

UMOWA

na wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w gminie Pniewy II

zawarta w Pniewach w dniu, dalej zwana „Umową”
pomiędzy:

Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach 2 (05-652) posiadającą NIP 797-14-51-677

reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka Wójta

(zwaną dalej „Zamawiającym”)

a

firmą.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.),

o następującej treści:

SPIS TREŚCI

Tytuł I. Postanowienia ogólne

Tytuł II. Przedmiot umowy

Tytuł III. Termin realizacji

Tytuł IV. Obowiązki Zamawiającego

Tytuł V. Obowiązki Wykonawcy

Tytuł VI. Potencjał Wykonawcy

Tytuł VII. Kierownik Budowy

Tytuł VIII. Podwykonawcy

Tytuł IX. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

Tytuł X. Nadzór i koordynacja wykonania umowy

Tytuł XI. Odbiór częściowy

Tytuł XII. Odbiór końcowy

Tytuł XIII. Odbiór ostateczny

Tytuł XIV. Ubezpieczenie

Tytuł XV. Wynagrodzenie

Tytuł XVI. Zasady rozliczeń

Tytuł XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

Tytuł XVIII. Kary umowne, odszkodowanie

Tytuł XIX. Odstąpienie od umowy

Tytuł XX. Zmiany umowy

Tytuł XXI. Postanowienia końcowe

Tytuł I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Przez użyte w Umowie określenia należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane – prace polegające na budowie, przebudowie, modernizacji, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, zwane dalej „robotami”;
- 2) teren budowy – miejsce prowadzenia robót budowlanych;
- 3) dokumentacja projektowa – dokumentacja, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
- 4) ubezpieczenie robót budowlanych – ubezpieczenie odpowiedzialności Wykonawcy obejmujące w ramach jednej polisy ubezpieczeniowej obiektu w stadium budowy od wszelkich ryzyk, w tym w szczególności obejmujące:
 - a) wszystkie roboty oraz wszelkie obowiązki wynikające z zawieranej umowy według ich wartości,
 - b) zaplecze budowy i teren budowy,
 - c) sprzęt i maszyny budowlane,
 - d) koszty sprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
 - e) odpowiedzialność za szkody w mieniu otaczającym,
 - f) odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy oraz podwykonawców związaną z prowadzonymi pracami budowlanymi,
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy – dokument opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w celu oznaczenia kolejności i terminów wykonania robót oraz ich finansowania;
- 6) szczegółowy kosztorys ofertowy - dokument opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w celu określenia wartości poszczególnych urządzeń, materiałów, robót itp.
- 7) zbiorcze zestawienie robót - dokument sporządzony przez Wykonawcę na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego w celu określenia zbiorczego zestawienia kosztów robót,
- 8) Zamawiający – Gmina Pniewy
- 9) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł niniejszą umowę;
- 10) Podwykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w sprawie zamówienia publicznego;
- 11) OPZ – opis przedmiotu zamówienia
- 12) Ustawa Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (dz. U. z 2017r. poz. 1332, z późn. zm.).

§2

Integralną część Umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz wybrana oferta .

Tytuł II. PRZEDMIOT UMOWY

§3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające nazgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) zwane „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zapytania ofertowego(w tym w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiotem robót, złożoną ofertą).
3. Szczegółowy zakres robót i przedmiotu umowy przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
 - b) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami – załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej, są wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załączonej do realizacji dokumentacji, ostateczną decyzję podejmie Zamawiający.
5. Wyłączenia z ruchu mogą mieć tylko charakter tymczasowy (kilkugodzinny, nie powodujące zakłóceń w ruchu drogowym) na okres potrzebny na dokonanie napraw.

Tytuł III. TERMIN REALIZACJI

§4

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy na
2. Szczegółowe terminy wykonania robót zawierać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

Tytuł IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu i terenu robót,
2. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego,
3. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania obiektu i terenu robót,
4. przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów częściowych i końcowego, po otrzymaniu pisemnych powiadomień od Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Tytuł V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy:

1. w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, wykonać i przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) harmonogram rzeczowo-finansowy, uzgodniony z Zamawiającym,
 - b) dokonać przejęcia obiektu i terenu robót do realizacji, potwierdzonego spisaniem protokołu,
2. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy,
 - b) dokumentacją (opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót),
 - c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - e) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
3. zapewnienie do realizacji Umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie uprawnień kierowników robót branżowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami OIIB,
4. wskazanie kierownika budowy,
5. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

6. zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
7. uzyskanie koniecznych uzgodnień, w szczególności uzgodnienie organizacji ruchu, wjazdów i wyjazdów,
8. zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu tego fragmentu inwestycji, którzy muszą posiadać stosowne identyfikatory,
9. dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia,
10. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570) oraz przekazaną dokumentacją, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
11. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego inspektorzy nadzoru mają prawo poprzez wpis w dzienniku budowy w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
12. wykonanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich wymaganych przepisami – prób, badań, pomiarów,
13. stosowanie w czasie realizacji Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
14. kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów częściowego odbioru robót, badań, pomiarów, prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
15. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty,
16. utrzymywanie i ochrona terenu budowy,
17. utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
18. zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew i krzewów oraz uregulowanie odszkodowań za zniszczone w trakcie robót drzewa i krzewy,
19. pokrywanie bieżących kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych,

20. uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu,
21. współpraca i wykonywanie zaleceń inspektora nadzoru,
22. wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
23. uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
24. sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
25. zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,
26. usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości lub rękojmi,
27. uzyskanie wcześniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie budowy,
28. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o :
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych spraw mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
29. doręczanie Zamawiającemu, na jego wezwanie, w terminie wskazanym w tym wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnianie na umowę o pracę pracowników wykonujących prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§7 Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie ochrony terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Tytuł VI. Potencjał Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim osoby zdolne do wykonania zamówienia podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

Tytuł VII. Kierownik budowy

§ 9

1. Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany, Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 11 ust. 1- 3 niniejszej Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Tytuł VIII. Podwykonawcy

§ 10

- Zamawiający nie zezwala na udzielenie podwykonawstwa podmiotom trzecim.

Tytuł IX. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

§11

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

Tytuł X. NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

§12

1. Zamawiający wykonuje swoje obowiązki oraz realizuje uprawnienia poprzez pracowników Działu Technicznego Zamawiającego, inspektorów nadzoru.
2. Zamawiający wyznacza koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy, który działa poprzez branżowych inspektorów nadzoru.
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik budowy.

Tytuł XI. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

§13

1. Odbiorom częściowym podlegają:
 - a) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - b) elementy lub etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Przy odbiorze robót określonych w ust.1:
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy,
 - b) Inspektor nadzoru dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy,
4. W razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego przedłożyć oryginały następujących dokumentów:
 - a) protokoły prób, badań, pomiarów;
 - b) Certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały i zainstalowane urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji, itp.
6. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust.2 obciążają Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy, dotyczący realizacji ust. 1 lit. a i c powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.
8. Odbiór częściowy, dotyczący realizacji ust. 1 lit. b powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru oraz spisaniem protokołu częściowego odbioru robót z udziałem Zamawiającego.
9. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.

Tytuł XII. ODBIÓR KOŃCOWY

§14

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - a) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - b) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obejmującej rysunki, protokoły prób, badań, pomiarów prawidłowego działania instalacji, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót wykonanych,
 - d) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową (m.in. opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniu ofertowym) oraz przepisami prawa i normami,

- e) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - f) protokoły odbiorów częściowych,
 - g) dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektorów nadzoru i kierownika budowy,
 - j) harmonogram, wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji/rękojmi, przeglądów okresowych.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale przy zgłaszaniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumenty powinny być ponumerowane, złożone w segregatorach, z opisem ich zawartości.
 3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.1.
 4. Komisja dokonująca odbioru końcowego powoływana jest przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
 6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
 8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady i usterki nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad/usterek zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego, jednakże nie może być on dłuższy niż 5 dni. Zakończenie usuwania wad/usterek potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
 9. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
 10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Tytuł XIII. ODBIÓR OSTATECZNY

§15

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie Strony umowy.

Tytuł XIV. UBEZPIECZENIE

§16

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do zapewnienia: ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia robót budowlanych na kwotę nie niższą niż równowartość 30% wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku o którym mowa w ust.2 Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej i odstąpienia od umowy.
5. Beneficjentem z tytułu ubezpieczenia prac budowlanych jest wyłącznie Zamawiający.
6. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy musi być złożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie o którym mowa w ust. 7.
9. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.2 musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zakresem ubezpieczenia robót budowlanych objęte są wszelkie szkody jakim podlegają przedmioty ubezpieczenia polegające na utracie, zniszczeniu, uszkodzeniu częściowym lub całkowitym w sposób powodujący konieczność ich naprawy lub wymiany.
12. Okresem ubezpieczenia robót budowlanych jest czas prowadzenia robót tj. od chwili przekazania terenu budowy Wykonawcy do momentu odbioru końcowego.

