

U M O W A Nr In.273.2012

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy zwaną dalej w treści **Zamawiającym** , reprezentowanym przez :

Wiesława Nasiłowskiego – Wójta Gminy Pniewy

a

.....,
NIP, REGON, reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego , art. 10, art. 39-46, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) , przeprowadzonego w dniu roku , **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji :

Wykonanie remontów cząstkowych dróg o nawierzchni emulsyjno - grysowej i asfaltowej na terenie Gminy Pniewy w miejscowościach:

Jeziora Nowina, Osieczek, Wiatrowiec, Przykory, Józefów, Karolew, Aleksandrów, Załęże Duże, Jeziora, Michrówek, Przysławice, Nowina Przysławice, Kolonia Jurki, Tomaszówka, Wola Pniewska, Kruszew na pow. ok. 2260 m2, pow. grójecki, woj. mazowieckie, zgodnie z SIWZ i ofertą .

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją przetargową , obowiązującymi przepisami , polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej .

§ 3

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 20.07.2012 r.

§ 4

1/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
legitymującego się uprawnieniami

§ 5

1/ Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy , a także zapewnić warunki bezpieczeństwa .

2/ W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia i zbędne materiały , odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne .

3/ Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego , do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą .

4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .

Ubezpieczeniu w szczególności podlegają od odpowiedzialności cywilnej szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 7

1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych , z zastosowaniem preferencji krajowych .

2/ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) , Wykonawca obowiązany jest mieć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane przez inspektora nadzoru inwestorowi w dniu odbioru robót.

3/ Wykonawca ma prawo do złożenia wniosku o przedłużenie terminu jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

a/ okoliczności , których nie można było przewidzieć ,

b/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego .

4/ W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia o tym także Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu umowy.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według oferty przetargowej.

Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi : zł
(słownie: złotych) ,
w tym podatek VAT zł

§ 9

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zaokrągleniem do pełnych 10 zł. za przedmiot umowy tj. zł (słownie:złotych) w postaci

§ 10

Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy, zaczynając od daty odbioru końcowego .

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego ich odbioru ostatecznego i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

§ 13

- 1/ Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne .
- 2/ Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru

d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy

e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary :

a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3/ Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 15

1/ Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

2/ Nie można dokonać zmian niniejszej umowy jeżeli są one niekorzystne dla Zamawiającego i przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru oferenta.

3/ Zakaz określony w pkt. 2 nie dotyczy wprowadzenia takich zmian , których dokonuje się w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY