



Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie

ul. Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa
tel. (22) 628 28 62; 628 78 42
e-mail: warszawa@warszawa.rio.gov.pl



WK.510.50.2025.ŻD

Warszawa, dnia 8 grudnia 2025 r.

Pan
Ireneusz Szymczak
Wójt Gminy Pniewy
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Wystąpienie pokontrolne

dotyczy: protokołu z kontroli kompleksowej podpisanego w dniu 10.10.2025 r.

Na podstawie ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 7) i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747) przeprowadzona została w okresie od 30.07.2025 r. do 10.10.2025 r. kontrola kompleksowa gospodarki finansowej Gminy Pniewy.

Kontrola objęła okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. oraz wybrane zagadnienia z 2023 r. i przeprowadzona została zgodnie z ramowym zakresem kontroli kompleksowej gospodarki finansowej jednostki samorządu terytorialnego.

W celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i usprawnienia działalności kontrolowanej jednostki, na podstawie art. 9 ust. 2 ww. ustawy kieruję następujące wystąpienie pokontrolne:

Ustalenia ogólnooorganizacyjne

1. Stwierdzono:

nie powołano zastępcy Wójta Gminy Pniewy (str. 1 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

powołać - w drodze zarządzenia - zastępcę Wójta Gminy Pniewy, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1135).

Księgowość i sprawozdawczość

2. Stwierdzono:

w arkuszach spisu z natury dokumentujących inwentaryzację poprawiano pojedyncze cyfry, nie zachowując czytelności cyfr poprawianych (str. 13 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

błędy w dowodach wewnętrznych poprawiać przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb, wpisanie treści poprawnej, mając na uwadze, że nie można poprawiać pojedynczych liter lub cyfr, stosownie do art. 22 ust. 3 w związku z art. 20 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).

Budżet jednostki samorządu terytorialnego

3. Stwierdzono:

w regulaminie wynagradzania pracowników Urzędu Gminy Pniewy wprowadzono zapis o możliwości przyznania dodatku specjalnego na czas nieokreślony (str. 25 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

warunki przyznawania dodatku specjalnego określać w zgodności z obowiązującym stanem prawnym, mając na uwadze art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy o pracownikach samorządowych w związku z art. 36 ust. 5 tej ustawy, zgodnie z którym pracownikowi samorządowemu z tytułu okresowego zwiększenia obowiązków służbowych lub powierzenia dodatkowych zadań może zostać przyznany dodatek specjalny.

Gospodarka mieniem

4. Stwierdzono:

postąpienie w przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości było niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (str. 58, 59 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

przeprowadzając przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przestrzegać zasady, że zgłaszane przez uczestnika przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, stosownie do § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

5. Stwierdzono:

nie aktualizowano wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (str. 59 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

aktualizować wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, mając na uwadze art. 77 ust. 1 zdanie pierwsze ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz obowiązek ustalania należności pieniężnych, w tym mających charakter cywilnoprawny, wynikający z art. 42 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

6. Stwierdzono:

- telefonicznie zawiadomiono nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów sprzedaży nieruchomości, których zbycie nastąpiło w drodze przetargów ustnych nieograniczonych;
- nie zachowano terminu zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, której zbycie nastąpiło w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

(str. 58, 59 protokołu kontroli).

Wnioskuje:

w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości doręczać osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Za nieprawidłowości wykazane w wystąpieniu pokontrolnym odpowiedzialnym jest Wójt Gminy Pniewy.

Stosownie do przepisów art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie oczekuje zawiadomienia o wykonaniu wniosków z wystąpienia pokontrolnego lub o przyczynach ich niewykonania w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, do wniosków zawartych w wystąpieniu pokontrolnym przysługuje Wójtowi Gminy Pniewy prawo zgłoszenia

zastrzeżenia do Kolegium Izby za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Podstawą zgłoszenia zastrzeżenia może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Przekazanie informacji niezgodnej z prawdą o wykonaniu wniosków pokontrolnych podlega karze określonej w art. 27 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Wojciech Tarnowski
Prezes¹

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) WK a/a.

¹ Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

