Przedmiar robót

ADAPTACJA POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO NA ARCHIWUM

Budowa:	Pniewy
Kody CPV:	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
	45410000-4 Tynkowanie
	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
	45421131-1 Instalowanie drzwi
	45320000-6 Roboty izolacyjne
Obiekt/Rodzaj robót:	Budynem Strazy Gminnej / Roboty remontowe
Lokalizacja:	Pniewy 2
Zamawiający:	Gmina Pniewy Pniewy 2 05-652 Pniewy
Jednostka opracowująca kosztorys:	

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest adaptacjia pomieszczenia magazynowego na pomieszczenie archiwum . W opracowaniu ujęto prace rozbiórkowe , malarskie , wykonanie posadzki z płytek gress, wymianę drzwi wejściowych oraz prace elektryczne . W kosztorysie uwzględniono zakup i montaż termohidrostau oraz osuszacza powietrza .

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
ADAPTACJA POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO NA ARCHIWUM			
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE			
1.1 KNRW 401/438/3 Rozebranie ścianek działowych drewnianych, z łat i rygli - demontaż regałów drewnianych , analogia (3,54*2+3,75)*2,70 = 29,241000 Ogółem: 29,24	29,24		m2
1.2 KALK. INDYW. Demontaż skrzydeł drzwiowych stalowych	1		szt
1.3 KNRW 401/1305/4 Przecinanie poprzeczne stali palnikiem, kątowników do 130x130˙mm - demontaż zawias stalowych drzwi wejściowych	3		szt
1.4 KNRW 401/333/6 Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły - skucie progu w drzwiach wejsciowych , analogia	0,90		m
1.5 KNRW 401/335/10 Przebicie otworów o powierzchni do0,05m2 w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 1/2 cegły	2		szt
2 PRACE TYNKARSKI I MALARSKIE			
2.1 KNRW 401/324/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratek wentylacyjnych ściana zewnętrzna 2 = 2,000000 świana wewnętrzna 1 = 1,000000 Ogółem: 3	3		szt
2.2 KNRW 401/308/3 Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, pojedyncze cegły, w ilości do 5 sztuk	1		szt
2.3 KNRW 401/303/1 (1) Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/4 cegły 0,25*4,78 = 1,195000 Ogółem: 1,20	1,20		m2
2.4 KNRW 401/702/2 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapienne, szerokość do 20˙cm	3,54		m
2.5 KNRW 401/703/2 Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągnionych, na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych 0,15*3,54 = 0,531000 Ogółem: 0,53	0,53		m2
2.6 KNRW 401/704/2 Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych, na ścianach i stropach 0,2*3,54 = 0,708000 Ogółem: 0,71	0,71		m2
2.7 KNRW 401/711/13 (2) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciągi, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1˙m2 0,20*3,54 = 0,708000 Ogółem: 0,71	0,71		m2
2.8 KNRW 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 2˙m2 0,30*4,78 = 1,434000 Ogółem: 1,43	1,43		m2
2.9 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 Sufit 4,78*3,54 = 16,921200 Ściany (4,78+3,54*2)*2,75+4,78*2,45-0,80*2,00 = 42,726000 Ogółem: 59,65	59,65		m2
2.10 KNRW 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	59,65		m2
2.11 KNRW 202/1510/9 Fluatowanie 2-krotne powierzchni wewnętrznych - gruntowanie tynków , analogia Sufit 4,78*3,54 = 16,921200 Ściany (4,78*2+3,54*2)*2,75 = 45,760000 Ogółem: 62,68	62,68		m2
2.12 KNRW 202/1510/1 Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne	62,68		m2
3 STOLARKA DRZWIOWA			
3.1 KNR 19/1024/7 (2) Drzwi aluminiowe zewnętrzne , ciepłe , antywłamaniowe oszklone na budowie, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi antywłamaniowymi , z dwoma zamkami z wkładkami patentowymi 1,05*2,10 = 2,205000 Ogółem: 2,21	2,21		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
3.2 KNR 17/2610/5 (4) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 15˙cm, z cegły , zaprawa silikonowa (2,10*2+1,05)*0,10 = 0,525000 Ogółem: 0,53	0,53		m2
4 POSADZKA			
4.1 KNRW 202/615/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, pozioma, 2˙warstwy - Izolacaj z foli izolacyjnej poliuretanowej gr 0.40 mm ułożonej na sucho bez łączeń , analogia 4,78*3,54+0,90*0,30 = 17,191200 Ogółem: 17,19	17,19		m2
4.2 KNRW 202/608/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30) , poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1˙warstwa	17,19		m2
4.3 KNRW 202/1104/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M - 15 grubości 20˙mm, zatarte na gładko	17,19		m2
4.4 KNRW 202/1104/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10˙mm	17,19	3	m2
4.5 KNRW 202/1116/7 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	17,19		m2
4.6 NNRNKB 202/2806/5 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 30x30,	17,19		m2
4.7 NNRNKB 202/2809/4 (2) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10˙m2, płytki 10x30 , analogia 3,54+7,78+3,54+3,99+0,20*2 = 19,250000 Ogółem: 19,25	19,25		m
5 PRACE ELEKTRYCZNE I INNE			
5.1 KNRW 508/101/3 Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie, przykręcanie do kołków plastykowych w podłożu z cegły	21,00		m
5.2 KNRW 508/110/1 Rury winidurowe układane n.t. na gotowych uchwytach, do Fi˙20˙mm	21,00		m
5.3 KNRW 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, łącznie do 7,5˙mm2 3x1,50mm2	6,50		m
5.4 KNRW 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, łącznie do 7,5˙mm2 3x2,50mm2	14,50		m
5.5 KNR 508/301/2 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany	4		szt
5.6 KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5˙mm2 bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	4		szt
5.7 KNR 508/502/5 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	2		kpl
5.8 KNR 508/511/13 Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 2x40W, końcowe	2		szt
5.9 KNRW 508/401/4 Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe, w cegle, do 4 szt/aparat - pod grzejniki	2		szt
5.10 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją , masa do 10kg. Montaż grzejników elektrycznych konwektorowych z grzałką krytą , niskotemperaturową o mocy 1,5kW z możliwościa zastosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności , posiadajacy automatyczny termostat , przełącznik włącz-wyłącz - analogia	2		szt
5.11 KNRW 508/402/6 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozbierania i podłączenia, masa do 10˙kg, 4 otwory mocujące - Osuszacz powietrza do pomieszczeń /archiwum o kubaturze do 50m3 / , wydajności ~12l/dobę , z wbudowanym zbiornikiem na wodę , z wyącznikiem przepełnienia, z higrostatem . Przepływ powietrza ~ 100m3/h - analogia	1		szt
5.12 KNRW 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 2,5˙kg, 4 otwory mocujące - wentylator na przewodzie wentylacyjnym z wyłącznikiem czasowym	1		szt
5.13 KNRW 508/402/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozbierania i podłączenia, masa do 2,5˙kg, 2 otwory mocujące - Termohigrometr z możliwością sterowania innymi urzadzeniami , zasilany 230V , analogia	1		szt
5.14 KNR 403/507/4 Wymiana gniazd wtyczkowych trzybiegunowych natynkowych nieuszczelnionych, na innym podłożu niż betonowe, do 32˙A - przełożenie gniazda do pomieszzcenia garażu , analogia	1		szt
5.15 KNRW 508/901/1 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	5		pomiar
5.16 KNRW 508/902/2 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, pomiar impedancji pętli zwarciowej, następny	3		pomiar

Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wartość
ADAPTACJA POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO NA ARCHIWUM				
1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE				
1.1 KNRW 401/438/3 Rozebranie ścianek działowych drewnianych, z łat i rygli - demontaż regałów drewnianych , analogia	29,24		m2	
1.2 KALK. INDYW. Demontaż skrzydeł drzwiowych stalowych	1		szt	
1.3 KNRW 401/1305/4 Przecinanie poprzeczne stali palnikiem, kątowników do 130x130˙mm - demontaż zawias stalowych drzwi wejściowych	3		szt	
1.4 KNRW 401/333/6 Wykucie strzępi w przekrojach ścian z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły - skucie progu w drzwiach wejsciowych , analogia	0,90		m	
1.5 KNRW 401/335/10 Przebicie otworów o powierzchni do0,05m2 w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 1/2 cegły	2		szt	
2 PRACE TYNKARSKI I MALARSKIE				
2.1 KNRW 401/324/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratek wentylacyjnych	3		szt	
2.2 KNRW 401/308/3 Naprawianie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, pojedyncze cegły, w ilości do 5 sztuk	1		szt	
2.3 KNRW 401/303/1 (1) Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/4 cegły	1,20		m2	
2.4 KNRW 401/702/2 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, wapienne, szerokość do 20˙cm	3,54		m	
2.5 KNRW 401/703/2 Umocowanie siatek tynkarskich, cięto-ciągnionych, na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	0,53		m2	
2.6 KNRW 401/704/2 Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych, na ścianach i stropach	0,71		m2	
2.7 KNRW 401/711/13 (2) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (stropy płaskie, belki, podciągi, biegi spoczniki schodowe) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 1˙m2	0,71		m2	
2.8 KNRW 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 2˙m2	1,43		m2	
2.9 KNRW 401/1202/9 Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2	59,65		m2	
2.10 KNRW 401/713/1 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	59,65		m2	
2.11 KNRW 202/1510/9 Fluatowanie 2-krotne powierzchni wewnętrznych - gruntowanie tynków , analogia	62,68		m2	
2.12 KNRW 202/1510/1 Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne	62,68		m2	
3 STOLARKA DRZWIOWA				
3.1 KNR 19/1024/7 (2) Drzwi aluminiowe zewnętrzne , ciepłe , antywłamaniowe oszklone na budowie, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi antywłamaniowymi , z dwoma zamkami z wkładkami patentowymi	2,21		m2	
3.2 KNR 17/2610/5 (4) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 15˙cm, z cegły , zaprawa silikonowa	0,53		m2	
4 POSADZKA				
4.1 KNRW 202/615/2 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, pozioma, 2˙warstwy - Izolacaj z foli izolacyjnej poliuretanowej gr 0.40 mm ułożonej na sucho bez łączeń , analogia	17,19		m2	
4.2 KNRW 202/608/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 (dawniej PS-E FS 30) , poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1˙warstwa	17,19		m2	
4.3 KNRW 202/1104/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej M - 15 grubości 20˙mm, zatarte na gładko	17,19		m2	
4.4 KNRW 202/1104/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10˙mm	17,19	3	m2	
4.5 KNRW 202/1116/7 Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	17,19		m2	

