

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY NA PUNKT
PRZEDSZKOLNY, DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, WIEŚ KRUSZEW, GMINA PNIEWY



grupa KRESKA

UL. PLATYNOWA 8/102, 00-808 WARSZAWA, NIP 527 133 09 82,
e-mail : grupakreska@gmail.com, pracownia@kreska.art.p l, tel. 50119891

**Opis techniczny
do koncepcji przebudowy i adaptacji
części budynku szkoły na punkt przedszkolny
na działce nr 149 obręb Kruszew
w Kruszewiu gm. Pniewy
inw. Gmina Pniewy**

1. Dane ogólne

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, murowanym z cegły pełnej z zewnętrznymi ścianami nośnymi uzupełnionymi o podłużnym układzie ścian nośnych wewnętrznych. Budynek został wybudowany w kilku etapach, począwszy od 1927, kiedy zaczęto prace budowlane, pierwsze izby lekcyjne oddano do użytku w 1934 roku. Po II wojnie światowej dobudowywano kolejne sale lekcyjne oraz pomieszczenia mieszkalne dla nauczycieli. W 1998 roku przystąpiono do generalnej rozbudowy budynku, jednak po oddaniu nowej części do użytkowania w 2001 przeznaczono ją dla nowopowstałego gimnazjum.

Stan istniejący.

Dach wielospadowy, więźba drewniana, pokrycie z blachy. Budynek otynkowany. Kominy murowane z cegły. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa- drzwi drewniane w dobrym stanie technicznym.
Budynek pełni funkcję budynku szkoły podstawowej .

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem koncepcji jest adaptacja części parteru na pomieszczenia przeznaczone na punkt przedszkolny.

Program użytkowy objęty opracowaniem:

Parter /stan projektowany- przedsionki, szatnie, kuchnia, wc, sala zajęć 1, sala zajęć 2.

2. Charakterystyczne parametry techniczne /stan projektowany/:

powierzchnia zabudowy 173,47 m²

powierzchnia użytkowa 132,87 m²

liczba kondygnacji 1

Zestawienie pomieszczeń:

L.p	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Powierzchnia m ²
001	Szatnia - 25 szt.	gress	13,45
002	WC	gress	14,25
003	Sala 3	wykładzina dywanowa	21,34
004	Kuchnia	gress	17,82
005	WC dziewcząt	gress	5,46
006	WC chłopców	gress	10,98
007	Sala 1	wykładzina dywanowa	26,43
008	Sala 2	wykładzina dywanowa	23,14
Suma			132,87

3. Technologia

Punkt przedszkolny przeznaczone będzie dla maksymalnie 25 dzieci. Wysokość pomieszczeń wynosi min. 2,5 m. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

Zakłada się, że część jadalna usytuowana będzie w salach zajęć. Posiłki dla dzieci przygotowywane będą przez catering i dostarczane do kuchni.

Łazienka wyposażona będzie w dwie miski ustępowe oraz trzy umywalki o zmniejszonych rozmiarach, umiejscowione w sposób dostosowany do wzrostu dzieci.

Szafka do przechowywania sprzętów i środków czystości oraz wanienka gospodarcza znajdować się będą w pobliskim wspólnym pomieszczeniu gospodarczym.

Miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej znajdować się będzie w szatniach zlokalizowanych w pobliżu wejścia. Personel będzie przechowywać swoją odzież wierzchnią w salach zajęć lub wydzielonych szafkach znajdujących się w szatni.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C. Podłogi w salach będą ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości. Stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci wynosi ponad 1 :8.

W salach będzie zapewniona możliwość spożywania posiłków.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- lokal musi znajdować się w strefie pożarowej, w której elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia
- lokal musi posiadać co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, które prowadzą na zewnątrz budynku
- przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania dzieci może prowadzić łącznie przez nie więcej niż 2 pomieszczenia lokalu, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci i posiadać długość nieprzekraczającą 20 m lub 40 m - w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z lokalu bezpośrednio w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku
- lokal powinien być wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A

Warunki higieniczno - sanitarne.

