

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PUNKTU
PRZEDSZKOLNEGO NA ŻŁOBEK, DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, WIEŚ KRUSZEW,
GMINA PNIEWY



grupa KRESKA

UL. PLATYNOWA 8/102, 00-808 WARSZAWA, NIP 527 133 09 82,
e-mail : grupakreska@gmail.com, pracownia@kreska.art.p l, tel. 50119891

**Opis techniczny
do koncepcji przebudowy i adaptacji
pomieszczeń punktu przedszkolnego na żłobek
na działce nr 149 obręb Kruszew
w Kruszewiu gm. Pniewy
inw. Gmina Pniewy**

1. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym. Budynek należy do zespołu budynków szkoły w Kruszewie i przeznaczony był pierwotnie na pomieszczenia mieszkalne dla nauczycieli. Część, której dotyczy opracowanie została już wcześniej przekształcona na punkt przedszkolny. a.

Stropy Kleina. stropodach jednospadowy, pokrycie z blachy. Budynek otynkowany. Kominy murowane z cegły. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa- drzwi drewniane w słabym stanie i aluminiowa w stanie dobrym.

Budynek dotychczas pełnił funkcję budynku mieszkalnego z częścią przeznaczoną na punkt przedszkolny .

Przedmiotem niniejszej koncepcji w związku z planowaną zmianą lokalizacji przedszkola jest wskazanie rozwiązań dla potrzeb przebudowy i adaptacji wskazanych pomieszczeń dotychczas przeznaczonych na punkt przedszkolny na pomieszczenia żłobka

Program użytkowy objęty opracowaniem:

Parter /stan projektowany - przedsionek, szatnia, korytarz, zaplecze, wc, sala zajęć 1, sala zajęć 2.

2. Charakterystyczne parametry techniczne /stan projektowany/:

powierzchnia zabudowy	116,1 m ²
powierzchnia użytkowa	89,4 m ²
liczba kondygnacji	2

Zestawienie pomieszczeń:

L.p	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia m ²
001	Przedsionek	gress	9,3
002	Szatnia	gress	10,1
003	Korytarz	gress	13,1
004	Zaplecze	gress	3,9
005	WC	gress	6,9
006	Sala 1	wykładzina dywanowa	29,2
007	Sala 2	wykładzina dywanowa	16,9
Suma			89,4
Taras			34,0

3. Technologia

Żłobek przeznaczony do opieki dla dzieci do lat 3, Powstanie 14 miejsc opieki dla dzieci.

Wysokość pomieszczeń wynosi min. 2,5 m.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

Zakłada się, że część jadalna usytuowana będzie w salach zajęć. Posiłki dla dzieci przygotowywane będą przez catering i dostarczane do pomieszczenia zaplecza.

Łazienka wyposażona będzie w dwie miski ustępowe oraz trzy umywalki o zmniejszonych rozmiarach, umiejscowione w sposób dostosowany do wzrostu dzieci oraz w natrysk.

Szafka do przechowywania sprzętów i środków czystości oraz wanieńka gospodarcza znajdować się będą w pomieszczeniu zaplecza

Miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej znajdować się będzie w pobliżu wejścia. Personel będzie przechowywać swoją odzież wierzchnią w salach zajęć.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C, w łazience min. 24°C . Podłogi w salach będą ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości. Stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci wynosi ponad 1 :8.

W salach będzie zapewniona możliwość spożywania posiłków.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Lokal, w którym będzie prowadzony żłobek, powinien znajdować się w budynku spełniającym wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II lub wymagania uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w taki sposób, jak określono w tych przepisach.

W celu prowadzenie żłobka w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, innych niż określone powyżej, przedmiotowy lokal powinien spełnić poniższe kryteria:

- przeznaczenie dla nie więcej niż 25 dzieci;
- położenie na I kondygnacji budynku stanowi zwarty zespół przylegających do siebie pomieszczeń;
- znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
- posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim inne drzwi lub okno umożliwiające bezpośrednie wyjście w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku; wyjście to oraz inne przejścia ewakuacyjne nie mogą prowadzić przez więcej niż dwa pomieszczenia i nie mogą być dłuższe niż: 20 m lub 40 m – w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku

oraz został wyposażony w:

- trudnozapalne i nie dymiące wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz,

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone, które są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A.

