Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu:	**TERMOMODRENIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY PNIEWY**
Budowa:	**Pniewy**
Nazwa obiektu lub robót:	**Budynek urzędu / Roboty budowlane**
Lokalizacja:	**Dz. nr. ew.51/2 Pniewy , powiat grójecki**
Nazwy i kody CPV:	**45000000-7 Roboty budowlane**
	45410000-4 Tynkowanie
	45262650-2 Roboty w zakresie okładania
	45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
	45321000-3 Izolacja cieplna
	45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45442100-8 Roboty malarskie
	45261910-6 Naprawa dachów
	45261320-3 Kładzenie rynien
Zamawiający:	**Urząd Gminy Pniewy 05-652 Pniewy**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania niniejszego kosztorysu są prace związane z termomodernizacją budynku Urzędu Gminy w Pniewach.
Budynek urzędu wykonany został metodą tradycyjną jako parterowy z wysokim poddaszem użytkowym , pokryty blachą ocynkowaną .Elewacja stanowi tynk cementowo wapienny na , który została naciągnięta warstwa głodzi wyrównawczej , obecnie popękana i częściowo odpadająca od podłoża , wraz warstwą farby elewacyjną .
W kosztorysie niniejszym ujęto następujące prace związane z termomodernizacją obiektu :

1. **Skucie odpadających i popękanych tynków elewacji**
2. **Uzupełnienie i naprawa tynków**
3. **Przygotowanie powierzchni elewacji – oczyszczenie , zmycie i zagruntowanie ścian**
4. **Przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian - płyta styropianowa z felcem EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)**
5. **Przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży - płyta styropianowa z felcem EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)**
6. **Przyklejenie jednej warstwy siatki na powierzchni styropianu**
7. **Zamontowanie narożników ochronnych aluminiowych z siatką na narożach budynku**
8. **Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego na ścianach i ościeżach budynku**
9. **Wykonanie tynku żywicznego , mozaikowego na cokołach budynku**
10. **Malowanie wewnętrznych ścian ganków farbami elewacyjnymi**
11. **Nałożenie tynku cienkowarstwowego jak na budynku na zewnętrzne ściany ganków po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian .**
12. **Uzupełnienie i częściowa wymiana obróbek blacharskich i rynien**
13. **Odnowienie kominów ponad dachem – malowanie farbami elewacyjnymi .**
14. **Docieplenie części dachu poddasza wełną mineralną gr 20 cm .**

Wszystkie przewidziane do prac termomodernizacyjnych materiały muszą posiadać atesty , aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności , być w I gatunku bez wad i uszkodzeń .

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
	Kosztorys	**TERMOMODRENIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY PNIEWY**			
1	Element	**PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE**			
1.1	KNRW 401/545 / 3	Rozebranie rynien z blachy, nadających się do użytku			
		rynny dachowe okapu w środkowej części budynku - strona zachódnia 5,45 = 5,450000			
		rynny dachowe okapu - strona wschodnia 3,22+5,04+4,15 = 12,410000			
		Ogółem: 17,86	m	17,86	
1.2	KNRW 401/545 / 4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku			
		rynny lukarn 2,75*8 = 22,000000			
		rynny szczytów 6,20*2 = 12,400000			
		Ogółem: 34,40	m	34,40	
1.3	KNRW 401/545 / 5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku			
		4,70*2+4,90*2+5,40*2+5,30*2+ 5,25*2+4,80*2 = 60,700000			
		Ogółem: 60,70	m	60,70	
1.4	KNRW 401/545 / 8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku			
		- mury ogniowe (9,20+8,25+7,85+9,15)*0,40 = 13,780000			
		- pasy podrynnowe , strona wschodnia (3,25+5,05+4,15)*0,35 = 4,357500			
		strona zachodnia 5,45*0,35 = 1,907500			
		strona południowa 6,15*0,35 = 2,152500			
		strona północna 6,15*0,35 = 2,152500			
		- parapey od wschodu i zachodu 1,95*0,26+0,85*0,20*(4+3) = 1,697000			
		- obróbki czołowe szczytów (3,20*2+6,20)*0,18*2 = 4,536000			
		- okap lukarn pod rynnami 2,75*0,35*4+ 2,75*0,35*4 = 7,700000			
		- słupy - przypory przy wejściu głównym (0,55*0,65)*2 = 0,715000			
		Ogółem: 39,00	m2	39,00	
2	Element	**PRACE TYNKARSKIE**			
2.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - tynki zewnętrzne elewacji			
		- wejście do piwnicy ,strona zachodnia (0,15*2+1,00+1,36)*1,75+ 0,50*2,40*1,75 = 6,755000			
		(1,25+3,75)*0,30 = 1,500000			
		Ogółem: 8,26	m2	8,26	
2.2	KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5˙m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 30% powierzchni - analogia			
		ściana zachodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33 = 181,314500			
		- minus otwory -(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10) = -27,541800			
		- ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000			
		ściana wschodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34 = 183,196700			
		- minus otwory -(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97) = -40,236800			
		- ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000			
		ściana południowa - bez przedsionka 11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97 = 67,017100			
		- otwory -(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49* 2,36) = -8,359400			
		ściana północna - bez przesionka 11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88 = 69,811800			
		- otwory -(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40) = -8,139000			
		cokół budynku - ściana zachodnia (0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80) = 23,990500			
		- ściana wschodnia (1,11+0,71)/2*30,40 = 27,664000			
		- ściana północna (2,59+0,50+0,60)*0,55 = 2,029500			
		- ściana południowe 1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12 = 5,902400			
		minus 70% powierzchni -(494,47*0,70) = -346,129000			
		Ogółem: 148,34	m2	148,34	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
2.3	KNNR 2/1001/1	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, zwykłe kategorii III	m2	8,26	
3	Element	**OBRÓBKI BLACHARSKIE**			
3.1	NNRNKB 202/5 4 1/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25˙cm - obróbki czołowe szczytów (3,20*2+6,20)*0,18*2 = 4,536000 - obróbki wystających cokołów - wschód (5,04+8,25+4,15)*0,20 = 3,488000 - północ (2,59+0,50+0,60)*0,15 = 0,553500 - zachód ??? obróbki lukarn - przy dachu 3,20*0,25*8 = 6,400000 Ogółem: 14,98	m2	14,98	
3.2	NNRNKB 202/5 4 1/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - mury ogniowe (9,40+8,45+8,05+9,35)*0,52 = 18,330000 - pasy podrynnowe , strona wschodnia (3,25+5,05+4,15)*0,40 = 4,980000 strona zachodnia 5,45*0,40 = 2,180000 strona południowa 6,15*0,40 = 2,460000 strona północna 6,15*0,40 = 2,460000 - parapey od wschodu i zachodu 1,95*0,35+0,85*0,30*(4+3) = 2,467500 - okap lukarn pod rynnami 2,75*0,40*4+ 2,75*0,40*4 = 8,800000 - słupy - przypory przy wejściu głównym (0,65*0,75)*2 = 0,975000 Ogółem: 42,65	m2	42,65	
3.3	KNRW 202/524 / 2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi˙150˙mm - założenie rynien z demontażu rynny dachowe okapu w środkowej części budynku - strona zachódnia 5,45 = 5,450000 rynny dachowe okapu - strona wschodnia 3,22+5,04+4,15 = 12,410000 Ogółem: 17,86	m	17,86	
3.4	KNRW 202/524 / 2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi˙150˙mm , rynna dachowa stalowa, powlekana plastizolem 150mm- analogia rynny lukarn 2,75*8 = 22,000000 rynny szczytów 6,20*2 = 12,400000 Ogółem: 34,40	m	34,40	
3.5	NNRNKB 202/5 5 0/3	Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi˙80 - 100˙mm - założenie rur z demontażu , nowe uchwyty 4,70*2+4,90*2+5,40*2+5,30*2+ 5,25*2+4,80*2 = 60,700000 Ogółem: 60,70	m	60,70	
3.6	NNRNKB 202/5 5 0/7	Rury spustowe okrągłe z PVC, kolanka Fi˙80 -100˙mm - odsadzki przy gzymsie	szt	12	
4	Element	**DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU GŁÓWNEGO**			
4.1	KNRW 401/120 2 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , przyjęto 70% powierzchni - analogia ściana zachodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33 = 181,314500 - minus otwory -(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10) = -27,541800 - ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000 ściana wschodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34 = 183,196700 - minus otwory -(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97) = -40,236800 - ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000 ściana południowa - bez przedsionka 11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97 = 67,017100 - otwory -(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49* 2,36) = -8,359400 ściana północna - bez przesionka 11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88 = 69,811800 - otwory -(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40) = -8,139000 minus 30% powierzchni -(434,883*0,30) = -130,464900 cokół budynku - ściana zachodnia (0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80) = 23,990500 - ściana wschodnia (1,11+0,71)/2*30,40 = 27,664000 - ściana północna (2,59+0,50+0,60)*0,55+5,35*0,55 = 4,972000 - ściana południowe 1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12+5,52*1,20+3,02*1,20 = 16,150400 Ogółem: 377,20	m2	377,20	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót			J.m.	Ilość	Krot.
4.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
		ściana zachodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33	= 181,314500			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10)	= -27,541800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana wschodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34	= 183,196700			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97)	= -40,236800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana południowa - bez przedsionka	11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97	= 67,017100			
		- otwory	-(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49*2,36)	= -8,359400			
		ściana północna - bez przesionka	11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88	= 69,811800			
		- otwory	-(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40)	= -8,139000			
		cokół budynku - ściana zachodnia	(0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80)	= 23,990500			
		- ściana wschodnia	(1,11+0,71)/2*30,40	= 27,664000			
		- ściana północna	(2,59+0,50+0,60)*0,55+5,35*0,55	= 4,972000			
		- ściana południowe	1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12+5,52*1,20+3,02*1,20	= 16,150400			
		- wejście do piwnicy	(0,26*0,95+0,50*0,95*2,39)	= 1,382250			
			Ogółem:	509,04	m2	509,04	
4.3	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie					
		ściana zachodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33	= 181,314500			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10)	= -27,541800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana wschodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34	= 183,196700			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97)	= -40,236800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana południowa - bez przedsionka	11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97	= 67,017100			
		- otwory	-(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49*2,36)	= -8,359400			
		ściana północna - bez przesionka	11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88	= 69,811800			
		- otwory	-(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40)	= -8,139000			
		cokół budynku - ściana zachodnia	(0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80)	= 23,990500			
		- ściana wschodnia	(1,11+0,71)/2*30,40	= 27,664000			
		- ściana północna	(2,59+0,50+0,60)*0,55+5,35*0,55	= 4,972000			
		- ściana południowe	1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12+5,52*1,20+3,02*1,20	= 16,150400			
		- wejście do piwnicy	(0,26*0,95+0,50*0,95*2,39)	= 1,382250			
		- wejście do piwnicy ,mur oporowy	(0,15*2+1,00+1,36)*1,75+ 0,50*2,40*1,75	= 6,755000			
			(1,25+3,75)*0,30	= 1,500000			
			Ogółem:	517,30	m2	517,30	
4.4	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian - płyta styropianowa z felcem EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)					
		ściana zachodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33	= 181,314500			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10)	= -27,541800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana wschodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34	= 183,196700			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97)	= -40,236800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana południowa - bez przedsionka	11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97	= 67,017100			
		- otwory	-(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49*2,36)	= -8,359400			
		ściana północna - bez przesionka	11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88	= 69,811800			

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót			J.m.	Ilość	Krot.