Wymaga się, aby:

- wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci nie może być niższa niż 2,5 m
- jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie, są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje
- podłoga oraz ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach; ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m pokryte są materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym

- w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C
- jest zapewniony dostęp do miski ustępowej oraz urządzeń sanitarnych z ciepłą bieżącą wodą, takich jak: umywalka, brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - 1 miska ustępowa i 1 umywalka przypada na nie więcej niż 15 dzieci
 - w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody
 - temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40 °C
 - dopuszcza się, aby urządzenia sanitarne przewidziane dla dzieci:
 - były wykorzystywane przez osoby wykonujące pracę w punkcie lub zespole
 - były przeznaczone do wspólnego użytku chłopców i dziewczynek
- jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci
- jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej (szatnia)
- jest zapewniona możliwość leżakowania, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie
- pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z nich korzysta oraz odpowiednio przechowywane
- meble są dostosowane do wymagań ergonomii (np. krzesła dostosowane do wzrostu dziecka)
- wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty
- zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE
- sale można przewietrzać dzięki otwieraniu w pomieszczeniu co najmniej 50% powierzchni okien
- w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą
- apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

4. Opis przewidzianych robót:

Istniejące wykończenie podłóg należy rozebrać, a następnie w celu zniwelowania ubytków i nierówności wykonać warstwę wyrównawczą.

W salach zajęć należy ułożyć wykładzinę dywanową na warstwie pianomatu.

W pozostałych pomieszczeniach - gres.

Istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe. Na ścianach w łazience, kuchni należy ułożyć glazurę do wysokości min. 2,0m.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową, tak aby szerokość przejścia w świetle drzwi wynosiła min. 90cm, dla drzwi wejściowych - 120cm. W ścianach, w których będą wykonane nowe otwory należy wykonać nadproża.

Przewidziano wymianę wszystkich parapetów.

Wszystkie projektowane ścianki działowe oraz zamurowania otworów wykonać gazobetonem gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Należy dostosować instalację wodno-kanalizacyjną do nowego układu ścian i funkcji pomieszczeń.

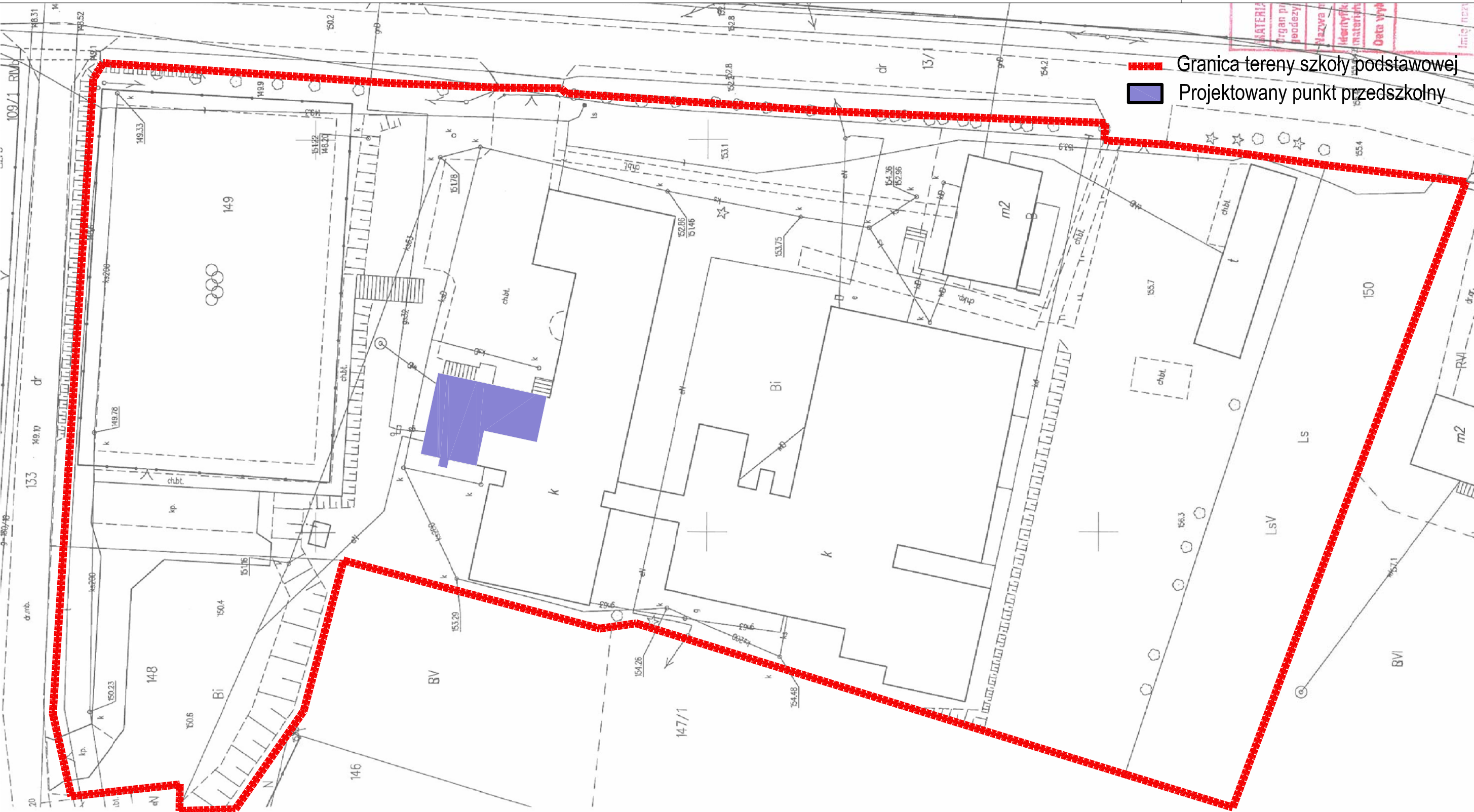
mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski

604/01/DUW

Upr. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
NA PUNKT PRZEDSZKOLNY , DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, GMINA PNIEWY, WIEŚ

