

PROJEKT WYKONAWCZY

Roboty budowlane w zakresie przebudowy urządzeń budowlanych i częściowego utwardzenia terenu
nie wymagające zgłoszenia.

INWESTYCJA:

**OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI
W MIEJSCOWOŚCI OSIECZEK
(SIŁOWNIA PLENEROWA, PLAC ZABAW, STREFA RELAKSU)
DZIAŁKA NR EWID. 224/3
Kategoria obiektu budowlanego V**

INWESTOR: GMINA PNIEWY 05-652 PNIEWY 2

ADRES INWESTYCJI :

DZ. NR EWID. 224/3 M. OSIECZEK, GM. PNIEWY; POWIAT GRÓJECKI;
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 140609_2 PNIEWY
OBRĘB – 0027 – OSIECZEK DZIAŁKA NR 224/3

PROJEKTANT: arch. Mateusz Trojanowski.
Numer uprawnień
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
604/01/DUW z 28.12.2001

OPRACOWANIE: arch. Piotr Dynowski

08 lipca 2019

Spis zawartości:

Część opisowa:

Opis do projektu zagospodarowania

Część rysunkowa:

Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Przebudowa urządzeń budowlanych oraz realizację utwardzenia powierzchni gruntu na przedmiotowej działce budowlanej w ramach otwartej strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu na działkach nr ewid. 224/3 m. Osieczek.

LOKALIZACJA

Miejscowość:	Osieczek
Działka nr ewidencyjny:	224/3
Jedn. ewid.:	140609_2 Pniewy
Obręb ewid.:	0027 – Osieczek
Województwo:	mazowieckie

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania projektowe przebudowy urządzeń budowlanych oraz realizację utwardzenia powierzchni gruntu na przedmiotowej działce budowlanej w ramach otwartej strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu na działkach 224/3 dla rozwoju sportu wśród mieszkańców przyległych wsi i zgodnie z zapisami w art. 29 ust. 2 pkt 1c, w art. 29 ust. 2 pkt 5 oraz w art. 30 ust. 2 nie wymaga

2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCDEFGHA** położony jest w miejscowości Osieczek. Teren działki ukształtowany jest płasko. Duża część działki na której projektowana jest otwarta strefa aktywności stanowią otwarte zbiorniki wodne i trawnik, bez drzewostanu wymagającego wykarczowania podczas budowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce zaprojektowano przebudowę urządzeń budowlanych oraz realizację utwardzenia powierzchni gruntu na przedmiotowej działce budowlanej w ramach otwartej strefy aktywności o pow. 544 m² obejmującej przebudowę siłowni plenerowej (1), placu zabaw (2) i strefy relaksu (3) zmieniające jedynie lokalizację ww. stref w stosunki do podstawowego projektu

wykonawczego. Nie przewiduje się zmian ilościowych określonych w pierwotnym projekcie: urządzeń budowlanych, powierzchni utwardzeń długości ogrodzenia i innych zmian w zagospodarowaniu działki.

Zakres zmian lokalizacji poszczególnych elementów zostało pokazane na projekcie zagospodarowania terenu rysunek PZT/1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	[m2]		[%]		
pow. całkowita działek	-	76400,00	-	100%	
pow. proj. otwartej strefy aktywności	-	544,00	-	0,71%	
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych proj.	-	0,00	-	0,00%	
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%	
pow. nawierzchni bezpiecznej	-	208,00	-	0,27%	
teren biologicznie czynny	-	5046,21	-	99,73%	

5. INFORMACJA O WPISIE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Teren, na którym znajduje się budowa otwartej strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. TERENY CHRONIONE

Teren, na którym znajduje się budowa otwartej strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu znajduje się w strefie chronionego krajobrazu „Doliny rzeki Jeziorki”.

7. TERENY GÓRNICZE

Teren, na którym znajduje się budowa otwartej strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w związku z tym nie wystąpi wpływ eksploatacji górniczej.

8. DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Zmiana lokalizacji poszczególnych części otwartej strefy aktywności nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej strefy aktywności i jej otoczenia.

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie występują elementy mogące być przeszkodą lub utrudnieniem dla osób niepełnosprawnych. Uskoki nie przekraczają 2,0cm.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania budynku obejmuje działki inwestora nr ewid. 224/3.

Odległość projektowanej strefy aktywności od najbliższego sąsiedniego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od miejsca gromadzenia odpadów, od linii rozgraniczających ulicę, w każdym przypadku wynosi więcej niż 10,00 m co oznacza, że spełnione są wymagania nałożone § 40 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.

Ponadto inwestycja polegająca strefy aktywności obejmującej budowę siłowni plenerowej, placu zabaw i strefy relaksu nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, Poz. 1397).

W związku z czym nie jest wymagane na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem wykonawczym.

Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt skomunikowany z drogą publiczną za pośrednictwem drogi wewnętrznej połączonej z drogą publiczną zjazdem publicznym, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi.

11. WARUNKI GRUNTOWE

Bez zamian w stosunku do projektu podstawowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek PZT/1 – plan zagospodarowania terenu. Skala 1:500