Warunki higieniczno - sanitarne:

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach,
 - ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci,
 - umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci, chyba że dzieci korzystają z tych samych urządzeń sanitarnych co osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym, przy czym zastosowano rozwiązania umożliwiające dzieciom bezpieczne korzystanie z tych urządzeń,
 - jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka,
 - w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
 - jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku lub klubie dziecięcym;
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;

- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

W żłobku, do którego uczęszcza dziecko karmione mlekiem matki, zapewnia się warunki do jego przechowywania i podawania.

W lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek, zapewnia się też w miarę możliwości bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych.

4. Opis przewidzianych robót:

Planowane prace będą polegać na dobudowaniu dodatkowego pomieszczenia - przedsionku, w którym będzie możliwość przechowywania wózków oraz na zmianie dotychczasowego przeznaczenia pomieszczeń, w celu dostosowania ich do potrzeb opieki dla dzieci w wieku żłobkowym do lat 3.

W salach zajęć należy ułożyć atestowaną wykładzinę dywanową na przekładce z pianomatu. W pozostałych pomieszczeniach - gres.

Stolarka drzwiowa bez zmian.

Przewidziano wymianę wszystkich parapetów.

Wszystkie projektowane ścianki działowe oraz zamurowania otworów wykonać gazobetonem gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej .

Przed wejściem do żłobka należy usunąć istniejące schody i wykonać nowe

Przed wejściem do żłobka należy dodatkowo usunąć istniejącą pochylnię i wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie do sali zajęć od strony południowej należy usunąć istniejący taras i wykonać nowy w tym samym gabarycie wraz z zadaszeniem. W obrysie tarasu należy przewidzieć jego wygrozdzenie w formie przeszklonego przepierzenia w konstrukcji lekkiej.

Elewacje całego budynku należy ocieplić styropianem grubości 20cm wraz z wyprawą tynkarską cienkowarstwową na kleju na siatce.

Istniejący stropodach należy ocieplić styropianem wełną mineralną gr. 20cm i pokryć blachą.

Należy dostosować instalacje wodno- kanalizacyjną do nowego układu ścian i funkcji pomieszczeń w szczególności w zakresie dobudowywanego przedsionka oraz tarasu.

Na zewnątrz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy przewidzieć wykonanie, montaż i wyposażenie ogrodzonego placu zabaw.

Wokół zewnętrznego obrysu budynku należy przewidzieć uzupełnienie ciągów pieszych. Po południowej stronie budynku należy przewidzieć wykonanie miejsc postojowych przeznaczonych dla potrzeb obsługi dowożonych dzieci.

5. Wyposażenie:

W ramach niniejszej inwestycji należy przewidzieć następujące lub podobne wyposażenie wewnętrzne:



