

**OGŁOSZENIE**  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**  
**W ŁAGIEWNIKACH MAŁYCH PRZY ULICY LUBLINIECKIEJ 33**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Łagiewnikach Małych przy ulicy Lublinieckiej 33, oznaczona numerem działki 581, o powierzchni 0,1000ha, obręb Łagiewniki Małe, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu nr CZ1L/00035069/6 jako własność Gminy Pawonków. Dostęp do drogi publicznej ul. Lublinieckiej. Nieruchomość zabudowana:

- budynkiem b.przedszkola z mieszkaniem. Budynek wolnostojący, murowany dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowanym, częściowo podpiwniczony o pow. użytk. 330,97m<sup>2</sup>.
- budynkiem gospodarczym kotłownia -murowany, jednokondygnacyjny o pow. użytk. 28m<sup>2</sup>. Do budynku dobudowana wiatła drewniana o pow. 14 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łagiewniki Małe zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków Nr 83/XIII/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, symbol MR,MN. Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej–historycznego układu przestrzennego „B” centrum wsi („B<sub>12</sub>”).

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

1 przetarg odbył się 08.07.2025r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2025r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **260.000,00zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **26.000,00 zł**.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia **22 sierpnia 2025r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium Łagiewniki Małe”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamości
- w przypadku podmiotu innego niż osoby fizyczne – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z KRS, CEIDG lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu)
- w przypadku pełnomocnika - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków i w księdze wieczystej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, [e-mail i.piecko@pawonkow.pl](mailto:i.piecko@pawonkow.pl). Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul. Lubliniecka 16 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: [www.pawonkow.pl](http://www.pawonkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pawonkow.pl](http://www.bip.pawonkow.pl) (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Joanna Wons-Kleta  
Wójt Gminy Pawonków  
/podpisano elektronicznie/