

Inwestor: **GINA PNIEWY**
Pniewy 2, 05-652 Pniewy
Inwestycja: **Modernizacja części budynku po PSP w Wilczorudzie na Klub Seniora Plus**
dz. Nr ewid. 8, poł. w obrębie ewid. 0036 Wilczoruda Parcela, jednostka ewid. 140609_2 Pniewy

MODERNIZACJA CZĘŚCI BUDYNKU PO PSP W WILCZORUDZIE NA NA KLUB SENIORA PLUS

dz. nr ewid. 8, poł. w obrębie ewid. Nr 0036 Wilczoruda Parcela, jednostka ewid. 140609_2 Pniewy

Jednostka projektowa

USŁUGI PROJEKTOWE Artur Maciejak, Kruszewek 8a, 05-652 Pniewy
Tel. 511-477-561

Inwestor:

Gmina Pniewy,
Pniewy 2, 05-652 Pniewy

Projektant Architektura:

mgr inż. arch. Witold Malmon – uprawniony do sporządzania projektów w
zakresie rozwiązań architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych
Nr UPR. GP-III-7342/130/91

ARCHITEKT

mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III-7342/130/91 MA-0506

mgr inż.

Artur Maciejak

SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----------|
| CZĘŚĆ 1: OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW | 3 |
| CZĘŚĆ 2: ZAKRES OPRACOWANIA | 4 |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 4 |
| 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 4 |
| 3. ZAKRES OPRACOWANIA | 4 |
| 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 5 |
| 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 5 |
| CZĘŚĆ 3: OPIS TECHNICZNY | 6 |
| 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 6 |
| 2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU | 6 |
| 3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANI | 6 |
| 4. OPIS SZCZEGÓŁOWY – ELEMENTY PODDANE PRZEBUDOWIE | 7 |
| 5. OPIS SZCZEGÓŁOWY – ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE | 8 |
| 6. WYPOSAŻENIE W LOKALU | 9 |
| 7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 9 |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold MALMON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr GP-III-7342/130/91, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0506**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0506-Y191-A6Y3-9CBE-7F6A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1197/61

Wpisano w...

Nr GP-III-7342/130/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

PAN WITOLD MARIAN MALMON

magister inżynier architekt
(regulaminie pracy zawodowej)

urodzony dnia 08 stycznia 1956 r. w Garbatce Leśniko

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN WITOLD MARIAN MALMON

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Pan Witold Marian Malmon

Pl. Konstytucji 2 m 8

26 - 600 Radom



mgr inż. arch. Witold Malmon

mgr inż. arch. Witold Malmon

Radom, 1991-07-10

CZĘŚĆ 2: ZAKRES OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- 1) Zlecenie Inwestora o wykonanie niniejszej dokumentacji
- 2) Założenia i wytyczne Inwestora
- 3) Mapa zasadnicza w skali 1:1000

A także obowiązujące akty prawne stanowiące podstawę dla projektowania architektoniczno-budowlanego m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (Dz. U. 2017 poz. 1332, z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, zmiany: **Dz. U. poz. 926 z 2013 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422**)
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. Nr 81, poz. 462, zmiany: **Dz. U. z 2013 r., poz. 762**)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń znajdujących się na parterze wraz z przebudową i adaptacją dwóch z nich.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- Określenie możliwości wykonania adaptacji oraz przebudowy pomieszczeń:
 - adaptacji istniejącego pomieszczenia prysznicy znajdującego się przy wejściu do budynku bezpośrednio z wiatrołapu na ogólnodostępną szatnię
 - powiększenie otworu drzwiowego z 67 cm do 100 cm poprzez wykucie
 - przebudowy jednej z dwóch ogólnodostępnych łazienek oraz przystosowanie jej dla osób niepełnosprawnych
- Określenie zakresu remontu pomieszczeń na parterze:
 - Wymiana instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w piwnicy budynku – rura 200 PCV – długość – 18,5m wraz z osprzętem (trójniki, kolanka, łączniki, przejściówki itp.)
 - Podłączenie wymienionej instalacji do istniejącego szamba – rura PCV – długość 31,0m
 - Wymiana głównego wyłącznika p. poż. oraz zabezpieczeń zespolonych zgodnie z warunkami przydziału mocy PGE Dystrybucja S. A. wraz z szafą
 - Malowanie ścian powyżej 2,00 m wysokości oraz sufitów pomieszczeń korytarza, wiatrołapu, kuchni, łazienek, szatni, dwóch sal konferencyjnych
 - Wymiana drzwi o wymiarach 90/200 cm - 12 szt.
 - Montaż termy w łazience oraz kuchni
- Określenie zakresu remontu pomieszczeń na piętrze:
 - wstawienie drzwi o wymiarach 90/200cm – 2 szt.
- Określenie zakresu robót na zewnątrz budynku:
 - Budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych
 - Wykonanie schodów zewnętrznych z kostki betonowej
 - Wykonanie dojścia do budynku z kostki betonowej

