

UMOWA In. .2019

na świadczenie usług pełnienia funkcji Inspektora nadzoru,

zawarta w dniu 2019 roku w Pniewach, pomiędzy:

Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach 2 (05-652) posiadającą NIP 797-14-51-677

reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka Wójta

zwanym dalej „Zamawiający”

a,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania : Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku mieszkalno – usługowego „Dom Nauczyciela” wraz ze zmianą sposobu użytkowania punktu przedszkolnego na żłobek dz. nr. 149 w miejscowości Kruszew gmina Pniewy, wraz ze sprawowaniem kontroli rozliczenia inwestycji, objętego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą wykonawcy robót budowlanych.

2. Wykonawca w ramach usługi objętej niniejszą umową jest zobowiązany zapewnić kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji w/w zadania, w ramach którego będzie sprawowany nadzór inwestorski nad robotami:

- a. konstrukcyjno – budowlanymi
- b. sanitarnymi
- c. elektrycznymi.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora ich czynności na budowie.

4. Termin realizacji umowy: czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej umowy i obowiązuje nie krócej niż do dnia wykonania wszelkich

obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

UWAGA: Umowny termin wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim do dnia 30.09.2019r. (Zamawiający wymaga 60 miesięcy okres gwarancji jakości i rękojmi za wady).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podst. art. 12 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 7 w specjalnościach określonych w art.14 ust. 1 pkt. 2,4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm)

§ 3

1.

a/Inspektorem nadzoru z uprawnieniami ogólnobudowlanymi w zakresie robót budowlanych będzie....., uprawnienia nr

b/ Inspektorem nadzoru z uprawnieniami ogólnobudowlanymi w zakresie robót sanitarnych będzie....., uprawnienia nr

c/Inspektorem nadzoru z uprawnieniami ogólnobudowlanymi w zakresie robót elektrycznych będzie....., uprawnienia nr

2. O każdorazowej zmianie Inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się zmianie inspektora nadzoru zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.

3.Inspector nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez wykonawcę robót protokołów częściowego odbioru robót (w celu wystawienia faktury częściowej) najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty ich otrzymania.

4.Inspector nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej (dokumentacji odbiorowej) najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty jej otrzymania. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych, Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza wykonawcy robót budowlanych możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub zawierają wady, lub dokumenty odbiorowe są

wadliwe lub niekompletne, Inspektor Nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a w szczególności:

- a) udział w przekazaniu obiektu do realizacji,
 - b) udział w naradach technicznych,
 - c) kontrolę zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - d) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - f) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwych robót, w przypadku gdy kontynuacja mogłaby spowodować zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych i technologicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych branżowych, odbiorze końcowym i w przekazaniu obiektu do użytkowania, udział w odbiorze ostatecznym,
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - i) przekładanie inwestorowi pisemnych miesięcznych raportów z postępu prac i raportów o zgodności postępu prac z ustalonym harmonogramem w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.
2. Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego oraz bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego

sprawdzone. Po wykonaniu usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia faktyczną ilość odbytych wizyt.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do kontrolowania rozliczeń budowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz w nadzorowaniu prac związanych z usunięciem ewentualnych wad /na pisemne zawiadomienie Zamawiającego – w okresie 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji umowy /zgodnie z oświadczeniem złożonym w dacie zawarcia umowy/.

§ 6

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane.

4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

§ 8

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się na kwotę złotych (słownie: złotych) brutto i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionego rachunku poczynszy od miesiąca następnego po miesiącu, w którym umowę zawarto.

3. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół Końcowy odbioru robót budowlanych oraz kserokopie wpisów Inspektorów nadzoru do Dziennika budowy.

4. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 9

1. Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy w n/w przypadkach:

a) w przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §4 ust. 1 lit. a, b, d, e, g i h niniejszej umowy (kary będą naliczane za każde naruszenie osobno),

b) w przypadku poświadczania nieprawdy w dokumentacji, poprzez np. wpisywanie w Dzienniku Budowy prac niewykonanych jako wykonanych.

2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wskazanych w §3 ust. 5,6 oraz §4 ust. 1 lit. i, oraz §11 Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie odbył wymaganych w §4 ust. 2 ilości wizyt, to brak chociażby 1 (jednej) wizyty, będzie podstawą do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości brutto umowy. Fakt ten dotyczy każdego okresu rozliczeniowego określonego w § 8 ust. 2.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Wykonawca i Zamawiający nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwy dla siedziby Zamawiającego

§11

Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej dla Zamawiającego usługi objętej niniejszą umową na kwotę min. 100 tys. złotych. Polisa musi być ważna na cały okres realizacji umowy.

§12

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Wykonawcy.
6. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu są nieważne.

7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Skarbnik

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

RADCA PRAWNY


Paweł Stykowski
WA-7875