**UCHWAŁA NR ……………….**

**RADY GMINY PNIEWY**

**z dnia ………… r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20, ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr XXVII.133.17 Rady Gminy Pniewy z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 r.), stwierdzając, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, przyjętego uchwałą Nr XVII/126/2000 Rady Gminy Pniewy z dnia 30 sierpnia 2000 r. (z późn. zm.) Rada Gminy Pniewy uchwala co następuje:

**§ 1.1.** W uchwale Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy wprowadza się następujące zmiany:

1. w par. 7 ust. 3:
2. pkt 3 po słowach: „w granicach własnej działki inwestora” skreśla się słowa: „oraz, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych”,
3. skreśla się pkt 7,
4. skreśla się pkt 8,
5. skreśla się pkt 9,
6. pkt 14 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowej, produkcyjnej nie większa niż 15,0 m,”,

1. pkt 14 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dachy wielospadowe, dwuspadowe, jednospadowe o kącie nachylenia połaci maksimum 450 lub mansardowe;”;

1. w par 7 ust. 4 pkt 8 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy wielospadowe, dwuspadowe, jednospadowe o kącie nachylenia połaci maksimum 450 lub mansardowe;”;

1. w par. 7 ust. 6 pkt 3 lit. a po słowach „obiekty usług” skreśla się słowo: „towarzyszących”;
2. w par. 8 ust. 1:
3. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami:”

1. pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 6 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych;”.

2. Pozostałe zapisy uchwały Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 r. pozostają bez zmian

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

1. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1;
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pniewy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……

Rady Gminy Pniewy

z dnia........................................

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1073) Rada Gminy Pniewy rozstrzyga co następuje:

**§ 1. W zmianie planu miejscowego n**ie są planowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.