Inwestor: **GMINA PNIEWY**
Pniewy 2, 05-652 Pniewy
Inwestycja: **Modernizacja części budynku po PSP w Wilczorudzie na Klub Seniora Plus**
dz. Nr ewid. 8, poł. w obrębie ewid. 0036 Wilczoruda Parcela, jednostka ewid. 140609_2 Pniewy

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Powierzchnia działki nr 8 | 6 200 m ² |
|---------------------------|----------------------|

Na działce o nr ew. 8 istnieje budynek dawnej Szkoły Podstawowej oraz budynek pomocniczy.

Rok budowy budynku - 1970.

Budynek wyposażony w przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe ze studni indywidualnej, odprowadzenie ścieków bytowych do szamba zlokalizowanego na działce oraz przyłącze gazowe z gazociągu.

Ciepło w budynku z kotłowni na paliwo stałe.

Wjazd na działkę istniejący z drogi publicznej.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przed budynkiem zostaną wykonane nowe schody dostosowane do funkcji obiektu oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

W wyniku wykonania robót budowlanych nie projektuje się nowej zabudowy ani nowych ciągów komunikacyjnych, zieleni i inne elementy zagospodarowania terenu bez zmian. Miejsca postojowe oraz miejsca do gromadzenia odpadów na dotychczasowych zasadach.

ARCHITEKT
mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III-7342/130/91 MA-050F



CZĘŚĆ 3: OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje projekt remontu oraz adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku dawnej szkoły podstawowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

| | Pomieszczenie | Powierzchnia |
|----|--------------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap | 2,75 |
| 2 | łazienka | 7,91 |
| 3 | łazienka | 5,44 |
| 4 | sala konferencyjna | 36,02 |
| 5 | sala konferencyjna | 38,99 |
| 6 | pomieszczenie techniczne | 11,34 |
| 7 | wiatrołap | 3,04 |
| 8 | kuchnia | 11,19 |
| 9 | sala konferencyjna | 25,95 |
| 10 | sala konferencyjna | 38,95 |
| 11 | sala konferencyjna | 36,34 |
| 12 | szatnia | 11,35 |

Wysokość użytkowa pomieszczeń: 3,20 m

Dostęp do lokalu zapewniony będzie przez nowoprojektowane schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych - wejściem głównym.

2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek danej szkoły podstawowej przeznaczony do remontu oraz adaptacji pomieszczeń to budynek murowany z cegły czerwonej pełnej.

Budynek charakteryzuje masywny, podłużny układ ścian nośnych – o grubości przeważnie 45 cm. Ławy fundamentowe oraz ściany fundamentowe betonowe. Budynek piętrowy z piwnicą.

Stropy DZ3. Dach budynku wielospadowy z lukarnami, więźba drewniana, pokrycie z blachodachówki. Budynek otynkowany. Kominy wentylacyjne murowane z cegły.

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu drewniane.

W lokalu drzwi drewniane. Pod oknami grzejniki żeliwne. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania.

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANI

Planowane roboty budowlane mają na celu dostosowanie lokali dla potrzeb Klubu Seniora oraz zapewnienie możliwości korzystania z lokalu przez osoby niepełnosprawne.

Wydzielona zostanie łazienka dla osób niepełnosprawnych z istniejących już w budynku dwóch łazienek oraz przebudowane pomieszczenie dawnych prysznicy w celu utworzenia ogólnodostępnej szatni.

Przed budynkiem zostaną rozebrane schody wejściowe. W ich miejsce wykonane zostaną nowe schody spełniające wymagania dotyczące wysokości i szerokości stopni oraz zostanie wybudowana pochylnia umożliwiająca osobom niepełnosprawnym dostęp do lokalu.