KRUSZEW



TEMAT RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNY

RYSEK

NR P01

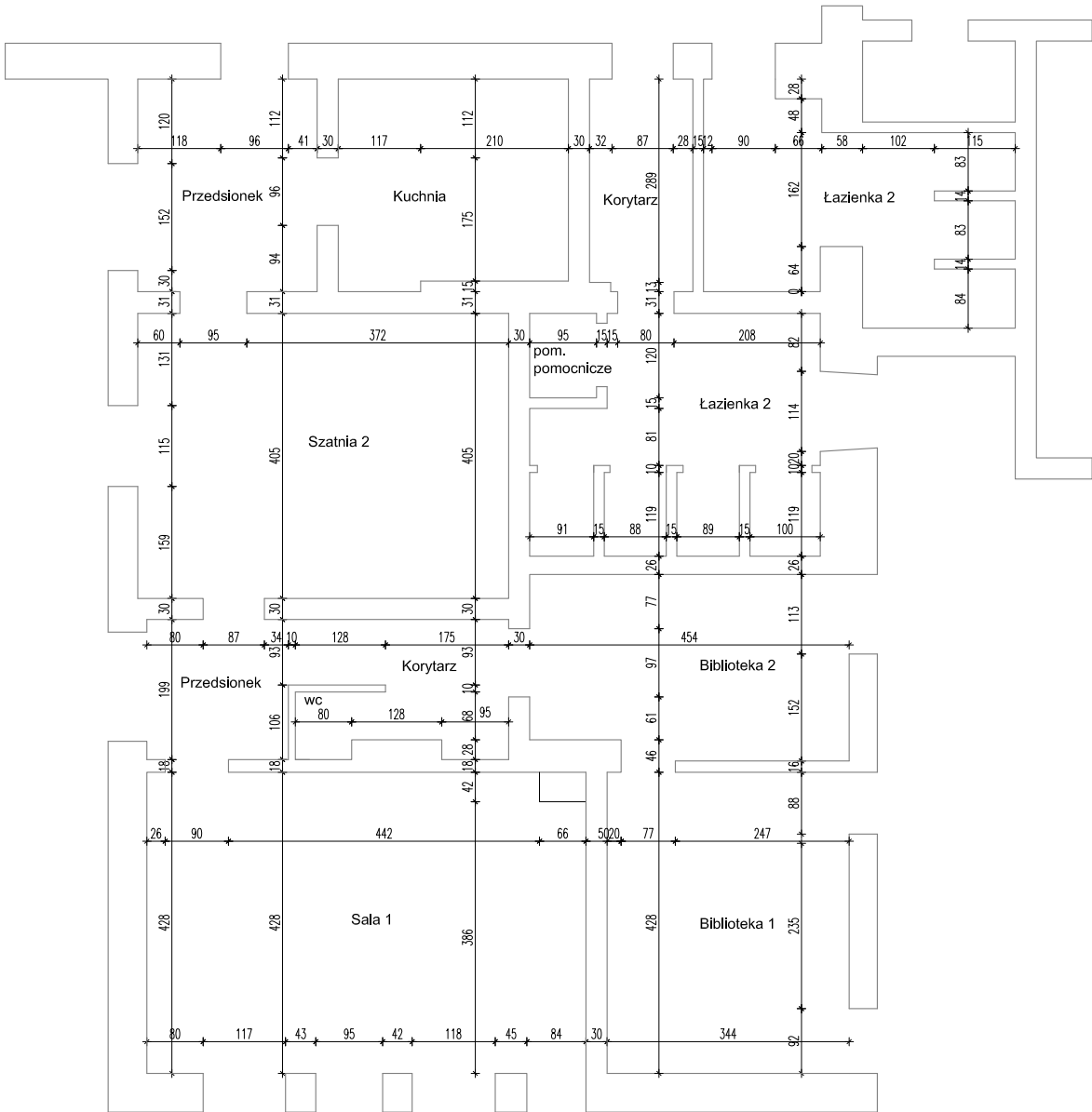
SKALA 1:500



grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
NA PUNKT PRZEDSZKOLNY , DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, GMINA PNIEWY, WIEŚ

