**Wójt Gminy Pniewy**

# ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność gminy Pniewy.

**Nieruchomości gruntowe, położone we wsi Budki Petrykowskie, gm. Pniewy, pow. grójecki, woj. Mazowieckie.**

**I – 1. działka nr 58 o pow. 1,2033 ha w tym:**

**grunty orne, klasa gruntu R IVa – 0,3894 ha, R V – 0,2156 ha, R VI – 0,5983 ha.**

**Działka użytkowana jest rolniczo o wymiarach – dł. ok. 800 m i szer. 15 – 19 m.**

1. **Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – działka znajduje się na terenach rolnych z prawem do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej, przy czym szerokość frontu działki w zabudowie wolnostojącej winna wynosić 18 m. Znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”**
2. **Użytkownik** – Umowa dzierżawy do dnia 01 września 2021 r. z okresem wypowiedzenie do dnia 01 marca 2015 r.
3. **Cena wywoławcza wynosi – 55 500,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) netto (tj. – 4,61 zł/m2),**
4. **Wadium 10 000,00 zł**.(słownie: dziesięć tysięcy złotych).

**II -1. działka nr 60 o pow. 0,8222 ha w tym:**

**grunty orne, kl. gruntu - R IVa – 0,0985 ha, R V – 0,2570 ha, R VI – 0,4667 ha.**

**Działka użytkowana jest rolniczo.**

1. **działka nr 61 o pow. 1,2058 ha w tym:**

**grunty orne, klasa gruntu RIV a 0,0521 ha, R V – 0,4143 ha, R VI – 0,7394 ha.**

**Na działce znajduje się las, zakrzaczenia i droga.**

1. **Działki nr 60 i 61 tworzą wspólną nieruchomość o wymiarach ok. 23 m x 880 m.**
2. **Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – działki znajdują się na terenach rolnych z prawem do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej pod warunkiem, że po połączeniu z sąsiednią działką szerokość frontu w zabudowie wolnostojącej będzie miała nie mniej niż 18 m. Znajdują się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”.**
3. **Cena wywoławcza dla działek nr 60 i nr 61 wynosi – 93 500,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100) netto (tj. – 4,61 zł/m2).**
4. Wadium **15 000,00 zł**.(słownie: piętnaście tysięcy złotych).

**III -1. Minimalne postąpienie** - ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie

mniej niż 1 % ceny wywoławczej,

1. **Wszystkie działki objęte są księgą wieczystą nr RA1G/00085302/0.**
2. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 25 marca 2014 roku** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).
4. Wadium na sprzedaż w/w działek, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Pniewy

**15 9128 0002 2002 2000 0518 0003**

z dopiskiem **„Wadium za działkę nr 58 w Budkach Petrykowskich”, lub**

**„Wadium za działki nr 60 i 61 w Budkach Petrykowskich”.**

1. ***Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy,***

***w dniu 31 marca 2014r. o godz. 1200***.

**Uwaga!** Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu przetargu - stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm).

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej – przed przystąpieniem do przetargu - dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnikana podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej),stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z KRS (dotyczy osoby prawnej), oraz złożenie oświadczenia, o zapoznaniu się na gruncie ze stanem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, i z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pniewy, obejmującego teren nieruchomości objętej przetargiem.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie bez odsetek, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez przystępującego do przetargu konto.
5. Ogłoszenie wyników przetargu zostanie podane w dniu przetargu.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i założenia ksiąg wieczystych ponosi nabywający.
7. Osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Nabywca jest zobowiązany zapłacić wylicytowaną cenę nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna - sprzedaży.
9. Ogłaszający przetarg Wójt Gminy Pniewy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

Działki znajdują się w powiecie grójeckim w odległości ok. 15 km od Grójca. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą prowadzącą z Grójca w kierunku Mszczonowa, a następnie odchodzącą od niej droga prowadzącą w kierunku wsi Huta Jeżewska. Droga dojazdowa posiada nawierzchnię utwardzoną.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tabl. informacyjnej Urzędu Gminy Pniewy, prasie, w miejscowości położenia działki i na stronach internetowych [**www.pniewy.pl**](http://www.pniewy.pl), w okresie **od dnia 24 lutego 2014r. do dnia 31 marca 2014 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pniewy w godz.: poniedziałek – 1000 - 1800, pozostałe dni – 730 – 1530, Tel. 048 668 64 24.

 Wójt Gminy Pniewy

 /-/ Wiesław Nasiłowski