		- otwory	-(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40)	= -8,139000			
		cokół budynku - ściana zachodnia	(0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80)	= 23,990500			
		- ściana wschodnia	(1,11+0,71)/2*30,40	= 27,664000			
		- ściana północna	(2,59+0,50+0,60)*0,55+5,35*0,55	= 4,972000			
		- ściana południowe	1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12+5,52*1,20+3,02*1,20	= 16,150400			
		- wejście do piwnicy	(0,26*0,95+0,50*0,95*2,39)	= 1,382250			
			Ogółem:	509,04	m2	509,04	
4.5	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży - płyta styropianowa EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)					
		otwory okienne - zachód	((1,45*2+1,37)*4+(2,05*2+1,37)*2+ (2,05*2+1,99)+(1,97*2+1,99)*2+ (2,10*2+1,00)+(2,86*2+1,30))*0,30	= 17,457000			
			(0,55*2+0,85)*0,30*3	= 1,755000			
		- wschód	((1,45*2+1,38)*6+(1,98*2+1,38)*3+ (2,06*2+1,38)*3+(2,06*2+1,93)*2+ 1,95*2+1,97)*0,30	= 22,851000			
			(0,53*2+0,85)*0,25*4	= 1,910000			
		- południe	((1,45*2+0,97)*2+1,45*2+1,70+ 2,36*2+1,50)*0,30	= 5,568000			
		- północ	((1,45*2+0,97+0,45*2+0,97+2,04*2+ 0,75+2,40*2+1,3))*0,30+(2,05*2+ 1,38*2)*0,20	= 6,373000			
			Ogółem:	55,91	m2	55,91	
4.6	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - 5 szt /m2					
			495,85*5	= 2 479,250000			
			Ogółem:	2 479	szt	2 479	
4.7	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym , z siatką					
		otwory okienne - zachód	((1,45*2+1,37)*4+(2,05*2+1,37)*2+ (2,05*2+1,99)+(1,97*2+1,99)*2+ (2,10*2+1,00)+(2,86*2+1,30))	= 58,190000			
			(0,55*2+0,85)*3	= 5,850000			
		- wschód	((1,45*2+1,38)*6+(1,98*2+1,38)*3+ (2,06*2+1,38)*3+(2,06*2+1,93)*2+ 1,95*2+1,97)	= 76,170000			
			(0,53*2+0,85)*4	= 7,640000			
		- południe	((1,45*2+0,97)*2+1,45*2+1,70+ 2,36*2+1,50)	= 18,560000			
		- północ	((1,45*2+0,97+0,45*2+0,97+2,04*2+ 0,75+2,40*2+1,3))*0,30+(2,05*2+ 1,38*2)	= 11,861000			
		naroża budynku	5,30+3,02+3,06+8,15*2+3,60*4+ 0,68+3,01*2+3,08*2+5,55	= 60,490000			
		elementy poziome	4,15+7,85+5,45+9,15+3,20+3,22+ 9,20+5,04+8,25+4,15	= 59,660000			
			Ogółem:	298,42	mb	298,42	
4.8	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					
			509,04	= 509,040000			
		- wejście do piwnicy ,strona zachodnia	(0,15*2+1,00+1,36)*1,75+ 0,50*2,40*1,75	= 6,755000			
			(1,25+3,75)*0,30	= 1,500000			
			Ogółem:	517,30	m2	517,30	
4.9	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa					
		ściana zachodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33	= 181,314500			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10)	= -27,541800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana wschodnia - cała powierzchnia	0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34	= 183,196700			
		- minus otwory	-(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97)	= -40,236800			
		- ściany lukarn	0,50*1,65*2,70*4	= 8,910000			
		ściana południowa - bez przedsionka	11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97	= 67,017100			
		- otwory	-(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49*2,36)	= -8,359400			
		ściana północna - bez przesionka	11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88	= 69,811800			

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
		- otwory -(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40) = -8,139000 Ogółem: 434,88	m2	434,88	
4.10	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	55,91	
4.11	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor ściana zachodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,28+7,85*7,29+ 5,45*4,28+9,15*7,36+3,20*4,33 = 181,314500 - minus otwory -(1,37*1,45*4+1,37*2,05+1,99* 2,05+1,99*1,97+1,99*1,45+1,30* 2,86+1,04*2,10) = -27,541800 - ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000 ściana wschodnia - cała powierzchnia 0,50*3,60+4,15*4,30+8,25*7,29+ 5,04*4,31+9,20*7,36+3,22*4,34 = 183,196700 - minus otwory -(1,37*1,45*6+1,37*2,05*3+1,37* 1,98*3+1,93*2,05*2+1,95*1,97) = -40,236800 - ściany lukarn 0,50*1,65*2,70*4 = 8,910000 ściana południowa - bez przedsionka 11,54*4,30+(11,54+6,12)/2*1,97 = 67,017100 - otwory -(0,97*1,45*2+1,40*1,45+1,49*2,36) = -8,359400 ściana północna - bez przesionka 11,66*4,25+0,50*3,60*2+(11,60+ 6,12)/2*1,88 = 69,811800 - otwory -(1,37*1,45+0,97*1,45+0,75*2,04+ 1,34*2,40) = -8,139000 Ogółem: 434,88	m2	434,88	
4.12	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30˙cm, kolor	m2	55,91	
4.13	KNR 17/930/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynki żywiczne , pierwsza warstwa - cokół cokół budynku - ściana zachodnia (0,55+1,22)/2*30,30-(1,50*0,55+ 2,00*0,60+1,00*0,80) = 23,990500 - ściana wschodnia (1,11+0,71)/2*30,40 = 27,664000 - ściana północna (2,59+0,50+0,60)*0,55+5,35*0,55 = 4,972000 - ściana południowe 1,20*1,20+0,50*1,20*1,80+3,02* 1,12+5,52*1,20+3,02*1,20 = 16,150400 - wejście do piwnicy (0,26*0,95+0,50*0,95*2,39) = 1,382250 - wejście do piwnicy , ściana oporowa (0,15*2+1,00+1,36)*1,75+ 0,50*2,40*1,75+(1,25+3,75)*0,30 = 8,255000 Ogółem: 82,41	m2	82,41	
4.14	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze strukturalnej gr. 2,0˙mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2	82,41	
5	Element	**RUSZTOWANIA**			
5.1	KNR 202/1610/ 1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10˙m, nakłady podstawowe ,wraz z siatką maskującą - analogia 3,22*5,30+9,20*8,30+5,04*5,30+ 8,25*8,00+4,15*4,80 = 206,058000 4,15*4,80+7,85*7,75+5,45*4,90+ 9,15*8,00+3,20*5,40 = 197,942500 (11,66*6,50-5,35*3,60)+(11,54* 7,50-5,52*5,05) = 115,204000 Ogółem: 519,20	m2	519,20	
5.2	KNR 202/1610	Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do20m/100m2 - 1,00 m2			

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
		1.1 KNRW 401/545/3 = 4,1078 1.2 KNRW 401/545/4 = 5,16 1.3 KNRW 401/545/5 = 12,747 1.4 KNRW 401/545/8 = 11,7 2.2 KNR 401/725/3 (2) = 143,8898 3.1 NNRNKB 202/541/1 = 32,207 3.2 NNRNKB 202/541/2 = 57,5775 3.3 KNRW 202/524/2 = 4,48286 3.4 KNRW 202/524/2 = 8,6344 3.5 NNRNKB 202/550/3 = 22,16764 3.6 NNRNKB 202/550/7 = 2,5872 4.1 KNRW 401/1202/9 = 34,7024 4.2 KNR 17/2608/1 = 138,45888 4.3 KNR 17/2608/3 = 34,24526 4.4 KNR 17/2609/1 = 676,51416 4.5 KNR 17/2609/2 = 89,17645 4.6 KNR 17/2609/4 = 158,9039 4.7 KNR 17/2609/8 = 65,65239 4.8 KNR 17/2609/6 = 316,17376 4.9 KNR 17/929/1 = 45,6624 4.10 KNR 17/2609/7 = 77,26762 4.11 KNR 17/929/3 (2) = 222,91949 4.12 KNR 17/929/5 (2) = 90,18842 Razem (r-g) = 2 255,1263 S=5 W=0.84 P=1.00 Czas pracy=r-g/(S*W)*P=2 255,13/(5*0.84)*1.00=536,94	m-g	536,94	
6	Element	**ODNOWIENIE GANKÓW BUDYNKU**			
6.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - tynki zewnętrzne elewacji Ganek - wejście główne (0,58+0,89+0,58+0,14+0,30+0,58+ 0,30+0,14+0,58+0,58+0,88+0,58+ 0,44*4+0,88+0,58*2)*0,50+0,58* 1,00 = 5,545000 Ogółem: 5,55	m2	5,55	
6.2	KNRW 401/1202 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , analogia Ganek - wejście główne - ściany 3,01*(3,60+0,05)*2 = 21,973000 5,35*3,60+(3,35*2+4,19)*0,05 = 19,804500 4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000 0,58*2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 13,072248 - otwory -(1,50*2,02*4+1,54*2,00*4+2*3,14* 0,75*0,75+2*3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -34,911912 - skute tynki -5,55 = -5,550000 - sufit 4,20*2,43 = 10,206000 Ganek - wejście tylne - ściany 3,01*(3,85+0,15)*2 = 24,080000 5,59*(3,33+0,20+0,07) = 20,124000 4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000 0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912 - otwory -(1,92*1,90*4+1,96*1,90*4+2*3,14* 0,96*0,96+2*3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -44,823360 - sufit 4,70*2,60 = 12,220000 Ogółem: 134,85	m2	134,85	
6.3	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dodatkowe zmycie po skrobaniu starych farb, analogia Ganek - wejście główne - ściany 3,01*(3,60+0,05)*2 = 21,973000 5,35*3,60+(3,35*2+4,19)*0,05 = 19,804500 4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000 0,58*2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 13,072248 - otwory -(1,50*2,02*4+1,54*2,00*4+2*3,14* 0,75*0,75+2*3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -34,911912 - skute tynki -5,55 = -5,550000 - sufit 4,20*2,43 = 10,206000 Ganek - wejście tylne - ściany 3,01*(3,85+0,15)*2 = 24,080000 5,59*(3,33+0,20+0,07) = 20,124000 4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000 0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912 - otwory -(1,92*1,90*4+1,96*1,90*4+2*3,14* 0,96*0,96+2*3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -44,823360 - sufit 4,70*2,60 = 12,220000 Ogółem: 134,85	m2	134,85	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
6.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1 -krotnie , gruntowanie ścian tynków , analogia			
		Ganek - wejście główne - ściany 3,01*(3,60+0,05)*2 = 21,973000			
		5,35*3,60+(3,35*2+4,19)*0,05 = 19,804500			
		4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000			
		0,58*2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 13,072248			
		- otwory -(1,50*2,02*4+1,54*2,00*4+2*3,14* 0,75*0,75+2*3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -34,911912			
		- skute tynki -5,55 = -5,550000			
		- sufit 4,20*2,43 = 10,206000			
		Ganek - wejście tylne - ściany 3,01*(3,85+0,15)*2 = 24,080000			
		5,59*(3,33+0,20+0,07) = 20,124000			
		4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000			
		0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912			
