

Urząd Gminy Pniewy
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Znak sprawy: In.271.56.2019

Pniewy, dnia 24 września 2019 roku

.....
.....
.....
.....

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

Zlecenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku mieszkalno – usługowego „Dom Nauczyciela” wraz ze zmianą sposobu użytkowania punktu przedszkolnego na żłobek dz. nr. 149 w miejscowości Kruszew gmina Pniewy.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (**budowlanego, sanitarnego, elektrycznego**) przy realizacji zadania: Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku mieszkalno – usługowego „Dom Nauczyciela” wraz ze zmianą sposobu użytkowania punktu przedszkolnego na żłobek dz. nr. 149 w miejscowości Kruszew gmina Pniewy.

Podstawa prawna nadzoru – Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie czynności inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji wynoszącym 60 miesięcy (maksymalny okres zgodnie z ofertami wykonawców)

CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zakres przedmiotu zamówienia obejmował będzie w szczególności:

- Reprezentowanie Gminy Pniewy (Inwestora) poprzez dbanie o jego interesy, sprawdzanie i kontrolę zgodności jej realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami i najnowszymi zasadami wiedzy technicznej;
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- Sprawdzanie i dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i pomiarach sieci;
- Prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z postanowieniami Prawa Budowlanego;
- Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia powstałych wad;

- Niezwłoczne informowanie Inwestora o zaistniałych nieprawidłowościach;
- Dopilnowanie przestrzegania harmonogramu czasowego realizacji inwestycji;
- Wydawanie poleceń Wykonawcy mających na celu eliminację usterek i wad;
- Wstrzymanie prac w przypadku zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz przy zapobieganiu wypadkom i katastrofie budowlanej;
- Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz egzekwowanie od Wykonawcy ujawnionych w tym okresie wad;
- Wskazywanie możliwości powstawania ew. opóźnień;
- Analizowanie i ocena proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów i zagrożeń;
- Współpraca z przedstawicielem Inwestora na wszystkich etapach realizacji inwestycji;
- Wykonanie niezbędnych prac i czynności do przekazania zakończonej inwestycji do użytkowania.

2. Wymagane uprawnienia

- Inspektor Nadzoru powinien posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji dla poszczególnych specjalności.
- Posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia nadzoru budowlanego w przedmiotowej branży;
- W przypadku powierzenia wykonywania nadzoru innym podmiotom należy przedstawić uprawnienia dla danego podmiotu oddzielnie.

II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a/ kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi;

b/ sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia na minimum 100 000,00 zł

c/ zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia poprzez złożenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w tym:

- inspektor w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

- inspektor w specjalności sanitarnej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami w tej specjalności oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane sanitarne, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty. W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

- inspektor w specjalności elektrycznej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń lub z ograniczeniami oraz posiadający doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane elektryczne, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty. W/w wymieniona osoba musi posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

a/ opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ubezpieczenia na minimum 100 000,00 zł.

b/ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;

c/wykaz zawierający co najmniej 3 (trzy) nadzorowane roboty budowlane (dla każdej z branż) wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy nadzór był sprawowany w sposób należyty.

2.Termin wykonania zamówienia

Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim do dnia 10.12.2019r.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie czynności inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji wynoszącym 60 miesięcy (maksymalny okres zgodnie z ofertami wykonawców).

3. Opis sposobu obliczania ceny.

3.1 W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art.3 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r. poz. 915) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.2 Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana w formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia.

3.3 Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Informacje dodatkowe

- 4.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 4.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji uzupełniających z wybranymi oferentami.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 4.5. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.
- 4.6. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:
 - a. formularz oferty
 - b. wzór umowy (załącznik nr 2)
 - c. wzór oświadczenia RODO (załącznik nr 3)
 - d. wykaz nadzorowanych robót budowlanych (załącznik nr 4)
 - e. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 5)

III Kryterium oceny ofert

Cena – 100%.

IV Przygotowanie oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty wraz z wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 3,4,5 w siedzibie Zamawiającego pokój nr: 1 (sekretariat) do dnia **30.09.2019r.** do **godz. 12:00** – opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **Zapytanie ofertowe na „Zlecenie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku mieszkalno – usługowego „Dom Nauczyciela” wraz ze zmianą sposobu użytkowania punktu przedszkolnego na żłobek dz. nr. 149 w miejscowości Kruszew gmina Pniewy znak sprawy: In.271.56.2019”.**

V Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Izabella Smereczyńska tel. 48 668 64 24 w. 108 e-mail: inwestycje@pniewy.pl

Hubert Wasila tel. 48 668 64 24 w. 108 e-mail: drogownictwo@pniewy.pl


Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
Maciej Michalski