KRUSZEW



TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU-inwentaryzacja

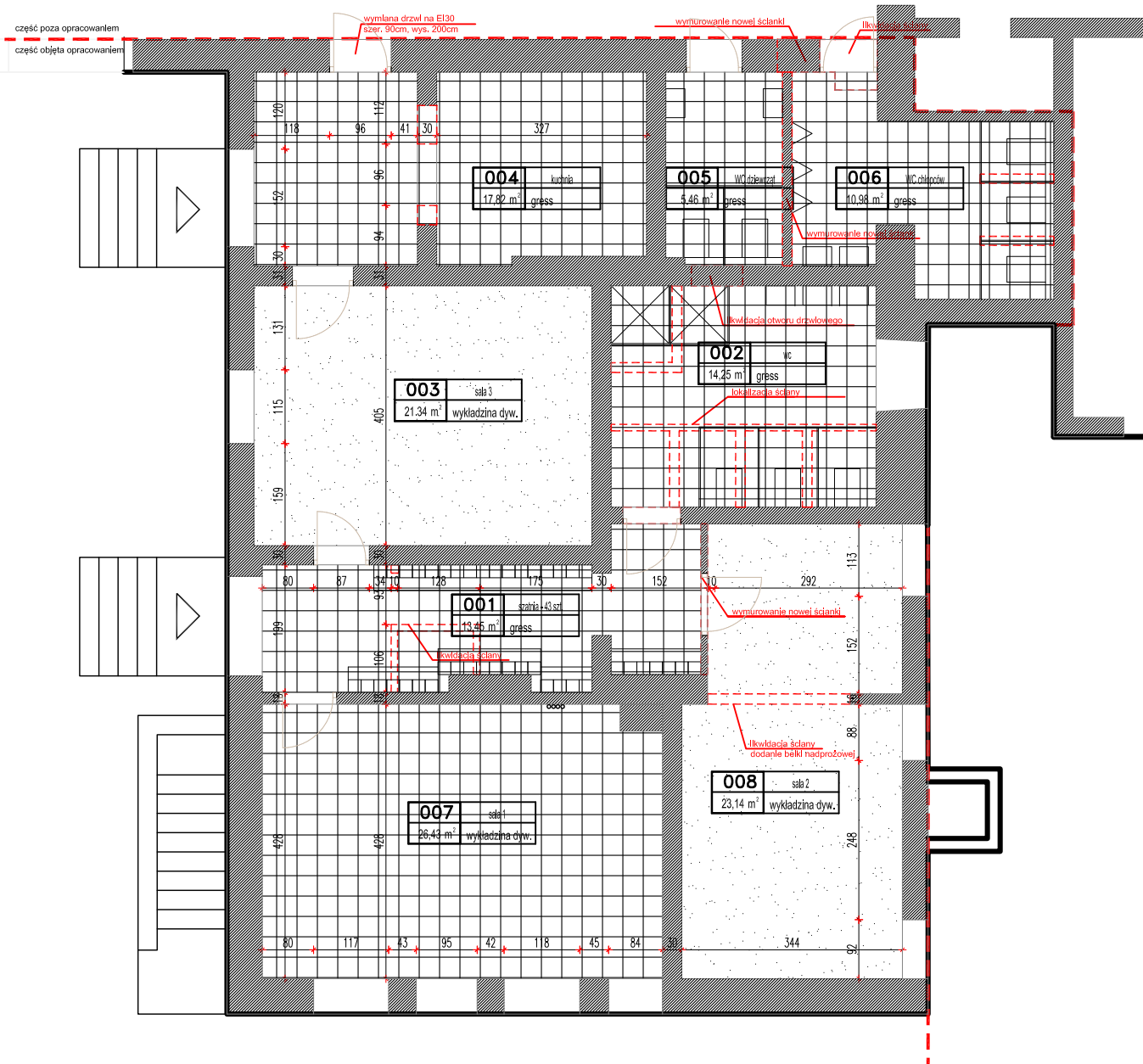
RYSUNEK NR P02 SKALA 1:100



grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY
NA PUNKT PRZEDSZKOLNY , DZ. NR 149 OBRĘB KRUSZEW, GMINA PNIEWY, WIEŚ

KRUSZEW



L.p.	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Pow.
001	Szatnia - 25 szt.	gress	13,45 m ²
002	WC	gress	14,25 m ²
003	Sala 3	wykładzina dywanowa	21,34 m ²
004	Kuchnia	gress	17,82 m ²
005	WC dziewcząt	gress	5,46 m ²
006	WC chłopców	gress	10,98 m ²
007	Sala 1	wykładzina dywanowa	26,43 m ²
008	Sala 2	wykładzina dywanowa	23,14 m ²
Suma			132,87 m ²

TEMAT RYSUNKU:

RZUT PARTERU

RYSUNEK

NR P03

SKALA 1:100



grupa KRESKA - PIOTR DYNOWSKI
ul. Platynowa 8/102, 00-808 Warszawa
tel: 0 501198991, NIP 527 133 09 82
mail: pracownia@kreska.art.pl,
grupakreska@gmail.com