

KONCEPCJA MODERNIZACJI I DOSTOSOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA
PUNKT PRZEDSZKOLNY, DZ. NR 181/2 OBRĘB CIECHLIN, WIEŚ CIECHLIN, GMINA
PNIEWY



grupa KRESKA

UL. PLATYNOWA 8/102, 00-808 WARSZAWA, NIP 527 133 09 82,
e-mail : grupakreska@gmail.com, pracownia@kreska.art.pl, tel. 50119891

**Opis techniczny
modernizacji i dostosowania części
budynku szkoły na punkt przedszkolny
na działce nr 181/2 obręb Ciechlin
w Ciechlinie gm. Pniewy
inw. Gmina Pniewy**

1. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem dwukondygnacyjnym, murowanym z cegły pełnej z zewnętrznymi ścianami nośnymi uzupełnionymi o podłużnym układzie ścian nośnych wewnętrznych.

Stan istniejący.

Dach wielospadowy, więźba drewniana, pokrycie z blachy. Budynek otynkowany. Kominy murowane z cegły. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa- drzwi drewniane w dobrym stanie technicznym.

Budynek pełni funkcję budynku szkoły podstawowej .

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem koncepcji jest modernizacji i dostosowania części parteru na pomieszczenia przeznaczone na punkt przedszkolny.

Program użytkowy objęty opracowaniem:

Parter /stan projektowany- korytarz, aneks cateringu, wc, sala zajęć 1, sala zajęć 2.

2. Charakterystyczne parametry techniczne /stan projektowany/:

powierzchnia zabudowy części przekształcanej 87,60 m²

powierzchnia użytkowa 65,80 m²

liczba kondygnacji 1

Zestawienie pomieszczeń:

L.p	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia m ²
01	Sala 1	wykładzina dywanowa	32,80
02	Korytarz	terakota	3,15
03	WC	terakota	1,50
04	Aneks cateringu	terakota	2,0
05	Sala 2	wykładzina dywanowa	23,35
06	WC + natrysk	terakota	2,90
Suma			65,80

3. Technologia

Punkt przedszkolny przeznaczone będzie dla dzieci obecnie korzystających z punktu przedszkolnego znajdującego się w szkole. Wysokość pomieszczeń wynosi min. 2,5 m. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

Zakłada się, że część jadalna usytuowana będzie w salach zajęć. Posiłki dla dzieci przygotowywane będą przez catering i dostarczane do aneksu cateringu wyposażonego w zlew oraz kuchenkę dwupalnikową.

WC zostaną wyposażone w dwie miski ustępowe oraz dwie umywalki o

zmniejszonych rozmiarach, umiejscowione w sposób dostosowany do wzrostu dzieci. W jednym z pomieszczeń WC zlokalizowano również natrysk.

Miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej znajduje się w szatniach zlokalizowanych w pobliżu wejścia do budynku szkoły (nie objęte opracowaniem).

Personel będzie przechowywać swoją odzież wierzchnią w salach zajęć lub wydzielonych szafkach znajdujących się w szatni.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C. Podłogi w salach będą ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości. Stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci wynosi ponad 1 :8.

W salach będzie zapewniona możliwość spożywania posiłków.

Salę oraz inne pomieszczenia mają być zgodne z aktualnymi wymogami ochrony przeciwpożarowej.

4. Opis przewidzianych robót:

Istniejące wykończenie podłóg poza pomieszczeniami sali należy rozebrać, a następnie w celu zniwelowania ubytków i nierówności wykonać warstwę wyrównawczą.

W salach zajęć należy ułożyć wykładzinę dywanową na warstwie pianomatu.

W pozostałych pomieszczeniach - gres.

Istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe. Na ścianach w łazience, aneksie należy ułożyć glazurę do wysokości min.2,0m.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową, tak aby szerokość przejścia w świetle drzwi wynosiła min. 90cm, dla drzwi wejściowych - 120cm. W ścianach, w których będą wykonane nowe otwory należy wykonać nadproża.

Wszystkie projektowane ścianki działowe oraz zamurowania otworów wykonać gazobetonem gr. 12cm na zaprawie klejowej.

