

**UCHWAŁA NR XIII/70/2025
RADY GMINY PAWONKÓW**

z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIX/361/2023 Rady Gminy Pawonków z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.,

**Rada Gminy Pawonków
uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice

§ 1. Zmiana planu polega na zmianie ustaleń treści uchwały nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 485 z dnia 25 stycznia 2022 r.), zgodnie z treścią § 3 uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu - załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych - załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne - załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) obiekcie zamkniętym – należy przez to rozumieć budynek lub obiekt budowlany, którego ściany, przegrody budowlane, dach zapobiegają rozpraszaniu zgromadzonych w nim odpadów i materiałów w tym pylących.”.

2. W § 4 ust. 1 pkt 5 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; U-P – tereny usług lub produkcji,”.

3. W § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a tiret trzeci otrzymuje brzmienie:

„- biogazowni w terenie oznaczonym symbolem 1U-P,”.

4. W § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, po terenach "U, UC/PU, PU" dodaje się teren "U-P".

5. W § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e, w wyliczeniu terenów wykreśla się teren "4.PU" i dodaje się teren "1U-P".

6. W § 13 pkt 5 lit. d tiret piąty, po terenie "PU" dodaje się teren "U-P".

7. W § 17 ust. 10, wyliczenie terenów "1.PU - 7.PU" otrzymuje brzmienie "od 1.PU do 3.PU, od 5.PU do 7.PU:"

8. W § 17 ust. 10 pkt 2 wykreśla się lit. d.

9. W § 17 dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P są następujące:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- a) teren usług edukacji,
- a) teren elektrowni wiatrowych,
- b) teren przemysłu portowego,

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 2,0,
- minimalna: 0,01,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- maksymalna wysokość budowli: 15 m,

e) geometria dachów:

- dachy płaskie,
- dachy symetryczne dwu lub wielospadowe: o nachyleniu od 30 do 45°,

f) dla wskaźników, o których mowa w lit. od a do d, nie stosuje się definicji, o których mowa w § 3 uchwały zmienianej,

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenia:

- lokalizacja niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej elektrycznej mniejszej i większej niż 1000 kW,
- lokalizacja zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- lokalizacja instalacji do wytwarzania biogazu oraz biogazu rolniczego z uwzględnieniem lit. b,
- przynależne zagospodarowanie terenu,

b) nakazy:

- ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, kompostowni itp., nakaz hermetyzacji procesów gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w tym biomasy i bioodpadów,
- w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego oraz dopuszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e uchwały zmienianej, nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wokół terenu inwestycji (w granicy terenu inwestycji) o szerokości minimum 10 m,
- nakaz gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych,

