

**OGŁOSZENIE
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PAWONKÓW**

**1. I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W GWOŹDZIANACH, DZIAŁKA NR 230**

Nieruchomość gruntowa położona w Gwoździanach przy ulicy Nowej, oznaczona numerem działki 230, o powierzchni 0,0454ha, obręb Gwoździany, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu nr CZ1L/00024697/7 jako własność Gminy Pawonków. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gwoździany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków nr LVI/407/2023 z dnia 26.09.2023r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 20.MNU.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 13.450,00 zł + należny podatek VAT, tj. 16.543,50 zł brutto.

Wysokość wadium: 1.700,00 zł

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: w dniu **27 maja 2025r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

**2. I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ
W GWOŹDZIANACH, DZIAŁKA NR 235**

Nieruchomość gruntowa położona w Gwoździanach przy ulicy Nowej, oznaczona numerem działki 235, o powierzchni 0,0378ha, obręb Gwoździany, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu nr CZ1L/00024702/6 jako własność Gminy Pawonków. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gwoździany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pawonków nr LVI/407/2023 z dnia 26.09.2023r. nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 20.MNU.

Nieruchomość nieobciążona, bez zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 11.200,00 zł + należny podatek VAT, tj. 13.776,00 zł brutto.

Wysokość wadium: 1.400,00 zł

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: w dniu **27 maja 2025r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Pawonkowie przy ulicy Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

I. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ogranicza się do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych bezpośrednio do w/w nieruchomości.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do dnia **21 maja 2025r. do godz. 15:00** złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków ul. Lubliniecka 16, 42-772 Pawonków – sekretariat lub przesłać na adres Urzędu Gminy Pawonków, ww. zgłoszenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – działka nr” (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia). Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko uczestnika przetargu.

2) wniesienie wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły **wadium w pieniądzu (PLN) w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 21 maja 2025r.** przelewem na konto bankowe Urzędu Gminy:

Bank Spółdzielczy Leśnica F/Pawonków Nr 37 89071092 2010 9000 0055 0004.

W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium działka nr”, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż przystępującą do przetargu – dodatkowo imię i nazwisko osoby, która przystępuje do przetargu, za którą jest realizowana wpłata. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

3. Komisja Przetargowa ustali, czy oferenci spełniają warunki przetargowe kwalifikujące ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pawonków oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: Przetargi-Nieruchomości) najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

II. TERMIN I MIEJSCIE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2025r. w wyżej określonych godzinach w Urzędzie Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków ul. Lubliniecka 16 – sala posiedzeń.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawonków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi nabywca.

III. DODATKOWE INFORMACJE I WYJAŚNIENIA

Wójt Gminy Pawonków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków i w księdze wieczystej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pawonkowie, tel.34/3534100, [e-mail i.piecko@pawonkow.pl](mailto:e-mail.i.piecko@pawonkow.pl). Ogłoszenie wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pawonkowie ul. Lubliniecka 16 i opublikowane na stronie internetowej Urzędu: www.pawonkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pawonkow.pl (zakładka: Przetargi-Nieruchomości).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Joanna Wons-Kleta
Wójt Gminy Pawonków
/podpisano elektronicznie/