

U M O W A Nr In.273.2013

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy zwaną dalej w treści **Zamawiającym** , reprezentowanym przez :

Wiesława Nasilowskiego – Wójta Gminy Pniewy

a

.....,

NIP, **REGON**, reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego , art. 10, art. 39-46, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) , przeprowadzonego w dniu roku , **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji :

Modernizacja lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny w Domu Nauczyciela w Kruszewie, działka nr 149, gm. Pniewy, pow. grójecki, woj. mazowieckie, zgodnie z SIWZ i ofertą .

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z dostarczoną dokumentacją techniczną , obowiązującymi przepisami , polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej .

§ 3

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia2013 r.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy .

§ 5

1/ Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienie o tym Wykonawcy.

2/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
legitymującego się uprawnieniami

§6

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy , a także zapewnić warunki bezpieczeństwa .
- 2/ W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia i zbędne materiały , odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne .
- 3/ Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego , do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą .
- 4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .

Ubezpieczeniu w szczególności podlegają od odpowiedzialności cywilnej szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 8

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2/ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) , Wykonawca obowiązany jest mieć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane przez inspektora nadzoru inwestorowi w dniu odbioru robót.
- 3/ Wykonawca ma prawo do złożenia wniosku o przedłużenie terminu jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :
 - a/ okoliczności , których nie można było przewidzieć ,
 - b/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego .
- 4/ W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia o tym także Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu umowy.

§ 9

Strony ustalają , że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według oferty przetargowej.

Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi : zł
(słownie: złotych) ,
w tym podatek VAT zł

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za przedmiot umowy tj. zł (słownie: złotych) w postaci

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 i art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,
- 70% na zabezpieczenie zgodnie z Umową wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy ,zaczynając od daty odbioru końcowego .

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 13

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego ich odbioru ostatecznego i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

§ 14

1/ Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne .

2/ Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki

b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru

d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy

e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 0,2 % z wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3/ Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 16

1/ Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

2/ Nie można dokonać zmian niniejszej umowy jeżeli są one niekorzystne dla Zamawiającego i przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru oferenta.

3/ Zakaz określony w pkt. 2 nie dotyczy wprowadzenia takich zmian , których dokonuje się w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY