# **Wójt Gminy Pniewy**

# ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność gminy Pniewy.

1. Nieruchomości gruntowa zabudowana, położona we wsi Pniewy, gm. Pniewy, woj. mazowieckie, oznaczona, jako **działka ewidencyjna nr 49/1** uregulowana

w **księdze wieczystej** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu

KW **nr RA1G/00047295/9,**

1. Powierzchnia działki – 0,23 ha,
2. Na nieruchomości znajduje się budynek sklepu.
3. Nieruchomość będzie przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczo-przemysłowy.
4. Użytkownik – Umowa dzierżawy do dnia 14 marca 2016 roku.
5. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem

3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10-ciu lat.
2. W księdze wieczystej brak ciężarów i ograniczeń.
3. Na działce wykonane są następujące przyłącza: - elektryczne,

- wodociągowe,

- telefoniczne,

- szambo.

1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – działka nr 49/1 we wsi Pniewy znajduje się na terenach rolnych z istniejącą zabudową oraz w strefie chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/160/13 Rady Gminy Pniewy z dnia 12 lipca 2013 roku, działka zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod lokalizację sklepu spożywczo – przemysłowego.
2. Dzierżawca zostanie zobowiązany do dokonywania wszelkich napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt.
3. Cena wywoławcza czynszu – stawka miesięczna - **2 000,00 zł. brutto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 brutto),
4. Wadium **400 zł**.(słownie: czterysta złotych 00/100),
5. Minimalne postąpienie ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. **Czynsz płatny miesięcznie.**
7. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
8. Zawarcie umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu nastąpi po rozwiązaniu umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
9. Ogłaszający przetarg Wójt Gminy Pniewy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

Działka znajduje się w powiecie grójeckim w odległości ok. 10 km od Grójca. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi prowadzącej z Grójca w kierunku Mszczonowa.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia**

**26 września 2013. r.** (za termin wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu).

***Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, w dniu 30 września2013 r. godz. 1200.***

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Pniewy

**15 9128 0002 2002 2000 0518 0003**

z dopiskiem **„Wadium na dzierżawę działki nr 49/1 w Pniewach”.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej – przed przystąpieniem do przetargu - dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnikana podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej),stosownego upoważnienia i aktualnego wypisu z KRS (dotyczy osoby prawnej), oraz złożenie oświadczenia, o zapoznaniu się na gruncie ze stanem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, i z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Pniewy, obejmującego teren nieruchomości objętej przetargiem.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie bez odsetek, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez przystępującego do przetargu konto.

Ogłoszenie wyników przetargu zostanie podane w dniu przetargu.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tabl. informacyjnej Urzędu Gminy Pniewy, prasie, w miejscowości położenia działki na stronach internetowych [**www.pniewy.pl**](http://www.pniewy.pl) i [**www.bip.pniewy.pl**](http://www.bip.pniewy.pl)w okresie **od dnia 21 sierpnia 2013 r. do dnia 20 września 2013 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pniewy w godz.: poniedziałek – 1000 - 1800, pozostałe dni – 730 – 1530, Tel. 048 668 64 24.

Wójt Gminy Pniewy

/-/ Wiesław Nasiłowski