		- otwory -(1,92*1,90*4+1,96*1,90*4+2*3,14* 0,96*0,96+2*3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -44,823360			
		- sufit 4,70*2,60 = 12,220000			
		Ogółem: 134,85	m2	134,85	
6.5	KNRW 401/713 / 1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach .pomieszczenie wewnątrz ganku			
		Ganek - wejście główne - ściany 4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000			
		0,58*2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 13,072248			
		- otwory -(1,50*2,02*2+1,54*2,00*2+3,14* 0,75*0,75+3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -19,063956			
		- skute tynki -(0,88+0,58+0,44*4+0,58+0,88+ 0,58)*0,50+0,58*1,00 = -2,050000			
		Ganek - wejście tylne - ściany 4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000			
		0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912			
		- otwory -(1,92*1,90*2+1,96*1,90*2+3,14* 0,96*0,96+3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -24,169880			
		Ogółem: 66,44	m2	66,44	
6.6	KNRW 401/713 / 2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na biegach i spocznikach - na sufitach analogia , pomieszczenie wewnątrz ganku			
		4,20*2,43 = 10,206000			
		4,70*2,60 = 12,220000			
		Ogółem: 22,43	m2	22,43	
6.7	KNR BC 2/121/2	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2˙cm i oczyszczenie muru na wysokość 0,50 -1,00 m od izolacji poziomej , ganek budynku			
		(0,58+0,89+0,58+0,14+0,30+0,58+ 0,30+0,14+0,58+0,58+0,88+0,58+ 0,44*4+0,88+0,58*2)*0,50+0,58* 1,00 = 5,545000			
		Ogółem: 5,55	m2	5,55	
6.8	KNR BC 2/121/3 (5)	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin , pomieszczenie małe			
		(0,58+0,89+0,58+0,14+0,30+0,58+ 0,30+0,14+0,58+0,58+0,88+0,58+ 0,44*4+0,88+0,58*2)*0,50+0,58* 1,00 = 5,545000			
		Ogółem: 5,55	m2	5,55	
6.9	KNR BC 2/122/3 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, pierwsza warstwa + druga warstwa , tynk gr. 2,5˙cm (1˙cm + 1,5˙cm), zaprawa cem.-wap. - na wysokość 1,20 m od izolacji poziomej j.w.	m2	5,55	
6.10	KNRW 401/1204 /6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków , farby na tynki renowacyjne oddychające 1-krotne elewacji, tynki gładkie wewnątrz ganków , pierwsze malowanie - analogia			
		Ganek - wejście główne - ściany 4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000			
		0,58+2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 17,012248			
		- otwory -(1,50*2,02*2+1,54*2,00*2+3,14* 0,75*0,75+3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -19,063956			
		- sufit 4,20*2,43 = 10,206000			
		Ganek - wejście tylne - ściany 4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000			
		0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912			
		- otwory -(1,92*1,90*4+1,96*1,90*4+2*3,14* 0,96*0,96+2*3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -44,823360			
		- sufit 4,70*2,60 = 12,220000			
		Ogółem: 74,21	m2	74,21	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
6.11	KNRW 401/1204 /3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, farby na tynki renowacyjne oddychające 2-krotne elewacji, tynki gładkie wewnątrz ganków			
		Ganek - wejście główne - ściany 4,21*3,18+4,18*3,18+2,43*3,18*2 = 42,135000			
		0,58+2,00*4+0,58*3,14*1,54+0,44* 2,02*4+0,44*3,14*1,50 = 17,012248			
		- otwory -(1,50*2,02*2+1,54*2,00*2+3,14* 0,75*0,75+3,14*0,77*0,77+1,34* 2,40) = -19,063956			
		- sufit 4,20*2,43 = 10,206000			
		Ganek - wejście tylne - ściany 4,70*3,10*2+2,60*3,10*2 = 45,260000			
		0,41*1,92*4+0,41*3,14*1,92+0,41* 1,90*4+0,41*3,14*1,96 = 11,259912			
		- otwory -(1,92*1,90*4+1,96*1,90*4+2*3,14* 0,96*0,96+2*3,14*0,98*0,98+1,49* 2,36) = -44,823360			
		- sufit 4,70*2,60 = 12,220000			
		Ogółem: 74,21	m2	74,21	
6.12	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach ganku - ściany zewnętrzne			
		Ganek - wejście główne - ściany 3,01*3,60*2 = 21,672000			
		5,35*3,60 = 19,260000			
		- otwory -(1,50*2,02*2+1,54*2,00*2+3,14* 0,75*0,75+3,14*0,77*0,77) = -15,847956			
		Ganek - wejście tylne - ściany 3,01*(3,85+0,15)*2 = 24,080000			
		5,59*(3,33+0,20+0,07) = 20,124000			
		- otwory -(1,92*1,90*2+1,96*1,90*2+3,14* 0,96*0,96+3,14*0,98*0,98) = -20,653480			
		Ogółem: 48,63	m2	48,63	
6.13	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach na ścianach ganku - ściany zewnętrzne			
		Ganek - wejście główne - ściany 3,01*0,05*2 = 0,301000			
		(3,35*2+4,19)*0,05 = 0,544500			
		Ganek - wejście tylne - ściany 5,59*(0,20+0,07) = 1,509300			
		Ogółem: 2,35	m2	2,35	
6.14	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa na ścianach ganku - ściany zewnętrzne			
		48,63+2,35 = 50,980000			
		Ogółem: 50,98	m2	50,98	
6.15	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor , na ścianach ganku - ściany zewnętrzne	m2	48,63	
