

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA PROJEKTU:

**Projekt budowlany przebudowy instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o.
istniejącego lokalu mieszkalnego na punkt przedszkolny we wsi Kruszew
gm. Pniewy**

OBIEKT:

Punkt przedszkolny

ADRES:

Kruszew 05-652 Pniewy

/ działka nr ew 149/

INWESTOR:

Gmina Pniewy

05-652 Pniewy

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Usługi Projektowe i Nadzory T. Zalewski i s-ka,
05-600 Grójec, ul. Piękna 7

DATA OPRACOWANIA:

listopad 2012.

PROJEKTANT:

Branża sanitarna:

Tadeusz Zalewski nr.upr. GP III- 7342/38/91

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

Roboty instalacyjne gazowe	45333000-0
Roboty budowlane	45000000-7
Instalowanie urządzeń regulacji gazu	45333100-1
Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych	45332400-7
Roboty instalacyjne kanalizacyjne	45332300-6
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	45332000-3
Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych	45331200-8
Instalowanie centralnego ogrzewania	45331100-7
Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków	45232440-8
Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót:

- przebudowy przykanalika sanitarnego
- przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej
- przebudowy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- przebudowy instalacji c.o.

2. MATERIAŁY

Podane w dokumentacji poszczególnych instalacji nazwy i typy materiałów oraz urządzeń należy traktować jako określenie klasy i standardu jakości wykonania przedmiotu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Zamówień Publicznych. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nazwy i typy wszystkich materiałów i urządzeń, które Wykonawca zamierza zastosować w danej inwestycji. Inspektor Nadzoru podejmuje decyzję w porozumieniu z Projektantem czy dany materiał lub urządzenie spełnia standard jakości wymieniony w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji. Termin przekazania informacji o materiale i technologii wykonania, którą wykonawca zamierza wykorzystać wynosi co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem użycia. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

Stosowane wyroby budowlane i materiały muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne ważne w chwili przekazania inwestycji inwestorowi.

3. SPRZĘT

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien mieć ustalone parametry techniczne, odpowiadające ogólnie przyjętym wymaganiom jakościowym, jak również wytrzymałości.

Sprzęt powinien również zapewniać bezpieczeństwo pracy osób pracujących na budowie oraz osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT i SKŁADOWANIE

Rury niezależnie od rodzaju materiału, z którego są wykonane należy przewozić i składować w położeniu poziomym. Rury należy transportować w wiązkach i na platformach o odpowiedniej długości.

Armatury przewozić w skrzyniach. Rury dostarczone na budowę powinny być proste, czyste wewnątrz i zewnątrz. Składować je na budowie na oddzielnych regałach pod wiatą. Dostarczoną armaturę należy sprawdzić, czy nie wystąpiły widoczne uszkodzenia.

5. WYTYCZNE BHP

Urządzenia z napędami elektrycznymi muszą odpowiadać warunkom bezpieczeństwa eksploatacji i posiadać znak bezpieczeństwa, ewentualnie świadectwo certyfikacji. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w złożonej ofercie.

6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenie, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, użytkowników budynku. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są wliczone w cenę oferty.

7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ppoż.: „Ustawa z dn. 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (t.j. w Dz. U. z 2002r., Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami)” i „ Rozp. MSWiA z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony ppoż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138)”. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. ZOBOWIĄZANIE REZULTATU

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów dostarczonych przez Inwestora, określających rodzaj wykonywanych robót i sposób wykonania. Wykonawca podlega obowiązkowi rezultatu, tj. Wykonawca jest odpowiedzialny za wynik swoich robót bez względu na zastosowane środki.

9. PRÓBY CIŚNIENIOWE I PŁUKANIE RUROCIĄGÓW

Wszystkie rurociągi przed poddaniem ich próbom ciśnieniowym należy przedmuchać sprężonym powietrzem i przepłukać wodą. Następnie należy poddać je próbom ciśnieniowym zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych instalacji” wydanymi przez COBRTI INSTAL oraz dokumentacją projektową. Próbę ciśnieniową rur wykonać zgodnie z dokumentacją, przed ułożeniem izolacji na rurociągach. Przed założeniem izolacji termicznej instalację należy poddać próbie ciśnienia na ciśnienie $p=6$ bar.

10. OBMIAR ROBÓT

11.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót.

11.2. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiaru są odpowiednie jednostki wymienione w książce obmiarów dla poszczególnych pozycji.

11. TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót Wykonawcy oraz Nadzór Techniczny powinni się dokładnie zaznajomić z kompletem dokumentacji technicznej oraz z projektem organizacji robót, wykonanym przez Wykonawcę. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z autorami poszczególnych projektów.

Wykonawcy oraz Nadzór Techniczny powinni się dokładnie zaznajomić ze szczególnymi wymaganiami dostawców urządzeń oraz z warunkami montażu tych urządzeń.

Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być dokonane w trakcie wykonawstwa tylko po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru, a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych urządzeń i elementów instalacji lub rozwiązań projektowych, mogących mieć wpływ na jakość instalacji, odbiegających od wymaganych standardów należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

12. POWINNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na swój koszt wszystkich procedur administracyjnych prowadzących do otrzymania Pozwolenia na użytkowanie: w szczególności:

- dostarczenia świadectwa wykonania w trakcie robót i po ich zakończeniu wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o kompletności i zgodności z projektem wykonanych robót,
- uzgodnieniami (opinie, pozwolenia): Straży Pożarnej, BHP, SANEPID;
- wszelkimi wymaganymi zezwoleniami i świadectwami jakości pozwalającymi otrzymać Pozwolenie na Użytkowanie.

Wszelkie informacje wizualne o stanie użytkowym sprzętu (automatyka, awarie, napisy na obudowie, wyświetlanie napisów itp.) powinny być w języku polskim.

13. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości:

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli:

- prowadzenia instalacji przewodowej na odpowiednich wysokościach i odległościach poziomych
- usytuowania urządzeń
- bieżąca koordynacja z pozostałymi instalacjami (korytka kablowe, lampy oświetlenia, instalacja sanitarna)
- odpowiednie mocowanie i podwieszanie przewodów instalacji (w sposób trwały i pewny).
- materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych.
- połączenia rozłączne bądź gwintowe poszczególnych elementów instalacji i urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane;
- przeprowadzenie zgodnie z przepisami badania złączy spawanych
- powierzchnie stykowe kołnierzy powinny leżeć w płaszczyźnie prostopadłej do osi otworu.

14. ZASADY POSTĘPOWANIA Z WADLIWIE WYKONANYMI ROBOTAMI

Wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań podanych w odpowiednich punktach Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej, zostaną odrzucone. Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia od cech określonych w specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt. Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inspektor Nadzoru inwestorskiego może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na dalsze roboty oraz na cechy eksploatacyjne instalacji i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość

15. ZOBOWIĄZANIA GWARANCYJNE

- Zapewnić gwarancję na wykonane prace zgodnie z Warunkami Umowy.
- Ponadto w ciągu dwóch lat licząc od daty odbioru instalacji wymieniać na własny koszt sprzęt z wadami fabrycznymi, wadliwie zamontowany lub przedwcześnie zużyty.

16. SZKOLENIE - INSTRUKCJE OBSŁUGI

Wykonawca będzie zobowiązany:

- przeszkolić personel odpowiedzialny za eksploatację urządzeń; na ten cel przewidziane są dwa miesiące pełnego czasu pracy; szkolenia mogą rozpocząć się już podczas rozruchu i odbiorów końcowych; mogą odbywać się w jednym cyklu, lub być rozłożone zależnie od konieczności rozruchu i regulacji urządzeń;
- podpisać umowę o nadzorowaniu eksploatacji urządzeń, na okres jednego roku;
- opracować i przekazać Inwestorowi przed ostatecznym odbiorem robót wszelkie Instrukcje Obsługi, założyć Dziennik Eksploatacji wraz z Dokumentacją Prób.