Tytuł XV. WYNAGRODZENIE

§17

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicje określa art.632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: brutto zł.(słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

Tytuł XVI. ZASADY ROZLICZEŃ

§18

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych jednak nie częściej niż jeden raz na kwartał i suma ich wartości nie może przekroczyć 90% kwoty umownej określonej w §17ust 1.Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie Protokół bezusterkowego odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wykonanie części robót wskazanej w tym protokole.
3. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, o której mowa w ust 3.
4. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą

wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płaćna po dostarczeniu wszystkich wymaganych niniejszą umowa dokumentów, w tym wskazanych w §14 Umowy a jej wartość nie może być wyższa niż 10% wartości Umowy.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia wskazane w §22 Umowy.

§19

W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:

1. pod składaną fakturę Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, w którym podane zostaną informacje dotyczące: wysokości środków ujętych w ogólnej kwocie zafakturowanej, które stanowią należność dla Podwykonawców i zakres robót, za które wyliczona jest ta należność;
2. zapłata całości należności za wykonane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;
3. Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawcy, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, powiększoną o kwotę podatku VAT.

§20

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płaćna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze lub rachunku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12miesięcy** gwarancji na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i instalacje oraz na zamontowane urządzenia.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji będzie zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach i usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi-gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i usterek w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia (faksem, pocztą).
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad i usterek powinno nastąpić.
6. Usunięcie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady i usterek we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

kosztów usunięcia wad/usterek, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli koszt usunięcia wad/usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wymagane instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt. Koszt wymaganych przeglądów powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w przedstawionej ofercie.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi, poza przeglądami wymienionymi w ust.10, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
 - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Tytuł XVIII. KARY UMOWNE ODSZKODOWANIE

§ 22

1. W celu zabezpieczenia należytego interesu Zamawiającego ustala się wysokości kar umownych, określone w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 23

1. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający staje się uprawniony do ich pobrania z wniesionego zabezpieczenia.
3. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Tytuł XIX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 24

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo finansowego, trwającej dłużej niż 10 dni,

- c) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) narusza określone w Umowie zasady dotyczące zmiany Podwykonawców,
 - c) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
 - d) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika budowy, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
 5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
 6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§25

1. O odstąpieniu od umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Wykonawca otrzymał oświadczenie.

§26

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego postanowień,
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Wykonawcy,
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w § 24 Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - b) przejęcia terenu budowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną bez wad i usterek część przedmiotu umowy.

3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Tytuł XX. ZMIANY UMOWY.

§27

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku:
 - z koniecznością wprowadzania zmian w przekazanej dokumentacji, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych,
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - nieterminowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - opóźnieniem związanym z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
 - innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem terminu umowy,
 - odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia zmiana parametrów realizowanego zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Tytuł XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§28

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wykonawca przedstawia na piśmie swoją propozycję wykonania takich robót do akceptacji przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w Umowie. Roboty zamienne nie powodują

zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamienne – w miejsce określonych w Zapytaniu ofertowym i w ofercie – można wymienić jedynie „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to, co stanowiło przedmiot umowy. Musi być zatem zachowana zasada wynikająca z treści art.140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia innymi;
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
4. Roboty zamienne nie mają wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe.

§29

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 31 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – kary umowne

Załącznik nr 2 – harmonogram

Załącznik nr 3 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 4 - zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Skarbnik

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kary umowne

Podstawa faktyczna kary umownej	Podstawa obliczenia	Wielkość kary
		%/zł
Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego/określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w §17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,1
Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,5
Opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,5
Opóźnienie w przejęciu przedmiotu umowy do realizacji chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,5
Opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,5
Opóźnienie w dostarczeniu polisy wraz z dowodem opłaty należnych składek chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,01
Opóźnienie w dostarczeniu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej aneksu chyba, że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,01
Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy	5
Wady nie nadające się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, chyba że wynikało z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy	5
braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,1
nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień	0,1

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany	opóźnienia	
nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,1
braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty	Wynagrodzenie brutto określone w § 17 umowy za każdy dzień opóźnienia	0,1