6.16	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30˙cm, kolor	m2	2,35	
6.17	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne			
		1,50*1,00*2 = 3,000000			
		Ogółem: 3,00	m2	3,00	
6.18	KNR 401/1212/8 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne			
		1,96*1,00*3 = 5,880000			
		Ogółem: 5,88	m2	5,88	
7	Element	**KOMINY**			
7.1	KNRW 401/433 / 2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5˙m	szt	5	
7.2	KNRW 401/1202 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , analogia			
		(2,05+1,40)/2*0,90*2+1,40*0,42+ 2,05*0,42 = 4,554000			
		(1,15+0,50)/2*2+1,15*0,55+0,50*0,55 = 2,557500			
		1,55*1,15+1,20*1,15+(1,55+1,20)/2* 0,55*2 = 4,675000			
		1,10*1,15*2+1,10*0,42*2 = 3,454000			
		(1,50+0,50)/2*2+(0,75+0,50)/2*2+ 1,50*0,55+0,75*0,55 = 4,487500			
		Ogółem: 19,73	m2	19,73	
7.3	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dodatkowe zmycie po skrobaniu starych farb, analogia	m2	19,73	
7.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1 -krotnie , gruntowanie ścian tynków , analogia	m2	19,73	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.
7.5	KNRW 401/120 4 /8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków	m2	19,73	
7.6	KNRW 401/120 4 /4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne elewacji , malowanie kominów ponad dachem w kolorze elewacji budynku .	m2	19,73	
8	Element	**PODDASZE**			
8.1	KNRW 202/409 / 3	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 , powiększenie wysokości krokwy o 10 cm - analogia 2,20*0,08*0,1*5 = 0,088000 Ogółem: 0,088	m3	0,088	
8.2	KNR 912/301/7 (1)	Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi w połaci dachu krokwiowego, folia paroizolacyjna - warstwa dolna ocielenia klatki schodowej gr 10 cm 2,20*3,85 = 8,470000 Ogółem: 8,47	m2	8,47	
8.3	KNRW 202/410 / 4	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50˙mm w rozstawie ponad 24˙cm , przybicie listew od spodu konstrukcji więźby , dla zabezpieczenia wełny mineralnej pomiędzy krokwiami - analogia 2,20*3,85 = 8,470000 Ogółem: 8,47	m2	8,47	

Kosztorys Inwestorski

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.	Cena jednost.	Wartość
	Kosztorys	**TERMOMODRENIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY PNIEWY**					
1	Element	**PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE**					
1.1	KNRW 401/545 / 3	Rozebranie rynien z blachy, nadających się do użytku	m	17,86			
1.2	KNRW 401/545 / 4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku	m	34,40			
1.3	KNRW 401/545 / 5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku	m	60,70			
1.4	KNRW 401/545 / 8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku	m2	39,00			
2	Element	**PRACE TYNKARSKIE**					
2.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - tynki zewnętrzne elewacji	m2	8,26			
2.2	KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5˙m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 30% powierzchni - analogia	m2	148,34			
2.3	KNNR 2/1001/1	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, zwykłe kategorii III	m2	8,26			
3	Element	**OBRÓBKI BLACHARSKIE**					
3.1	NNRNKB 202/54 1/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25˙cm	m2	14,98			
3.2	NNRNKB 202/54 1/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm	m2	42,65			
3.3	KNRW 202/524 / 2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi˙150˙mm - założenie rynien z demontażu	m	17,86			
3.4	KNRW 202/524 / 2	Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi˙150˙mm , rynna dachowa stalowa, powlekana plastizolem 150mm- analogia	m	34,40			
3.5	NNRNKB 202/55 0/3	Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi˙80 - 100˙mm - założenie rur z demontażu , nowe uchwyty	m	60,70			
3.6	NNRNKB 202/55 0/7	Rury spustowe okrągłe z PVC, kolanka Fi˙80 -100˙mm - odsadzki przy gzymsie	szt	12			
4	Element	**DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU GŁÓWNEGO**					
4.1	KNRW 401/1202 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , przyjęto 70% powierzchni - analogia	m2	377,20			
4.2	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	509,04			
4.3	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	517,30			
4.4	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 10 cm do ścian - płyta styropianowa z felcem EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m2	509,04			
4.5	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr 3cm do ościeży - płyta styropianowa EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m2	55,91			
4.6	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - 5 szt /m2	szt	2 479			
4.7	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym , z siatką	mb	298,42			
4.8	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	517,30			