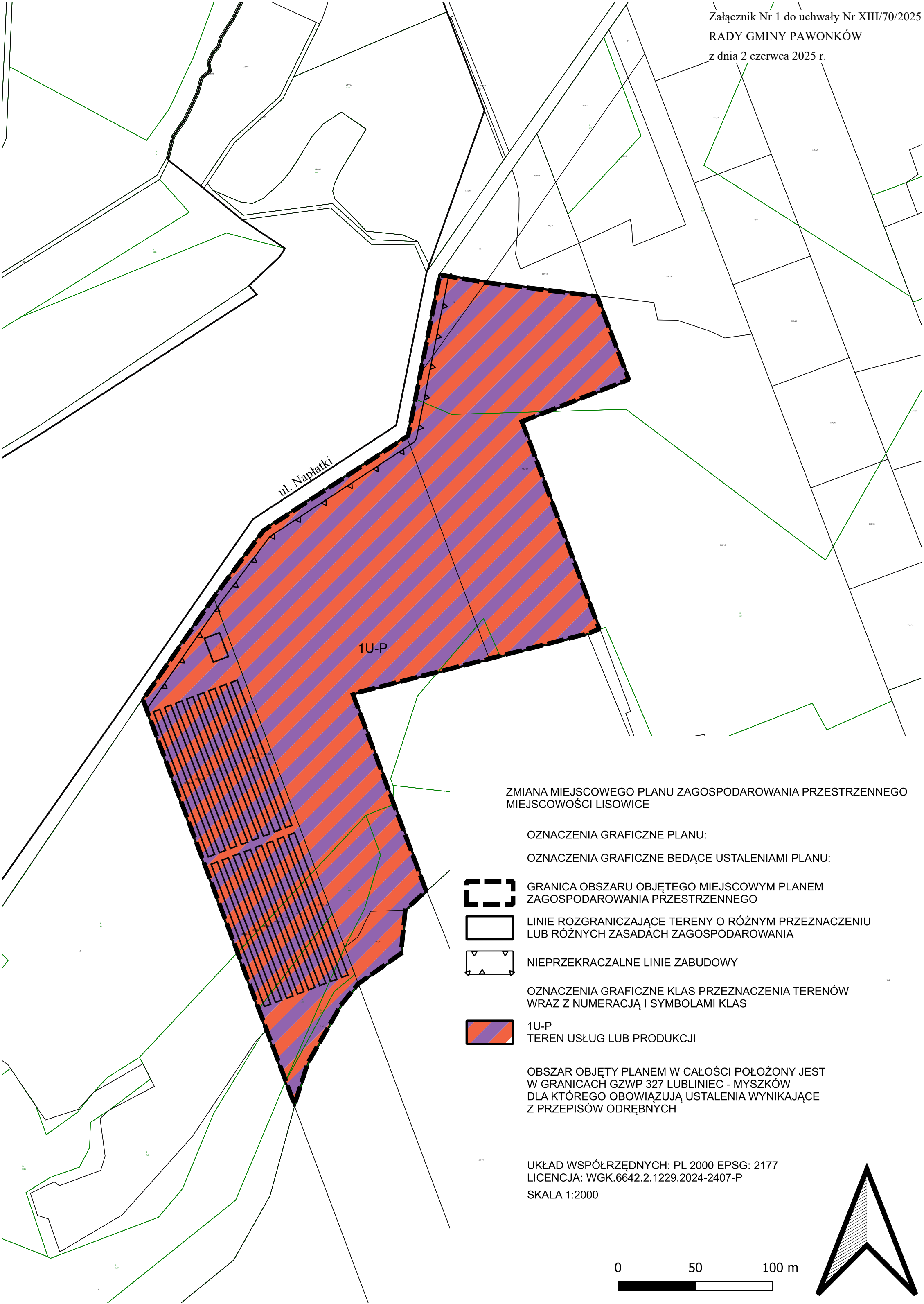
5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod dojazdy oraz infrastrukturę techniczną.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Pawełka - Lewandowska



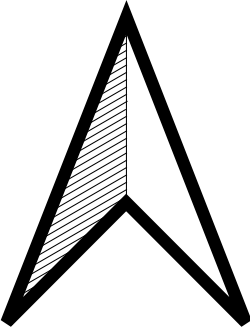
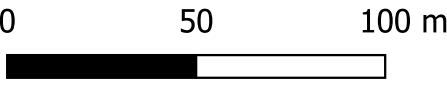
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI LISOWICE

OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU:
OZNACZENIA GRAFICZNE BEDĄCE USTALENIAMI PLANU:

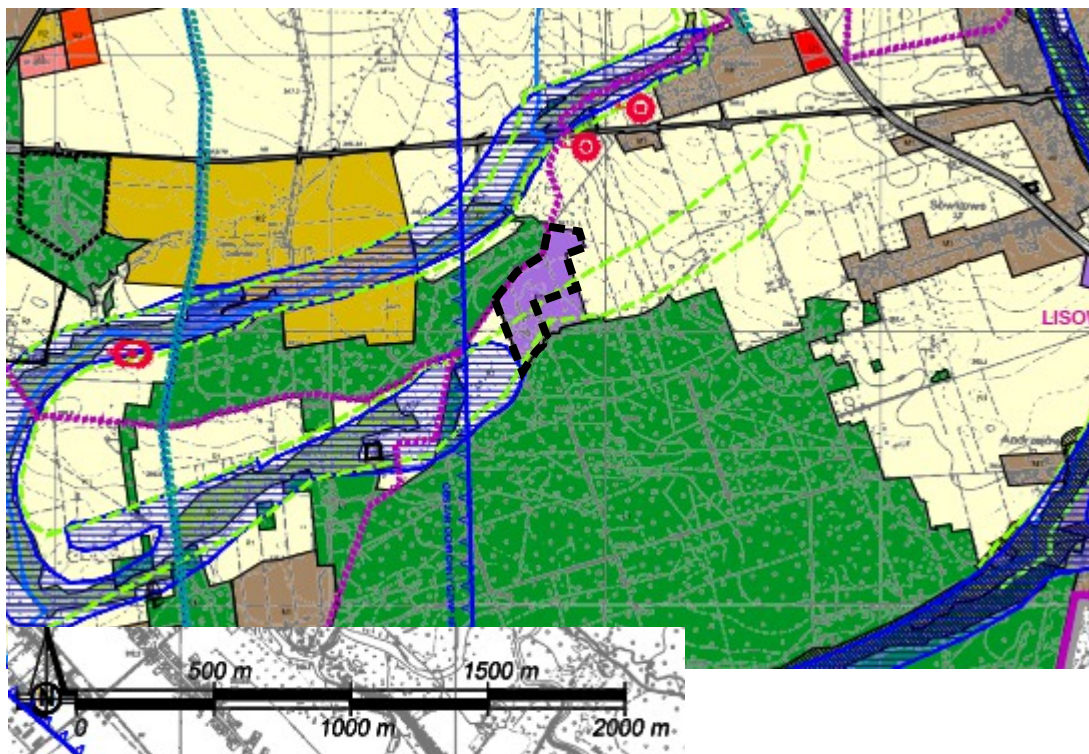
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS
- 1U-P
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST
W GRANICACH GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW
DLA KTÓREGO OBOWIAZUJĄ USTALENIA WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH: PL 2000 EPSG: 2177
LICENCJA: WGK.6642.2.1229.2024-2407-P
SKALA 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pawonków
przyjęty uchwałą nr XXIII/151/2017
Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.



ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXXIII/151/2017
RADY GMINY PAWONIKÓW
Z DZIA 28 LIPCA 2017 R.

OZNACZENIA:

INFORMACJE:

	GRANICA OCHRONYWYBUDOWY, STREPIU - TOŻSAMO Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
	GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
	GRANICE POLEWYŚCISŁOWYCH NIEZABUDOWANYCH
	GRANICE WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO

	TERENY OGRANICZE
	TERENY OGRANICZE
	ŚLONYE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
	WŁĘCZKI WODY
	KRYTERIA EKOLOGICZNE
	GRANICA OCHRONY PARKU KRAJOZEMOWEGO "LAS NA DÓBRZE, LUBIANKA"
	FORMY PRZYRODY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY WRAZIE DO REJESTRU ZNIWYŃ
	OBIEKTY ŁĄCZE W WOLNODOSTĘPNY LUB OGRANICZONY ZNIWYŃ
	OBIEKTY KRAJOZEMOWO ARCHITEKTURY ŁĄCZE W WOLNODOSTĘPNY LUB OGRANICZONY ZNIWYŃ
	STREPI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ R
	STREPI OCHRONY KRAJOZEMOWO KULTUROWO

	STREPI OCHRONY ARCHAEOLOGICZNEJ
	LINE ELEKTROMAGNETYCZNE WYDZIAŁU WĄSKOŚCI
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO
	WŁASNOŚCI PODZIEMNOŚCI, KONTAKTYWIZUJĄCEGO I OGRANICZOWO

USTALENIA DLA TERENÓW W RAMACH OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

	TERENY ZABUDOWY WIELOPARCYNOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELOPARCYNOWEJ I ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY PALACOWYCH POKOJÓW I ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUG BPOLEWYŚCISŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY US

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Wójta Gminy Pawonków, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić 1 uwagi z dnia 17 kwietnia 2025 r. złożonej przez podmiot gospodarczy działający przez pełnomocnika, dotyczącej:

- usunięcia z projektu planu „nakazu gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych” lub ewentualnego dodania, że zapis nie dotyczy „magazynowania i zbierania odpadów w zamkniętych opakowaniach odpornych na działanie czynników atmosferycznych, np. puszkach, beczkach, kontenerach, pojemnikach itp.”,

- usunięcia z projektu planu zapisu „w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego oraz dopuszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e uchwały zmienianej, nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wokół terenu inwestycji (w granicy terenu inwestycji) o szerokości minimum 10 m” lub ewentualnie zmienić zapis aby pas zieleni izolacyjnej wykonać jedynie od strony terenów mieszkaniowych (MN i MNU), bez określania minimalnej szerokości tego pasa, lub znacznie zwęzić i wprowadzić do 2m.