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wartość
4.6 NNRNKB 202/2806/5 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 30x30,	17,19		m2	
4.7 NNRNKB 202/2809/4 (2) Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10˙m2, płytki 10x30 , analogia	19,25		m	
5 PRACE ELEKTRYCZNE I INNE				
5.1 KNRW 508/101/3 Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie, przykręcanie do kołków plastykowych w podłożu z cegły	21,00		m	
5.2 KNRW 508/110/1 Rury winidurowe układane n.t. na gotowych uchwytach, do Fi˙20˙mm	21,00		m	
5.3 KNRW 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, łącznie do 7,5˙mm2 3x1,50mm2	6,50		m	
5.4 KNRW 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, łącznie do 7,5˙mm2 3x2,50mm2	14,50		m	
5.5 KNR 508/301/2 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany	4		szt	
5.6 KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5˙mm2 bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	4		szt	
5.7 KNR 508/502/5 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	2		kpl	
5.8 KNR 508/511/13 Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych, z podłączeniem, przykręcane 2x40W, końcowe	2		szt	
5.9 KNRW 508/401/4 Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie ręczne pod śruby kotwowe, w cegle, do 4 szt/aparat - pod grzejniki	2		szt	
5.10 KNR 508/404/1 Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją , masa do 10kg. Montaż grzejników elektrycznych konwektorowych z grzałką krytą , niskotemperaturową o mocy 1,5kW z możliwościa zastosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności , posiadajacy automatyczny termostat , przełącznik włącz-wyłącz - analogia	2		szt	
5.11 KNRW 508/402/6 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozbierania i podłączenia, masa do 10˙kg, 4 otwory mocujące - Osuszacz powietrza do pomieszczeń /archiwum o kubaturze do 50m3 / , wydajności ~12l/dobę , z wbudowanym zbiornikiem na wodę , z wyącznikiem przepełnienia, z higrostatem . Przepływ powietrza ~ 100m3/h - analogia	1		szt	
5.12 KNRW 508/403/2 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia, masa do 2,5˙kg, 4 otwory mocujące - wentylator na przewodzie wentylacyjnym z wyłącznikiem czasowym	1		szt	
5.13 KNRW 508/402/1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu bez częściowego rozbierania i podłączenia, masa do 2,5˙kg, 2 otwory mocujące - Termohigrometr z możliwością sterowania innymi urzadzeniami , zasilany 230V , analogia	1		szt	
5.14 KNR 403/507/4 Wymiana gniazd wtyczkowych trzybiegunowych natynkowych nieuszczelnionych, na innym podłożu niż betonowe, do 32˙A - przełożenie gniazda do pomieszzcenia garażu , analogia	1		szt	
5.15 KNRW 508/901/1 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	5		pomiar	
5.16 KNRW 508/902/2 Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania, pomiar impedancji pętli zwarciowej, następny	3		pomiar	

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE	
2	PRACE TYNKARSKI I MALARSKIE	
3	STOLARKA DRZWIOWA	
4	POSADZKA	
5	PRACE ELEKTRYCZNE I INNE	