4.9	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa	m2	434,88			
4.10	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	55,91			
4.11	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor	m2	434,88			
4.12	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30˙cm, kolor	m2	55,91			

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.	Cena jednost.	Wartość
4.13	KNR 17/930/1	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynki żywiczne , pierwsza warstwa - cokół	m2	82,41			
4.14	KNR 17/930/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze strukturalnej gr. 2,0˙mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2	82,41			
5	Element	**RUSZTOWANIA**					
5.1	KNR 202/1610/ 1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10˙m, nakłady podstawowe ,wraz z siatką maskującą - analogia	m2	519,20			
5.2	KNR 202/1610	Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do20m/100m2 - 1,00 m2	m-g	536,94			
6	Element	**ODNOWIENIE GANKÓW BUDYNKU**					
6.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - tynki zewnętrzne elewacji	m2	5,55			
6.2	KNRW 401/120 2 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , analogia	m2	134,85			
6.3	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dodatkowe zmycie po skrobaniu starych farb, analogia	m2	134,85			
6.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1 -krotnie , gruntowanie ścian tynków , analogia	m2	134,85			
6.5	KNRW 401/713 / 1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach .pomieszczenie wewnątrz ganku	m2	66,44			
6.6	KNRW 401/713 / 2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na biegach i spocznikach - na sufitach analogia , pomieszczenie wewnątrz ganku	m2	22,43			
6.7	KNR BC 2/121/2	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2˙cm i oczyszczenie muru na wysokość 0,50 -1,00 m od izolacji poziomej , ganek budynku	m2	5,55			
6.8	KNR BC 2/121/3 (5)	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin , pomieszczenie małe	m2	5,55			
6.9	KNR BC 2/122/3 (2)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, pierwsza warstwa + druga warstwa , tynk gr. 2,5˙cm (1˙cm + 1,5˙cm), zaprawa cem.-wap. - na wysokość 1,20 m od izolacji poziomej j.w.	m2	5,55			
6.10	KNRW 401/120 4 /6	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków , farby na tynki renowacyjne oddychające 1-krotne elewacji, tynki gładkie wewnątrz ganków , pierwsze malowanie - analogia	m2	74,21			
6.11	KNRW 401/120 4 /3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, farby na tynki renowacyjne oddychające 2-krotne elewacji, tynki gładkie wewnątrz ganków	m2	74,21			
6.12	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach ganku - ściany zewnętrzne	m2	48,63			
6.13	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach na ścianach ganku - ściany zewnętrzne	m2	2,35			
6.14	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej , 1-a warstwa na ścianach ganku - ściany zewnętrzne	m2	50,98			
6.15	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, kolor , na ścianach ganku - ściany zewnętrzne	m2	48,63			
6.16	KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki silikonowej , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30˙cm, kolor	m2	2,35			
6.17	KNR 401/1212/ 5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	3,00			
6.18	KNR 401/1212/ 8 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	5,88			
7	Element	**KOMINY**					
7.1	KNRW 401/433 / 2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5˙m	szt	5			
7.2	KNRW 401/120 2 /9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5˙m2 - zeskrobanie łuszczącej się starej farby emulsyjnej z elewacji , analogia	m2	19,73			
7.3	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dodatkowe zmycie po skrobaniu starych farb, analogia	m2	19,73			
7.4	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1 -krotnie , gruntowanie ścian tynków , analogia	m2	19,73			

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Krot.	Cena jednost.	Wartość
7.5	KNRW 401/120 4 /8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków	m2	19,73			
7.6	KNRW 401/120 4 /4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne elewacji , malowanie kominów ponad dachem w kolorze elewacji budynku .	m2	19,73			
8	Element	**PODDASZE**					
8.1	KNRW 202/409 / 3	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180˙cm2 , powiększenie wysokości krokwy o 10 cm - analogia	m3	0,088			
8.2	KNR 912/301/7 (1)	Izolacja płytami z wełny mineralnej Paroc, układanymi w połaci dachu krokwiowego, folia paroizolacyjna - warstwa dolna ocielenia klatki schodowej gr 10 cm	m2	8,47			
8.3	KNRW 202/410 / 4	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50˙mm w rozstawie ponad 24˙cm , przybicie listew od spodu konstrukcji więźby , dla zabezpieczenia wełny mineralnej pomiędzy krokwiami - analogia	m2	8,47			

Tabela elementów scalonych

Stawka r-g:		12,69 zł
Narzuty:	Koszty pośrednie	64,20%(R+S)
	Zysk	10,40%(R+S+Kp)
	VAT	23,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE	
2	PRACE TYNKARSKIE	
3	OBRÓBKI BLACHARSKIE	
4	DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU GŁÓWNEGO	
5	RUSZTOWANIA	
6	ODNOWIENIE GANKÓW BUDYNKU	
7	KOMINY	
8	PODDASZE	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane grub. 50-100 mm kl.III	m3	0,27
2.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50˙mm	m3	0,09346
3.	Benzyna do lakierów	dm3	0,30192
4.	Blacha stalowa płaska 0,5 mm,powłoka poliester	m2	70,8849
5.	Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,56369
6.	Deski iglaste obrzynane grub. 19-25 mm,kl.II	m3	0,0675
7.	Deski iglaste obrzynane grub. 19-25 mm,kl.III	m3	0,35658
8.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m3	0,375
9.	Drut stalowy okrągły miękki fi 2,0-6,0 mm	kg	4,6728
10.	Emulsja polimerowa Asoplast-MZ lub równoważny	kg	1,0545
11.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych pozostałe kolory	dm3	34,95291
12.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych- pozostałe kolory	dm3	6,84631
13.	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa biała	dm3	0,68376
14.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,73704
15.	Farba gruntująca - dyspersyjna żywic syntetycznych pod tynki cienkowarstwowe i farby elewacyjne	dm3	170,481
16.	Folia paroizolacyjna	m2	9,317
17.	Gips budowlany szpachlowy	t	0,13034
18.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6,25034
19.	Haki do muru	kg	6,2304
20.	Kątowniki aluminiowe	m	350,94192
21.	Klamry ciesielskie z prętów stal. typu U	kg	11,4
22.	Kolanko rury spustowej PVC Fi˙100˙mm	szt	12
23.	Kołki rozporowe plastykowe z "grzybkami"	szt	2 578,16
24.	Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,09152
25.	Listwy i łaty iglaste kl.II	m3	0,06776
26.	Masa tynkarska silikatowa, kolory podstawowe	kg	1 751,142
27.	Masa tynkarska żywiczna , mozajkowa ,kolory podstawowe	kg	206,025
28.	Mydło techniczne	kg	11,69916
29.	Papier ścieny elektrokorundowy w arkuszu	arkusz	4,9728
30.	Piasek uziarnienie 0-2mm	m3	3,67102
31.	Piasek uziarnienie 0-4mm	m3	0,01973
32.	Płyta pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m2	0,10384
33.	Płyta pomostowe robocze	m2	3,21904
34.	Płyta styropianowa EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m3	1,79471
35.	Płyta styropianowa frezowane EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m3	26,7246
36.	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu stromego, szkieletu drewnianego lub metalowego, stropów między legarami, sufitów podwieszanych, lekkich ścianek działowych o grub. 100mm	m2	8,8088
37.	Podkład tynkowy Thermopal - GP 11 - lub rónoważny	kg	15,0405
38.	Podkład tynkowy Thermopal - GP 11 lub równoważny	kg	45,066
39.	Preparat do neutralizacji soli Esco-Fluat lub równoważny	kg	2,4975
40.	Rynna dachowa stalowa, powlekana plastizolem 150mm		35,776
41.	Siatka z włókna szklanego	m2	738,05173
42.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy solny "Drewnosol Plus"	kg	0,27896
43.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy"	dm3	134,376
44.	Tynk renowacyjny Thermopal - SR 44 lub równoważny	kg	63,381
45.	Uchwyt do rur spustowych ocynkowanych fi 100-120 mm	szt	30,35
46.	Uchwyt do rynien dachowych fi 150-180 mm	szt	68,8
47.	Uchwyt do rynien dachowych ocynkowanych fi 150-180 mm	szt	35,72
48.	Uszczelki gumowe	szt	30,3108
49.	Wapno hydratyzowane workowane	t	1,24808
50.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 145,53
51.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,07261
52.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,17429
53.	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,01388
54.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,00496
55.	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych, przy dociepleniach metodą lekką	kg	6 779,228
56.	Zaprawa wapienna	m3	0,02313
57.	Złączka rury spustowej PVC Fi˙100˙mm	szt	14,568

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna o pojemności 150dm3	m-g	4,4502
2.	Rusztowanie ramowe zewnętrzne RR-1/30 do20m/100m2	m-g	586,31592
3.	Samochód dostawczy o ładowności do 0.9t (1)	m-g	15,52655
4.	Środek transportowy (1)	m-g	0,97101
5.	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0.5t	m-g	4,52643
6.	Wyciąg wolnostojący elektryczny 0,5t	m-g	1,94028

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
7.	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	16,78869
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		630,51908