Uzasadnienie:

Na etapie procedury planistycznej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, po składanych licznych protestach zarówno mieszkańców jak i właścicieli nieruchomości (zarówno ul. Napłatki jak i mieszkańców Lisowice) oraz innych zainteresowanych osób, podjęte zostały decyzje o zachowaniu dopuszczenia lokalizacji biogazowni oraz działalności w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

Jednocześnie podjęta została decyzja o wprowadzeniu regulacji dla planowanych działalności, na jakich zasadach przedmiotowe działalności miałyby być prowadzone.

Wprowadzona zieleń izolacyjna o szerokości 10 m ma na celu wprowadzenie realnej ochrony akustycznej dla planowanej działalności, oraz rzeczywistego utworzenia „pasa zieleni izolacyjnej” wynikającej z definicji planu miejscowego. Zgodnie z definicją przez zieleń izolacyjną należy rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

Ponadto przedmiotową zieleń izolacyjną można wliczyć w bilans terenów biologicznie czynnych, ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Ze względu na zachowanie zapisu dopuszczającego magazynowanie odpadów itp., w celu ochrony zasobów środowiska m.in. ochronę powietrza, ochronę powierzchni ziemi, jak również ochronę wód powierzchniowych i podziemnych; wprowadzony został przepis nakazujący gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych.

2. Nie uwzględnić 67 tożsamyh uwag złożonych w dniach 14, 16, 17, 25, 28, 29, 30 kwietnia 2025 r. złożonych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- wprowadzenia zakazu lokalizacji biogazowni na terenie 1U-P,
- wprowadzenia zakazu dotyczącego zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów na terenie 1U-P,

uzasadnienie:

Na etapie procedury planistycznej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po przeanalizowaniu ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, podjęte zostały decyzje o zachowaniu dopuszczenia lokalizacji biogazowni oraz działalności w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

Głównym powodem przemawiającym za pozostawieniem przedmiotowych dopuszczeń jest art. 36 ust 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiący, że jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości ulegnie obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbędzie tę nieruchomość, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

W związku z powyższym wprowadzone zostały ustalenia planu mające na celu minimalizację jakichkolwiek oddziaływań na tereny sąsiednie tj.: ustaleń co do zasad lokalizacji biogazowni oraz ustaleń co do zasad zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów.

Zapisy planu wprowadzają m.in.:

- ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, kompostowni itp., nakaz hermetyzacji procesów gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w tym biomasy i bioodpadów,
- w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego oraz dopuszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e uchwały zmieniającej, nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wokół terenu inwestycji (w granicy terenu inwestycji) o szerokości minimum 10 m,
- nakaz gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych.

Reasumując, przedmiotowa zmiana planu przyczyni się do ograniczenia potencjalnych oddziaływań na tereny sąsiednie.

Pozostałe uwagi i wątpliwości składane przez zainteresowanych są poza ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub nie wchodzą w granice regulacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i obowiązują dla nich przepisy odrębne, które regulują między innymi kwestie środowiskowe, zdrowotne, gospodarki odpadami, wodne, drogowe itp., a mianowicie:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; regulująca między innymi ochronę zasobów środowiska w tym ochronę powietrza, ochronę powierzchni ziemi, ochronę przed hałasem,
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; określa środki służące ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi przy gospodarowaniu odpadami,
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne; regulująca w szczególności ochronę wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; określająca zasady korzystania z dróg, oraz warunki jakie powinny spełniać drogi publiczne,
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; określająca zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ponadto kwestie dotyczące wytwarzania biogazu regulują przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Pozostałe regulacje zachowują moc zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/70/2025

RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 2 czerwca 2025 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawonków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Gminy Pawonków działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Pawonków nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIII/70/2025

RADY GMINY PAWONKÓW

z dnia 2 czerwca 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu jest wynikiem podjętej uchwały nr XLIX/361/2023 Rady Gminy Pawonków z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętego uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 485 z dnia 25 stycznia 2022 r.).

Zmiana planu polega na zmianie ustaleń wyłącznie dla terenu 1U-P, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały (dotychczas teren oznaczony symbolem 4.PU).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 20 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Projekt zmiany planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Procedura formalno-prawna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw dotyczących opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), po uzgodnieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- art. 1 ust. 2:

- art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 - wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe i architektury:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 3 - wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Projekt zmiany planu dla przedmiotowego terenu 1U-P w ramach nakazów wprowadza następujące ustalenia:

- ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, kompostowni itp., nakaz hermetyzacji procesów gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w tym biomasy,
 - w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego oraz dopuszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e uchwały zmienianej, nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wokół terenu inwestycji (w granicy terenu inwestycji) o szerokości minimum 10 m,
 - nakaz gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych;
- mające na celu zminimalizować potencjalne oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym na środowisko;
- **art. 1 ust. 2 pkt 4 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- **art. 1 ust. 2 pkt 5 - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zostały ujęte poprzez:**

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r.

Dodatkowo projekt zmiany planu dla przedmiotowego terenu 1U-P w ramach nakazów wprowadza następujące ustalenia:

- ograniczenia uciążliwości do granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, kompostowni itp., nakaz hermetyzacji procesów gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w tym biomasy,
 - w przypadku lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego oraz dopuszczeń, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. e uchwały zmienianej, nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wokół terenu inwestycji (w granicy terenu inwestycji) o szerokości minimum 10 m,
 - nakaz gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów w obiektach zamkniętych;
- mające na celu zminimalizować potencjalne oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym na środowisko;
- **art. 1 ust. 2 pkt 6 – walory ekonomiczne przestrzeni zostały ujęte poprzez:**

Poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy.

- **art. 1 ust. 2 pkt 7 – prawo własności zostało ujęte poprzez:**

Analizę własności gruntów.

Zachowanie potencjalnej wartości terenów.

- **art. 1 ust. 2 pkt 8 – potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:**

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- **art. 1 ust. 2 pkt 9 – potrzeby interesu publicznego ujęto poprzez:**

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 10 – potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 – zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, została przeprowadzona zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu został przeprowadzony zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwość składania wniosków zostało zamieszczone w: prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.pawonkow.pl

Projekt zmiany planu przedłożony do opinii i uzgodnień zamieszczony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.pawonkow.pl

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag zostało zamieszczone w: prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.pawonkow.pl

Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu, okres wyłożenia trwał co najmniej 21 dni, projekt zmiany planu przedłożony do wyłożenia zamieszczony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.pawonkow.pl

Wyłożenie projektu planu wiązało się z przeprowadzeniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

- art. 1 ust. 2 pkt 13 – potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 3 – ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęło 19 wniosków (w tym 17 tożsamyh wniosków złożonych i podpisanych przez liczną grupę mieszkańców Lisowic i osób zainteresowanych w zakresie wykreślenia zapisu dopuszczającego lokalizację biogazowni oraz gospodarowania, przetwarzania, zbierania, magazynowania i przeładunku odpadów na terenie 4.PU - obecnie zmieniany teren 1U-P).

Na etapie ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 68 uwaga.

Projekt zmiany planu nie zmienia przeznaczeń podstawowych jak i uzupełniających terenu. Zmiany tekstowe planu w tym zakresie dotyczyły wyłącznie dostosowania zapisów planu do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Ze względu na wprowadzone zmiany planu dla terenu 1U-P w zakresie doprecyzowania dopuszczenia lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz biogazu rolniczego oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

- art. 1 ust. 4 – w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- art. 1 ust. 4 pkt 1 – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 2 – lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 3 – zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a – dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice, przyjętym uchwałą nr XXXVI/265/2022 Rady Gminy Pawonków z dnia 17 stycznia 2022 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ze względu na wprowadzone zmiany planu dla terenu 1U-P w zakresie doprecyzowania dopuszczenia lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz biogazu rolniczego oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

- Zgodność ze studium:

Przyjęte rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawonków przyjętego uchwałą nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Pawonków z dnia 28 lipca 2017 r.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lisowice jest zasadne.