Pniewy, 26.02.2014r.

# **Wójt Gminy Pniewy**

# ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność gminy Pniewy.

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we wsi Pniewy, gm. Pniewy,

woj. mazowieckie, oznaczona, jako **działka ewidencyjna nr 51/2** uregulowana

w **księdze wieczystej** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu

za KW **nr RA1G/00047295/9,**

1. **Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi część działki nr 51/2**

z przeznaczeniem na posadowieniewieży telekomunikacyjnej.

1. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 100 m2.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 20-tu lat.
3. Na księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.
4. Nieruchomość jest w zasięgu następujących sieci**:**

przyłącze elektryczne, telefoniczne, wodociągowe i gazowe

1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej z istniejącą zabudową oraz w strefie chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”. Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/179/14 Rady Gminy Pniewy z dnia 30 stycznia 2014 roku, część działki o nr 51/2 zostanie wydzierżawiona pod posadowienie wieży telekomunikacyjnej.
2. Cena wywoławcza czynszu – stawka miesięczna – 816,00 zł brutto (słownie: osiemset szesnaście złotych 00/100 brutto) Do czynszu doliczone jest: dojście, dojazd do masztu telefonii cyfrowej.
3. Czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
4. Wadium **100 zł**.(słownie: sto złotych 00/100),
5. Minimalne postąpienie ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. **Czynsz płatny z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca za wyjątkiem czynszu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy, który płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy.**
7. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
8. **Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi przy zjeździe z drogi Grójec – Mszczonów. Teren przeznaczony do dzierżawy sąsiaduje z drogą prowadzącą**

**w kierunku wsi Pniewy.**

1. **Teren działki przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany i nie jest odgrodzony od pozostałej części nieruchomości.**
2. Nieruchomość można oglądać w dni powszednie w godz. 830 – 1530.
3. Ogłaszający przetarg Wójt Gminy Pniewy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

Działka znajduje się w powiecie grójeckim w odległości 40 km od Warszawy. Dojazd drogą

o nawierzchni asfaltowej z Grójca w kierunku Mszczonowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia**

**03 kwietnia 2014r.** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Pniewy

**15 9128 0002 2002 2000 0518 0003**

z dopiskiem **„Wadium na dzierżawę części działki nr 51/2 w Pniewach”.**

***Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części wymienionej nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy,***

***w dniu 08 kwietnia 2014 r. o godz. 10 00.***

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej – przed przystąpieniem do przetargu - dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnikana podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej, stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z KRS (dotyczy osoby prawnej), oraz złożenie oświadczenia, o zapoznaniu się na gruncie ze stanem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, i z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pniewy, obejmującego teren nieruchomości objętej przetargiem.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie bez odsetek, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez przystępującego do przetargu konto.

Ogłoszenie wyników przetargu zostanie podane w dniu przetargu. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tabl. informacyjnej Urzędu Gminy Pniewy, prasie, w miejscowości położenia działki i na stronach internetowych [**www.pniewy.pl**](http://www.pniewy.pl), w okresie od

**dnia 27 lutego 2014r. do dnia 3 kwietnia 2014 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pniewy w godz.: poniedziałek – 1000 - 1800, pozostałe dni – 730 – 1530, Tel. 048 668 64 24.

Wójt Gminy Pniewy

/-/ Wiesław Nasiłowski