



Wójt Gminy Pawonków

*ul. Lubliniecka 16, 42-772 Pawonków
tel. 34 353 41 00, fax. 34 353 41 00 wew. 122
e-mail: urząd@pawonkow.pl
www.pawonkow.pl*

Pawonków 30.10.2025 r.

OŚ.6220.3.2025.NO

Inwestor:

Galeria Lubliniec Karuzela sp. z o.o.

Ul. ks. dr S. Siwca 4,

44-200 Rybnik

Pełnomocnik:

Renata Dziubek

Ul. Głębocka 9A/49

03-287 Warszawa

DECYZJA

o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.; dalej „k.p.a”) w związku z art. 71 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112. z późn. zm.; dalej „oos”),

umarzam

w całości postępowanie administracyjne wszczęte w dniu 20.08.2025 r. na wniosek Pani Renaty Dziubek, działającej w imieniu przedsiębiorstwa Galeria Lubliniec Karuzela sp. z o.o., ul. ks. dr S. Siwca 4, 44-200 Rybnik (pełnomocnictwo z dnia 26.03.2025 r.), w sprawie **„budowy trzech budynków handlowo-usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, pylonem reklamowym oraz murem oporowym na działce ew. nr 773/8, obręb Lisowice, gmina Pawonków, powiat lubliniecki, woj. Śląskie”**.

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2025 r. do Urzędu Gminy Pawonków wpłynął wniosek złożony przez Panią Renatę Dziubek, pełnomocnika przedsiębiorstwa Galeria Lubliniec Karuzela sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „budowa trzech

budynków handlowo-usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, pylonem reklamowym oraz murem oporowym na działce ew. nr 773/8, obręb Lisowice, gmina Pawonków, powiat lubliniecki, woj. Śląskie”.

W dniu 20.08.2025 r. Wójt Gminy Pawonków wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 lit B, §3 ust. 1 pkt 58 lit B Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 84 i art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Pawonków pismem z dnia 20.08.2025 r. poprosił o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu.

28.08.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu pismem znak CO.ZZŚ.4901.112.2025.LK wezwał inwestora do wyjaśnień dot. wód opadowych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, na co inwestor odpowiedział 05.09.2025 r.

Następnie w dniu 03.09.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu wezwał do wyjaśnienia kwalifikacji prawnej przedsięwzięcia, na co Wójt Gminy Pawonków odpowiedział 08.09.2025 r.

17.09.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak CO.ZZŚ.4901.112.2025.LK, w której stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji inwestycji.

17.09.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu wyraził opinię znak NS-NZ.9022.180.2025 r. w której stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

18.09.2025 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.4220.410.2025.JR.1 wezwała inwestora do wyjaśnień dot. powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 01.10.2025 r. inwestor złożył do Urzędu Gminy Pawonków wyjaśnienia dot. karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz kwalifikacji prawnej. Inwestycja ta została błędnie zakwalifikowana jako część istniejącego parku handlowego. Istniejąca galeria posiada odrębną infrastrukturę oraz instalacje, nie mające powiązania technologicznego z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, decyzji środowiskowej wymagają inwestycje nie osiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju, znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu, osiągną progi określone w ust. 1.

W przedmiotowej sprawie przedsięwzięcia tego samego rodzaju nie znajdują się na terenie jednego zakładu lub obiektu, w związku z tym rozważyć należy wyłącznie planowaną inwestycję, która posiada następujące parametry:

- budowa budynku handlowego o powierzchni użytkowej ok. 0,7648 ha (próg kwalifikujący do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 2 ha);
- wykonanie powierzchni utwardzonych, w tym parkingów, o powierzchni ok. 0,8993 ha (próg kwalifikujący do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 1 ha).

Uzupełnienie to wraz z informacją o braku podstaw do kwalifikacji przedsięwzięcia jako potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko, zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Opolu w dniu 01.10.2025 r.

W odpowiedzi na wyjaśnienie inwestora, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu w dniu 08.10.2025 r. pismem znak NS-NZ.9022.180.2025 wyraził opinię, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia gdyż nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższa opinia uchyliła opinię znak NS-NZ.9022.180.2025 z dnia 17.09.2025.

13.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach poinformował Wójta Gminy Pawonków, iż w związku z brakiem kwalifikacji przedsięwzięcia jako przedsięwzięcia znacząco oddziałującego na środowisko należy wycofać wniosek o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym w dniu 15.10.2025 r. Wójt Gminy Pawonków wycofał wniosek o wydanie opinii.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 lit B oraz §3 ust. 1 pkt 58 lit B Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należą:

- centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie spełnia powyższych parametrów, a więc nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym należy umorzyć postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek w dniu 20.08.2025 r. w całości z uwagi na fakt, iż stało się ono bezprzedmiotowe.

Odnosząc się do zapisów art. 105 § 1 k.p.a, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje się decyzję o umorzeniu postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem tutejszego Organu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
/ – podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. a/a

Opracowała:

Natalia Ochman tel.: 34 3534100 wew. 113