

## **UMOWA**

zawarta w dniu .....r. w Pawonkowie, pomiędzy

Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Pawonkowie z siedzibą w Pawonkowie ul. Szkolna 1, 42-772 Pawonków reprezentowanym przez dyrektora Krzysztofa Kłobusa zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą

### **§1**

#### **Przedmiot i zakres zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy elewacji z płytki klinkierowej na budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Pawonkowie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 2**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie ze specyfikacją w zamówieniu.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną.
3. Powinnością Wykonawcy jest informowanie Zamawiającego o miejscu i terminie wykonywania prac na jeden dzień przed przystąpieniem do ich realizacji. Wykonanie winno być każdorazowo potwierdzane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
5. Wykonawca dochowa najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy określonej w §1 ust. 1. Wymagana gwarancja producenta minimum 60 miesięcy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 2) Udział przy odbiorach przedmiotu umowy.
- 3) Sporządzenie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

### **§ 4**

#### **Wykonanie umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 sierpnia 2025r.
  2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia w dniu realizacji zamówienia
  3. Ewentualne usterki/niezgodności zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu odbioru. W przypadku stwierdzenia poważnych niezgodności Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia.
  4. Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, certyfikaty, atesty, gwarancje producenta, instrukcje.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy:  
cena brutto w wysokości: .....ł (słownie:.... ). W cenie zawiera się podatek VAT według stawki 23% w wysokości ..... , (słownie:.....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 2.
4. Fakturę należy wystawić na: Zamawiającego:  
**Nabywca: Gmina Pawonków ul. Lubliniecka 16 42-772 Pawonków NIP: 5751865128**  
**Odbiorca: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pawonkowie ul. Szkolna 1 42-772 Pawonków**
5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem w ciągu 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu na wskazany na fakturze nr konta.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 60 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy wykonanego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usuwać powstałe wady i usterki w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania określonego w umowie w wysokości 0,1% wartości niezrealizowanego przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku:
  - 1) niedotrzymania terminu dostawy przedmiotu umowy,
  - 2) niedotrzymania właściwej jakości przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia;
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1
4. Wymagalność kary umownej następuje po upływie terminu na jej zapłacenie określonego w wezwaniu do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych w ust. 1 kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto niewykonanej części umowy;
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności, stanowiących te przyczyny:
  - 1) niedotrzymania warunków umowy przez Wykonawcę,

- 2) opóźnienia w realizacji zamówionej dostawy powyżej siedmiu dni.
8. Zamawiający również może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

#### **§8**

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zmiana wynagrodzenia, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na cenę oferty (np. zmiana stawki podatku VAT). Cena netto zostaje bez zmian.
  - b) Zmiana terminu realizacji w przypadku zajścia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w skutek wystąpienia siły wyższej.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.

#### **§ 9**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym strona została pisemnie powiadomiona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają dla zachowania swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowania przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu rzeczowo właściwemu Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralność niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**