.30	m ²	174.200	
	analogia			RAZEM	174.200
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne stropu z wełny mineralnej gr.20 cm	m ²		
d.4	0613-03	134	m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
12	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno- poziomowej z profili CD , odporność ogniowa EI 60 (REI 60)	m ²		
d.4	0209-03	13.25+26.5+23.8+21.35+7.7+9.4	m ²	102.000	
				RAZEM	102.000
13	KNR AT-43	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodo-ogniochronnych na kons- trukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD , odporność ogniowa EI 60 (REI 60)	m ²		
d.4	0209-03	14.22+8.1+10.4	m ²	32.720	
				RAZEM	32.720
14	KNR 2-02	Wyłaz strychowy o wym 80x120 cm	m ²		
d.4	1009-05	1.2*0.8	m ²	0.960	
	analogia			RAZEM	0.960
5	45410000-4;	Roboty wykończeniowe - tynkowanie, malowanie			
15	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne wapienno cementowe	m ²		
d.5	0803-03	(20+21+21+19+15+12.5+10+16.5)*3.4	m ²	459.000	
				RAZEM	459.000
16	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie ścian	m ²		
d.5	202 1134-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(20+21+21+19)*3.4+(15+12.5+10+16.5)*1.4$	m ²	351.000	
				RAZEM	351.000
17	KNR-W 2-02 d.5 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni ścian- tynków gładkich bez gruntowania 364.07	m ²		
			m ²	364.070	
				RAZEM	364.070
18	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem sufitu 133	m ²		
			m ²	133.000	
				RAZEM	133.000
19	KNR 2-02 d.5 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x30 cm na klej metodą zwykłą $(15+12.5+10+16.12)*2.1$	m ²		
			m ²	112.602	
				RAZEM	112.602
20	KNR 2-02 d.5 2103-01 analogia	Dostawa i montaż parapetów i blatów do łazienki z konglomeratu gr. 3cm 8.5	m ²		
			m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
6 45432100-5 Roboty posadzkowe- kładzenie okładzin podłogowych -CPV 45432100-5					
21	KNR 2-02 d.6 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzka folia PE gr.0,3 mm układana na zakład 30 cm 134*1.30	m ²		
			m ²	174.200	
				RAZEM	174.200
22	KNR 2-02 d.6 0609-03	Izolacje przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm 134	m ²		
			m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
23	KNR 2-02 d.6 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 134	m ²		
			m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
24	KNR 2-02 d.6 1101-02 24	Podkłady betonowe na stropie- szlichta betonowa gr. 6 cm o parametrach C16/20 F4 134*0.06	m ³		
			m ³	8.040	
				RAZEM	8.040
25	NNRNKB d.6 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie posadzki 134	m ²		
			m ²	134.000	
				RAZEM	134.000
26	KNR 2-02 d.6 1112-02	Ułożenie posadzki z wykładzin PCV rulonowe z warstwą izolacyjną $(13.23+14.22+7.7+9.40+6.10+10.40)*1.15+((20+11.14)*0.15)$	m ²		
			m ²	74.879	
				RAZEM	74.879
27	KNR-W 2-02 d.6 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 61	m ²		
			m ²	61.000	
				RAZEM	61.000
28	KNR 2-02 d.6 1113-05	Dostawa i montaż wykładzin tekstylnych płytki 50x50cm wielobarwnych waga runa min. 640g/m ² $(26.5+24+21.5)*1.15+(21+21+19)*0.15$	m ²		
			m ²	91.950	
				RAZEM	91.950
29	KNR 2-02 d.6 1108-01	Obłożenie schodów przed wejściem płytkami gresowymi 30 cm x30cm gr 10mm schodów zewnętrznych: mrozoodporna, antypoślizgowa R12, Klasa ścieralności IV,Półmat, Nasiąkliwość wodna poniżej 0,5% Wytrzymałość na zginanie poniżej 35N/mm ² Siła łamiąca powyżej 1300N Klejone na zaprawę elastyczną mrozoodporną i wodoodporną, fuga mrozoodporna i wodoodporna $(3.5*1.75)*2-(1.5*0.7)*2$	m ²		
			m ²	10.150	
				RAZEM	10.150
30	KNR-W 2-02 d.6 1219-03	Dostawa i montaż wycieraczki do obuwia gł. 17 mm dł.150 cm szer. 70 cm 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki					
31	KNR 2-02 d.7 1003-10 analogia	Okna PCV 6 komorowe gł. zabudowy 82 mm.trójdzielne w pionie wg zestawienia. Szyba szkło bezpieczne P4 TYP B do budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni pow. 3,0 m ² 1.19*3.04	m ²		
			m ²	3.618	
				RAZEM	3.618

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.7	KNR 2-02 1203-01	Drzwi aluminiowe przymykowe : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu. 4*2.1	m ² m ²	 8.400	
				RAZEM	8.400
33 d.7	KNR 2-02 1203-01	Drzwi aluminiowe przymykowe EI60: jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu. 2.1	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
34 d.7	KNR 2-02 1203-01	Drzwi aluminiowe przymykowe : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.Wyposażone w otwory wentylacyjne 5*2.1	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
35 d.7	KNR 2-02 1203-01	Drzwi drewniane płaskie : jednoskrzydłowe bez przegrody termicznej, częściowo szklone szkłem mlecznym. Ościeżnica i skrzydło wykonane są z kształowników aluminiowych o głębokości 45 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą pojedynczą, zespoloną. Rama skrzydła, ościeżnica . Drzwi posiadają uszczelnienia gumowe na całym obwodzie. Drzwi wykonane w wersji bez progu.Wyposażone w otwory wentylacyjne 5*2.1	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
36 d.7	KNR 2-02 1017-02	Dostawa i montaż drzwi drewnianych płaskich w ościeżnicach stalowych wyposażone w otwory wentylacyjne 2.1*2	m ² m ²	 4.200	
				RAZEM	4.200
37 d.7	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane (2+1.5)*4+(4+1.4)	m m	 19.400	
				RAZEM	19.400
38 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki blacharskie blacha 0.7mm ściana oporowa przy schodach do piwnicy 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
8 45400000-1 WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI CPV45400000-1					
39 d.8	KNR-W 2-15 0137-08	Jednouchwytowa bateria wannowo-natryskowa ścienna z zestawem natryskowym 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.8	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem 8	kpl. kpl.	 8.000	
				RAZEM	8.000
41 d.8	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
42 d.8	KSNR 4 0211-04	Zlewozmywak dwukomorowy z baterią 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.8	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe z drzwiami przesuwными 2 elementowymi półokrągły 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.8	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 7	kpl. kpl.	 7.000	
				RAZEM	7.000
45 d.8	KNR 2-15 0225-02	Montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
46 d.8	KNR-W 2-15 0217-08 analogia	Syfony umywalkowy	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
47	KNR-W 2-15 d.8 0233-05	Dostawa i montaż osprzętu sanitarnego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
48	KNR 2-02 d.9 1021-09	Szafki kuchenne	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR-W 2-02 d.9 1030-03	Szafa ubraniowa bhp dla personelu szer. 120 cm gł. 49cm, h=180 cm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	kalkulacja d.9 własna	Kabiny sanitarne WC dla przedszkoli z płyty wodoodpornej HPL o wys. 150 cm w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 317 cm gł. 130cm Drzwi 80 cm- 3 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	kalkulacja d.9 własna	Kabiny sanitarne WC dziewcząt z płyty wodoodpornej HPL o wys. 200 cm w tym przestrzeń nad podłogą 15 cm, w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 202 cm gł. 160cm Drzwi 80 cm- 2szt.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	kalkulacja d.9 własna	Kabiny sanitarne WC chopców z płyty wodoodpornej HPL o wys. 200 cm w tym przestrzeń nad podłogą 15 cm, w kolorze wybranym przez użytkownika. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy samodomykające- grawitacyjne, Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowych. Narożniki drzwi wyoblone. Szerokość zabudowy 202 cm gł. 160cm Drzwi 80 cm- 2szt.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 2-02 d.9 1212-01	Żaluzja meblowa stalowa pionowa w kasecie wym szer. 100 cm wys. 200cm	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 2-05 d.9 0904-04 analogia	Oslona grzejnika	m		
		0.7+1.1+0.9+0.9+0.9+0.9+1+0.9+0.9+1+1	m	10.200	
				RAZEM	10.200
55	KNR 2-15 d.9 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000