W lokalu zostaną wykonane nowe posadzki betonowe i podłogi – z terakoty w pomieszczeniach kuchni, wiatrołapu, łazienki dla niepełnosprawnych, korytarza, szatni i Sali konferencyjnej Klubu Seniora Plus. Pomieszczenia w lokalu zostaną pomalowane, w łazience niepełnosprawnych i kuchni zostanie ułożona terakota na podłodze i glazura na ścianach do wysokości 2,0 m. Zostaną zamontowane nowe urządzenia sanitarne w łazience. Ściany pomieszczeń łazienki i kuchni do wysokości 2,0m zostaną wykonane z materiału łatwo zmywalnego - glazury. W pozostałych pomieszczeniach na ścianach do wysokości 2,0 m powierzchnia wykonana z tynku mineralnego – bez zmian. Wentylacja w budynku grawitacyjna. Wszystkie ściany i sufity zostaną pomalowane.

W pomieszczeniu łazienki zostaną zamontowane drzwi z otworami umożliwiające naturalną infiltrację powietrza.

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY – ELEMENTY PODDANE PRZEBUDOWIE

Rozbiórki:

Projektuje się rozbiórkę ściany działowej w łazience w celu utworzenia łazienki dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem należy rozebrać istniejące schody betonowe.

Usunąć wewnętrzną stolarkę drzwiową. Podłogę należy skuć.

Ściany istniejące należy oczyścić z odpadających fragmentu tynku oraz farby. Należy uzupełnić ewentualne ubytki oraz zniwelować powstałe nierówności.

Posadzki:

Należy zerwać istniejące warstwy wykończeniowe podłogowe w postaci płytek wraz z wylewką w pomieszczeniach kuchni, łazienki niepełnosprawnego, szatni, wiatrołapu i korytarza, nierówności zniwelować wylewką betonową do poziomu wejścia z korytarza pozostawiając przestrzeń na warstwę wykończeniową.

Ułożyć izolację przeciwwodną. Wykonać posadzkę betonową z betonu samopoziomującego. Grubość warstwy około 5 cm w zależności od nierówności. Posadzkę zbroić przeciwskurczowo matami z prętów Ø4.

Schody zewnętrzne:

Przed głównym wejściem do budynku wykonać schody zewnętrzne z kostki betonowej po wcześniejszym skuciu istniejących schodów betonowych.

W pierwszej kolejności w miejscu wykonania schodów wykorygować grunt na głębokość 25 cm. Wykonać podbudowę z suchego betonu. Wykonać zasyp piaskowo – cementowy, zagęszczony, o odpowiednich proporcjach piasku i cementu, zapewniających odpowiednią nośność i stabilizację. W następnej kolejności ułożyć elementy brzegowe i wykonać stopnie oraz podest z kostki. Przerwy między kostkami wypełniane czystym piaskiem płukany (kwarcowym). W celu odpowiedniego wypełnienia przestrzeni między kostkami, wykonać zasypkę trzykrotnie na przemian zamiatając oraz polać wodą.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych:

Pochylnię dla niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej – tego samego koloru co użyta na schody wejściowe.

W pierwszej kolejności w miejscu wykonania pochylni wykorygować grunt na głębokość 25 cm. Wykonać na podbudowie z suchego betonu. Wykonać zasyp piaskowo – cementowy, zagęszczony, o odpowiednich proporcjach piasku i cementu, zapewniających nośność i stabilizację. W następnej kolejności ułożyć elementy brzegowe i wykonać płaszczyzny poziome i pochyłe. Przerwy między

kostkami wypełniane czystym piaskiem płukany (kwarcowym). W celu odpowiedniego wypełnienia przestrzeni między kostkami, wykonać zasypkę trzykrotnie na przemian zamiatając, oraz połączyć wodą. Pochylnia posiada spadek 6%, różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 45 cm. Wymagana długość pochylni 7,35 m.

Pochylnia posiada powierzchnię manewrową 1,5 m x 1,5 m na początku pochylni oraz na końcu przed wejściem głównym do budynku. Szerokość jezdni płaszczyzny pochylni (między krawężnikami obwodowymi) wynosi 120 cm. Krawężniki pochylni wystające 7 cm ponad powierzchnię jezdni. Wzdłuż pochylni wykonać poręczę z rur ze stali nierdzewnej Ø38/3. Poręcz umieszczony na wysokości 75 cm i 90 cm od powierzchni jezdni. Prześwit między pochwyty 100 cm. Poręcz przy końcach pochylni przedłużony o 30 cm i zakończony w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie (zaokrąglone). Balustradę z pochylnią połączyć w sposób trwały.

