

U M O W A Nr In.2019

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797 205 65 81 zwaną dalej w treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy

a
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego , art. 10, art. 39-46, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z p. zm.), **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie:

Rozbudowa i przebudowa fragmentu budynku mieszkalno – usługowego „Domu nauczyciela” wraz ze zmianą sposobu użytkowania punktu przedszkolnego na żłobek dz. nr 149 w miejscowości Kruszew gmina Pniewy zgodnie z SIWZ i ofertą.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z dostarczoną dokumentacją techniczną , obowiązującymi przepisami , polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonane do dnia

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy .

§ 5

1/ Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienie o tym Wykonawcy.

2/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie legitymującego się uprawnieniami nr z dnia r. wydane przez

§6

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 2/ W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 3/ Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu w szczególności podlegają od odpowiedzialności cywilnej szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem preferencji krajowych.

2/ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest mieć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane przez inspektora nadzoru inwestorowi w dniu odbioru robót.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według oferty przetargowej.

Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi : zł
(słownie: złotych),
 w tym podatek VAT zł

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. zł
(słownie:złoty) w postaci

§ 11

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi miesiące, od daty odbioru końcowego.

Jeżeli konieczność dokonania prac uzupełniających wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
- 70% na zabezpieczenie zgodnie z Umową wykonania robót.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Rozliczenie za wykonane roboty dla każdego zadania osobno nastąpi po dokonaniu komisyjnego ich odbioru ostatecznego i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej zatwierdzenia, przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane wyłącznie podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu przetargowym za uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności
4. Wykonawca i podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane co najmniej 7 dni przed datą jej zawarcia.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać następujące wymagania:
 - a/ okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

- b/ termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - c/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę;
 - d/ w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy;
 - e/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę ;
 - f/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - g/ zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h/ wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców ;
 - i/ termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - j/ sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy oraz z niniejszą umową.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca zwróci całą kwotę Zamawiającemu wraz z odsetkami i innymi kosztami, które Zamawiający musiał ponieść.



- 1/ Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
- 2/ Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy,
 - e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary:
 - a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 0,2 % z wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 3/ Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
- 4/Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 16

Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY