

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Pawonków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia całkowita nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
działki nr 355/11, 351/11, obręb Pawonków, KW CZ1L/00058856/7	łącznie pow. 0,4605ha	nieruchomość gruntowa położona w Pawonkowie, klasoużytek: RIIIa	zgodnie z m.p.z.p. miejscowości Pawonków - przeznaczona pod tereny rolne o symbolu 2.R. Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5 dt pszenicy za 1 ha
działka nr 507, obręb Gwoździany, KW CZ1L/00037907/7	0,2447 ha	nieruchomość gruntowa położona w Gwoździanach, klasoużytek: RIIIb, RIIIa	zgodnie z m.p.z.p. miejscowości Gwoździany - przeznaczona w części pod tereny rolne o symbolu 23.R oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 13.MNU Sposób zagospodarowania: cele rolnicze	równowartość 5 dt pszenicy za 1 ha

1. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Pawonków nr 70.2024 z dnia 26.08.2024r.w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pawonków. Wartość 1 dt pszenicy ustalony w oparciu o ogłoszoną przez Prezesa GUS wartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2025
2. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie dzierżawy, płatny na rachunek bankowy Urzędu.
4. Okres dzierżawy: do 3 lat
5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie w okresie od dnia 23.05.2025r. do dnia

Joanna Wons-Kleś
Wójt Gminy Pawonków
/podpisano elektronicznie/