szt. 1



szt. 3



Kosz na śmieci Tygrysek

45,90 zł

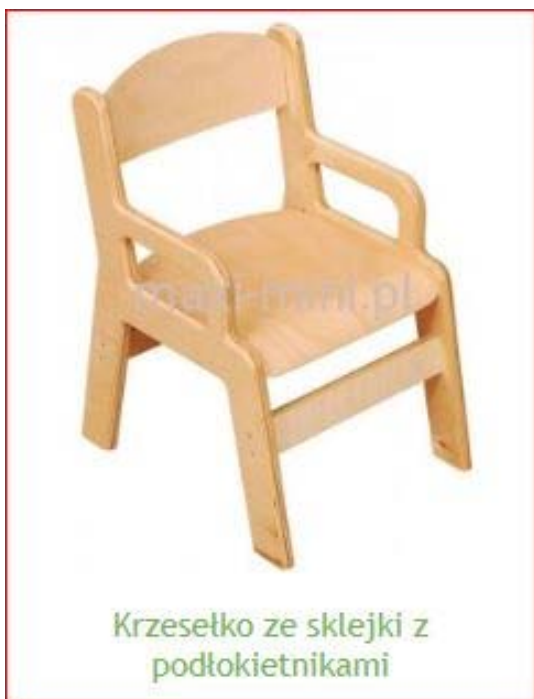
szt. 2



Krzesełko do karmienia

349,90 zł

szt. 2



szt. 14



szt. 2



Łóżeczko z nadrukiem Królik

406,00 zł

szt. 14



Materac do łóżeczka niemowlęcego
kokosowo - piankowy 120x60 cm

86,42 zł

szt. 14



Zestaw materacy sensorycznych

1 979,90 zł

szt.1



Organizer z pojemnikami na zabawki

666,00 zł

szt. 2



Pojemnik na sztuce na 4 wkłady

175,89 zł

szt. 2



Skrzynia pirata

49,90 zł

szt. 2



Przewijak z szufladami

989,90 zł

szt. 2



Zamykana szafa na pościel - 25
kompletów

1 529,90 zł

szt. 1



Regał szatniowy 5-osobowy D z
drzwiami

493,23 zł

szt. 3



Zestaw Ołówek

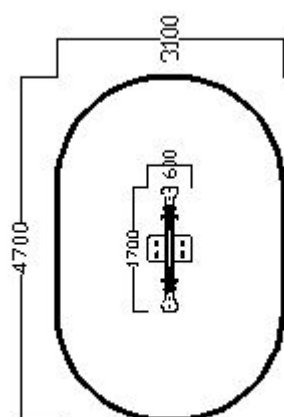
2 899,90 zł

szt. 1

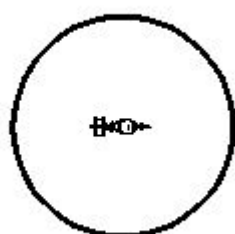
Oraz następujące lub podobne wyposażenie zewnętrzne:



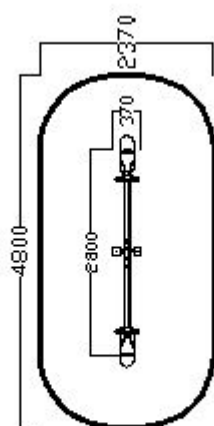
pow. ok. 150 m2



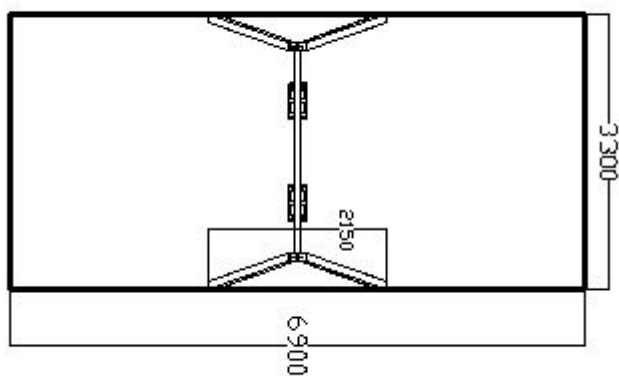
bujak podwójny szt.1



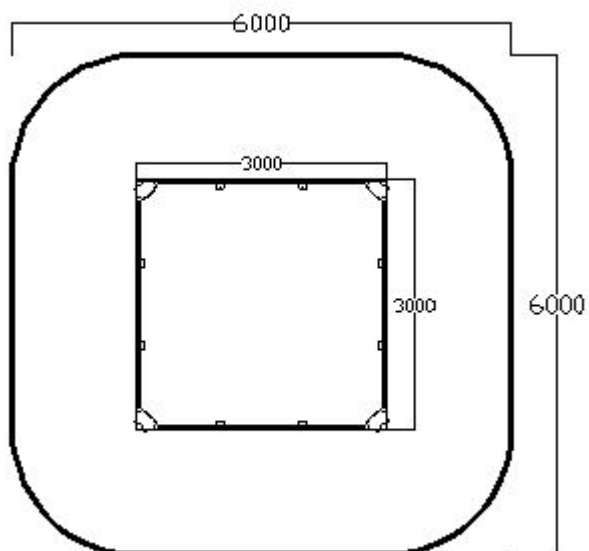
bujak pojedynczy szt.1



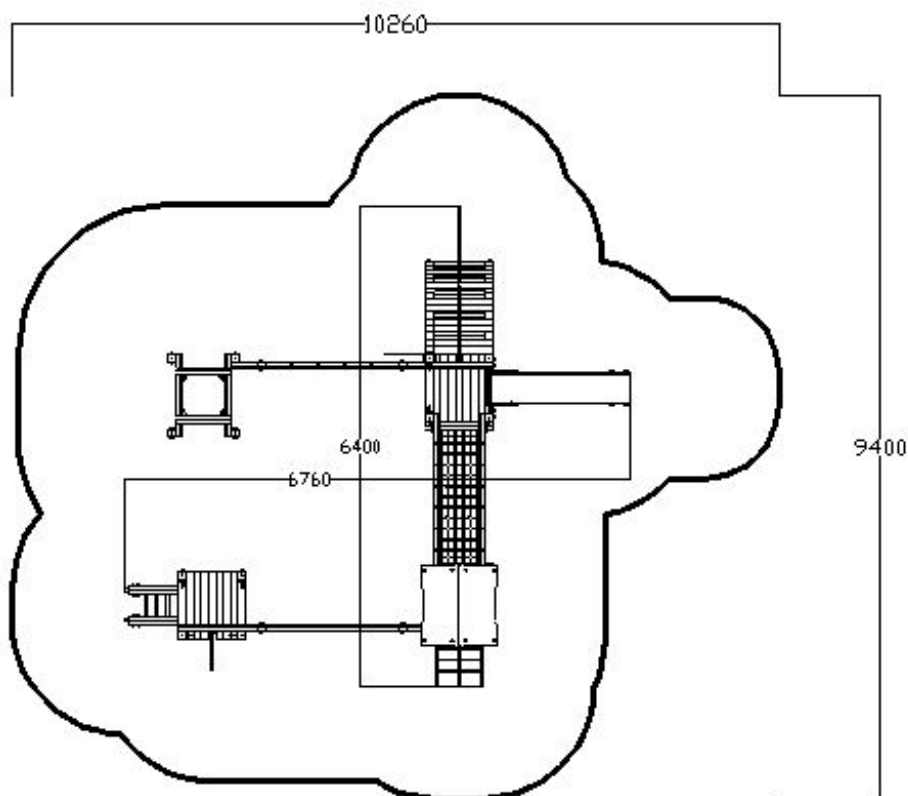
huśtawka równoważnia szt. 1



huśtawka dwuosobowa szt. 1



piaskownica szt. 1



zestaw mebli typu figler szt. 1

W uzupełnieniu należy przewidzieć ogrodzenie placu typu panelowego wysokości 110cm i długości ok. 52mb z furtą szer. 100cm.

Wokół zewnętrznego obrysu budynku należy przewidzieć uzupełnienie ciągów pieszych o łącznej powierzchni ok 315 m² oraz terenów zielonych o łącznej powierzchni ok. 135 m²

Po południowej stronie budynku należy przewidzieć wykonanie 3 miejsc postojowych przeznaczonych dla potrzeb obsługi dowożonych dzieci o łącznej powierzchni ok.45 m².

mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski
604/01/DUW
Upr. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

KRUSZEW



RYSUNEK NR 201 SKALA 1:500

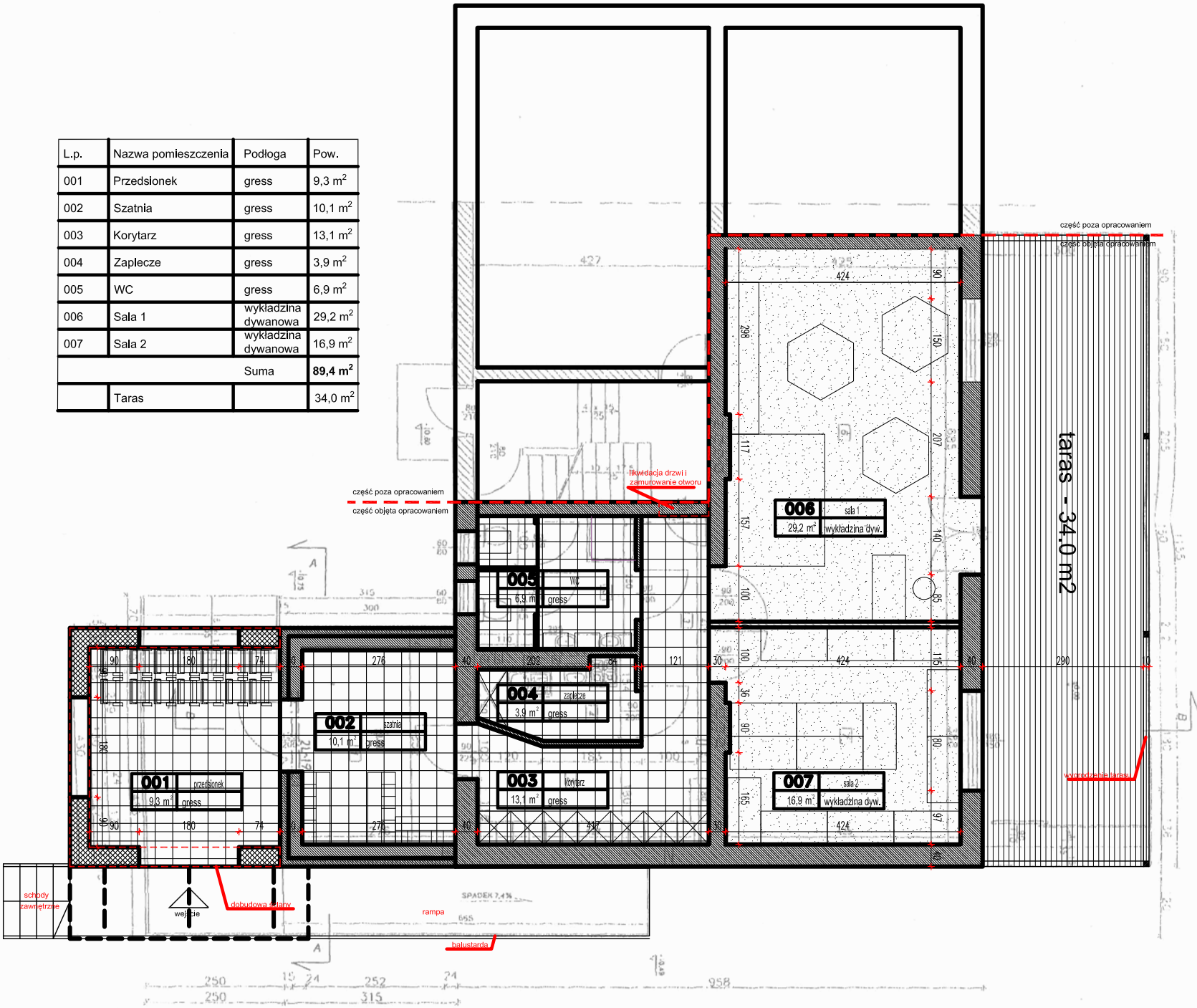
RYSUNEK NR 201 SKALA 1:500

GRUPA KRESKA

grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO
NA ŻŁOBEK , DZ. NR 149 OBREB KRUSZEW, GMINA PNIEWY, WIEŚ

KRUSZEW



TEMAT RYSUNKU:

RZUT PARTERU

RYSUNEK

NR Z02

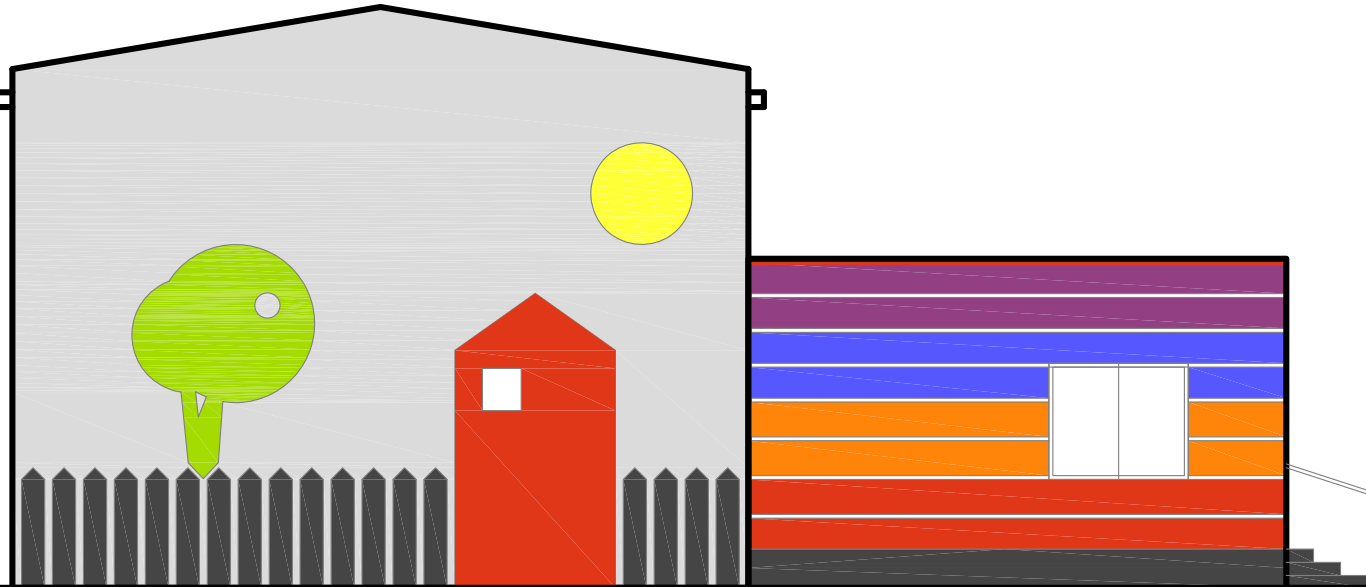
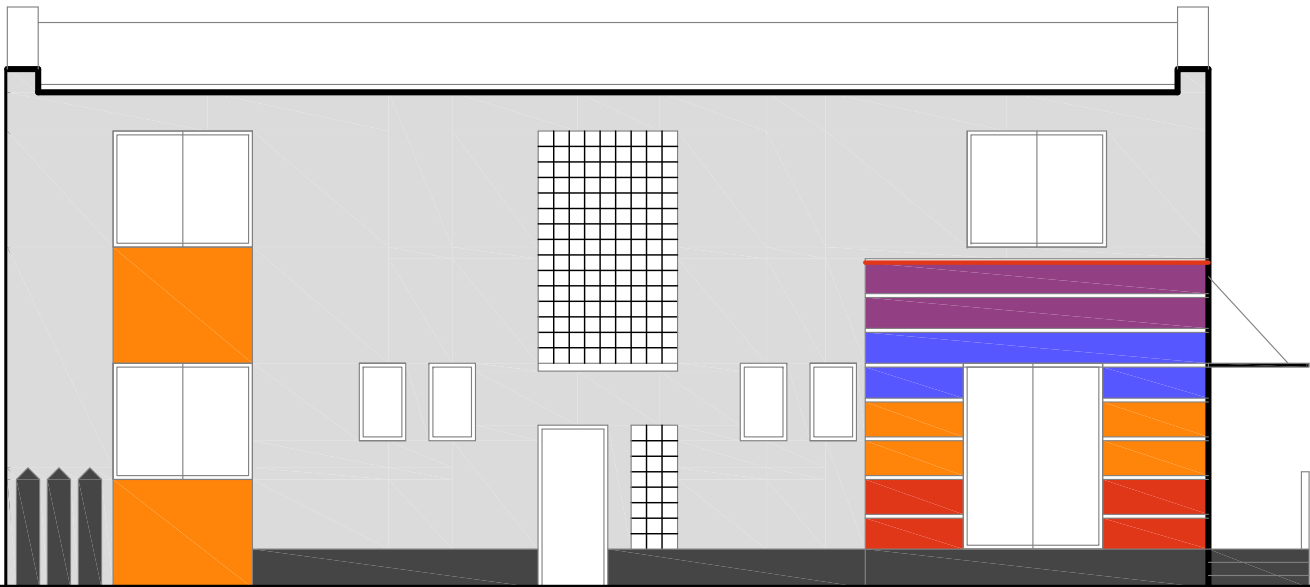
SKALA 1:100



grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com

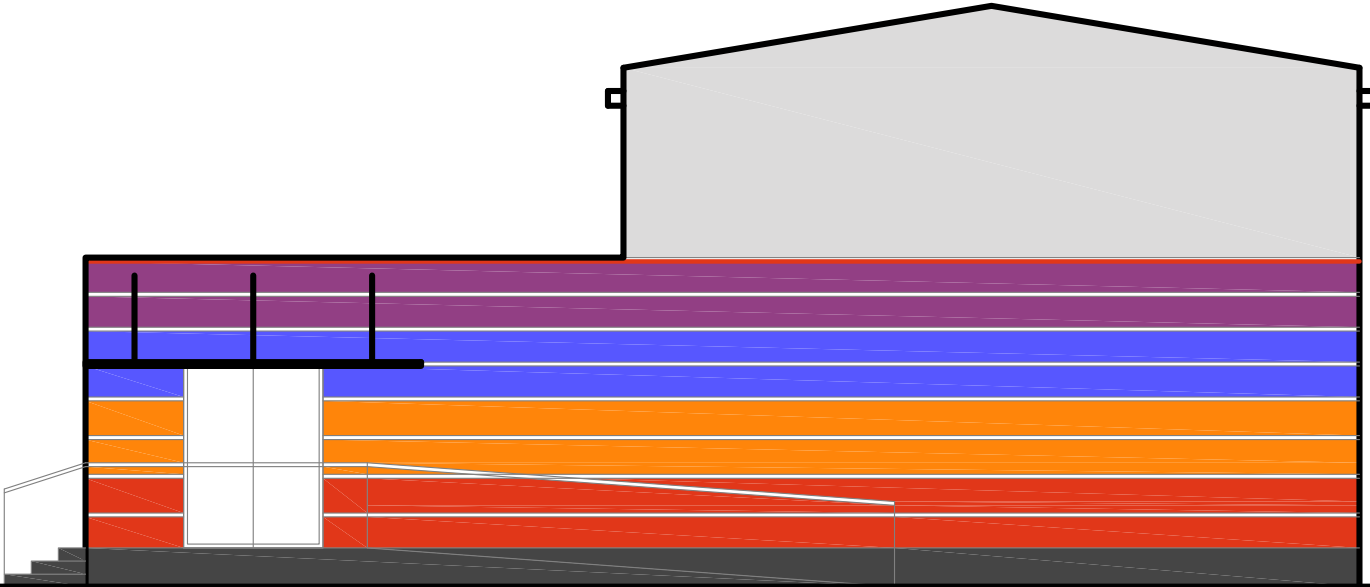
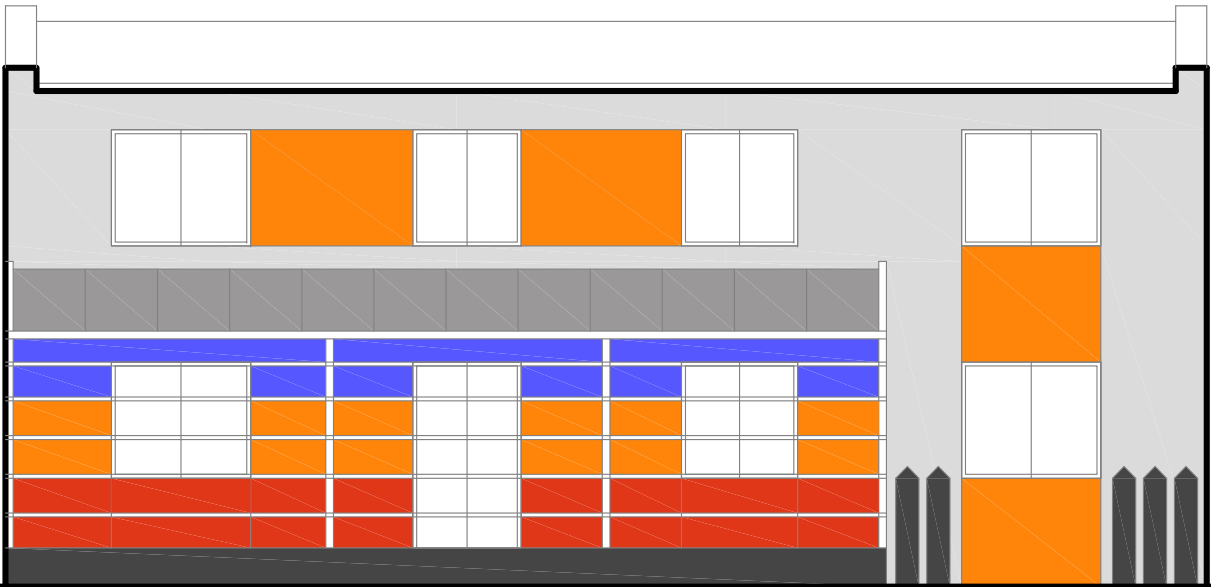
KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PUNKTU PLOT
NA ŻŁOBEK , DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, GMINA PNIEWY, WIEŚ

KRUSZEW



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA ZACHODNIA

TEMAT RYSUNKU:

ELEWACJE

RYSUNEK

NR Z03

SKALA 1:100



grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com