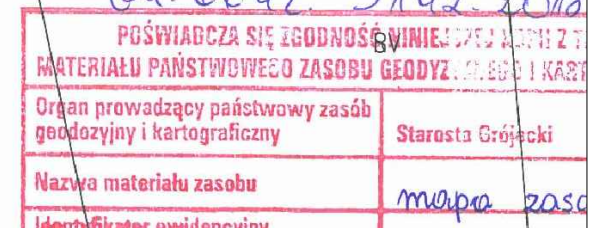
Należy dostosować instalacje wodno- kanalizacyjną i elektryczne do nowego układu ścian i funkcji pomieszczeń.

mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski

604/01/DUW

Upr. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

CIECHLIN



TEMAT RYSUNKU:

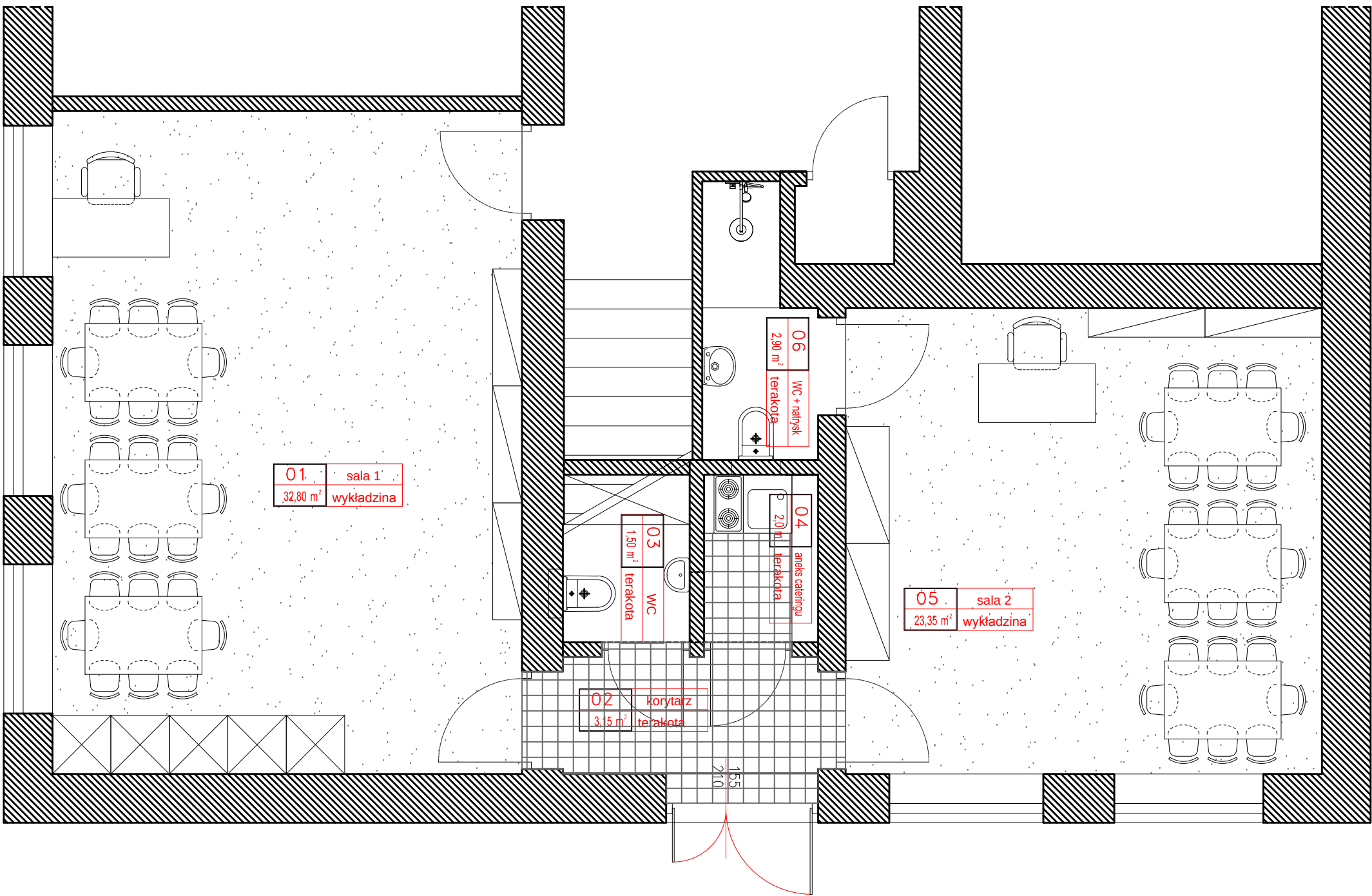
RYSUNEK

GRUPA KRESKA

DATA: 2018.12.10

ZESPÓŁ EDUKACYJNY SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM
ORAZ SALĄ GIMNASTYCZNĄ POŁOŻONEJ W GMINIE PNIEWY WE WSI

CIECHLIN



RZUT PUNKTU
PRZEDSZKOLNEGO
NR CP02 SKALA 1:50

TEMAT RYSUNKU:

RYSUNEK



DATA: 2018.12.10

grupa **KRESKA** - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com