UMOWA Nr In………………….

**o prace projektowe w budownictwie**

Zawarta w dniu ……………… r. pomiędzy:

Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-20-56-581, reprezentowaną przez:

**Wiesława Nasiłowskiego** – Wójta Gminy Pniewy, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

**Firmą …………………………………………………………………………………………..,** NIP 837-171-00-59, REGON 142038099 zwanym dalej w treści **Projektantem,** a reprezentowanym przez **……………………..**, została zawarta umowa następującej treści:

1. **Postanowienia ogólne**

§1

Umowę zawarto na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z p. zm.).

§2

Na podstawie niniejszej umowy **Projektant** zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego** w postaci dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego zgodnej z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z p. zm.) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z p. zm.) dotyczącej zadania:

1. *Opracowanie dokumentacji technicznej, projektów, kosztorysów i audytów energetycznych niezbędnych w procesie ubiegania się o dofinansowanie z RPOWM 2014-2020 w ramach Poddziałania 4.3.1 Ograniczenia zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej - Typ projektu - Ograniczenie "niskiej emisji", wymiana urządzeń grzewczych dla części I, II, III, IV, V, VI, VII\*.*

*(\*niepotrzebne skreślić)*

§3

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy zostaje **projektant …………………. , tel. ………………...**
2. Jako Koordynator w zakresie umownym po stronie **Zamawiającego** wyznaczony zostaje **Sławomir Wyszyński** tel. sł. 048 668 64 24 w. 108.

# II. Przedmiot umowy

§4

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej - uzgodnienie jej branżowo, jeżeli zachodzi taka potrzeba, kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, służącego do *przeprowadzenia inwestycji**zgodnie z §2.*

* 1. **Odbiór dokumentacji projektowej**

§5

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** przedmiot umowy do dnia ………………. r.
2. **Projektant** dostarczy **Zamawiającemu** przedmiot umowy 4-ech egzemplarzach wraz ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi i oświadczeniami o jej kompletności, jeżeli są wymagane oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji umownej.

§6

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do przekazania/odbioru.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji umownych Strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§7

1. O wszelkich wadach dokumentacji umownych dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Projektanta** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Projektant** zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania opracowań, których brak może limitować proces uzgadniania dokumentacji.
3. **Projektant** zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w procesie dokonywania uzgodnień dokumentacji umownych w tym udzielania wszelkich wyjaśnień i niezbędnych uzupełnień w dokumentacji projektowej – bezzwłocznie, na każde wezwanie Instytucji Uzgadniających lub **Zamawiającego**.
   1. **Materiały do projektowania:**

§8

**Projektant** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zrobionej w oparciu o własną inwentaryzację budowlaną, archiwalne materiały projektowe oraz własne pomiary z wizji lokalnej wykonanej we własnym zakresie, na które to czynności ma upoważnienie **Zamawiającego**. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy dostarczy kopie mapy zasadniczej na poszczególne drogi wymienione w §2.

* 1. **Wynagrodzenie umowne i warunki płatności:**

§9

1. Za wykonanie dokumentacji umownych opisanych w § 2 niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** **…………………………………** **zł brutto** (słownie: …………………………………………………………………….. złotych), w tym podatek VAT 23% w wysokości ……………………………………… zł (słownie: ……………………………………………………………………… złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 30 dni od dnia odebrania poszczególnego wykonanego uzgodnionego projektu na podstawie niniejszej umowy, w oparciu o doręczoną fakturę VAT.
3. Wraz z zapłatą wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu.
   1. **Odpowiedzialność za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

§10

Strony ustalają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, zamawiający zapłaci **Projektantowi** za wykonane prace na podstawie protokolarnego, faktycznego zaawansowania prac, jednak nie mniej niż 10% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Projektanta**, z przyczyn lezących po jego stronie, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** za każdy dzień opóźnienia kwotę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto.
4. W przypadku opóźnienia w realizacji czynności umownych będących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** za każdy dzień opóźnienia kwotę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto.

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci dodatkowego porozumienia stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporu, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Projektanta**.

**PROJEKTANT ZAMAWIAJĄCY**