Zagospodarowanie terenu przed budynkiem:

Przed nowoprojektowaną pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz przed wejściem głównym do budynku ułożyć dojście z kostki betonowej o wymiarach 1,5x14,0m

Przed ułożeniem wykonać korytowanie na głębokość 25 cm. Wykonać podbudowę z suchego betonu. Wykonać zasyp piaskowo – cementowy, zagęszczony, o odpowiednich proporcjach piasku i cementu, zapewniających nośność i stabilizację. W następnej kolejności ułożyć elementy brzegowe i wykonać wypełnienie z kostki. Przerwy między kostkami wypełniane czystym piaskiem płukany (kwarcowym). W celu odpowiedniego wypełnienia przestrzeni między kostkami, wykonać zasypkę trzykrotnie na przemian zamiatając oraz połączyć wodą.

Elementy dodatkowe:

Przed wejściem głównym oraz wejściem zlokalizowanym z tyłu budynku wykonać daszek chroniący przed deszczem i śniegiem.

5. OPIS SZCZEGÓŁOWY – ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Podłogi:

W pomieszczeniu łazienki, wiatrołapu, korytarza, szatni i kuchni podłoga układana z terakoty antypoślizgowej na zaprawie klejowej, zapewniającej łatwe utrzymanie w czystości. Wiatrołap wyposażony w wycieraczkę wewnętrzną.

Ściany:

Z powierzchni ściennych usunąć stare warstwy farby i spękaną tynkę.

Ściany pomieszczeń wiatrołapu, szatni wyłożone do wysokości 2,0 m wykładziną łatwo zmywalną.

W pomieszczeniach łazienki i kuchni ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m.

Malowanie pozostałych ścian i sufitów – farba emulsyjna zmywalna – jasne pastelowe, ciepłe kolory.

Stolarka drzwiowa:

W pomieszczeniach wewnątrz drzwi płytowe z ościeżnicami drewnianymi, szerokość otworów drzwiowych w świetle muru 100 cm (w świetle ościeżnicy 90 cm).

Stolarka okienna:

Nie przewiduje się wymiany istniejących okien.

Instalacje:

Planuje się wykonać przebudowę instalacji energetycznej – wymiana głównego wyłącznika p. poż. oraz zabezpieczeń zespolonych zgodnie z warunkami przydziału mocy PGE Dystrybucja S. A. wraz z szafą elektryczną

Inwestor: **GMINA PNIEWY**
Pniewy 2, 05-652 Pniewy
Inwestycja: **Modernizacja części budynku po PSP w Wilczorudzie na Klub Seniora Plus**
dz. Nr ewid. 8, poł. w obrębie ewid. 0036 Wilczoruda Parcela, jednostka ewid. 140609_2 Pniewy

Planuje się wykonać przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej – wymiana instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w piwnicy budynku – rura 200 PCV – długość – 18,5m wraz z osprzętem (trójniki, kolanka, łączniki, przejściówki itp.)

Planuje się wykonać przebudowę wewnętrznej instalacji C.O. - likwidacja wspólnego grzejnika w łazience, montaż po 1 grzejniku w każdej z łazienek

Lokal wyposażony w wentylację grawitacyjną. Planuje się wykuć dwa otwory i montaż wentylatorów mechanicznych, załączanych razem ze światłem w łazienkach.

6. WYPOSAŻENIE W LOKALU

Łazienka – miska ustępowa sputkiwana, umywalka, wieszak na ręczniki, poręcz do przytrzymania dla osób niepełnosprawnych, grzejnik.

Kuchnia – zlew zamontowany na blacie, blat kuchenny szer. 60 cm, zamykana szafka z koszem na odpady.

Szatnia – Wieszaki na ubrania, blat.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do lokalu jest zapewniony poprzez pochylnię zaprojektowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pochylnia o nachyleniu 6% (różnica poziomów wynosi 75 cm), o długości 12,5 m, ze spocznikami 1,50 m x 1,50 m oraz płaszczyznami 1,50 m x 1,50 m na początku i na końcu pochylni. Przed wejściem głównym zapewniona przestrzeń manewrowa 1,50 x 1,50. Wiatrołap o szerokości 1,50 m. Łazienka w lokalu dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – zastosowano przestrzeń manewrową 1,50 cm. Progi w lokalu o wysokości nie przekraczające 2 cm.

ARCHITEKT
mgr inż. WITOLD MALMON
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. GP-III-7342/130/91 MA-0506

