

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą 26 szt. stolarki okiennej z PCV oraz 4 szt. drzwi w budynku Urzędu Gminy Pniewy.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z:

- demontażem stolarki okiennej, drewnianej, drzwi w budynku Urzędu Gminy Pniewy oraz parapetów wewnętrznych w części „starej” budynku i zewnętrznych blaszanych poza oknami piwnicznymi,
- osadzeniem stolarki okiennej z PCV w kolorze białym oraz parapetów wewnętrznych z PCV w części „starej” i zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym oraz osadzenie drzwi aluminiowych „ciepłych”,
- wywozem zdemontowanej stolarki okiennej i parapetów we własnym zakresie (stolarka i parapety nie mogą być składowane dłużej niż 3 dni przed budynkiem),
- montażem nawiewników ciśnieniowych w kolorze białym.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami pracownika UG Pniewy.

Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano-montażowych.

1.3.1. Dokumentacja projektowa:

Zestawienie stolarki okiennej i schemat okien do wymiany.

1.3.2. Dodatkowe ustalenia

Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywożenia zdemontowanej stolarki i parapetów sprzed bloku.(nie dłużej niż 3 dni).

Zakaz składowania gruzu z demontażu do kontenerów ustawionych dla mieszkańców na składanie śmieci.

1.3.3 Ochrona własności

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

1.3.4 Zakres robót budowlanych:

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

2.1. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

Stolarka okienna PCV, profile stalowe klasy A, minimum pięciokomorowe z podwójnym wkładem, kolor biały, o następujących parametrach: współczynnik przenikania ciepła. U. (max 1,0), wsp. izolacyjności akustycznej R_w (min 32 dB), wsp. infiltracji powietrza $a = 0,5-1,00$, okucia obwiedniowe, mikrowentylacja, w każdym oknie jedno skrzydło rozwieralnie – uchylne (wg dołączonego schematu okien) okna powinny być w kolorze białym z wstawionymi szprosami o szer. 25 mm, które zachowają podział wymienianych okien drewnianych. Klamki wyposażone w zamki z kompletem kluczy (min. 2 szt. na kłamekę).

W dwóch przypadkach okna muszą spełniać podwyższone normy antywłamaniowe z odpowiednimi szybami i okuciami zgodnie z atestem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej, którym oferent musi się wykazać.

Muszą posiadać Certyfikat Zgodności, lub Deklarację Zgodności z PN, lub Aprobata Techniczną. W celu zapewnienia dopływu powietrza do pomieszczenia konieczne jest wyposażenie okien w nawiewniki powietrza ciśnieniowe o wydajności 45 m³/h. Nawiewniki te muszą zapewnić dopływ powietrza zgodnie z Polską Normą PN- 83/B - 03430 Az3 2000. Wymagania.

Zastosowane nawiewniki muszą posiadać Aprobata Techniczną.

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej podwójnie ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym z końcówkami o odpowiedniej szerokości - należy uwzględnić, że w przyszłości ściany zewnętrzne budynku będą ocieplane styropianem o grubości 10 cm. Kolor parapetów zewnętrznych należy dobrać do koloru dachu i rynien.

- parapety wewnętrzne komorowe z PVC okleinowane koloru białego, w części „starej” budynku,

- zaprawa tynkarska i gruntująca, gips szpachlowy

- pianka poliuretanowa, silikon, kotwy stalowe, farba emulsyjna akrylowa

- materiały wykończeniowe.

Drzwi wejściowe zewnętrzne – spełniające normę PN-EN 14351-1, aluminiowe, „ciepłe” pełne, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej ze względu na intensywność użytkowania, z automatyką samo zamykania, posiadające:

- zabezpieczenie przeciwwyważeniowe,

- zamki (minimum dwa) z atestem ITB i Certyfikat Zgodności, lub Deklarację Zgodności z PN, lub Aprobata Techniczną,

- okienko (lustro weneckie) w części otwieranej spełniające rolę wizjera.

2.2. Wymagania:

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane .

W szczególności Zamawiający będzie żądał:

- Certyfikat Zgodności, lub Deklarację Zgodności z PN lub Aprobata Techniczną dla okien oraz nawiewników

- Certyfikat dla szyb na znak bezpieczeństwa B

- Aprobata Techniczną lub Certyfikat zgodności z PN lub Aprobata Techniczną dla okuć

Dla okien, które mają spełnić normy antywłamaniowe wymagany atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej.

2.3. Materiały i urządzenia nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały i urządzenia nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb lub w pomieszczeniach należących do Urzędu Gminy Pniewy a udostępnionych Wykonawcy.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz

będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie-gwarantujące zachowania warunków

umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Materiał z rozbiórki należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu.

Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie raz ponosi koszty składowania materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami. Ustala się, że w godzinach pracy urzędu prace mogą być prowadzone jednocześnie w 3 pokojach lub po ustaleniu z Zamawiającym.

Decyzje dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Kolejność robót:

Kolejność robót określa się następująco:

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, rozłożenie folii, przygotowanie zabezpieczeń i oznakowanie miejsca pracy na zewnątrz,
- Zdemontowanie starej stolarki drewnianej i ostrożne wyniesienie na zewnątrz,
- Zdemontowanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- Zdemontowanie parapetów wewnętrznych,
- Obsadzenie nowej stolarki okiennej z PCV na piance poliuretanowej, założenie kotew stalowych,
- Założenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym z założeniem końcówek
- Założenie parapetów wewnętrznych z PCV z założeniem końcówek w części „starej” budynku,
- Obrobienie ościeży okiennych wraz z robotami wykończeniowymi, pomalowanie ościeży farbą, emulsyjną akrylową .
- Wywóz zdemontowanej stolarki, parapetów i gruzu z demontażu.
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi.

5.3. Technologia prowadzenia robót:

Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie z sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami pracownika inwestycji w Urzędzie Gminy Pniewy.

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

W ramach niniejszego zadania nie wykazano ilości odzysku materiałów wtórnych, wszelkie korzyści wynikłe z tego tytułu są zyskiem Wykonawcy, co powinno być przez niego uwzględnione w cenie ofertowej. Wszelkie koszty poniesione z tytułu segregacji, transportu, składowania i utylizacji odpadów powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie przedmiarem- ofertą, ST i wymaganiami, jeżeli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie urzędu.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wytyczy komisja.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia na podstawie wycenionego przedmiaru robót przedłożonego przez Wykonawcę.

W całkowitej cenie ofertowej przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę wg stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej. Kolejność pozycji ma być zgodna z przedmiarami.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Cena ta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać koszty robót pomocniczych (np. wydzielenie stref ochronnych, sprzątanie po zakończeniu robót, transport i składowanie materiałów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.)

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 07 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późn. zmianami)

- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 627)

- Ustawa o odpadach, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 628 z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych, z dn. 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 71/2000, poz. 838; tekst jednolity)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26/2000, poz. 313; z późn. zmianami)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.

Opracował: Sławomir Wyszyński
Pniewy, dnia 06.10.2011r.